

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för Kågeröd 3:18 mfl. (Väg 1232 och 109)

#### Allmänt

Samrådsredogörelsen innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar samt minnesanteckningar från samrådsmöte med allmänheten.

#### Hur planprocessen har bedrivits

Den 2016-10-11 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden (SBN 368-2016) att ta fram förslag till detaljplan med anslutning till kommande vägplan för vägarna 1232 Olstorpsvägen och 109 i Kågeröd. Den 2017-09-26 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att samråd skulle ske om den framtagna detaljplanen.

Samrådshandlingarna har varit tillgängliga för samråd under perioden 2017-10-10 till 2017-11-07. Samrådet annonserades i Skånska Dagbladet, Landskronaposten och i Papperstidningen samt aviserades på kommunens anslagstavla och hemsida. Samrådshandlingar har sänts till sakägare och rättighetshavare samt till myndigheter m.fl. enligt sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har även kunnat beställas per telefon.

Planprocessen genomförs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) vilket innebär att detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

#### Tidplan

Plansamråd: 2017-10-10 – 2017-11-07

Granskning: vintern 2017-2018

Antagande: våren 2018

#### Lista på inkomna yttranden:

1. Länsstyrelsen i Skåne län, 2017-11-07
2. Lantmäteriet, 2017-11-08
3. Region Skåne, 2017-11-01
4. Trafikverket, 2017-11-17
5. Räddningstjänsten, 2017-10-26
6. Landskrona-Svalövs Renhållnings AB, 2017-11-07
7. NSVA, 2017-10-02
8. E.ON Energidistribution AB, 2017-11-07
9. Svenska Kraftnät, 2017-11-07



## Inkomna yttranden

### 1. Länsstyrelsen i Skåne län, 2017-04-20

#### **Länsstyrelsens rådgivning**

##### **Miljöbedömning**

*Då en miljökonsekvensbeskrivning är framtagen för vägplanen anser Länsstyrelsen att slutsatserna i vägplanens MKB behöver tillföras planbeskrivningen.*

##### **Trafiksäkerhet**

*Länsstyrelsen konstaterar att lokalgatan slutar utan vändplats för driffordon och övriga fordon. Det bör vara tydligt att vägen slutar vid spåren där den statliga vägen nu tas bort.*

#### **Länsstyrelsens synpunkter**

##### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

*Det saknas en beskrivning om hur exploateringen bedöms påverka miljökvalitetsnormerna för vatten i recipienten. Länsstyrelsen anser att dagvattenhanteringen inom planområdet, särskilt inom industriområdet, behöver beskrivas mer i detalj. Vilka typer av lokalt omhändertagande som är lämpliga med tanke på markförhållanden och verksamheter behöver redovisas och säkerställas med planbestämmelser.*

##### **Länsstyrelsens bedömning**

*Förutsatt att planhandlingarna uppdateras enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10-11§§ PBL.*

## Kommunens kommentar

### **Miljöbedömning**

Med undantag av prognostiserad trafik på Olstorpsvägen behandlar vägplanens MKB inte något som regleras i detaljplanen eller konsekvenserna av de intrång som orsakas av vägplanens genomförande.

Länsstyrelsens synpunkt beaktas genom att vägplanens prognostiserade trafik på Olstorpsvägen efter genomförandet enligt vägplanen förs in i detaljplanens planbeskrivning.

### **Trafiksäkerhet**

Eftersom den delen av Olstorpsvägen som ligger öster om järnvägen endast kommer att tjäna som tillfartsgata till intilliggande fastigheter bedöms behovet av vändplan inte motivera intrånget i intilliggande fastighet.

I granskningshandlingen av detaljplanen kommer större skillnad i gråhet mellan markanvändningarna Gata och Tj Trafikområde järnväg att eftersträvas för att bättre tydliggöra att lokalgatan slutar vid järnvägsfastigheten. I beaktande av Trafikverkets synpunkt nedan kommer Tj-området att utökas vilket ökar tydligheten ytterligare.

### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

Granskningshandlingen kompletteras med beskrivning av miljökvalitetsnorm för vattenförekomsten Vege å som är recipient för dagvatten från nuvarande och tillkommande industriområde.

Eftersom nuvarande och tillkommande industrimark lutar mot vägplanens vägbank och stödmur behöver avvattningen av området som vägbanken respektive stödmuren innesluter lösas samordnat med avvattningen av vägområdet. Då vägplanen för väg 1232, Ekeby-Kågeröd saknar redovisning av effekter och konsekvenser, såsom risken för översvämning,

av inneslutningen och Trafikverket ännu inte redovisat avvattningen av vägområdet och det inneslutna området bör detaljplanen avvakta med att alltför detaljerat föreskriva. Planbeskrivningen har dock kompletterats med att dagvatten från industriområdet hanteras av Trafikverket i samband med vägplanens genomförande, samt med texten "Dagvatten som måste släppas till befintligt dagvattensystem skall fördröjas".

## 2. Lantmäteriet, 2017-11-08

### **Plankarta**

*Teckenförklaring till grundkartan saknas. Rutnät med koordinatangivelser saknas. Höjdsystem saknas.*

*Skalstock som komplement till skalangivelse är önskvärd då man enkelt kan mäta i kartan även om den inte är utskriven i originalformat.*

*Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.*

*I planbeskrivningen refereras till Olstorpsvägen, men det framgår inte av kartan var Olstorpsvägen ligger.*

### **Fastighetsjuridiska åtgärder**

*Det bör framgå att borttagandet av samfälligheter sker genom lantmäteriförrättning och vem som ska ansöka om och bekosta detta.*

*Genom att lägga ut markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ser kommunen dels till att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartermark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.*

## **Kommunens kommentar**

### **Plankarta**

Grundkartan är hämtad ur kommunens GIS-system och saknar höjdangivelser och koordinatkruss. Höjdsystemet i GIS-systemet är dock RH2000 och teckenförklaringen kompletteras med uppgiften.

Plankartan kompletteras med skalstock.

Plankartan kompletteras med grundkartans aktualitetsdatum.

Även om det av beskrivningen framgår att Olstorpsvägen utgörs av nuvarande väg 1232 framgår detta inte av plankarta eller illustrationskarta. Då grundkartan inte anger vägnamnet kommer illustrationskartan att kompletteras med gatunamnet Olstorpsvägen.

### **Fastighetsjuridiska åtgärder**

Eftersom genomförandet av detaljplanen förutsätter genomförande av vägplanen för väg 1232 Ekeby-Kågeröd men inte är en förutsättning för genomförande av vägplanen bör detaljplanen inte reglera de fastighetsjuridiska åtgärder som erfordras för genomförande av vägplanen. Eftersom vägplanens genomförandebeskrivning saknar angivelse om erforderliga fastighetsjuridiska åtgärder för genomförande av vägplanen bör därför detaljplanen vara restriktiv med sådana uppgifter. Av detaljplanens planbeskrivning framgår dock kommunens förslag att marken regleras till befintliga kommunala gatufastigheter.

Detaljplanens u-område är utlagt över befintliga ledningar vilka, helt eller delvis, redan eventuellt kan vara säkrade med ledningsrätt. Vid nyanläggning eller om ledningsägare bedömer att ledningsrätt erfordras ansöks och bekostas detta av ledningsägaren vilket

kommer att framgå av detaljplanens genomförandebeskrivning i granskningsskedet.

### **3. Region Skåne genom Regionala utvecklingsnämnden, 2017-11-01**

#### **Region Skånes synpunkter**

*Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.*

*I handläggningen av detta ärende har enheten för samhällsplanering och Skånetrafiken deltagit.*

#### **Kommunens kommentar**

Noteras.

### **4. Trafikverket, 2017-11-17**

#### **Gällande planer**

*Den aktuella vägplanen omfattar omläggning av väg 1232 Ekeby-Kågeröd, med ny infart till Kågeröd, via planskildhet med järnvägen och ny sträckning för väg 109 norr om Kågeröd.*

*Trafikverket anser att detaljplanen ska redovisa samtliga gällande byggnads- och detaljplaner som berörs av vägplanen. Planbeskrivningen bör därför kompletteras med detaljplan 1214-P153 och byggnadsplan 12-KÅG-492.*

*Vägplanen omfattar ett något bredare område än gällande detaljplan 1214-P153 och byggnadsplan 12-KÅG-492, för ny väg 1232 över järnvägen, men detta bör kunna betraktas som mindre avvikelse gentemot planerna.*

#### **Bebyggelsefritt område utmed statlig väg**

*Längs statliga vägar gäller enligt Trafikverkets riktlinjer ett bebyggelsefritt avstånd om 12 meter från vägområdesgräns motsvarande Väglagen §43, även inom detaljplanelagt område. Det bebyggelsefria området ska utanför vägområdet markeras med prickmark och/eller naturmark. Trafikverket anser därför att prickmarken utmed väg 109, i området med bestämmelsen "industri", måste utökas i planförslaget för att uppfylla Trafikverkets krav.*

#### **Indragen vägrätt**

*Då väg 1232 enligt vägplanen får en ny sträckning utgår befintlig väg från allmänt underhåll, och plankorsningen med järnvägen i Kågeröd stängs. Kommunen föreslår i planen att befintlig sträckning för Olstropsvägen får användningen "Lokalgata", med kommunalt huvudmannaskap, med en vändplats väster om järnvägen i enlighet med förslaget i vägplanen.*

*Enligt gällande byggnadsplan 12-KÅG-172 ska plankorsningen med järnvägen med bestämmelsen "Tza" ersättas av en planskildhet med bestämmelsen "Tö", strax norr om plankorsningen. Med ny planskildhet, enligt den nu aktuella vägplanen, anser Trafikverket att denna bestämmelse bör upphävas, genom att området med bestämmelsen "Tj" vid plankorsningen utökas mot norr i planområdet, så att det omfattar området med bestämmelsen Tö i byggnadsplanen. Trafikverket anser även att utbredningen av området med bestämmelsen "Tj" måste förtydligas i plankartan, så att det framgår att det omfattar båda sidor om järnvägen, inom fastigheten Kågeröd 3:2. Det bör även vara större skillnad i plankartan på den grå färgen i Tj-området jämfört med användningen Lokalgata, som ska vara ljusgrå.*

*Då väg 109 enligt vägplanen får ny sträckning norr om Kågeröd utgår den befintliga vägen från allmänt underhåll. Förslaget till detaljplan omfattar ändrad användning av befintlig väg 109 till "Industri" i norr, och till "Lokalgata" i söder avseende den nya anslutningen till ny väg 109. Resterande del av befintlig väg får, enligt gällande byggnadsplan 12-KÅG-172 från 1936, enskilt huvudmannaskap, om inte kommunen i detaljplanen planlägger vägen som "Gata" med kommunalt huvudmannaskap.*

Trafikverket anser att befintlig väg 109, som utgår från allmänt underhåll, måste avgränsas mot ny väg 1232, då vägen inte ska anslutas mot 1232 enligt vägplanen. Kommunen måste därför reglera detta i detaljplanen. Trafikverket vill upplysa kommunen om att i gällande byggnadsplan 12-KÅG-492 gäller utfartsförbud från fastigheterna mot den del av befintlig väg 109 som utgår från allmänt underhåll. Kommunen bör ändra detta för att säkerställa möjligheten till utfart för de aktuella fastigheterna. Trafikverket föreslår sammanfattningsvis att kommunen utökar planområdet med aktuell sträcka för befintlig väg 109 med bestämmelsen "Gata" utan utfartsförbud, och med bestämmelsen "Natur" utmed ny väg 1232. Alternativt måste planområdet utökas från industriområdet söderut för att omfatta bestämmelsen "Väg" för väg 1232 samt "Natur" utmed södra sidan av ny väg 1232.

Det ska framgå i detaljplanen om vägen ska ha enskild eller kommunalt huvudmannaskap. Om vägen ska bli enskild bör det även framgå i planen att en ansökan ska göras av Trafikverket hos Lantmäteriet om förrättning för bildande av tex en gemensamhetsanläggning för vägen, för att säkerställa nyttjande av den befintliga vägen för berörda fastigheter.

### **Nya anslutningar till statlig väg**

I samband med omläggning av väg 109 uppstår behov av nya anslutningar från befintliga verksamheter till den nya vägsträckningen för väg 109. För nya anslutningar till statlig väg som föreslås i detaljplan, ska placering godkännas av Trafikverket. Planområdesgränsen ska markeras med körbar in- och utfart förbjuden, utmed den nya sträckningen för statlig väg 109, med undantag för det läge där nya anslutningar ska placeras. Kommunen måste sedan ansöka till Trafikverket inför anläggandet av de nya anslutningarna, för att erhålla Trafikverkets krav på utformning av anslutningarna.

Enligt Trafikverkets riktlinjer ska antalet anslutningar till statliga genomfartsvägar minimeras och anslutningar samordnas där så är möjligt. Trafikverket vill därför understryka att om kommunen har planer på utbyggnad av ny bebyggelse öster om väg 109, så ska trafikförsörjning ske via i första hand via befintlig anslutning till väg 109.

### **Ny anslutning till väg 109 i söder.**

Kommunens förslag till utformning av den södra anslutningen till väg 109 avviker från vägplanen och kan inte accepteras ur trafiksäkerhetssynpunkt. Utformningen av anslutningen utgör en alltför snäv korsningsvinkel som inte är lämplig, då utgående och ingående fordon riskerar att blockera varandra, med följd att fordon kan bli stående ut på väg 109. Trafikverket anser att kommunen i planförslaget ska redovisa en utformning som säkerställer god funktion för trafiken och som tar hänsyn till höjdskillnaden. Det måste klargöras om utformningen innebär en acceptabel påverkan på verksamheternas fastigheter. Kommer exempelvis stödmurar att anläggas vid infarten för att förhindra intrång på Svalöv Kägeröd 3:20? I illustrationskartan omfattas emellertid varken nordlig eller sydlig infart till väg 109 av "slänt från väg", markerat i grönt.

För att säkerställa att en utformning enligt vägplanen eller motsvarande utformning kan genomföras anser Trafikverket att den norra gränsen, för området med bestämmelsen lokalgata i plankartan, ska utökas i linje rakt ut mot väg 109.

Kommunens förslag till placering av den södra anslutningen tillskapar en fyrvägskorsning, mitt för anslutningen av vägen till reningsverket på östra sidan. Förslaget avviker från vägplanen, i vilken den nya anslutningen är förskjuten norrut. Trafikverket kan endast godkänna en ny fyrvägskorsning med nuvarande användning av anslutningarna, med ringa trafik, och om en god utformning av den södra anslutningen kan uppnås enligt ovan.

Planområdet stämmer inte överens med den aktuella vägplanen, vad gäller området med bestämmelsen Lokalgata för den södra anslutningen till ny väg 109. Detaljplanen måste justeras så att denna även omfattar det område som enligt vägplanen behöver tas i anspråk av fastigheten Kägeröd 3:20 (ca 30m<sup>2</sup>). Planområdet i detaljplanen som helhet förefaller vara



förskjutet i förhållande till fastighetsgränserna, vilket delvis kan vara orsaken till detta, och bör rättas till.

### **Ny anslutning till väg 109 i norr**

Kommunens förslag till placering och utformning av den norra anslutningen till väg 109, från verksamheten Barry Callebaut, avviker från förslaget i vägplanen. Trafikverket anser inte att den föreslagna lösningen är acceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt, då den inte medger tillräckligt magasin för in- och utfart, vilket kan leda till att fordon kan bli stående ute på väg 109.

Trafikverket anser att kommunens föreslagna placering av den norra anslutningen kräver att ett minst 25 meter långt vilplan anläggs i utfarten, som dimensioneras för tunga fordon av typen lps. Trafikverket anser att kommunen i planförslaget ska redovisa om en sådan lösning är möjlig. Ett vilplan om 25 meter kräver ytterligare intrång i verksamhetens fastighet och riskerar att skära av den interna vägen inom verksamhetsområdet. Trafikverket bedömer att kommunens förslag till ny anslutning från verksamheten till väg 109 strider mot prickmarken i plankartan.

Trafikverket anser att den placering och utformning av den norra anslutningen som illustreras i vägplanen bör genomföras, då denna bedöms trafiksäker och funktionsenlig. Infartslösningen har studerats i detalj avseende trafiksäkerhet och intern körlogistik. Trafikverkets förslag till lösning är förankrad med verksamhetsutövaren under samrådet för vägplanen.

### **Ny anslutning av Svenstorpsvägen**

Trafikverket anser att ny anslutning av den enskilda vägen Svenstorpsvägen, till den nya lokalgatan Olstorpsvägen, väster om järnvägen, ska utformas med svängradier för tung trafik, i enlighet med illustrationen i vägplanen, för att säkerställa tillgänglighet med tung trafik.

### **Gc-vägar**

Trafikverket har i vägplanen valt att förlänga gång- och cykelvägen längs med väg 109, förbi vägskäl med väg 1232, för att möjliggöra en säker förbindelse till fastigheten Kågeröd 3:19. Gång- och cykelvägen löper i vägplanen fram till läget för anslutningen, som utgår från den kommunicerade infartslösningen till verksamhetsutövaren. I illustrationskartan till detaljplanen föreslås gång- och cykelvägen löpa längre norrut, fram till kommunens föreslagna anslutning till fastigheten, men denna sträcka av gång- och cykelvägen omfattas inte av vägplanen.

Kommunen har avsikten att den nya mindre vägen mellan Olstorpsvägen och den nya infarten från väg 1232 väster om järnvägen ska nyttjas som gång- och cykelväg. Trafikverket anser att vägen då ska planläggas som cykelväg, inte enskild väg. Alternativt bör det framgå i genomförandebeskrivningen i detaljplanen att den enskilda vägen kan nyttjas enbart för allmän gång- och cykeltrafik.

### **Övrigt**

Ett område som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar är markerat i användningsområdet "Industri" ända fram till ny väg 109. Det bör framgå i genomförandebeskrivningen att nya ledningar som planeras korsa statlig allmän väg 109 kräver ansökan om ledningskorsningsavtal hos Trafikverket.

Det ska framgå i genomförandebeskrivningen att ett avtal ska träffas mellan kommunen och Trafikverket avseende genomförande av åtgärder, som det åligger kommunen att genomföra med anledning av den aktuella vägplanen, t ex nya anslutningar och gång- och cykelvägar. Avtalet med Trafikverket ska träffas innan detaljplanen föres till antagande.

### **Kommunens kommentar**

#### **Gällande planer**

Kommunen delar inte Trafikverkets uppfattning att detaljplanen bör redovisa samtliga

gällande detalj- och byggnadsplaner som berörs av vägplanen. Däremot kommer detaljplanens granskningshandling att kompletteras med illustration av de detalj- och byggnadsplaner som berörs av detaljplanen.

#### **Bebyggelsefritt område utmed statlig väg**

I plan- och bygglagens portalparagraf 2 anges att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Denna lag gäller före Trafikverkets riktlinjer. Redan detaljplanens samrådshandling redovisar, genom s.k. prickmark, ett bebyggelsefritt område inom avståndet 12 meter från blivande väggkant redovisad i granskningshandlingen av vägplanen. Om vägtrafiken riskerar att hamna utanför detta område ankommer det på Trafikverket att genom räcken eller på annat sätt minska denna risk.

#### **Indragen vägrätt**

Även om bestämmelsen Tö i byggnadsplan 12-KÅG-172 i praktiken är upphävd av byggnadsplan 12-KÅG-492 beaktas Trafikverkets synpunkt genom att detaljplanens markanvändning Tj utökas såväl norrut som att omfatta järnvägsfastigheten Kågeröd 3:3 i bredd. Därutöver görs större skillnad i gråhet mellan Trafikområde järnväg och Lokalgata. Trafikverket anser i sitt yttrande att befintlig väg 109, som utgår från allmänt underhåll, måste avgränsas mot ny väg 1232, då vägen inte ska anslutas mot 1232 och att kommunen därför måste reglera detta i detaljplanen. För att ordna väghållningen när en väg dras in skall enligt 25§ Väglagen väghållaren, dvs Trafikverket, påkalla förrättning enligt anläggningslagen. Anslutningar till ny väg eller tillfart till fastigheter berörda av indragen väg beslutas av Lantmäteriet och behöver således inte regleras i detaljplan.

För Trafikverkets information och som förutsättning för vägplanens dagvattenhantering vill vi påminna om att kommunen har för avsikt att planlägga området söder om väg 1232 mellan befintlig och ny väg 109 för industriändamål. Området kan i sin helhet förutsättas bli hårdgjort. Detta har framhållits vid samrådsmöten om vägplanen mellan kommunen och Trafikverket. Det kommer således aldrig bli aktuellt att planlägga med markanvändningen Natur längs väg 109 centralt i tätorten.

#### **Nya anslutningar till statlig väg**

Kommunen har på sikt för avsikt att planlägga området öster om den omlagda väg 109 för industriändamål vilket Trafikverket informerats om. Den befintliga anslutningen mot reningsverket, i områdets södra del, ingår i Trafikverkets åtagande att anpassa till väg 109 vid genomförandet av vägplanen för väg 1232, Ekeby-Kågeröd. Att tolka av vägplanens illustration blir anslutningen mot reningsverket däremot inte anpassad för att betjäna hela exploateringsområdet öster om väg 109 med tung trafik. Trafikverket måste därför förbereda i vägplanen för en tillkommande anslutning österut i den norra delen av området.

#### **Ny anslutning till väg 109 i söder.**

Trafikverket har uppenbarligen valt att tolka området som i plankartan angivits med markanvändningen Lokalgata som utformning av lokalgatans köryta medan körytans utformning framgår av detaljplanens illustrationsplan. Eftersom det ingår i Trafikverkets åtagande vid genomförande av vägplanen att utföra anslutningen är det viktigt att feltolkning av detaljplanen inte görs. I granskningshandlingen kommer därför endast anslutningens köryta att ges markanvändningen Lokalgata.

#### **Ny anslutning till väg 109 i norr**

Trafikverket kräver i sitt yttrande att infarten till fastigheten Kågeröd 3:19 utformas med ett 25 meter långt vilplan och anser att den placering och utformning av den norra anslutningen som illustreras i vägplanen bör genomföras men glömmer i sammanhanget att vägplanen tas fram enligt Väglagen där det föreskrivs att "*När en väg byggs ska den ges ett sådant läge och utformas så att ändamålet med vägen uppnås med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärden.*" Den i vägplanen

illustrerade norra anslutningen förutsätter att befintlig sträckning av väg 109 som dras in bibehålls som tillfartsväg till fastigheten Kågeröd 3:19. Trafikverkets utformning av tillfartsvägen tar då i anspråk ca 2000 m<sup>2</sup> av mark som i detaljplanen ges markanvändningen Industri. Detta stora intrång kan anses strida mot väglagens föreskrift. Även detaljplanens illustrerade anslutning har samråtts med företrädare för fastigheten Kågeröd 3:19 och då förordats.

#### **Ny anslutning av Svenstorpsvägen**

Detaljplanens illustrerade anslutning av den enskilda vägen Svenstorpsvägen överensstämmer med den utformning som överenskommits med Trafikverket i samråd om vägplanen för väg 1232, Ekeby-Kågeröd. Den överenskomna utformningen är framtagen i beaktande av synpunkten på vägplanen från boende längs Svenstorpsvägen att anslutningen ska vara så diskret att den inte lockar till genomfartstrafik på Svenstorpsvägen. Av okänd anledning har Trafikverket underlåtit att revidera vägplanens illustration. Detaljplanens utformning tillåter tung trafik.

#### **GC-vägar**

I Trafikverkets samråd med kommunen om vägplanen för väg 1232, Ekeby-Kågeröd förordade Trafikverket kommunens förslag att bibehålla den enskilda vägen söder om väg 1232 och ansluta denna mot den statliga GC-vägen mitt för anslutningen av den norra delen av vägen. Alternativet att den statliga cykelvägen över bron fortsatte västerut med anslutning vid Olstorpsvägens anslutning ansåg Trafikverket vara dyrare.

Trafikverket anser i sitt yttrande att den befintliga enskilda vägen planläggs som cykelväg, alternativt att det bör framgå i genomförandebeskrivningen hur kommunen ska säkerställa att den enskilda vägen kan nyttjas enbart för allmän gång- och cykeltrafik.

Eftersom det är våghållaren som bestämmer om trafiken på en befintlig enskild väg ska en detaljplans genomförandebeskrivning inte reglera detta.

#### **Övrigt**

Föreliggande förslag till detaljplan omfattar inte vägområde enligt vägplanen och bör därför inte föreskriva annat än det som detaljplanen reglerar. Det i detaljplanen utlagda u-området täcker befintliga ledningar, bland annat en gasledning, som enligt uppgift från Trafikverket inte kommer att läggas om i samband med genomförandet av vägplanen.

Kommunen har i förslaget till vägplan för väg 1232, Ekeby-Kågeröd inte identifierat några åtgärder som det åligger kommunen att genomföra.

### **5. Räddningstjänsten, 2017-10-26**

*Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och inte funnit något att erinra mot.*

#### **Kommunens kommentar**

Noterat

### **6. Landskrona-Svalövs Renhållnings AB, 2017-11-07**

*Skulle bara återkoppla att vi inte har något att invända mot i detta samråd.*

#### **Kommunens kommentar**

Noterat



## 7. NSVA, 2017-10-02

*NSVA har VA-ledningar inom detaljplanen som kommer att påverkas av Trafikverkets vägplan för väg 1232. En flytt av ledningarna kommer troligtvis att bli aktuellt.*

*Dagvatten som tillkommer via tillkommande industrimark i detaljplanen ska fördröjas och omhändertas lokalt på fastigheten innan det släpps till befintligt dagvattensystem. Hög belastning råder på den befintliga dagvattenledningen som försörjer industriområdet.*

### Kommunens kommentar

Eftersom nuvarande och tillkommande industrimark lutar mot vägplanens vägbank och stödmur behöver avvattningen av området som vägbanken respektive stödmuren innesluter lösas samordnat med avvattningen av vägområdet. Då vägplanen för väg 1232, Ekeby-Kågeröd saknar redovisning av effekter och konsekvenser av inneslutningen och Trafikverket ännu inte redovisat avvattningen av vägområdet bör detaljplanen avvakta med att alltför detaljerat föreskriva. Vid Trafikverkets planering och dimensionering av dagvattenhanteringen från vägområdet förutsätter vi att samråd sker med såväl kommunen som NSVA så att vi därigenom får kännedom om vägplanens konsekvenser för detaljplaneområdet.

Planbeskrivningen har dock kompletterats med att dagvatten från industriområdet hanteras av Trafikverket i samband med vägplanens genomförande, samt med texten "Dagvatten som måste släppas till befintligt dagvattensystem skall fördröjas".

## 8. E.ON Energidistribution AB, 2017-11-07

**(E.ONs yttrande med kartbilagor är bifogat denna samrådsredogörelse)**

### Elnät

*Inom och strax utanför området har E.ON markförlagda låg- och högspänningskablar, kabelskåp och transformatorstationer, se bifogad karta.*

*Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbeten påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:*

*[www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html).*

*E.ON noterar att i den södra delen, i område avsatt till "Industri", har det lagts ut ett u-område i plankartan med planbestämmelse där våra markförlagda ledningar är lokaliserad. E.ON hemställer att u-området förtydligas även i den norra delen inom prickmarken då egenskapsbestämmelsen är otydlig. Det är viktigt att man säkerställer så att u-områdets bredd är 4 meter med ledningarna i mitten. Och där det i planbestämmelserna står att "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock".*

*För att vägplanen ska kunna genomföras så kommer våra anläggningar behöva flyttas/skyddas på ett antal platser. E.ON förutsätter att fortsatt samordning sker med Trafikverket för att gå igenom sträckning och eventuella åtgärder som behövs.*

*För samråd och ytterligare upplysningar om våra anläggningar kontakta Joakim Maikisch, E.ON Energidistribution AB, tfn 072-216 04 63.*

*Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ON anläggningar i samband med plangenomförande bekostas av Trafikverket, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.*

### **Gasnät**

*Inom Planområdet har E.ON Gas en befintlig distributionsledning för natur- och biogas samt servisledning in till byggnad, se bifogad karta.*

*E.ON Gas har en ledningsrätt för distributionsledningen med akt.nr. 1260-55.1 och förutsätter att vi även framöver har samma rätt att bibehålla, underhålla och reparera gasledningarna.*

*Distributions- och servisledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN 2017) som bland annat innebär ett minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse 2 meter samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter på 2 meter.*

*Plantering av träd bör ej ske närmare gasledning än 2,5 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella arbeten med ledning, rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.*

*Vi noterar att i den södra delen, i område avsatt till "Industri", har det lagts ut ett u-område plankartan med planbestämmelse där vår gasledning är lokaliserad. E.ON Gas hemställer att u-området förtydligas även i den norra delen inom prickmarken då egenskapsbestämmelsen är otydlig. Det är viktigt att man säkerställer så att u-områdets bredd är 5 meter med gasledningen i mitten. Och där det i planbestämmelserna står att "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock".*

*Distributionsledningen kommer att hamna under den nya vägen samt i slänten till vägen, vilket medför att marknivån kommer att ändras ovanför ledningen. Det är viktigt att Energigasnormens regler (se ovan) efterlevs. I kapitel 6 och stycket 6.2.3 framgår det att gasledning i mark ska ha:*

*minst 1,0 m täckning, dock*

*minst 0,8 m i gata i villaområde eller motsvarande samt dock*

*minst 0,6 m i grönområde eller tomtmark, även i dessas cykel- och gångbanor*

*Om nya belysningsstolpar sätts ut vid vägen måste man vara extra vaksam över avstånden till gasledningen så att de placeras på behörigt avstånd. Minsta avstånd skall vara minst 2 meter enligt allmän praxis.*

*Det är viktigt att ett detaljerat samråd med vår områdeshandläggare Peter Niklasson, tfn 070-221 65 25 äger rum redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningarna.*

*Om ledningarna måste flyttas, sänkas eller omges med skyddsåtgärder i samband med genomförandet av planen, förutsätter E.ON Gas att exploitören svarar för de kostnader som uppkommer till följd av nämnda åtgärder, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.*

### **Kommunens kommentar**

Det i detaljplanen utlagda u-området är i första hand avsett att säkerställa befintliga ledningar, bland annat E.ONs gasledning, som enligt uppgift från Trafikverket inte kommer att läggas om i samband med genomförandet av vägplanen. Vi förutsätter att E.ON kontrollerat ledningarnas faktiska läge gentemot u-områdets utbredning i detaljplanen.

Hänvisning till Energigasnormen införs under planbeskrivningens utveckling av u-områdesbestämmelsen.

I planbeskrivningens genomförandedel införs under rubriken Ansvarsfördelning texten "Om befintliga ledningar måste flyttas, sänkas eller omges med skyddsåtgärder i samband med genomförandet av planen svarar den som påkallar åtgärden för de kostnader som uppkommer till följd av åtgärden".

#### **9. Svenska Kraftnät, 2017-11-07**

*Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.*

*Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida.*

#### **Kommunens kommentar**

Kommunen noterar Svenska kraftnäts yttrande och kommer att i granskningskedet avföra Svenska kraftnät från sändlistan.

Svalövs kommun 2018-01-17

Ingemar Braathen  
Arkitekt

Linnea Widing  
Plan- och bygglovschef