



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 18.30-19.27 Ajournering 18.46-18.47 Ajournering 18.47-18.58
<b>Beslutande</b>	Teddy Nilsson (SD) Jan Zielinski (S) Fredrik Jönsson (C) Ingrid Ekström (SD), tjug ordförande Anna Berg von Linde (M) Anneli Persson (S) Kim Hellström (SD) Lennart Pettersson (C) Torbjörn Ekelund (L) Wioletta Kopanska Larsson (SD) Claes Hallberg (S), andre vice ordförande Angelie Fröjd (M) Marie Irlblad (C) Sten Schmidt (SD) David Lenander (V), tjug ers för Patrik Sjöstrand (V) Annie Karlsson (S) - (SD) - (C) - (S) - (SD) Stefan Pettersson (M) - (SD) - (C) Charlotta Eldh (MP) - (S) Aase Jönsson (KD) - (SD) - (L) - (C) Elisabet Salonen Ripa (FI), tjug ers för Kristina Carlsson (FI) - (S) - (M), ordförande - (SD) Jörgen Persson (SD) - (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Stefan Larsson, kommunchef Jane Bergman, ekonomichef §§ 135-142 Helena Heintz, nämndsekreterare Sara Rävås, nämndsekreterare Patrik Sandberg, ljudansvarig



<b>Utses att justera</b>	Annie Karlsson (S) och Sten Schmidt (SD)
<b>Justeringens tid och plats</b>	2020-06-18, kl 13.30, Kommunledningskontoret
<b>Justerade paragrafer</b>	§§ 135 – 144
<b>Sekreterare</b>	..... Helena Heintz
<b>Ordförande</b>	..... Ingrid Ekström (SD)
<b>Justerare</b>	..... Annie Karlsson (S)                      Sten Schmidt (SD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2020-06-16
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift	..... Helena Heintz



## § 135 Beslutad ärendelista

§ 136 Lokalförsörjningen inom kommunen - Bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB .....	5
§ 137 Lokalförsörjningen i kommunen - Svalövs Kommunhus AB förvärv av AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler samt fission av det sistnämnda .....	8
§ 138 Lokalförsörjningen i kommunen – Svalövs Samhällslokaler AB .....	11
§ 139 Lokalförsörjningen i kommunen – Svalövs Kommunservice AB .....	14
§ 140 Arvodering Svalövs Kommunhus AB, AB SvalövsLokaler, AB SvalövsBostäder, Svalövs Samhällslokaler AB och Svalövs Kommunservice AB .....	17
§ 141 Ägarstyrning delägda aktiebolag .....	21
§ 142 Efterutdelning 2020, AB SvalövsLokaler .....	24
§ 143 Ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen .....	27
§ 144 Val .....	30



SVALÖVS KOMMUN

---

Ajournering kl 18.46

Information lämnades av kommunchef Stefan Larsson och nämndsekreterare Helena Heintz om den namnsamling gällande folkomröstning gällande förändring av bolagsstrukturen som lämnats in 2020-06-15 och hur en folkomröstning skulle kunna genomföras.

Sammanträdet återupptogs kl 18.58

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------



Dnr 278-2019

## § 136 Lokalförsörjningen inom kommunen - Bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från Svalövs Lokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från Svalövs Lokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Det noteras att utredningen försenats med anledning av rådande omständigheter vad gäller Covid-19.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 136, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Föreliggande förslag till bolagspolicy antas. 2) Med utgångspunkt i rapport från Rådhuset Aragus AB bildas bolagskoncern. 3) Ett

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



moderbolag, Svalövs Kommunhus AB, bildas. Aktiekapitalet skall uppgå till fem miljoner (5 000 000) kronor. 4) Föreliggande förslag till bolagsordning för Svalövs Kommunhus AB godkänns. 5) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Kommunhus AB godkänns. 6) Moderbolaget, Svalövs Kommunhus AB, får till uppdrag att lämna förslag om bolagsspecifika ägardirektiv för dotterbolag samt föreslå eventuella förändringar av dotterbolags bolagsordning till fullmäktige om behov föreligger.

Vidare beslutade kommunstyrelsen 2020-05-18, § 136, följande: 1) Föreliggande rapport från Rådhuset Aragus AB godkänns. 2) Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, uppdras kommunchefen verkställa koncernbildningen samt verksamhetsövergången för de medarbetare som idag är anställda i kommunen. 3) För finansiering av uppstart av de nya bolagen m m anslås 100 000 kr ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 93, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras till samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagens syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning (Dnr 180-2020).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 146, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-12, § 171, följande beslut: Ärendet anses i och med genomförd remisshantering berett till fullo.

Vidare föreslog kommunstyrelsen kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Inkomna yttranden från de av kommunfullmäktige remitterade instanserna i beslut 2020-05-25, §§ 93-98 a)-e), noteras och föranleder ingen förändring av kommunstyrelsens förslag 2020-05-18, §§ 136-141. 2) Uppdrag givet av kommunfullmäktige 2020-05-25, §§ 93-98 f), anses avslutat med hänvisning till yttrande i förslagsskrivelse, daterad 2020-06-11, bilaga 1. 3) Föreliggande förslag till bolagspolicy antas. 4) Med utgångspunkt i rapport från Rådhuset Aragus AB bildas bolagskoncern. 5) Ett moderbolag, Svalövs Kommunhus AB,

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



bildas. Aktiekapitalet skall uppgå till fem miljoner (5 000 000) kronor. 6) Föreliggande förslag till bolagsordning för Svalövs Kommunhus AB godkänns. 7) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Kommunhus AB godkänns. 8) Moderbolaget, Svalövs Kommunhus AB, får till uppdrag att lämna förslag om bolagsspecifika ägardirektiv för dotterbolag samt föreslå eventuella förändringar av dotterbolags bolagsordning till fullmäktige om behov föreligger.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-16, § 171  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-06-11  
Remissyttrande över "Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99", Miljöpartiet  
Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet  
Remissyttrande, Hyresgästföreningen  
Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB, Socialdemokraterna  
Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 85  
Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 90  
Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 69  
Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 62  
Myndighetsnämndens protokoll 2020-06-08, § 58  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 146  
Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 93  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 136  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15  
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184  
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Jan Zielinski (S) och Lennart Pettersson (C): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr 278-2019

## § 137 Lokalförsörjningen i kommunen - Svalövs Kommunhus AB förvärv av AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler samt fission av det sistnämnda

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 137, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Svalövs Kommunhus AB förvärvar av kommunen följande; a) AB SvalövsBostäders samtliga 6 315 aktier, för 6 315 000 kronor, samt b) AB SvalövsLokalers AB samtliga 10 000 aktier, för 10 000 000 kronor. 2)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Köpeskillingen för förvärven Svalövs Kommunhus AB erlaggs med räntefritt reversslån om 16 315 000 kronor från Svalövs kommun. 3) Svalövs Kommunhus AB får i uppdrag att föra över AB SvalövsLokalers verksamhet genom fission till två nya bolag, Svalövs Samhällslokaler AB samt Svalövs Kommunservice AB. 4) Nuvarande ägardirektiv för AB SvalövsBostäder kompletteras med att bolaget skall verkställa verksamhetsövergången för berörd personal till Svalövs Samhällslokaler AB resp Svalövs Kommunservice AB. 5) Uppdragen som ombud för Svalövs kommuns aktier i AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler, samt ersättare för desamma, återkallas, eftersom ägandet av dessa båda bolag övergår till Svalövs Kommunhus AB. 6) Svalövs Kommunhus AB utser ombud med ersättare för de helägda bolagen AB SvalövsLokaler, Svalövs Samhällslokaler AB, Svalövs Kommunservice AB och AB SvalövsBostäder.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 94, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras till samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagens syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning (Dnr 180-2020).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 146, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-06-12, § 172, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Svalövs Kommunhus AB förvärvar av kommunen följande; a) AB SvalövsBostäders samtliga 6 315 aktier, för 6 315 000 kronor, samt b) AB SvalövsLokalers AB samtliga 10 000 aktier, för 10 000 000 kronor. 2) Köpeskillingen för förvärven Svalövs Kommunhus AB erlaggs med räntefritt reversslån om 16 315 000 kronor från Svalövs kommun. 3) Svalövs Kommunhus AB får i uppdrag att föra över AB SvalövsLokalers verksamhet genom fission till två nya bolag, Svalövs Samhällslokaler AB samt Svalövs Kommunservice AB. 4) Nuvarande ägardirektiv för AB SvalövsBostäder kompletteras med att bolaget skall verkställa verksamhetsövergången för berörd personal till Svalövs Samhällslokaler AB resp Svalövs Kommunservice AB. 5) Uppdragen som

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



ombud för Svalövs kommuns aktier i AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler, samt ersättare för desamma, återkallas, eftersom ägandet av dessa båda bolag övergår till Svalövs Kommunhus AB. 6) Svalövs Kommunhus AB utser ombud med ersättare för de helägda bolagen AB SvalövsLokaler, Svalövs Samhällslokaler AB, Svalövs Kommunservice AB och AB SvalövsBostäder.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 172  
Remissyttrande över "Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99", Miljöpartiet  
Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet  
Remissyttrande, Hyresgästföreningen  
Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB, Socialdemokraterna  
Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 85  
Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 90  
Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 69  
Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 62  
Myndighetsnämndens protokoll 2020-06-08, § 58  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 146  
Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 94  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 137  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15  
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184  
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C) och Jan Zielinski (S): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr 278-2019

## § 138 Lokalförsörjningen i kommunen - Svalövs Samhällslokaler AB

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 138, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Aktiekapitalet för blivande Svalövs Samhällslokaler AB skall uppgå till 1 000 000 kronor. 2) Föreliggande bolagsordning för Svalövs Samhällslokaler AB godkänns. 3) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Samhällslokaler AB godkänns.



Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-25, § 95, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras till samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagets syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning (Dnr 180-2020).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 146, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-06-12, § 173, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Aktiekapitalet för blivande Svalövs Samhällslokaler AB skall uppgå till 1 000 000 kronor. 2) Föreliggande bolagsordning för Svalövs Samhällslokaler AB godkänns. 3) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Samhällslokaler AB godkänns.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 173

Remissyttrande över "Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99", Miljöpartiet

Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet  
Remissyttrande, Hyresgästföreningen

Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB, Socialdemokraterna

Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 85

Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 90

Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 69

Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 62

Myndighetsnämndens protokoll 2020-06-08, § 58

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 146

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 95



Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 138  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15  
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184  
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C) och Jan Zielinski (S): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)



Dnr 278-2019

## § 139 Lokalförsörjningen i kommunen - Svalövs Kommunservice AB

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 139, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Aktiekapitalet för blivande Svalövs Kommunservice AB skall uppgå till 1 000 000 kronor. 2) Föreliggande bolagsordning för Svalövs Kommunservice AB godkänns. 3) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Kommunservice AB godkänns.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 96, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagets syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning (Dnr 180-2020).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 146, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-06-12, § 174, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Aktiekapitalet för blivande Svalövs Kommunservice AB skall uppgå till 1 000 000 kronor. 2) Föreliggande bolagsordning för Svalövs Kommunservice AB godkänns. 3) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Kommunservice AB godkänns.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 174

Remissyttrande över "Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99", Miljöpartiet

Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet

Remissyttrande, Hyresgästföreningen

Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB, Socialdemokraterna

Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 85

Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 90

Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 69

Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 62

Myndighetsnämndens protokoll 2020-06-08, § 58

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 146

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 96





Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 139  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15  
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184  
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Jan Zielinski (S) och Fredrik Jönsson (C): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)





Dnr 278-2019

## § 140 Arvodering Svalövs Kommunhus AB, AB SvalövsLokaler, AB SvalövsBostäder, Svalövs Samhällslokaler AB och Svalövs Kommunservice AB

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 140, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Fast arvode skall utgå till ordföranden resp förste och andre vice ordföranden i Svalövs Kommunhus AB, med 5 %, 2 % resp 2 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande. I det fall ordföranden eller vice ordföranden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget. 2) Fast arvode skall fr o m 2020-07-01 utgå till ordföranden resp vice ordföranden i AB SvalövsLokaler (fram tills dess att fissionen är genomförd) med 2,5 % resp 1 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande . I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget. 3) Fast arvode skall fr o m 2020-07-01 utgå till ordföranden resp vice ordföranden AB SvalövsBostäder med 7,5 % resp 3 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande . I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget. 4) Fast arvode skall efter fissionen utgå till ordföranden resp förste och andre vice ordföranden i Svalövs Samhällslokaler AB och Svalövs Kommunservice AB med 2,5 %, 1 % resp 1 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande per bolag. I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 97, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras till samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagens syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning (Dnr 180-2020).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 146, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-06-12, § 175, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Fast arvode skall utgå till ordföranden resp förste och andre vice ordföranden i Svalövs Kommunhus AB, med 5 %, 2 % resp 2 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande. I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget. 2) Fast arvode skall fr o m 2020-07-01 utgå till ordföranden resp vice ordföranden i AB SvalövsLokaler (fram tills dess

Justerare	Utdragsbestyrkande



att fissionen är genomförd) med 2,5 % resp 1 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande . I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget. 3) Fast arvode skall fr o m 2020-07-01 utgå till ordföranden resp vice ordföranden AB SvalövsBostäder med 7,5 % resp 3 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande. I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget. 4) Fast arvode skall efter fissionen utgå till ordföranden resp förste och andre vice ordföranden i Svalövs Samhällslokaler AB och Svalövs Kommunservice AB med 2,5 %, 1 % resp 1 % av arvodet till kommunstyrelsens ordförande per bolag. I det fall ordföranden eller vice ordföranden tillika är ordförande eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen, utgår inget ytterligare fast arvode för uppdraget.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 175  
Remissyttrande över "Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99", Miljöpartiet  
Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet  
Remissyttrande, Hyresgästföreningen  
Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB, Socialdemokraterna  
Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 85  
Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 90  
Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 69  
Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 62  
Myndighetsnämndens protokoll1) Det noteras att Söderåsens miljöförbund har tillsynen i enlighet med denna tillfälliga lag. 2) Det särskilda statsbidraget med anledning av lagen skall tillfalla förbundet för att finansiera tillsynen. 2020-06-08, § 58  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 146  
Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 97  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 140  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15  
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184  
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Jan Zielinski (S) och Fredrik Jönsson (C): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 278-2019

## § 141 Ägarstyrning delägda aktiebolag

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 141, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Uppdragen som ombud för LSR Landskrona Svalövs Renhållnings AB, NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB, Sydsvatten AB, SKL Kommentus AB, Inera AB samt Kommunassurans Syd Försäkrings AB samt ersättare för desamma, återkallas per 2020-09-30. 2) Svalövs Kommunhus AB utses att fr o m 2020-10-01 företräda kommunen på stämmor i

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



LSR Landskrona Svalövs Renhållnings AB, NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB, Sydsvatten AB, SKL Kommentus AB, Inera AB samt Kommunassurans Syd Försäkrings AB. Svalövs Kommunhus AB utser genom fullmakt ombud. Ombudet representerar också kommunen vid ägarsamråd och utgör också i övrigt kontakten mellan bolaget och Svalövs kommun.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 98, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagets syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning (Dnr 180-2020).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 146, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-06-12, § 176, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Uppdragen som ombud för LSR Landskrona Svalövs Renhållnings AB, NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB, Sydsvatten AB, SKL Kommentus AB, Inera AB samt Kommunassurans Syd Försäkrings AB samt ersättare för desamma, återkallas per 2020-09-30. 2) Svalövs Kommunhus AB utses att fr o m 2020-10-01 företräda kommunen på stämmor i LSR Landskrona Svalövs Renhållnings AB, NSVA Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB, Sydsvatten AB, SKL Kommentus AB, Inera AB samt Kommunassurans Syd Försäkrings AB. Svalövs Kommunhus AB utser genom fullmakt ombud. Ombudet representerar också kommunen vid ägarsamråd och utgör också i övrigt kontakten mellan bolaget och Svalövs kommun.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 176

Remissyttrande över "Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99",  
Miljöpartiet

Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet  
Remissyttrande, Hyresgästföreningen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB, Socialdemokraterna  
Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 85  
Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 90  
Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 69  
Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 62  
Myndighetsnämndens protokoll 2020-06-08, § 58  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 146  
Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 98  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 141  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15  
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184  
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Jan Zielinski (S) och Fredrik Jönsson (C): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)

Justerare	Utdragsbestyrkande





Dnr 168-2020

## § 142 Efterutdelning 2020, AB SvalövsLokaler

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

AB SvalövsLokaler är ett av Svalövs kommun helägt bolag som sedan 2011 förvaltar kommunens verksamhetslokaler och har i princip bara Svalövs kommun som kund. Under 2019 hade bolaget hyresintäkter om 77 105 000 kronor och gjorde en vinst om 6 826 000 kronor.

Över tid har en överkapitalisering skett i bolaget som har lett till att det fria egna kapitalet växt till 24 254 000 kronor enligt årsredovisningen. Därutöver finns det bundna aktiekapitalet om 10 000 000 kronor och en reservfond om 800 000 kronor. Totalt uppgår det egna kapitalet således till 35 054 000 kronor.

Med hänsyn till vad som anförts ovan finner det nya styret "Framgång för Svalöv" det rimligt att Svalövs kommun återför de medel som ursprungligen var avsedda för kommunens kärnverksamhet, d. v. s. producera välfärdstjänster och samhällsplanering. Att utge för höga hyror till ett av kommunen helägt bolag samt betala bolagsskatt skapar inget mervärde för medborgarna.

Därför föreslås att kommunfullmäktige ger bolagsstyrelsen och kommunens ombud i uppdrag att verka för en extra utdelning från bolaget till kommunen om totalt tjugo miljoner kronor. Såvitt kan bedömas finns det inga hinder enligt aktiebolagslagen, bolagsordning, ägardirektiv eller årsredovisning för att en efterutdelning till ägarna enligt ovan kan ske.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 142, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Styrelsen för AB SvalövsLokaler får i uppdrag att kalla till extra bolagsstämma i AB SvalövsLokaler. 2) Ombudet för Svalövs kommun eller ersättare för denna uppdras att vid denna stämma föreslå en extrautdelning till ägaren om totalt tjugo miljoner kronor vilket motsvarar 2 000 kr per aktie. 3) Ombudet för Svalövs kommun eller ersättare för denne uppdras att föreslå stämman att avstämningsdagen för utbetalningen till ägaren sätts till den 25 juni.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 99, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna samt samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden och kommunstyrelsen. Åtteremissen åberopas med anledning av den korta tid som getts för att diskutera och demokratiskt processa den här komplexa fråga. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler för en genomgång av underlaget för att kunna lämna ett yttrande gällande hanteringen som föreslås. c) Förslaget remitteras till förvaltningen med uppdrag att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt formulera en risk och konsekvensanalys tillsammans





med anställda och fackliga organisationerna för presentation till kommunfullmäktige. d) Förslaget remitteras till Hyresgästföreningen för en genomgång av underlaget för att kunna lämna synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenser av AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för att de skall ges möjlighet att kommentera förutsättningen att i framtiden konkurrera med skattefinansierad verksamhet i Svalövs kommun. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Det noteras att beslutet fattades genom s k minoritetsåterremiss (Kommunallagen 5 kap, 50 §).

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-01, § 147, följande beslut: Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv. 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Kommunstyrelsen fattade 2020-06-12, § 177, följande beslut: Ärendet anses i och med genomförd remisshantering berett till fullt.

Vidare föreslog kommunstyrelsen kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Inkomna yttranden från de av kommunfullmäktige remitterade instanserna i beslut 2020-05-25, § 99 a)- b) och d)-e) noteras och föranleder ingen förändring av kommunstyrelsens förslag 2020-05-18, §142. 2) Uppdrag givet av kommunfullmäktige 2020-05-25, § 99 c) anses avslutat med hänvisning till yttrande i förslagsskrivelse, daterad 2020-06-11. 3) Styrelsen för AB SvalövsLokaler får i uppdrag att kalla till extra bolagsstämma i AB SvalövsLokaler. 4) Ombudet för Svalövs kommun eller ersättare för denna uppdras att vid denna stämma föreslå en extrautdelning till ägaren om totalt tjugo miljoner kronor vilket motsvarar 2 000 kr per aktie. 5) Ombudet för Svalövs kommun eller ersättare för denne uppdras att föreslå stämman att avstämningsdagen för utbetalningen till ägaren sätts till den 25 juni.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 177

Förslagsskrivelse, daterad 2020-06-11

Remissyttrande över " Lokalförsörjning och Efterutdelning § 93-§ 99", Miljöpartiet

Remissyttrande, Lokalförsörjning och efterutdelning §§ 93-98, Vänsterpartiet

Remissyttrande, Hyresgästföreningen

Remissyttrande, Yttrande över remiss ang bolagspolicy och bildande av bildande av koncern och Svalövs kommunhus AB Socialdemokraterna

Remissyttrande, angående Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 146, om att remittera beslutet om bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB mm, Feministiskt Initiativ

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-08, § 86

Socialnämndens protokoll 2020-06-08, § 91

Bildningsnämndens protokoll 2020-06-09, § 70

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-10, § 63  
Myndighetsnämndens protokoll 2020-06-08, § 59  
Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-25, § 99  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-01, § 147  
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 142  
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-14

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Jan Zielinski (S) och Fredrik Jönsson (C): Ärendet skjuts till ett kommande kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SNLN, MAN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 99-2020

## § 143 Ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Det noteras att Söderåsens miljöförbund har tillsynen i enlighet med denna tillfälliga lag.
2. Det särskilda statsbidraget med anledning av lagen skall tillfalla förbundet för att finansiera tillsynen.

### Sammanfattning av ärendet

Regeringen har 2020-05-29 överlämnat en remiss till lagrådet i detta ärende. Förslaget innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälso-skyddsområdet utövar tillsyn och får meddela de förelägganden som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Nämnden ska vid behov samråda med smittskyddsläkaren. Länsstyrelsen ska ge länets kommuner stöd, råd och vägledning. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska få meddela ytterligare föreskrifter om smittskyddsåtgärder. Lagen träder i kraft den 1 juli 2020 och upphör att gälla vid utgången av 2020.

Mot bakgrund av denna kommande lagstiftning har Söderåsens miljöförbund 2020-05-28 tillskrivit medlemskommunerna: "Det pågår en spridning i samhället av virussjukdomen covid-19. Sverige och omvärlden befinner sig i en mycket svår situation och måste planera för och genomföra extraordinära åtgärder. Regeringen har vidtagit en rad åtgärder för att hindra spridningen av det virus som orsakar covid-19.

Den 24 mars 2020 beslutade Folkhälsomyndigheten föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:9) om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger och caféer m.m. Föreskriften är beslutad med stöd av smittskyddsförordningen och ska tillämpas i sådana verksamheter som omfattas av anmälan enligt 11 § Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:20) om livsmedelshygien.

I föreskriften anges att det är smittskyddsläkaren som tar beslut om att förbjuda verksamheter som inte uppfyller kraven i föreskriften, om det föreligger risk för smittspridning av covid-19. Kommunerna har ingen tillsynsuppgift enligt smittskyddslagen, samtidigt ska kommunerna enligt 9 kap. 14 § miljöbalken utan dröjsmål underrätta smittskyddsläkaren om iakttagelser som kan vara av betydelse för smittskyddet för människor. De kommunala miljöförvaltningarna, som bedriver kontroll enligt Livsmedelsverkets föreskrifter, har pekats ut som en lämplig aktör att hjälpa till att kontrollera efterlevnaden åt smittskyddsläkaren. Något beslutsmandat finns dock inte hos miljöförvaltningarna.

Socialdepartementet har nu i ett utkast till lagrådsremiss föreslagit en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen vilken delvis ersätter Folkhälsomyndighetens föreskrifter.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Lagen föreslås vara tillfällig och gälla från och med den 1 juli 2020 till och med den 31 december 2020.

I förslaget föreslås kommunerna få tillsynsansvaret.

Med hänsyn till att restaurangbranschen är hårt drabbad av följderna av utbrottet av covid-19 föreslås att tillsynen inte ska vara avgiftsfinansierad och att staten kompenserar kommunerna för den totala kostnaden som beräknas till ca 75 miljoner kr. Kostnaderna bedöms huvudsakligen bestå av de utökade inspektionerna, administration kopplad till dessa samt hantering av klagomål. Ersättningen till kommunerna ska enligt förslaget fördelas utifrån befolkningens mängd.

Om den föreslagna lagen antas och börjar gälla den 1 juli 2020 kommer den att ersätta delar av de nuvarande föreskrifterna från Folkhälsomyndigheten och det är inte längre smittskyddsläkaren som har att fatta beslut om att förbjuda verksamheter där det föreligger risk för smittspridning av covid-19. Som en direkt följd av detta upphör då även miljöförvaltningarnas uppdrag att stödja smittskyddsläkarna och miljöförbundet kommer inte längre att utföra trängselkontroller.

Ska det kommunala tillsynsuppdraget, enligt den föreslagna lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder, underställas Söderåsens miljöförbund och ge miljöförbundet beslutsmandat, krävs behövs beslut i respektive kommunfullmäktige om att miljöförbundet får tillsynsansvaret.

Söderåsens miljöförbund ser två möjliga alternativ för kommunerna

- 1) Kommunerna utför själva tillsynen med hjälp av det statliga stödet, t.ex. genom att utöka den verksamhet kommunen redan utför inom ramen för sin alkoholtillsyn.
- 2) Kommunfullmäktige fattar beslut om att ge uppdraget till Söderåsens miljöförbund. Detta förutsätter dock att miljöförbundet får del av det riktade statliga stödet i sin helhet.

Under förutsättning att den föreslagna lagen antas och beroende på dess slutgiltiga utformning önskar Söderåsens miljöförbund besked om vilken inriktning kommunerna väljer. Miljöförbundet kan påta sig ansvaret först två veckor efter det att respektive kommun meddelat beslut om detta.

Om kommunerna själva avser att bedriva tillsynen delar miljöförbundet gärna med sig av det underlag och erfarenheter från den tillsyn som miljöförbundet hittills sammanställt och genomfört. Miljöförbundet har identifierat ett 160-tal objekt (restaurang, café, därtill finns ca 90 skolor), arbetet med checklistor, tagit fram rutiner, planerat och genomfört besök. Hittills har miljöförbundet genomfört över 100 timmars trängselkontroll utan ekonomisk kompensation.

Miljöförbundet kommer att framöver rapportera alla de merkostnader samt minskade intäkter som är ett resultat av de förändringar som miljöförbundet genomfört kopplat till risken för smittspridning av virussjukdomen covid-19 i samhället. Miljöförbundet vill påtala att den generella kompensation som staten utlovat kommunernas för ökade kostnader inte per automatik kommer miljöförbundet till del."

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Söderåsens miljöförbund har därefter 2020-06-03 meddelat att förslaget till lag kommit att förändras något i lagrådsremissen.

I lagförslaget finns i stort följande förändringar:

§ 4 - Istället för "kommunen har tillsyn över denna lag", står nu att "den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet har tillsyn över denna lag"

§ 7 – har fått ett tillägg om att "beslut enligt denna lag gäller omedelbart om inte något annat anges i beslutet"

Därutöver föreslås nu att ersättningen för kommunens kostnader fördelas utifrån antalet serveringsställen som har minst en anställd, till skillnad från utkastets förslag att ersättningen skulle fördelas utifrån befolkningens mängd.

Miljöförbundet gör bedömningen att om lagen går igenom med den utformning som framgår av lagrådsremissen, behövs inga nya beslut i kommunfullmäktige. Tillsynen faller rimligtvis automatiskt på miljöförbundet som är den utpekande nämnden som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet i medlemskommunerna.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-06-12, § 180, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Det noteras att Söderåsens miljöförbund har tillsynen i enlighet med denna tillfälliga lag. 2) Det särskilda statsbidraget med anledning av lagen skall tillfalla förbundet för att finansiera tillsynen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-06-12, § 180

Skrivelse från Söderåsens miljöförbund, daterad 2020-06-03

Lagrådsremiss, daterad 2020-05-29<sup>1</sup>

Skrivelse från Söderåsens miljöförbund, daterad 2020-05-28

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD) och Torbjörn Ekelund (L): 1) Det noteras att Söderåsens miljöförbund har tillsynen i enlighet med denna tillfälliga lag. 2) Det särskilda statsbidraget med anledning av lagen skall tillfalla förbundet för att finansiera tillsynen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons m fl yrkanden och finner att kommunfullmäktige antar dem.

Protokollet ska skickas till:  
Söderåsens miljöförbund

<sup>1</sup> <https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/lagradsremiss/2020/05/en-ny-lag-om-tillfalliga-smittskyddsatgarder-pa-serveringsstallen/>

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr 1-2020

## § 144 Val

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet utgår.

### Sammanfattning av ärendet

Förrättning av val med anledning av bolagskoncern.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD): Ärendet utgår.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Teddy Nilssons yrkande och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MAN, LELE)