



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.30 Mötet ajournerades 14.30-14.45 samt 15.56-16.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Annie Karlsson (S), vice ordförande (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Staffan Löfberg (S), tjug ers för Niklas Bohn (S) (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
<b>Insynsplatser</b>	Charlotta Eldh (MP) (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Balthazar Forsberg, miljöstrateg, §§ 31-34 Tobias Varga, planarkitekt (distans), §§ 18-24 Dragana Zaloznik, ekonomikonsult (distans), §§ 14-26 Mathilda Sandqvist, trainee (distans), §§ 18-20 Carina Jönsson, chef städverksamhet, § 24 Diana Sohrabi Nejad, vik mark- och exploateringsingenjör, §§ 28-29 Sara Rävås, nämndsekreterare Aya Al-Kharki, vik nämndsadministratör



**Utses att justera** Mats Hannander (SD)

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2021-02-18 kl. 16.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 14 - 36

**Sekreterare**  
Sara Rävås

**Ordförande**  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**  
Mats Hannander (SD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-02-17

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
Sara Rävås



## § 14 Beslutad ärendelista

§ 15	Rutin för hantering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 16	Upphandlingskriterier för upphandling av utbyggnad av stationsområde i Teckomatorp, Svalöv.....	5
§ 17	Upphävande av beslut - Laddstolpar, strategi för utbyggnad .....	7
§ 18	Information, Ekonomi och administration.....	9
§ 19	Gatunamn för Norra Kyrkvången .....	10
§ 20	Svalövs kommuns Trafikstrategi .....	11
§ 21	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	13
§ 22	Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik, Familjen Helsingborg .	14
§ 23	Yttrande över Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer .....	15
§ 24	Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län.....	16
§ 25	Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m fl., del av kv Lantuckykan, Svalöv, inkomna remissvar .....	17
§ 26	Exploateringsprojekt Teckomatorp 7:1, Garvaren etapp 2 .....	19
§ 27	Översiktsplan 2021 Klippans kommun (samrådshandling) .....	21
§ 28	Arrendeavtal BVL Söderåsen, Kågeröd 3:16.....	22
§ 29	Arrendeavtal Kågeröd flak och Svets, Kågeröd 3:16.....	23
§ 30	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	24
§ 31	Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun .....	25
§ 32	Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Jällabjär i Svalövs och Klippans kommuner.....	27
§ 33	Yttrande över begäran om kompletterande uppgifter gällande vattenverksamhet på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun .....	28
§ 34	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	29
§ 35	Redovisning av delegationsbeslut.....	30
§ 36	Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga.....	31



Dnr SBN 172-2021

## § 15 Rutin för hantering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rutin för hantering av personuppgiftsincidenter daterad 2021-01-29, noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för anmälan av personuppgiftsincidenter enligt dataskyddsförordningen fastställdes av kommunstyrelsen 2020-12-07 § 322, där samtliga nämnder gavs uppdrag att upprätta en rutin för hantering av personuppgiftsincidenter i sina respektive verksamheter. Förvaltningen har tagit fram förslag till rutiner för hantering av personuppgiftsincidenter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter vilket redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2021-01-29.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-29  
Rutin för hantering av personuppgiftsincidenter, daterad 2021-01-29  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-12-07, § 322  
Riktlinjer för anmälan av personuppgiftsincidenter enligt dataskyddsförordningen, antagna 2020-12-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Rutin för hantering av personuppgiftsincidenter daterad 2021-01-29, noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MSDG, MEFN, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 102-2020

## § 16 Upphandlingskriterier för upphandling av utbyggnad av stationsområde i Teckomatorp, Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av att utöka stationsområdet i Teckomatorp godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan leds av Trafikverket. Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Vid tågstationen i Teckomatorp bygger Trafikverket en ny perrong för tågtrafiken mot och från Svalöv. Den nya perrongen byggs i direkt anslutning till det gamla stationshuset. Mellan stationshuset och bussangöringen finns i dag ett torg. Den nu aktuella stationsutbyggnaden ansluter till befintligt torg och sträcker sig utmed den nya perrongen.

Utmed den nya angöringsytan utmed perrongen kommer det att anläggas ett vegetationsstråk med träd och buskar, samt ett grönt fördröjningsmagasin för dagvatten.

Anläggningen har nu detaljprojekterats och ett förfrågningsunderlag är under framtagande. Anläggningen ska byggas med start vid sommaren 2021 och ska stå klar hösten 2021.

Den gällande detaljplanen för stationsområdet, Teckomatorp 6:1 m.fl. (stationsområdet), medger ett torg på den yta som i detaljplanen fått användningsbeteckningen PARK.

Enligt kommunens interna tidplan måste upphandlingen genomföras under februari-mars 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2020 att starta projekteringen för denna anläggning

Förvaltningen behöver ett godkännande av upphandlingskriterierna av Samhällsbyggnadsnämnden för att kunna skicka ut anbudsfrågan.

Upphandlingskriterierna presenteras på sammanträdet den 17 februari.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-03 inkl. bilaga 1 upphandlingskriterier  
Planillustration, daterad 2021-01-24  
Teckomatorps station slutbild, daterad 2021-01-29

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Jörgen Persson (SD): 1.  
Förvaltningens föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av att utöka stationsområdet i Teckomatorp godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 25-2018

## § 17 Upphävande av beslut - Laddstolpar, strategi för utbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktiges beslut 2018-06-18, § 109, upphävs.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018 om en strategi för utbyggnad av laddstolpar i kommunen. Kommunförvaltningen fick bland annat uppdraget att med AB SvalövsLokaler och AB SvalövsBostäder ta fram förslag till strategi för installation av laddstolpar för el/hybridbilar i samtliga tätorter i kommunen.

Sedan beslutet fattades av fullmäktige har arbetet med kommunens översiktsplan fortskridit. I denna plan redovisas på övergripande nivå bland annat olika teman. Till exempel Tema Energi och klimat med följande planeringsprinciper:

- Vi arbetar för att säkerställa en robust energidistribution och att eleffekten är tillräcklig och säkrad,
- Vi planerar för att uppnå en effektiv energianvändning och cirkulära energiflöden
- Vi ska vara en förebild inom lokal energiproduktion

Vidare har det för år 2021 avsatts investeringsmedel för byggnation av laddstolpar. För närvarande pågår det en politisk beredning om att eventuellt bilda ett kommunalt energibolag varför fullmäktiges beslut i juni 2018 delvis spelat ut sin roll.

Sammantaget kommer kommunens strategier kring teknisk försörjning hanteras inom ramen för den kommande översiktsplanen. Därför föreslås att fullmäktiges beslut från den 18 juni 2018 § 109/2018 upphävs.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2021-02-03  
Kommunfullmäktige protokoll 2018-06-18, § 109

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): förslag till kommunstyrelsen: 1. Kommunfullmäktiges beslut 2018-06-18, § 109, upphävs.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Ej deltagande i beslut

Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunchef  
Administrativ chef  
Utvecklingschef  
Samhällsbyggnadschef  
SvaBo/SvaLo

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr -

## § 18 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stefan Pettersson medges medverka vid Presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder 2021 den 18 och 23 mars.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomikonsult Dragana Zaloznik informerar om tidsram för kommande ekonomihantering.
- b) Medverkan vid Presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder 2021 den 18 och 23 mars (SBN 202-2021).

### Protokoll för anmälan

Protokoll konstituerande styrelsemöte Rönneåns vattenråd, 2020-10-23

Protokoll styrelsemöte Rönneåns vattenråd, 2020-10-23

Protokoll konstituerande styrelsemöte Rönneåskommittén, 2020-10-23

Protokoll styrelsemöte Rönneånskommittén, 2020-10-23

Protokoll styrelsemöte Rönneåns vattenråd, 2020-02-14

Protokoll styrelsemöte Rönneånskommittén, 2020-02-14



Dnr SBN 152-2021

## § 19 Gatunamn för Norra Kyrkvången

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till gatunamn för Norra Kyrkvången godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Norra Kyrkvången är beläget i nordvästra delen av Svalövs tätort, intill Svalövs kyrka. Norra Kyrkvången ska bli en fortsättning på det numera fullt utbyggda villaområdet Kyrkvången söder om området. Gatunamnen i numera utbyggda Kyrkvången söder om aktuellt område anspelar på militärinstrument såsom trombon, trumpet, klarinett mfl.

Då Norra Kyrkvången är beläget mellan området Kyrkvången och Svalövs kyrka föreslår förvaltningen att gatunamnen knyter an till både musikinstrument och kyrkan. Föreslagna gatunamn anspelar därför på kyrkorgeln.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03, inkl.  
kartbild över föreslagna gatunamn

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens förslag till gatunamn för Norra Kyrkvången godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, TSVA, ELPN, SPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 165-2021

## § 20 Svalövs kommuns Trafikstrategi

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdras gå vidare med att ta fram en trafikstrategi för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikstrategi antas föreliggande projektplan.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikstrategi inrättas en styrgrupp med nämndens ordinarie ledamöter. Vid förhinder kan personlig ersättare delta istället.

### Sammanfattning av ärendet

Vid framtagandet av ny översiktsplan har behovet av ett samlat dokument gällande kommunens planering för olika trafikslag uppmärksammats. Trafikverket rekommenderar kommuner att ha en trafikstrategi och ser trafikstrategin som ett bra verktyg att samordna trafikfrågor och samhällsplanering i kommunens övergripande planering. Idag saknar kommunen något styrdokument för trafiksystemet. Trafikstrategin ska underlätta framtida planering och utveckling av kommunens trafiksystem i den riktning som kommunens inriktningsplanering beskriver, genom att tydliggöra kommunens vision och övergripande strategier.

Strategin kommer att bestå av tre delar. Del ett behandlar en nulägesbeskrivning av kommunens trafiksystem med dess utmaningar och brister. Del två behandlar utveckling av vision och mål för kommunens trafiksystem. Del tre behandlar att konkretisera målen i strategier för varje trafikslag. Den planerade beslutsgången för trafikstrategin är samhällsbyggnadsnämnden i oktober och sedan vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i november 2021.

Styrgruppen kommer under styrgruppsmötena få möjlighet att ge synpunkter på nulägesbeskrivningen, ambitionsnivåer på vision och mål samt de strategier som sätts upp för respektive trafikslag. Träffarna kommer att vara två timmar per tillfälle.

### Beslutsunderlag

Tjänstebeskrivelse, daterad 2021-02-03  
Projektplan Trafikstrategi för Svalövs kommun

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Åke Jonsson (KD): förslag till kommunstyrelsen: 1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdras gå vidare med att ta fram en trafikstrategi för Svalövs kommun.

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Åke Jonsson (KD): 1. Under förutsättning att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikstrategi antas föreliggande projektplan. 2. Under förutsättning att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikstrategi inrättas en styrgrupp med nämndens ordinarie ledamöter. Vid förhinder kan personlig ersättare delta istället.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 21 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Carina Jönsson, chef för städverksamheten, informerar om städverksamheten och kemikaliefri städning.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 143-2021

## § 22 Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik, Familjen Helsingborg

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Familjen Helsingborgs Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik antas.

### Sammanfattning av ärendet

Familjen Helsingborg har tagit fram gemensamma prioriteringar för Familjen Helsingborgs utveckling av infrastruktur och kollektivtrafik. Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik ersätter, efter antagande, Familjen Helsingborgs tidigare Strategi för infrastruktur, antagen 2016. Övergripande strategier för Familjen Helsingborgs infrastruktur och kollektivtrafik återfinns efter antagande i Strukturplan för Familjen Helsingborg.

Prioriteringarna beslutades i Familjen Helsingborgs styrelse den 4 december.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-01

Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik. Tillgänglig via länk:  
<https://storymaps.arcgis.com/stories/c3ff50ebd0f9400e821eb936296c8d81>

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): förslag till kommunstyrelsen: 1. Familjen Helsingborgs Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MSDG, TSVA, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 153-2021

## § 23 Yttrande över Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-02-03, godkänns som kommunstyrelsens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne har översänt nytt utpekande av riksintressen för kommunikationer från Trafikverket. Länsstyrelsen behöver kommunens svar senast den 17 mars för att kunna sammanställa yttrande till Trafikverket. Remisstiden pågår till den 23 april.

Utpekandet av riksintressena utgår från nya prioriteringar, vilka beslutats 2020. Syftet med remissen är att inhämta synpunkter på om riksintresseanspråken fungerar som planeringsunderlag för att hantera riksintressen i samhällsplaneringen. Trafikverket bedömer att det nya utpekandet kommer att antas under hösten 2021.

Remisshandlingarna utgörs av:

- Förteckning över riksintresseanspråk
- Generella funktionsbeskrivningar

Remiss ska enligt Trafikverkets instruktioner lämnas i svarsmall. I utskicket till remissen efterfrågas:

- Synpunkter på materialets funktion som planeringsunderlag
- Synpunkter på kartmaterial och karttjänst
- Synpunkter på generella funktionsbeskrivningar

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03

Förslag till yttrande, daterat 2021-02-03

Remisshandlingar tillgängliga via länk: <https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Riksintressen/remissnytt-utpekande-av-riksintressen-2021/>

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): förslag till kommunstyrelsen: 1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-02-03, godkänns som kommunstyrelsens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, Tsva, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 361-2018

## § 24 Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län

### Samhällsbyggnadsnämnden förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län, daterat 2021-02-01, antas som kommunstyrelsens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har skickat samrådsunderlag för höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund till Svalövs kommun. Synpunkter ska lämnas senast 2021-03-16.

Trafikverket planerar för en cirka 70 kilometer lång ny dubbelspårig stambana med hastigheten 320 km/h för fjärrtåg och 250 km/h för snabba regionaltåg. Den nya järnvägen ska ge snabbare resor i södra Sverige och bidra till att avlasta Södra stambanan. Planerad byggstart för projektet är någon gång mellan 2027–2029. Byggtiden uppskattas grovt till cirka tio år. Trafikverket Region Syd har påbörjat arbetet med en samrådshandling för alternativa lokaliseringar för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund.

Detta samrådstillfälle är det tredje av fyra planerade samråd under lokaliseringsutredningen som pågår 2019-2022. Syftet med samrådet är att samråda de utkast på lokaliseringsalternativ som tagits fram inom utredningsområdet inför det fortsatta arbetet med effekt- och konsekvensbedömningar. Totalt föreslås i remisshandlingarna sex utkast till lokaliseringsalternativ för ny stambana mellan Hässleholm-Lund.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-01

Yttrande, daterat 2021-02-01

Samrådshandlingar, tillgängliga: [www.trafikverket.se/hassleholm-lund](http://www.trafikverket.se/hassleholm-lund)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): förslag till kommunstyrelsen: 1. Förvaltningens yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län, daterat 2021-02-01, antas som kommunstyrelsens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Ej deltagande i beslut

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, TSVA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 162-2018

## § 25 Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m fl., del av kv Lanttyckan, Svalöv, inkomna remissvar

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till yttrande, daterat 2021-02-11, antas som kommunfullmäktiges eget.

### Reservation

Annie Karlsson (S) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade 2020-12-10 ärendet "Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lanttyckan, Svalöv" till samtliga partier som ingår i kommunfullmäktige. Återremisstiden sattes till den 10 februari 2021. Socialdemokraterna har inkommit med remissvar.

Förvaltningen har skrivit ett förslag på yttrande över remissvaret. Inkommet remissvar föranleder inga ändringar i "Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lanttyckan, Svalöv".

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-12  
Förvaltningens förslag till yttrande daterat 2021-02-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD) och Jörgen Persson (SD): förslag till kommunstyrelsen: 1. Förslag till yttrande, daterat 2021-02-11, antas som kommunfullmäktiges eget.

Annie Karlsson (S) och Staffan Löfberg (S): 1. Avslag. 2. Socialdemokraternas remissvar tas i beaktande.

Marie Irlblad (C): 1. Bifall till punkt 1 i Socialdemokraternas remissvar.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Annie Karlssons (S) yrkande avseende punkt 2 samt Marie Irlblads (C) yrkande.

Justerare	Utdragsbestyrkande



### Beslutsgång

Ordförande ställer eget m fl förslag till beslut mot Annie Karlssons (S) m fl avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Ordförande ställer sedan Annie Karlssons (S) respektive Marie Irladhs (C) tilläggsyrkande mot eget avslagsyrkande och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandena.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 164-2021

## § 26 Exploateringsprojekt Teckomatorp 7:1, Garvaren etapp 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt 3820 Teckomatorp 7:1, Garvaren etapp 2 skrivs ned med 2 Mkr.

### Sammanfattning av ärendet

2017 skrev kommunen markanvisningsavtal med en exploatör på fastigheterna Teckomatorp 7:44-7:52. Inför byggnation på den första tomten (Teckomatorp 7:51) upptäcktes det att markförhållandena var avsevärt mycket sämre än förväntat. Kostnaderna för grundläggning och markåtgärder för att göra tomten byggbar blev dyr och nämnden beslutade att delfinansiera åtgärderna på denna tomt. Exploatören valde sedan att avsäga sig resterande markanvisade tomter.

Förvaltningen beställde då, 2017, en geoteknisk undersökning av tomterna längs Mejerigatan. Undersökningen utfördes genom att borra på de platser som syns i bild 1 nedan. Undersökningen visar på att de geotekniska förhållandena för grundläggning är ogynnsamma i delar av området. De två tomterna längs till öster (T101-T102) påvisade inga problem och har sålts via tomtkön. Sämst förutsättningar har tomterna T108-T111 längst i väster.

Efterfrågan på småhustomter i Teckomatorp är stor och resterande område är slutsålt och förvaltningen ser ett stort behov att färdigställa tomterna till försäljning.

Förvaltningen har gjort en uppskattning av kostnaden för markåtgärderna på kvarvarande åtta tomter på cirka 250 000 kr/tomt, dvs en total kostnad på cirka 2 Mkr vilket är likvärdig med den förlorade intäkten för tomtförsäljning som uppstår om åtgärderna inte genomförs. Då detta inte varit med i tidigare kalkyler för exploateringsprojektet blir detta en extra oförutsedd kostnad och förvaltningen önskar en nedskrivning av exploateringsprojektet på 2 Mkr.

Då även den södra delen av området mot järnvägen till uppvisar dåliga massor kan det i framtiden bli aktuellt med ytterligare nedskrivning av projektet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03 inkl.

bild 1: Borrpunkter från geoteknisk rapport utförd oktober 2017

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Exploateringsprojekt 3820 Teckomatorp 7:1, Garvaren etapp 2 skrivs ned med 2 Mkr.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 109-2021

## § 27 Översiktsplan 2021 Klippans kommun (samrådshandling)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-02-01, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Klippans kommun ställer under perioden 18 januari – 19 mars 2021 ut samrådsförslag till ny kommunövergripande översiktsplan. Klippans kommuns gällande översiktsplan antogs 2013 och sedan dess har vissa delar av översiktsplanen blivit inaktuella. Därför beslutades i kommunstyrelsen i juni 2019 att uppdatera planen. Samrådshandlingen är en digital översiktsplan vilket innebär att den i första hand tillhandahålls i digital form.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-01

Yttrande, daterat 2021-02-01

Översiktsplan 2021 Klippans kommun (samrådshandling). Tillgänglig digitalt:  
(<https://gisportal.perstorp.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=c2ce9b66638643a1a4c9aa77040f1a95>)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-02-01, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, Tsva, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 170-2021

## § 28 Arrendeavtal BVL Söderåsen, Kågeröd 3:16

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med BVL Söderåsen AB inom blått markerat område (område 2) på karta i tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa att verksamheterna efter ombyggnaden av väg 109 kan köra in med större fordon och vända inne på området föreslår förvaltningen att ett lägenhetsarrende skrivs på 25 år. Avtalsområdet består idag av en gräsyta och ligger utanför detaljplanelagt område.

### Beslutsunderlag

Avtalsförslag, daterat 2021-02-17  
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03  
Avtalsförslag, daterat 2021-02-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med BVL Söderåsen AB inom blått markerat område (område 2) på karta i tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSKA, DASD)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 171-2021

## § 29 Arrendeavtal Kågeröd flak och Svets, Kågeröd 3:16

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med Penates Invest AB inom rött markerat område (område 1) på karta i tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa att verksamheterna efter ombyggnaden av väg 109 kan köra in med större fordon och vända inne på området föreslår förvaltningen att ett lägenhetsarrende skrivs på 25 år. Avtalsområdet består idag av en gräsyta och ligger utanför detaljplanelagt område.

### Beslutsunderlag

Avtalsförslag, daterat 2021-02-17  
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03  
Avtalsförslag, daterat 2021-02-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med Penates Invest AB inom rött markerat område (område 1) på karta i tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSKA, DASD)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 30 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Indexuppräknning av pris för småhus- och industritomter (179-2021)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MSKA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 532-2019

## § 31 Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun antas.

#### Sammanfattning av ärendet

I egenskap av verksamhetsutövare är Svalövs kommun ansvarig för underökning och efterbehandling av nedlagda kommunala deponier i kommunen. Nedlagda deponier kan påverka människors hälsa och miljön negativt genom förorening av mark, grund- och ytvatten samt utsläpp av deponigas. Dessutom har äldre, nedlagda deponier ofta en sämre placering utifrån miljösynpunkt. Dessa deponier behöver därför identifieras och riskklassas. Vidare behöver de områden som innebär en risk för människors hälsa och för miljön åtgärdas. När det gäller nedlagda kommunala deponier ansvarar kommunerna för att undersöka dem och bedöma deras risker.

Under 2018 genomförde Svalövs kommun undersökningar i enlighet med MIFO (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) fas 1 av de 18 nedlagda kommunala deponier som finns i kommunen. Av dessa blev tio deponier klassade i riskklass 3, sju i riskklass 2, och en i riskklass 1.

Efter föreläggande från Söderåsens miljöförbund ska översiktliga undersökningar motsvarande MIFO fas 2 genomföras på samtliga deponier riskklass 1 och 2. Undersökningarna syftar till att kontrollera vilka föroreningar som förekommer, i vilka halter de förekommer, vilken utbredning föroreningarna har samt eventuella spridningsvägar. Baserat på dessa undersökningar ska ny kommunen föreslå en ny riskklassning samt en åtgärdsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med Söderåsens miljöförbund tagit fram en plan för inventering av de nedlagda deponier som Svalövs kommun är ansvarig för. Syftet med planen är att fastställa en tidsplan för framtagande och genomförande av översiktliga undersökningar samt påföljande åtgärder.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03

Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun, daterad 2021-02-02

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): förslag till kommunstyrelsen: 1. Plan för inventering av nedlagda deponier i Svalövs kommun antas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 149-2021

## § 32 Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Jällabjär i Svalövs och Klippans kommuner

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 2021-02-04, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram förslag till beslut om bildande av naturreservatet Jällabjär i Svalövs och Klippans kommuner med tillhörande skötselplan. Naturreservatet berör följande fastigheter: Klippan Anderstorp 3:7 och Svalöv Röstånga-Långaröd 1:7. Om detta förslag vinner laga kraft upphävs, med stöd av 7 kap. 7§ miljöbalken, Länsstyrelsens beslut den 23 juni 1977 om bildandet av naturreservatet Jällabjär.

I praktiken innebär förslaget en utvidgning av det befintliga reservatet i östlig riktning samt justeringar av reservatets föreskrifter och syfte. Naturreservatet hyser höga biologiska värden som framförallt är knuten till de beteshävdade markerna och till ädellöv- och svämlövskogen. Området har en unik geomorfologi med basalkuppen Jällabjär med basaltpelare som går i dagen vilket gör det till en värdefull naturmiljö. Området har en lång kontinuitet som naturlig fodermark (utmark) och är en rest av ett tidigare stort sammanhängande utmarksområde till de omkringliggande byarna. Naturreservatet är ett viktigt besöksmål med sin speciella geomorfologi och har även stor betydelse för friluftslivet och för förståelsen av det forna kulturlandskapet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till förslaget i sin helhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-04

Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Jällabjär i Svalövs och

Klippans kommuner, daterat 2021-02-04

Förslag till bildande av naturreservatet Jällabjär i Svalövs och Klippans kommuner

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Annie Karlsson (S): 1. Förslag till yttrande, daterat 2021-02-04, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELNP, MSDG, BRFG)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 860-2020

### § 33 Yttrande över begäran om kompletterande uppgifter gällande vattenverksamhet på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 2021-01-27, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 6:e november 2020 förelade Länsstyrelsen i Skåne Svalövs kommun att inkomma med uppgifter gällande vilka rättigheter som ligger till grund för dammanläggningen vid Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3. I sitt yttrande skickat till Länsstyrelsen den 9:e december 2020 åberopade Svalövs kommun urminnes hävd enligt 5 a § Lag (1998:811) om införande av miljöbalken som rättslig grund för dammanläggningen på Röstånga 3:3 och lade fram ett omfattande kartunderlag som bevis.

Den 26:e januari 2021 inkom Länsstyrelsen i Skåne med ett nytt föreläggande om begäran om kompletterande uppgifter. Länsstyrelsen önskar att kommunen förtydligar om verksamhetens inverkan på vattnets djup och läge är oförändrad gentemot den hävd som åberopas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03

Yttrande över begäran om kompletterande uppgifter gällande vattenverksamhet på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun, daterat 2021-01-27

Begäran om uppgifter gällande dammanläggning på fastigheten Röstånga 3:3 i Svalövs kommun. Länsstyrelsen Skåne

Ordförandebeslut gällande yttrande över begäran om uppgifter gällande vattenverksamhet på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun, daterat 2020-12-09, inkl. yttrandet.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat 2021-01-27, godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

#### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen Skåne

Kommunförvaltningen (ELNP, MSDG, MSWN, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 34 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Balthazar Forsberg, miljöstrateg, informerar om energi- och klimatplan.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

## § 35 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-01-13 – 2021-02-10.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 199-2021

## § 36 Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har inkommit med ett initiativärende angående processen runt byggnationen av förskolan i Billeberga.

I initiativärendet yrkas följande:

- att SBN upphäver tidigare beslut (SBN § 202, Dnr SBN 368-2020) om förskolan i Billeberga.
- att en beskrivning av en ny process för byggnationen ska redovisas på mars månads möte med SBN, för beslut på ordinarie möte i april. Beslutsförslag till kommunstyrelsen och eventuellt till Kommunfullmäktige tas också vid detta möte.
- att beskrivningen ska innehålla uppgifter om:
  - I. olika geografiska placeringalternativ av förskolan
  - II. huruvida kommunen genom Svalövs SamhällsLokaler AB ska äga fastigheten eller om kommunen ska hyra fastigheten av externt företag.
  - III. hur en öppen upphandling enligt Lagen om Offentlig upphandling (LOU) kommer att genomföras om kommunen ska äga fastigheten
- att eftersom det är att betrakta som en strategisk fråga om kommunen ska äga eller inte och att den berör mer än en nämnd, är det lämpligt att Kommunstyrelsen, eller eventuellt Kommunfullmäktige, tar ställning i den frågan.

### Beslutsunderlag

Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga, daterat 2021-02-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDT, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------