

Dnr: BRN 2017-288

Till
Sakägare och remissinstanser
Enligt lista**SAMRÅD****Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl. "Bredingegatan"
i Svalövs tätort, Svalövs kommun, Skåne län**

Svalövs kommun ställer ut ovan nämnda detaljplan för samråd.

Planområdet omfattar ca 14 240 m² och är beläget i södra Svalöv, öster om Bredingegatan, norr om Åkervägen samt söder om fastigheterna Felestad 27:56 och 27:48

Syftet med planen är i huvudsak att pröva byggnation av småhus och/eller flerbostadshus i Svalövs tätort. I förslaget medges även möjlighet till småskalig vårdverksamhet samt mindre verksamheter av icke störande art i maximalt 25 % av bottenvåningen.

Planerad ombyggnad av busshållplats medför att mindre del av kvartersmarken på fastigheterna Södra Svalöv 8:31 och Södra Svalöv 8:46, utmed östra sidan av Harjagersvägen, övergår till allmän plats. Marken kan komma att tas i anspråk till följd av planens antagande.

Området är idag detaljplanerat och genomförandet av planförslaget följer intentionerna i kommunens översiktsplan. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken.

Planhandlingar finns tillgängliga 2017-12-13 – 2018-01-05 under öppettider på biblioteket i Svalöv och kommunhuset i Svalöv samt på kommunens webbplats www.svalov.se. Handlingar kan även beställas på tel nr. 0418-47 51 06 eller 0418-47 53 92.

Samrådsmöte, torsdagen den 14 december, kl. 18:00 på Svalövs kommun.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, info@svalov.se, senast den 5 januari 2018. Fastighetsägare underrättar arrendatorer/hyresgäster. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). De uppgifter som lämnas registreras för administration och uppföljning. Handlingar och e-post som inkommer blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifter kan komma att läggas ut på kommunens webbplats.

Svalövs kommun

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Bilagor: Sändlista, planbeskrivning med konsekvenser och genomförandebeskrivning, plankarta och illustrationskarta, grundkarta redovisas på plankarta.

