



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.50
Beslutande	Marie Irlbladh (C) Teddy Nilsson (SD), tjug. §§ 1-6 a) Andrej Nilsson (SD), tjug ers. §§ 6 b) - 14 Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Andrej Nilsson (SD), ej tjug. §§ 1-6 a) Anna Hed Roslund (S) Agneta Sörensson (M) Leif Mårtensson (L) Hans-Inge Svensson (S)
Insynsplatser	Marika Jardert (V) Ann-Sofie Albrekt (MP) Linn Alenius Wallin (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 1-5, närvarade ej vid beslut § 5 Britta Fremling, planeringsstrateg §§ 1-6 a) Elin Persson, funktionsansvarig mark och exploatering Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ Malin Vagnér, nämndsekreterare Ingela Weimer, personalrepresentant Pär Gustavsson, VD NSVA §§ 5-6 a) Robin Östlin, bredbandsstrateg §§ 5-6 b)



Utses att justera Marie Irlblad

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2019-01-29 kl 11.00

Justerade paragrafer §§ 1 - 14

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Stefan Pettersson

Justerare

.....
Marie Irlblad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-24

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

Malin Vagnér



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Val av ersättare till näringslivsrådet	4
§ 3	Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 4	Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030	6
§ 5	Översyn av regelverk för grund- och sarskoleelevers skolresor i Svalövs kommun.....	7
§ 6	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	9
§ 7	Ansökan om omprövning av villkor avseende miljöfarlig verksamhet – förlängd tid för redovisning av förslag på slutliga villkor, Barry Callebaut AB.....	10
§ 8	Detaljplan för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund", Kågeröds samhälle	12
§ 9	Försäljning av del av Billeberga 11:4, Billeberga industriområde.....	14
§ 10	Anstånd gällande tömning av Röstånga 3:81	15
§ 11	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	16
§ 12	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	17
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut.....	18
§ 14	Strategiskt markköp del av Billeberga 31:1.....	19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs i den ordning den skickats ut med tillägg av § 14 Strategiskt markköp del av Billeberga 31:1.



Dnr SBN 8-2019

§ 2 Val av ersättare till näringslivsrådet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till ersättare i näringslivsrådet utses Annie Karlsson (S).

Sammanfattning av ärendet

Kommunens näringslivsråd är organisatoriskt knutet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande är tillika ordförande och vice ordförande i rådet. Ordinarie ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med ordföranden för samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och räddningsnämnden och socialnämnden är ledamöter i näringslivsrådet.

Ersättare för ledamöterna utses men deltar endast då ordinarie ledamot inte kan delta.

Samhällsbyggnadsnämnden ska nu utse en ersättare för nämndens ordförande.

Beslutsunderlag

Reglemente för näringslivsrådet

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (C) och Niklas Bohn (S):

1. Till ersättare i näringslivsrådet utses Annie Karlsson (S).

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAN, SAMA, LELE, KABD)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 3 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Redovisning av inkomna synpunkter, kvartal 4 2018 (Dnr: 159-2018)
- b) Utbildning för nämnden. Utbildning kommer att ges löpande i samband med nämndens sammanträden.
- c) Kort information om att arbetet med bokslut pågår.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 439-2018

§ 4 Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030

Samhällsbyggnadsnämndens förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har tagit fram förslag till Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030. Trafikförsörjningsprogrammet beskriver mål och inriktning för kollektivtrafikens utveckling och är tillsammans med regionens budget det viktigaste dokumentet för styrningen av den regionala kollektivtrafiken. Ett nytt trafikförsörjningsprogram ska tas fram vart fjärde år.

Svalövs kommun har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget senast 2019-02-15.

Arbetet med att ta fram ett gemensamt underlag för yttrande från kommunerna inom Familjen Helsingborg pågår. Region Skåne informerade om trafikförsörjningsprogrammet på kommunstyrelsens sammanträde 2019-01-14.

Kommunstyrelsen ska fatta slutligt beslut i ärendet 2019-02-11.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-10

Remiss, Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030, inkommen 2018-11-08

Bilagor finns här: <https://utveckling.skane.se/publikationer/strategier-och-planer/forslag-till-nytt-trafikforsorjningsprogram-for-skane-2020-2030/>

Kommunstyrelsens ordförandes förslag till yttrande, daterad 2019-01-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Teddy Nilsson (SD) och Annie Karlsson (S):

Förslag till i kommunstyrelsen:

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Skåne läng (efter beslut i KS)



Dnr SBN 363-2016

§ 5 Översyn av regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om att fastställa nytt regelverk för skolskjuts enligt förslaget, fastställs gångavståndsområden för kommunens grundskolor enligt kartor daterade 2019-01-10.

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola, daterat 2019-01-10, fastställs att gälla fr.o.m. 2019-07-01.
2. Elev som under läsåret 2018/2019 beviljats busskort för skolresa till vald skola utanför kommunen ska efter ansökan beviljas busskort för att slutföra utbildningen vid den valda skolan, dock som längst tre läsår fr.o.m. 2019-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2016-10-25, § 149, åt förvaltningen att se över gällande regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun. Uppdraget förnyades genom samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-11-20, § 152.

Förvaltningen har arbetat fram ett utkast till nytt regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola. Sektor samhällsbyggnad har stämt av förslaget med ansvariga inom sektor utbildning. Utkastet bygger på ett underlag till regelverk för skolskjuts som tagits fram gemensamt inom Familjen Helsingborg. Det nya förslaget är bland annat anpassat till förändrad lagstiftning och ny praxis genom domar avseende elever med växelvis boende.

Utkastet till nytt reglemente presenterades som information på nämndens sammanträde i december.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-10

Regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola, daterat 2019-01-10.

Kartor med gångavståndsområde för respektive kommunal grundskola, daterade 2019-01-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-11-20, § 152.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-10-25, § 149

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Ajournering 14.20-14.27

—

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD) och Marie Irlblad (C):

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden:

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om att fastställa nytt regelverk för skolskjuts enligt förslaget, fastställs gångavståndsområden för kommunens grundskolor enligt kartor daterade 2019-01-10.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Förslag till regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola, daterat 2019-01-10, fastställs att gälla fr.o.m. 2019-07-01.
2. Elev som under läsåret 2018/2019 beviljats busskort för skolresa till vald skola utanför kommunen ska efter ansökan beviljas busskort för att slutföra utbildningen vid den valda skolan, dock som längst tre läsår fr.o.m. 2019-07-01.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa .

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 6 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Information avseende Kågeröds reningsverk, Pär Gustavsson
avdelningschef NSVA

(kl 14.00)

—

Ajournering 14.55 – 15.17

—

- b) Aktuell status bredband, Robin Östlin, konsult
- c) Återkoppling bussangöring

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 250-2016

§ 7 Ansökan om omprövning av villkor avseende miljöfarlig verksamhet - förlängd tid för redovisning av förslag på slutliga villkor, Barry Callebaut AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Miljöprövningsdelegationen hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har fått förfrågan från Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Skåne om prövotidsredovisningen från Barry Callebaut behöver kompletteras. Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) och Söderåsens miljöförbund har också tillfrågats.

Svalövs kommun har tidigare inkommit med yttrande 2015-09-22 samt i augusti 2016 i rubricerat ärende angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, omprövning av villkor 4 enligt miljöbalkens 24 kap 5 § punkten 4 för verksamheten på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun. Parallellt har yttrande även inlämnats av NSVA.

Förvaltningen bedömer att yttrande ska inlämnas bland annat för att påpeka felaktigheter i handlingarna. Detta kompletteras med yttrande från NSVA.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande, daterat 2019-01-14.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-14

Förvaltningens yttrande, daterat 2019-01-14

Yttrande från NSVA

Remisshandlingar från Länsstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Andrej Nilsson (SD), Marie Irlbladh (C), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S):

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Miljöprövningsdelegationen hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-01-24

Sida
11(20)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Länsstyrelsen, Miljöprövningsdelegationen (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 173-2018

§ 8 Detaljplan för del av Kågeröd 1:121 ”Kågerödslund”, Kågeröds samhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan, alternativ 2, för del av Kågeröd 1:121 ”Kågerödslund” på granskning.
2. Samrådsredogörelse daterad 2019-01-10 godkännes.

Reservationer

Mats Hannander (SD) och Andrej Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mats Hannanders (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella delen av fastigheten Kågeröd 1:121 ligger centralt i Kågerödslunds park, i Lundastigens förlängning i norr.

Kommunens primära avsikt med planläggningen är att skapa planmässiga förutsättningar för återuppbyggnad av en samlingslokal inom det område där den tidigare samlingslokalen låg.

Eftersom det redan idag finns en uteförskola i Kågerödslund, prövas även möjligheten att planlägga området för förskoleverksamhet.

I planförslaget ändras planbestämmelsen om markens användning från park till centrum, samlingslokal och/eller skola (förskola).

För att detaljplanen ska ha en lång livslängd och kunna följa efterfrågan och förändringar utformas den till att vara flexibel vad avser ändamål och tillåtande vad avser byggnadsutformning. De båda användningarna ska kunna kombineras alternativt etableras var för sig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-11-20, § 155, att uppdra åt förvaltningen att ställa ut detaljplanen på samråd. Samrådsperioden var 2018-12-05 – 2019-01-07.

Det föreligger två alternativ till planhandlingar (Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse).

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-10
Planhandlingar (Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse), alternativ 1
Planhandlingar (Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse), alternativ 2
Anmälan om efterbehandling, Kågeröd 1:121, Söderåsens miljöförbund.



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD):

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan, alternativ 2, för del av Kågeröd 1:121 "Kågerödslund" på granskning.
2. Samrådsredogörelse daterad 2019-01-10 godkännes.

Mats Hannander (SD):

3. Miljökonsekvenserna ska undersökas på området och beaktas i processen.

Marie Irlblad (C):

3. Avslag till Mats Hannanders förslag.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Stefan Pettersson m.fl.s förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa. Ordförande tar därefter upp Mats Hannanders förslag till beslut och ställer det mot Marie Irlblads förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Marie Irlblads förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (VSK, ASB, LAWG, MSDG)

Samrådsredogörelse och protokoll skickas till:
Robert Ahlquist, lokalstrateg
Samtliga som yttrat sig i ärendet (adresser finns bl.a. i fastighetsförteckningen).

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 14-2019

§ 9 Försäljning av del av Billeberga 11:4, Billeberga industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att sälja blåmarkerat på kartan i förslagsskrivelsen område enligt förslagsskrivelse daterad 2019-01-10 till Muhammed Mheisen.
2. Förvaltningen uppdras att sälja rödmarkerat område på kartan i förslagsskrivelsen enligt förslagsskrivelse daterad 2019-01-10 till Thågarp Nordic AB.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna alla köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Norrvidinge (Thågarp Nordic AB) och Billeberga bildemontering (Muhammed Mheisen) har idag väl fungerande verksamheter i Billeberga industriområde. Parterna har under 2018 arbetat med att hitta en bra lösning där båda intressenterna har möjlighet att förvärva mark för att kunna utveckla sina respektive verksamheter i Billeberga industriområde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-10
Förslag till köpeavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M):

1. Förvaltningen uppdras att sälja blåmarkerat område på kartan i förslagsskrivelsen enligt förslagsskrivelse daterad 2019-01-10 till Muhammed Mheisen.
2. Förvaltningen uppdras att sälja rödmarkerat område på kartan i förslagsskrivelsen enligt förslagsskrivelse daterad 2019-01-10 till Thågarp Nordic AB.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna alla köpehandlingar.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ENPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 344-2018

§ 10 Anstånd gällande tömning av Röstånga 3:81

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Röstångahallen AB ges anstånd till 2019-03-01 för att tömma fastigheten Röstånga 3:81 på allt lösöre.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen köpte i september 2018 Röstånga 3:81 av Röstångahallen AB. Enligt köpekontrakt punkt 8 ska säljaren senast 2019-02-01 ha tömt fastigheten på allt lösöre. Säljaren har nu begärt anstånd till 2019-03-01.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-10
Köpekontrakt

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Andrej Nilsson (SD):

1. Röstångahallen AB ges anstånd till 2019-03-01 för att tömma fastigheten Röstånga 3:81 på allt lösöre.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 11 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Ingen information fanns att anmäla till sammanträdet

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

§ 12 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Huvudförhandling i mark- och miljööverdomstolen avseende ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för täkt av kaolinråvara från Svenska Kaolin AB. Förhandling genomförs 2019-01-29 – 2019-02-01.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 7-2019

§ 13 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2018-12-11 – 2019-01-16

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 21-2019

§ 14 Strategiskt markköp del av Billeberga 31:1

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förvärv av del av Billeberga 31:1 (ca 7,5 ha) för en köpeskilling om 450 000 kr/ha (45 kr/kvm) godkänns. Köpet blir ett strategiskt markförvärv för den kommunala markreserven.
2. Medel motsvarande 3 550 000 kronor avsätts för förvärvet av del av Billeberga 31:1 (inklusive lagfartskostnad samt erforderlig fastighetsbildning).
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Del av Billeberga 31:1 består idag av jordbruksmark och är belägen vid väg 17. Marken är av strategisk betydelse för kommunen och området ingår i planprogrammet för Billeberga och pekas ut som ett framtida utbyggnadsområde. Detta medför att det finns förväntningar på marken om ändrad markanvändning.

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen att marknadsvärdet för det aktuella objektet uppgår till 450 000 kr/ha, totalt 3,375 miljoner kronor för 7,5 ha. Detta grundar sig på jordbruksmarkvärde med ett visst förväntningsvärde.

Marken, del av Billeberga 31:1, är idag utarrenderad med en intäkt på 37 500 kr/år. Kapitalkostnaden för marken kommer att bli ca 53 000 kr/år. Arrendet kommer bara att delvis täcka kommunens kapitalkostnad för marken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-22
Förslag till köpekontrakt

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S):

1. Förvärv av del av Billeberga 31:1 (ca 7,5 ha) för en köpeskilling om 450 000 kr/ha (45 kr/kvm) godkänns. Köpet blir ett strategiskt markförvärv för den kommunala markreserven.
2. Medel motsvarande 3 550 000 kronor avsätts för förvärvet av del av Billeberga 31:1 (inklusive lagfartskostnad samt erforderlig fastighetsbildning).
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare

Utdragsbestyrkande