



SVALÖVS KOMMUN

<b>Plats och tid</b>	Fullmäktigesalen, kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30 – 17.30
<b>Beslutande</b>	Annelie Johnsson (C) Ingrid Ekström (SD) Anneli Persson (S), vice ordf. Angelie Fröjd (M), ordf. Wioletta Kopanska Larsson (SD) Torbjörn Ekelund (L) Krister Olsson (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Madeleine Moberg, socialchef vård och omsorg Louise Linde, enhetschef kansliet Monica Ingves, verksamhetschef LSS Annelie Westlund, verksamhetschef hemvård/hemsjukvård Jessica Öberg, verksamhetschef särskilda boenden Margareta Lindgren, personalrepresentant Lotta Treble-Read, MAS



**Utses att justera** Anneli Persson (S)

**Justeringens tid och plats** Kommunledningskontoret, 2020-03-25, kl. 17.45

**Justerade paragrafer** § 24

**Sekreterare**

.....  
Louise Linde

**Ordförande**

.....  
Angelie Fröjd (M)

**Justerare**

.....  
Anneli Persson (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Vård- och omsorgsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-03-25

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**

.....  
Louise Linde



Dnr VON 111-2019

## § 24 Kalkyl - Investeringskostnader för Lantlyckans särskilda boende

### Vård- och omsorgsnämndens beslut

1. Kalkyl - Investeringskostnader för Lantlyckans särskilda boende, daterad 2020-03-18, godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart efter sammanträdet.

### Deltar ej

Anneli Persson (S) och Krister Olsson (S) deltar ej i beslutet, avseende punkt 1.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade 2019-02-11, § 31, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram programhandling för lokalanskaffning via förhyrning i nybyggnad inom kv. Lantlyckan avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler. 2) Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på hyresavtal och upplägg för upphandling.

Kommunfullmäktige fattade 2019-10-28, § 157, följande beslut: 1) Kommunfullmäktige godkänner Alternativ C (se illustrationsförslag skisser daterat 2019-06-20 kv. Lantlyckan i Svalöv) samt "Program kommunala verksamheter upprättat 2019-05-23", som inriktning för framtagande av förfrågningsunderlag inför byggentreprenadupphandling avseende Svalövs kommuns försäljning, förhyrning och byggnation av särskilt boende, trygghetsboende samt administrationslokaler. 2) Kommunfullmäktige godkänner principerna till hyresavtalsutkast enligt bilaga. 3) Kommunen genomför upphandling enligt LOU avseende byggentreprenaden. Byggentreprenadkontraktet kommer att överlåtas till exploatör/hyresvärd. Kontraktet ska innehålla option om möjligt kommunalt förvärv (senast) 2 år efter utfärdandet av produktionens slutbevis. 4) Kommunfullmäktige uppdrar till förvaltningen att starta upprättandet av förfrågningsunderlag inför byggentreprenadupphandlingen. 5) Kommunfullmäktige beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att teckna samarbetsavtal med exploatör/hyresvärd enligt redovisade punkter i denna skrivelse pkt 1.6) Samhällsbyggnads-nämnden bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet. 7) Vård- och omsorgsnämnden uppdras att ta fram kalkyl för verksamheternas kostnader inför tecknandet av samarbetsavtalet. 8) Kommunförvaltningen uppdras inarbeta kostnaderna i förslagen till remissvaren av Budget 2020, plan 2021 –2022

Kommunförvaltningen har tagit fram en kalkyl efter uppdraget givet genom kommunfullmäktiges beslut 2019-10-28, § 157 punkt 7.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-18  
Kalkyl - Investeringskostnader för Lantlyckans särskilda boende, daterad 2020-03-18  
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-10-28, § 157

## Förslag till beslut på sammanträdet

Angelie Fröjd (M), Wioletta Kopanska Larsson (SD) och Ingrid Ekström (SD): 1. Kalkyl - Investeringskostnader för Lantlyckans särskilda boende, daterad 2020-03-18, godkänns.

Angelie Fröjd (M), Wioletta Kopanska Larsson (SD), Ingrid Ekström (SD) och Annelie Persson (S): 2. Paragrafen justeras omedelbart efter sammanträdet.

Annelie Johansson (C): Avslag på Angelie Fröjds m.fl. förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande ställer Angelie Fröjds m.fl. förslag mot Annelie Johanssons avslagsförslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Angelie Fröjds m.fl. förslag.

## Protokollsanteckning

Annelie Johansson (C): Utifrån dagens kösituation till Särskilt Boendeplatser i vår kommun kan vi inte stå bakom detta förslag till beslut som just nu tyder på att ett stort antal lägenheter kommer stå outnyttjade en längre tid. Detta projekt kan komma att äventyra kommunens ekonomi och tvinga fram en skattehöjning upp mot 50 öre.

Vi vill vänta med detta projektet tills vi ser att kön förändras och byggnationen därmed bättre kan motiveras. Vi ser inte behovet under denna mandatperioden. Därför yrkar vi avslag till detta förslaget.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MEMG, IANR)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------