



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-17.10 Mötet ajournerades 14.01-14.02, 15.07-15.25
Beslutande	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Agneta Sörensson (M), tjug ers för vakant, §§ 74-78 samt § 80 c) (distans) Jonny Andrén (S), tjug ers för vakant, §§ 79-91, dock ej § 80 c) (distans) Johan Wigrup (C), tjug ers för vakant, §§ 92-94 (distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C), §§ 80-91 (distans) Agneta Sörensson (M), §§ 79-94, dock ej § 80 c) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans), §§ 80-94
Insynsplatser	Charlotta Eldh (MP), ej § 80 e) (distans)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Dragana Zaloznik, ekonom, §§ 74-80 (distans) Mattias Wiman, gatu- och parkchef Mats Norberg, NSVA, § 80 c) (distans) Jimmy Kubera, NSVA, § 80 c) (distans) Anna Heyden, planarkitekt, §§ 80-81 samt § 88 Ida Bryngelsson, planarkitekt, § 87 a) (distans) Malin Nilsson, arkitekt, § 87 a) (distans) Balthazar Forsberg, §§ 88-92 Sara Rävås, nämndsekreterare



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Niklas Bohn (S)

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2021-04-29 kl. 16.30

**Justerade
paragrafer** §§ 74-94

Sekreterare
Sara Rävås

Ordförande
Stefan Pettersson (M)

Justerare
Niklas Bohn (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
Sara Rävås

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 74 Beslutad ärendelista

§ 75	Uppföljning/prognos februari 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 76	Tecknande av beläggningsavtal via SKR	5
§ 77	Antagande av entreprenör till anläggandet av stationsområde i Teckomatorp.....	6
§ 78	Yttrande, Folkhälsoprogram Svalövs kommun	8
§ 79	Yttrande, bestämmelser för digitalt bevarande och riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning	10
§ 80	Information, Ekonomi och administration.....	11
§ 81	Remiss, arkitekturpolicy för Svalövs kommun	12
§ 82	Exploateringsavtal för Kågeröd 15:1 m.fl (centrum)	14
§ 83	Försäljning av Kågeröd 5:77 och Kågeröd 3:10	15
§ 84	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan	16
§ 85	Intagning av klädåtervinningskärl.....	17
§ 86	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende högsta tillåtna hastighet på Pålstorpsvägen i Kågeröd	18
§ 87	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ	19
§ 88	Samråd om detaljplan för del av Knutstorp 10:6 (Ring Knutstorp), Kågeröd, Svalövs kommun	20
§ 89	Internremiss Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1.....	22
§ 90	Yttrande över bakgrundsbeskrivning av Rönne å inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar	23
§ 91	Yttrande över samråd om vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt och Västerhavets vattendistrikt.....	24
§ 92	Yttrande över Svenska Kraftnäts ansökan om förnyad nätkoncession och förnyelse av stamnätsledning mellan Söderåsen och Barsebäck ...	26
§ 93	Yttrande över samråd enligt 6 kap. miljöbalken, Solpark Svalöv, E.ON.27	
§ 94	Redovisning av delegationsbeslut.....	28

Ärendena "plan för investeringar" och "plan för driftsbudget" utgick från dagordningen. Ärendet "yttrande över samråd enligt 6 kap. miljöbalken, Solpark Svalöv E.ON." lades till vid sammanträdet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 352-2021

§ 75 Uppföljning/prognos februari 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. februari för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-03-09 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån fastställd budget 2021 för Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter kommer nu den första uppföljningen för året. Uppföljningen avser för perioden t.o.m. februari månad ut med prognos för helåret 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-14
Uppföljning/prognos februari 2021 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-03-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. februari för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-03-09 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, ELPN, MSWN, JEBN, MEFN, LIBL, CAJN, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 353-2021

§ 76 Tecknande av beläggningsavtal via SKR

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har under flertalet år använt sig av SKR:s upphandlingar av ramavtal för allehanda tjänster där det finns ekonomisk vinning i att inte göra egna upphandlingar.

Upphandlingen av Beläggningsarbeten är utförd av SKR och är en typisk upphandling som är ekonomiskt försvarbar att inte utföra i egen regi då priserna skulle öka markant.

Avtalet som är framtaget av SKR kommer vara giltigt fram till 2025-06-30 med start från det datum som avtalet undertecknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C): 1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 102-2020

§ 77 Antagande av entreprenör till anläggandet av stationsområde i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare B antas som leverantör i upphandling gällande anläggandet av stationsområde i Teckomatorp.
2. Anbudet uppgår totalt till 6 701 907 kronor.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

På grund av sekretess meddelas anbudsgivare och anbudssumma först på nämndsmötet

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan leds av Trafikverket. Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Vid den befintliga tågstationen i Teckomatorp bygger Trafikverket en ny plattform för tågtrafiken till och från Söderåsbanan. För kommunens del innebär det att angöringsytor och en anslutande gata behöver anläggas. Ytorna kommer att innefatta planteringar, cykelställ, belysning, handikapparkering och olika bänkar.

Anläggningen har detaljprojekterats av och kommer att anläggas av kommunen.

De gällande detaljplanerna för området, detaljplan för Teckomatorp 7:53 mfl. (Stationsnära läge) samt detaljplan för del av Teckomatorp 6:1 mfl. (Stationsområdet), medger de delar som har projekterats.

Kommunen avser genomföra entreprenaden under 2021.

Enligt kommunens interna tidplan måste starten av entreprenaden ske i augusti 2021 för att vara klar till november 2021. Det är då kommunen kommer åt ytorna efter Trafikverkets pågående entreprenad. Dock så är kontraktstecknandet planerat till i maj, för att ge den tilltänkta entreprenören tid till förberedelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-20 att starta projekteringen för att anlägga ett nytt stationsområde i Teckomatorp.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2021-02-17 de upphandlingskriterier som skulle gälla för upphandlingen.

Kommunen har nu fått in anbud för anläggandet och förvaltningen behöver ett godkännande att beställa och genomföra entreprenaden.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



De inkomna anbuden har nu utvärderats i enighet med beslutade kriterier och förvaltningen föreslår att anbudsgivare nr. B ska antas som leverantör för upphandlingen. Anbudet uppgår till XXX kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansökt och fått beviljat om bidrag från Skånetrafiken för anläggandet av stationsområdet. Ansökan byggde på den kalkyl som då förelåg och bidraget omfattar 50% av markarbetet som betalas ut i december 2021.

Priset på entreprenaden är ett fast pris utan indexuppräknung.

Anbudsvärdering

Anbudsvärderingen redovisas vid nämndens sammanträde.

Finansiering

En del av entreprenaden berör den framtida exploateringen nordväst om stationen och dessa delar finansieras av expl.proj. 3832 Teckomatorp 7:53 m.fl till ett beräknat värde av ca 20 % av anbudssumman. NSVA finansierar relining av dåliga befintliga ledningar till en kostnad av ca 5 % av anbudssumman.

Övriga medel för genomförandet inryms i beslutad budget i kommunfullmäktige 2020-11-30 för 2021 plan 2022-2023 för Söderåsbanan inkluderat beviljat bidrag från Skånetrafiken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Anbudsgivare B antas som leverantör i upphandling gällande anläggandet av stationsområde i Teckomatorp. 2. Anbudet uppgår totalt till 6 701 907 kronor. 3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)



Dnr SBN 355-2021

§ 78 Yttrande, Folkhälsoprogram Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande, daterat 2021-04-13, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har under hösten 2020 kartlagt aktuella pågående aktiviteter och förslag på nya sådana inom området folkhälsa. Utgångspunkten i arbetet är Svalöv kommuns vision samt de 8 nationella folkhälsomål som beslutades av riksdagen i juni 2018.

I februari 2021 genomfördes en workshop med kommunstyrelsens arbetsutskott som syftade till att ta fram ett antal fokusområden för det kommande folkhälsoarbetet under åren 2021-2024. Fokusområdena kommer sedan under dessa år att ligga till grund för de kommande årens aktiviteter.

För att inhämta synpunkter från berörda aktörer har förvaltningens förslag till program remitteras till bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden, vård- och omsorgsnämnden, Familjecentralen Guldkornet samt Vårdcentralen Svalöv.

Ett slutgiltigt förslag till folkhälsoprogram planeras att presenteras för kommunstyrelsen i juni 2021 för att möjliggöra ett senare beslut under året i fullmäktige.

Folkhälsoprogrammet består av fokusområden som ska ligga till grund för de kommande årens aktiviteter inom detta område. De olika fokusområdena är; Goda livsvillkor för det tidiga livet, Goda förutsättningar för utbildning som även skapar arbete och ett självständigt liv samt Goda levnadsvanor som skapar en jämlik och god hälsa.

Genom att prioritera universella insatser ska Svalövs kommun säkerställa en god och likvärdig hälsa på ett resurseffektivt sätt. Redan i dagsläget finns goda exempel i kommunen.

Programmet betonar tvärsektoriell samverkan för att arbetet ska leda till resultat. Folkhälsomålen ska integreras i befintlig verksamhet och följas upp utifrån kommunfullmäktige mål och nämndernas befintliga mål en gång per år.

Sektor Samhällsbyggnad har tagit fram ett kortfattat yttrande enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-13

Yttrande Folkhälsoprogram Svalövs kommun daterat 2021-04-13

Kommunstyrelsens protokoll 2021-03-08, § 44

Folkhälsoprogram Svalövs kommun 2021-2024

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat 2021-04-13, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 354-2021

§ 79 Yttrande, bestämmelser för digitalt bevarande och riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiva gällande förslag till bestämmelser för digitalt bevarande samt riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har det senaste året stått för en digital förändring gällande den analoga och den digitala informationen. In- och utflödet av handlingar till och från kommunen sker i stor omfattning via digitala kanaler.

Svalövs kommun har dokument- och ärendehanteringssystem som ger organisationen förutsättning att jobba digitalt. Handlingar som är diarieförda i systemet förvaras idag både analogt och digitalt i enlighet med kommunstyrelsens antagna dokumenthanteringsplan. Som ett led i att driva det digitala arbetet framåt föreslås att handlingar inte dubbel-lagras.

Förslag till bestämmelser för digitalt bevarande samt riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning har av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslut 2021-03-30, § 22, remitterats till bland andra samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-03-30, § 22

Riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning daterad 2021-03-17

Bestämmelser om digitalt bevarande av allmänna handlingar, daterad 2021-03-19

Ordlista, daterad 2021-03-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiva gällande förslag till bestämmelser för digitalt bevarande samt riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 80 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Synpunkter, kvartal 1 2021 (SBN 370-2021)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per mars 2021 (SBN 227-2021)
- c) Representanter från NSVA informerar om NSVA-projekt Rönnebergavägen (SBN 295-2021)
- d) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om Affärsplan NSVA
- e) Ekonom Dragana Založnik informerar om:
 - i. Plan för investeringar (bruttolista)
 - ii. Plan för driftsbudget

Protokoll för anmälan

KF 210322, § 48 - Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik, Familjen Helsingborg

KF 210322, § 52 - Svalövs kommuns Trafikstrategi

KF 210322, § 53 - Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun

BIN 210413 § 28 - Lokalisering förskola Billeberga

BIN 210413 § 29 - Lokalisering skola F6 Teckomatorp

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 470-2020

§ 81 Remiss, arkitekturpolicy för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 2021-04-08, remitteras till myndighetsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, SvalövsBostäder och SvalövsLokaler/Samhällslokaler samt publiceras på kommunens hemsida med möjlighet för medborgare att lämna synpunkter.
2. Svar och synpunkter ska vara inkomna till samhällsbyggnadsnämnden senast den 25 juni.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 maj 2019 lämnade Sverigedemokraterna i Svalöv in en motion där det föreslås att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utforma ett gestaltningsprogram för kommunens samtliga tätorter. I kompletteringsbudget 1 2020, beslutad av kommunfullmäktige 2020-04-27 § 53, ges samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram för större tätorter inom kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-27 § 121 att ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med att ta fram en arkitekturpolicy.

Plan- och exploateringsenheten har tillsammans med Nyréns Arkitektkontor tagit fram en arkitekturpolicy för Svalövs kommun. Policyn innehåller en beskrivning av kommunens landskapskaraktärer och tätorter. Med utgångspunkt i de identifierade karaktärerna beskriver arkitekturpolicyn förhållningssätt som ska vara vägledande i kommunens plan- och bygglovsarbete. Ambitionen är också att förhållningssätten ska fungera som kunskapsunderlag och inspiration för invånare, fastighetsägare och byggaktörer.

Under vintern 2020/2021 genomfördes en medborgardialog i form av en digital kartenkät. Kommunens medborgare tillfrågades om sina favoritbyggnader och favoritplatser samt hur de skulle beskriva karaktären på kommunens tätorter. Resultatet av dialogen har utgjort ett underlag för arkitekturpolicyn och finns redovisat sist i policyn.

Efter det att arkitekturpolicyn antagits kommer plan- och exploateringsenheten ansvara för att den förankras både internt och externt. En uppföljning av hur policyn fungerar och om nya behov uppkommit kommer att göras årligen. Vid behov kommer policyn att uppdateras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-12
Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 2021-04-08
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-08-27, § 121

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Arkitekturpolicy för Svalövs kommun, daterad 2021-04-08, remitteras till myndighetsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, SvalövsBostäder och SvalövsLokaler/Samhällslokaler samt publiceras på kommunens hemsida med möjlighet för medborgare att lämna synpunkter. 2. Svar och synpunkter ska vara inkomna till samhällsbyggnadsnämnden senast den 25 juni.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 349-2021

§ 82 Exploateringsavtal för Kågeröd 15:1 m.fl (centrum)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna exploateringsavtal med Svalövs fastighetsaktiebolag.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum) vann laga kraft 2017-08-22. Detaljplanen möjliggör förtätning med i huvudsak blandad bebyggelse såsom vård-, bostads-, idrotts- och centrumändamål i centrala Kågeröd.

Svalövs fastighetsaktiebolag äger merparten av marken inom detaljplanen och förvaltningen har nu skrivit ett förslag till exploateringsavtal för att reglera åtgärder som utgör förutsättningar för genomförandet av detaljplanen. I avtalet regleras bland annat de marköverlåtelse och fastighetsbildningsåtgärder som krävs för ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-15
Förslag till exploateringsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna exploateringsavtal med Svalövs fastighetsaktiebolag. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)



Dnr SBN 350-2021

§ 83 Försäljning av Kågeröd 5:77 och Kågeröd 3:10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheterna Kågeröd 5:77 och Kågeröd 3:10 till en köpeskilling om totalt 113 550 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger idag fastigheterna Kågeröd 5:77 och Kågeröd 3:10, centralt belägna i Kågeröd. På fastigheten Kågeröd 5:77 står idag byggnader i behov av att rivras. Fastigheterna är planlagda för icke störande verksamheter och/eller centrumändamål.

Svalövs fastighetsaktiebolag önskar nu förvärva båda fastigheterna. Bolaget tar även på sig kostnaderna och ansvaret att riva befintliga byggnader som en del av uppgörelsen. Rivningen ska vara slutförd senast 1 december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-15
Förslag till köpekontrakt

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheterna Kågeröd 5:77 och Kågeröd 3:10 till en köpeskilling om totalt 113 550 kronor. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 181-2019

§ 84 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning att AB SvalövsBostäders styrelse fattar beslut om förlängning av markanvisningsavtalet uppdras förvaltningen att förlänga markanvisningsavtal med AB SvalövsBostäder t.o.m. 2023-05-27.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-16 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med AB SvalövsBostäder avseende del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet.

På grund av att detaljplanprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare två år till 2023-05-27.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-26
Förslag till tilläggsavtal
Markanvisningsavtal (huvudavtalet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Under förutsättning att AB SvalövsBostäders styrelse fattar beslut om förlängning av markanvisningsavtalet uppdras förvaltningen att förlänga markanvisningsavtal med AB SvalövsBostäder t.o.m. 2023-05-27. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 356-2021

§ 85 Intagning av klädåtervinningskärl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att transportera in klädinsamlingar som olovligt står utplacerade i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

I Svalövs kommun förekommer flera platser av återvinningsstationer där bland annat kläder samlas in från olika aktörer.

För att få ha sina kärl på kommunal mark så krävs både ett markupplåtelseavtal samt bygglov.

Flertalet aktörer saknar dessa handlingar och Gata & Park har vid försök att nå dessa, ej fått kontakt.

Vid kontakt med Polismyndigheten så får ej Gata & Park ta in dessa utan ett medgivande från nämnden då det annars kan bli tal om egenmäktigt förfarande.

För att hålla ordning bland alla aktörer så bör dessa kärl samlas in så de kan hämtas ut av ägaren eller gå till återvinning om dessa ej hör av sig. På platsen där dessa tagits in kommer anslag att sättas upp som hänvisar ägarna till Gata & Park.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att transportera in klädinsamlingar som olovligt står utplacerade i kommunen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 357-2021

§ 86 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende högsta tillåtna hastighet på Pålstorpsvägen i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift (LTF) 1214 2021:0013 antas.
2. Lokal trafikföreskrift (LTF) 1214 2016:0026 avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Längs med Pålstorpsvägen rör sig mycket barn och föräldrar vid hämtning och lämning då förskola och skola angränsar till vägen. Det finns även flera platser där människor som går och cyklar korsar Pålstorpsvägen. Medborgare upplever att gatan känns osäker och att bilar kör fort.

På Pålstorpsvägen gäller idag högsta tillåtna hastighet 30 km/h mellan 7-17 på vardagar utan för skola och förskola. För att få en säkrare trafikmiljö anser förvaltningen att Pålstorpsvägens hela sträckning bör ha högsta tillåtna hastighet 30km/h all tid. Detta kommer göra det enklare och tydligare för förare att veta vilken hastighet som gäller samtidigt som området blir mer trafiksäkert.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-24

LTF 1214 2016:0026 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30 km/h avvikelser på Pålstorpsvägen i Kågeröd

LTF 1214 2021:0013 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30 km/h avvikelser på Pålstorpsvägen i Kågeröd

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift (LTF) 1214 2021:0013 antas. 2. Lokal trafikföreskrift (LTF) 1214 2016:0026 avslutas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 87 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Arkitekt Malin Nilsson informerar om strukturplan för Lantlyckan
- b) Gatu- och parkchef Mattias Wiman informerar om:
 - i) motionsslungan Svalöv
 - ii) mattransporter

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 99-2019

§ 88 Samråd om detaljplan för del av Knutstorp 10:6 (Ring Knutstorp), Kågeröd, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Knutstorp 10:6 (Ring Knutstorp) på samråd.
2. Planförslaget bedöms kunna medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om att ta fram en detaljplan för Ring Knutstorp fattades av Plan- och Strategiutskottet redan 2008-04-02 § 39. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2010-04-28 § 38 att programsamråd skulle genomföras för detaljplanen samt att en miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Ett planprogram togs fram och programsamråd hölls mellan den 1 juli och den 2 september 2010. Därefter avstannade planarbetet och återupptogs genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2019-03-21 § 47.

Motorbanan är en sådan verksamhet som kräver tillstånd enligt miljöbalken. Parallellt med arbetet med att upprätta en detaljplan för området har tillståndsärendet pågått. Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2020 att bevilja tillstånd för befintlig verksamhet samt en utbyggnad av befintlig motorbana. Beslutet har överklagats till Mark- och miljödomstolen och har ännu inte avgjorts. Arbetet med detaljplanen kan dock fortgå trots att tillståndsbeslutet är överklagat.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för den befintliga anläggningen samt en utbyggnad i enlighet med beviljat tillstånd. Vidare är syftet att möjliggöra en utveckling av verksamheter i området i form av en företagsby för teknikrelaterade företag.

Planområdet omfattar ca 90 hektar och utgör en del av fastigheten Knutstorp 10:6. För området finns ingen gällande detaljplan och i Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är området eller Ring Knutstorp inte särskilt utpekad.

I tillståndet finns villkor för buller som anger för vilka fastigheter, hur ofta och under vilka tider som gällande riktvärden för buller får överskridas. Tillståndet innehåller också vissa krav på bullerskyddsåtgärder. De bullernivåer som villkorats i tillståndet tillämpas även i detaljplanen och de bullerskyddsåtgärder som krävs möjliggörs genom bestämmelser på plankartan. Dagvattenhanteringen har redogjorts för och godkänts i det beviljade tillståndet. I detaljplanen regleras dagvattenhanteringen enligt tillståndet genom bestämmelser på plankartan.

Planen har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats. De miljöaspekter där

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



betydande effekter inte kunde uteslutas i tidigt skede utgörs av buller och utsläpp till vatten. Under förutsättning att de i MKB:n redovisade skyddsåtgärderna vidtas bedöms detaljplanens genomförande inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-14
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-04-08
Planbeskrivning, daterad 2021-04-12
Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2021-04-08
Samrådsredogörelse planprogram 2010, daterad 2021-04-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD) och Marie Irlblad (C):
1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Knutstorp 10:6 (Ring Knutstorp) på samråd. 2. Planförslaget bedöms kunna medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 498-2020

§ 89 Internremiss Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Interremissförslaget av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 skickas på remiss till samtliga kommunala nämnder och bolag under perioden 26 april 2021 till 26 juni 2021.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Då kommunens gällande energistrategi löper ut 2020 ska en ny plan tas fram. Syftet med planen är att strukturera kommunens klimat- och energiarbete.

Planen består av två delar. Del 1 innehåller övergripande målsättningar och de sex fokusområdena produktion och distribution av energi, transporter, konsumtion, fastigheter och byggnation, och kolinlagring. På samtliga områden finns målsättningar för den geografiska kommunen och för kommunorganisationen. För varje fokusområde har ett antal exempel på åtgärder tagits fram som beskriver hur målsättningarna ska uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-14
Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 med bilagor – Internremiss

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Interremissförslaget av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030 del 1 skickas på remiss till samtliga kommunala nämnder och bolag under perioden 26 april 2021 till 26 juni 2021.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Samtliga kommunala nämnder och bolag
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 358-2021

§ 90 Yttrande över bakgrundsbeskrivning av Rönne å inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet över bakgrundsbeskrivning av Rönne å inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar, daterat 2021-04-09, antas som nämndens eget.
2. I yttrandet ska det framgå att Vattenmyndigheten fullt ut ska använda de möjligheter som EU-rätten ger avseende undantag och förklarande av vatten som kraftigt modifierade.

Sammanfattning av ärendet

Som en del i arbetet med att utveckla nya miljövillkor för vattenkraften har Länsstyrelsen tagit fram en bakgrundsbeskrivning av Rönne å. Bakgrundsbeskrivningen ger en nulägesbild av Rönne å avrinningsområde. Den tar även upp arter, habitat och värdefulla natur- och kulturmiljöer samt tillgång till vattenkraftsel i vattensystemet och belyser aspekter det är viktigt att ta hänsyn till när verksamhetsutövarna ska ansöka om moderna miljövillkor. Beskrivningen blir ett underlag för kommande analys av vilka åtgärder och åtaganden som kan behövas för att vattenkraften ska kunna få moderna miljö-villkor. Förvaltningen anser att bakgrundsbeskrivningen är väl genom-arbetad men ställer sig frågande till att förutsättningarna i Lilla Bäljane å inte inkluderas i beskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat 2021-04-09

Yttrande, daterat 2021-04-09

Missiv till remiss av bakgrundsbeskrivning av Rönne å

Bakgrundsbeskrivning av Rönne å

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrandet över bakgrundsbeskrivning av Rönne å inför nya miljövillkor för vattenkraftsanläggningar, daterat 2021-04-09, antas som nämndens eget.

Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD) och Stefan Pettersson (M): 2. I yttrandet ska det framgå att Vattenmyndigheten fullt ut ska använda de möjligheter som EU-rätten ger avseende undantag och förklarande av vatten som kraftigt modifierade.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 722-2020, SBN 885-2020

§ 91 Yttrande över samråd om vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt och Västerhavets vattendistrikt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Information om yttranden över samråd om vattenförvaltning i Västerhavets respektive Södra Östersjöns vattendistrikt noteras.
2. Ordförande bemyndigas att skicka in överklagande med begäran, enligt 6 kap. 4 § 3p vattenförvaltningsförordningen (2004:660), om att regeringen ges möjlighet att pröva förslaget till åtgärdsprogram.

Sammanfattning av ärendet

Vattenmyndigheterna genomför samråd från den 1 november 2020 till den 30 april 2021 om "Förslag till förvaltningsplan", "Förslag till miljö kvalitetsnormer", "Förslag till åtgärdsprogram" och "Förslag till delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka". Den nya förvaltningsplanen och det nya åtgärdsprogrammet kommer att gälla för kommande förvaltningscykel 2021-2027. Den förra cykeln påbörjades 2015 och avslutas 2020. Vattenmyndigheten har konstaterat att under föregående förvaltningscykel har ingen förbättring skett i de fem vattendistrikten samt att åtgärdsbehovet fortfarande är stort.

Vattenmyndigheterna önskar ta del av synpunkter avseende förslaget till åtgärdsprogram, förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer med mera. Yttrandena gällande samråd om vattenförvaltning är till stor del identiska för Södra Östersjöns- och Västerhavets vattendistrikt. Det enda som skiljer dem åt är beskrivningen av de utmaningar som i samrådsremissen lyfts fram för respektive vattendistrikt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande fokuserar främst på de delar av underlaget som riktar sig direkt till kommunerna men behandlar också andra aspekter i vattenförvaltningen som förvaltningen anser behöver stärkas för att uppnå vattendirektivets målbild. I yttrandet har synpunkter från NSVA, SMFO och kommunens vattenråd integrerats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-15

Yttrande över samråd om vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt, daterad 2021-04-12

Yttrande över samråd om vattenförvaltning i Västerhavets vattendistrikt, daterad 2021-04-12

Förslag till åtgärdsprogram 2021-2027 vattendistrikt

Förslag till förvaltningsplan 2021-2027 vattendistrikt

Föreskrift till föreskrifter om miljö kvalitetsnormer

Förslag delförvaltningsplan Södra Östersjöns vattendistrikt

Förslag delförvaltningsplan Västerhavets vattendistrikt

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Information om yttranden över samråd om vattenförvaltning i Västerhavets respektive Södra Östersjöns vattendistrikt noteras. 2. Ordförande bemyndigas att skicka in överklagande med begäran, enligt 6 kap. 4 § 3p vattenförvaltningsförordningen (2004:660), om att regeringen ges möjlighet att pröva förslaget till åtgärdsprogram.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 359-2021

§ 92 Yttrande över Svenska Kraftnäts ansökan om förnyad nätkoncession och förnyelse av stamnätsledning mellan Söderåsen och Barsebäck

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över Svenska Kraftnäts ansökan om förnyad nätkoncession och förnyelse av stamnätsledning mellan Söderåsen och Barsebäck, daterat 2021-04-08, antas.

Sammanfattning av ärendet

Svenska Kraftnäts stamnätsledning mellan Stenkullen och Sege har uppnått sin livslängd och behöver förnyas. Stäckningen mellan stations Söderåsen och Barsebäck ingår i etapp två för förnyelsen. Enligt ansökan ska ledningen förnyas utmed den befintliga sträckningen. Då Södra Sverige är beroende av energiöverföring från norra Sverige där den större andelen energiproduktion sker är ledningen nödvändig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Förvaltningen är positiv till att förnya ledningen utmed den befintliga sträckning då det är det mest kostnadseffektiva alternativet samt innebär begränsade ingrepp i naturmiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-08

Yttrande, daterad 2021-04-08

Ansökan om förlängning av koncession för ledningen Söderåsen – Barsebäck med bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande över Svenska Kraftnäts ansökan om förnyad nätkoncession och förnyelse av stamnätsledning mellan Söderåsen och Barsebäck, daterat 2021-04-08, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 172-2020

§ 93 Yttrande över samråd enligt 6 kap. miljöbalken, Solpark Svalöv, E.ON.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande avseende Solpark Svalöv, daterat 2021-04-26, antas.

Sammanfattning av ärendet

E.ON Energilösningar AB projekterar för närvarande för uppförande och drift av en solcellsanläggning, benämnd Solpark Svalöv, i Svalövs kommun. E.ON genomför nu ett undersökningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken.

Parallellt med projekteringen för solcellsanläggningen och samrådet enligt miljöbalken arbetar kommunen med en ny detaljplan för aktuellt område. Detaljplanen är utställd för samråd under tiden 8 april – 7 maj 2021. Detaljplanearbetet och processen har samordnats med projekteringen för solcellsanläggningen och samrådet enligt miljöbalken.

Kommunen ser positivt på uppförandet av en solcellsanläggning då den bidrar till en ökad förnybar energiförsörjning. Kommunen ser positivt på de kompensationsåtgärder som planeras och ser gärna att åtgärderna säkerställs i en skötselplan eller liknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat 2021-04-26
Yttrande, daterat 2021-04-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Johan Wigrup (C): 1. Yttrande avseende Solpark Svalöv, daterat 2021-04-26, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

§ 94 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-03-18 – 2021-04-18

Redovisning av delegationsbeslut, 2021-04-19 – 2021-04-27

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande