



<b>Plats och tid</b>	Industrigatan 6, Svalöv, kl 13.00 – 17.15, Ajournering 14.30-14.45, 15.30 – 15.50
<b>Beslutande</b>	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Kim Hellström (SD) Angelie Fröjdh (M) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ann Pettersson (M) Marika Jardert (V) Leif Mårtensson (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 150-164 Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Helena Heintz, nämndsekreterare §§ 150-158 Robin Östlin, tf gatu- och parkchef §§ 150-152 Elham Tizno, ekonom §§ 150-155 b) Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 150-158 Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Tobias Varga, planarkitekt §§ 151-164 Jan Bengtsson, ekonomchef § 153 Pernilla Corsing, Svensk fastighetsförmedling §153 Emma Green, Svensk fastighetsförmedling § 153



**Utses att justera** Marie Irlblad

**Justeringens tid och plats** Kommunledningskontoret, 2017-10-26 kl 10.30  
**Justerade paragrafer** §§ 150 - 169

**Sekreterare**

.....  
Malin Vagnér

**Ordförande**

.....  
Olof Röstin

**Justerare**

.....  
Marie Irlblad

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-10-24

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontoret

**Underskrift**

.....  
Malin Vagnér



## § 150 Beslutad ärendelista

§ 151	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 152	Initiativärende, återställning efter fiberutbyggnad .....	5
§ 153	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	6
§ 154	Leasingavtal – revidering av delegation.....	7
§ 155	Information, Ekonomi och administration.....	8
§ 156	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ .....	9
§ 157	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	10
§ 158	Sammanträdesdatum för 2018.....	11
§ 159	Uppföljning av intern kontrollplan 2017 .....	12
§ 160	Riktlinjer för program för bostadsförsörjning .....	14
§ 161	Nationella planen för transportsystemet 2018-2029 .....	16
§ 162	Framtagande av ny detaljplan för Gissleberga 6:6, Granbo, Teckomatorp.....	17
§ 163	Antagande av detaljplaner i Svalövs kommun .....	18
§ 164	Kostpolicy för Svalövs kommun .....	19
§ 165	Förslag till renhållningstaxa 2018.....	20
§ 166	Försäljning av del av Ylmesåkra 9:25 .....	21
§ 167	Försäljning av Teckomatorp 8:6 .....	22
§ 168	Motion, Samordnad varudistribution .....	23
§ 169	Redovisning av delegeringsbeslut .....	25



Dnr 24-2017

## § 151 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 genomförs utbildning för nämndens ledamöter i relevanta ämnen.

Robin Östlin informerar om fiber/bredband på detta sammanträde.

Under höstens möten kommer följande ärenden beröras:

- November: NSVAs verksamhet, NSVA.
- December: Verksamhet städ, Carina Jönsson.
- Januari: Förvaltningen återkommer med ämne.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 272-2017

## § 152 Initiativärende, återställning efter fiberutbyggnad

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens redogörelse godkänns och initiativärendet avslutas.

### Reservationer

Kim Hellström reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Teddy Nilsson (SD) har lämnat in ett initiativärende avseende återställning av gator och vägar efter fiberutbyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-08-29, § 126 att överlämna ärendet till förvaltningen för beredning.

Förvaltningen har genom Mobergs Markprojekt AB tagit fram ett utlåtande över ärendet.

Teddy Nilsson (SD) är inte närvarande. Ingen ledamot har något att erinra mot att ärendet tas upp trots detta.

### Beslutsunderlag

Utlåtande över initiativärende daterat 2017-09-26  
Initiativärende, daterat 2017-08-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Förvaltningens redogörelse godkänns och initiativärendet avslutas.

Kim Hellström (SD):

2. Föreliggande särskilt yttrande antecknas i protokollet för detta sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp Olof Röstins förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden tar upp Kim Hellströms förslag till beslut och finner att nämnden avslår förslaget.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (RNÖN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 153 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Information från de mäklare som kommunen upphandlat för försäljning av tomter angående försäljningen m.m.

Protokollet ska skickas till:

-

Ajournering 14.30-14.45

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 354-2017

## § 154 Leasingavtal - revidering av delegation

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Nämndens delegeringsordning revideras per 2018-01-01 på så sätt att en punkt 1 b) införes under Ekonomiärenden: Undertecknande av samtliga leasingavtal med en övre beloppsgräns om 1 000 000 kr: Ekonomichef med ersättare Kommunchef.

Det noteras att rätten att teckna avtal med högre belopp, över avtalsperioden totalt, inte är delegerad. De ska beslutas av respektive nämnd/styrelse.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens nämnder och styrelser föreslås komplettera sina respektive delegationsordningar med en särskild skrivning om leasingavtal.

Kommunen har idag drygt 100 leasingavtal till en årlig kostnad om ca 8 mnkr exkl. moms och exkl. fordonsleasing. Det finns indikationer om att en kostnadsminskning kan göras genom ett med strukturerat arbetssätt kring dessa avtal. Av denna anledning förordas en centralisering av attesträttigheterna för leasingavtal.

Avsikten är att fortlöpande följa upp förändringen och vid behov återkomma med ett nytt förslag till revidering.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-09-19  
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M), Annie Karlsson (S), Anna Hed-Roslund (S) och Fredrik Jönsson (C):

1. Nämndens delegeringsordning revideras per 2018-01-01 på så sätt att en punkt 1 b) införes under Ekonomiärenden: Undertecknande av samtliga leasingavtal med en övre beloppsgräns om 1 000 000 kr: Ekonomichef med ersättare Kommunchef.

Det noteras att rätten att teckna avtal med högre belopp, över avtalsperioden totalt, inte är delegerad. De ska beslutas av respektive nämnd/styrelse.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MAN, SNLN, JNBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 155 Information, Ekonomi och administration

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Toppmöte 2017 (Greater Copenhagen & Skåne Committee) samt Att resa i framtiden - vilka möjligheter skapar den nya höghastighetsbanan? (Strukturbild Skåne). Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning per augusti 2017 för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 181-2017)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) -månadsrapport september 2017 (Dnr 65-2017)
- c) Kurser och konferenser
  - Toppmöte 2017, Greater Copenhagen & Skåne Committee, 19 december Kristianstad.
  - Att resa i framtiden - vilka möjligheter skapar den nya höghastighetsbanan?, Strukturbild Skåne, 10 november Hässleholm.
- d) Protokoll för anmälan
  - KF 2017-09-25 § 130 – Motion, Tillgängliga cykelpumpar
  - KF 2017-09-25 § 131 – Motion, Mikroplasters påverkan på vår miljö
- e) Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 3 2017 (Dnr 16-2017)
- f) Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-11-28 kommer att ske på NSVA:s reningsverk i Helsingborg (Öresundsverket).

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 156 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) VA för landsbygden, Mats Dahlberg informerar.
- b) Förslag om tillägg till färdtjänstavtalet. (Dnr 363-2017)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 157 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Återrapportering, fråga ang. enskilda avlopp. Ordförande informerar.
- b) Dom har kommit 2017-10-23 i mål M1180-14. Ansökan avslås av Mark och miljödomstolen (175-2016)

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 323-2017

## § 158 Sammanträdesdatum för 2018

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Nämnden sammanträder 2018 följande dagar (kl. 13.00): 30/1, 27/2, 27/3, 24/4, 22/5, 19/6, 28/8, 25/9, 23/10, 20/11, 18/12
2. Ordförande äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om sina sammanträdestider för 2018.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder, utskott m.m.

Nämnden föreslås under 2018 sammanträda på tisdagar med start kl 13.00.

Det noteras att ordförande enligt förslaget äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordförande anser att det behövs.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Nämnden sammanträder 2018 följande dagar (kl. 13.00): 30/1, 27/2, 27/3, 24/4, 22/5, 19/6, 28/8, 25/9, 23/10, 20/11, 18/12
2. Ordförande äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MNVR)  
Samtliga förtroendevalda i nämnden

Ajournering 15.30 – 15.50

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 447-2016

## § 159 Uppföljning av intern kontrollplan 2017

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2017 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll har uppnåtts under 2017.
3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2017 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2017-03-28, § 40, förslag till intern kontrollplan för nämndens verksamheter. Den överlämnades till kommunstyrelsen för kännedom.

Kommunstyrelsen antog 2017-06-01, § 98, förslag till intern kontrollplan för kommunen. Antalet kontrollmoment i den angavs till 28, jämfört med 23 i planen för 2016.

Det viktigaste syftet med internkontroll är att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls genom att utforma system, kontroller, rutiner på ett klokt och ändamålsenligt sätt. Svalövs kommunfullmäktige reviderade 2012 kommunens policy för internkontroll. Revideringen innebar att kommunen koncentrerar sig mer och bättre på moment där riskbedömningen är högre. Kontrollmomenten har också blivit mera enhetliga och likartade i hela kommunen.

Av dessa 28 kontrollmoment faller tre (Kontroll av lekplatssäkerhet, Kostverksamhet samt Säkerställa att personal innehar rätt utbildning och kompetens inom Gata/park) inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Förvaltningen bedömer att det råder god intern kontroll i organisationen där arbetet sker strukturerat utifrån beslutad modell. Kvaliteten i utförd intern kontroll har i flera fall dessutom höjts.

### Beslutsunderlag

Redovisning av intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden samt bilaga 22, 24 och 26

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M), Fredrik Jönsson (C) och Kim Hellström (SD):

1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2017 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll har uppnåtts under 2017.



SVALÖVS KOMMUN

3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2017 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 124-2017

## § 160 Riktlinjer för program för bostadsförsörjning

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att sända förslag till reviderade riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning (Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun, samrådsförslag) för samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner skall enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar planera för kommunens bostadsförsörjning med riktlinjer. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod för att hållas aktuella. Om förutsättningarna förändras ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige.

Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggandet samt redovisa vilka insatser som krävs för att uppnå dessa mål. Riktlinjerna ska även redovisa hur man har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program.

Riktlinjerna fungerar sedan som ett viktigt underlag och ställningstagande som ska arbetas in i den kommunövergripande översiktsplanen.

Svalövs kommuns gällande riktlinjer är antagna av kommunfullmäktige den 23 mars 2013.

I april 2017 togs i samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om att ta fram förslag till reviderade riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning. Arbetet med revideringen av riktlinjerna har pågått under sommaren- hösten 2017. Resultatet från arbetet presenteras i *Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun, samrådsförslag*.

### Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun, samrådsförslag  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2017-10-10  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-04-25, § 65

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlbladh (C), Kim Hellström (SD), Angelie Fröjdh (M), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S): Förvaltningen ges i uppdrag att sända förslag till reviderade riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning (Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun, samrådsförslag) för samråd.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

# Samhällsbyggnadsnämnden

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-10-24

Sida  
15(25)

Protokollet ska skickas till:

ADBN, TSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 284-2017

## § 161 Nationella planen för transportsystemet 2018-2029

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Trafikverket.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har skickat ett förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029 på remiss. Planförslaget har tagits fram i enlighet med regeringens direktiv till Trafikverket den 23 mars 2017.

Svalövs kommun har tagit fram ett yttrande över remissen i samarbete med Familjen Helsingborg.

### Beslutsunderlag

Yttrande

Remissmissiv, Nationell plan för transportsystemet 2018-2029

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Angelie Fröjd, Annie Karlsson (S) och Kim Hellströms (SD) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Föreliggande yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Trafikverket.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen





Dnr SBN 356-2017

## § 162 Framtagande av ny detaljplan för Gissleberga 6:6, Granbo, Teckomatorp

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till ny detaljplan för Gissleberga 6:6, Granbo, Teckomatorp samt att samråda detta.

### Sammanfattning av ärendet

Intresset för tomter i Svalövs kommun fortsätter att vara högt och för att det inte ska bli en brist framöver behöver nya områden planläggas. Teckomatorp är en ort med goda kommunikationer, god utvecklingspotential och där intresset för tomter är stort. Fastigheten Gissleberga 6:6 ligger i Teckomatorps södra del och i direkt anslutning till ett fullt utbyggt bostadsområde. Området har järnvägen till öster och v1190 till väster vilka båda är infrastrukturer som genererar buller något som måste hanteras under planprocessen. Området är utpekad som utbyggnadsområde för bostäder i gällande översiktsplan och saknar detaljplaneläggning. Detaljplanen syftar till att pröva områdets lämplighet för bostäder.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-10-10  
Karta

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlbladh (C), Kim Hellström (SD), Angelie Fröjdh (M), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S): Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till ny detaljplan för Gissleberga 6:6, Granbo, Teckomatorp samt att samråda detta.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ADBN, LAWG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 358-2017

## § 163 Antagande av detaljplaner i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Skrivningen i samhällsbyggnadsnämndens reglemente, § 6, ang. antagande av detaljplaner, revideras och får följande lydelse:  
"Antagande eller upphävande av detaljplan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt".

### Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av förändringar i plan- och bygglagen, finns det anledning att revidera samhällsbyggnadsnämndens reglemente, så att det står i överensstämmelse med gällande lagstiftning.

Ändringen i delegationsordningen innebär att beslut om antagande och upphörande av detaljplan delegeras från kommunfullmäktige till samhällsbyggnadsnämnden under förutsättning att planen inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse daterad 2017-09-15 för den närmre bakgrunden till förslaget.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-09-15  
Samhällsbyggnadsnämndens reglemente, beslutat av kommunfullmäktige 2017-04-14, § 66

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Anna Hed-Roslund (S) och Angelie Fröjdhs (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Skrivningen i samhällsbyggnadsnämndens reglemente, § 6, ang. antagande av detaljplaner, revideras och får följande lydelse: "Antagande eller upphävande av detaljplan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt".

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (SNLN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 78-2017

## § 164 Kostpolicy för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017-2022 antas.

#### Deltar inte i beslutet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

2016 har arbetet med att ta fram ett förslag gällande måltidsinriktning initierats på uppdrag av kommunstyrelsen.

2017 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att bifalla förslaget till projektplan gällande arbetsgång för ny kostpolicy med tillhörande riktlinjer. Under 2017 har arbetet med att ta fram ett förslag till uppdaterad kostpolicy med dess riktlinjer initierats i arbetsgrupper sektorsvis och med återkoppling till projektgrupp inom samhällsbyggnadsnämnden.

Information gällande projektplan, arbetsgång och framtagande av ny kostpolicy med tillhörande riktlinjer har presenterats som information till vård- och omsorgsnämnden samt bildningsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-09-29

Förslag till Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017-2022.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M) och Anna Hed-Roslunds (S) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Kostpolicy med tillhörande riktlinjer för perioden 2017-2022 antas.

#### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, IATE, MNVR, LELE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 359-2017

## § 165 Förslag till renhållningstaxa 2018

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

1. Aktuellt taxeförslag antas att gälla från och med 2018-01-01

### Sammanfattning av ärendet

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR) ansvarar för långsiktig planering och upphandling av avfallstjänster åt Svalövs kommun. LSR har tagit fram ett förslag till nya taxor att gälla från 2018.

Verksamheten finansieras helt av taxor från avfallskollektivet, det vill säga abonnenter/kunder. Skattefinansiering förekommer inte.

### Beslutsunderlag

Förslag till renhållningstaxa 2018  
Följebrev renhållningstaxa 2018

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Angelie Fröjdh (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C), Kim Hellström (SD), Annie Karlssons (S) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Aktuellt taxeförslag antas att gälla från och med 2018-01-01

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 156-2017

## § 166 Försäljning av del av Ylmesåkra 9:25

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens uppdrag att försälja markområdet avslutas.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått in en förfrågan om att förvärva ett markområde på fastigheten Ylmesåkra 9:25. Markområdet ligger i direkt anslutning till intressentens bostadsfastighet, Ylmesåkra 9:5.

I och med att förrättningen är återkallad bör ärendet avslutas.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-10-04

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Förvaltningens uppdrag att försälja markområdet avslutas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
MSDG, FKJN

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 285-2017

## § 167 Försäljning av Teckomatorp 8:6

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att sälja markområdet till intressenten.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått in en förfrågan från en intressent om att förvärva Teckomatorp 8:6 för att bebygga fastigheten enligt inlämnad skiss. Markområdet ligger i anslutning till torget i Teckomatorp. Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål. Fastigheten Teckomatorp 8:6 är idag 1072 kvm. På fastigheten har tidigare legat ett mejeri som har rivits.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse daterad 2017-10-09  
Intressentens bilaga till tomtansökan

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD) och Angelie Fröjdh (M): Förvaltningen ges i uppdrag att sälja markområdet till intressenten.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 106-2017

## § 168 Motion, Samordnad varudistribution

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ordförandes yttrande, daterat 2017-10-09, antas som nämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

2. Motionen bifalls, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2017-10-09.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) och Lennart Pettersson (C) har lämnat in en motion avseende utredning av en samordnad varudistribution.

I motionen föreslås följande:

- Förutsättningarna för att inrätta en samordnad varudistribution i Svalövs kommun utreds.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ordförande skrev ett yttrande, daterat 2017-04-24, där han föreslog att motionen skulle avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-05-23, § 89, att ärendet skulle behandlas vid nästa sammanträde.

Ordförande har nu skrivit ett nytt yttrande, daterat 2017-10-09, där han föreslår att motionen ska bifallas.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, daterat 2017-10-09

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-05-23, § 89

Förslag till yttrande, daterat 2017-04-24

Motion, inkommen 2017-01-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C), Kim Hellström (SD), Angelie Fröjdh (M), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S):

1. Ordförandes yttrande, daterat 2017-10-09, antas som nämndens eget.

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C), Kim Hellström (SD), Angelie Fröjdh (M), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

2. Motionen bifalls, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2017-10-09.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 13-2017

## § 169 Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2017-09-18 - 2017-10-15

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande