



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns 3 meter utanför
 - Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- PARK** Park
- GATA** Genomfartstrafik

- Kvarteretsmark**
 - BD₁** Bostäderoch/eller småskallig värdverksamhet med för omgivningen icke störande verksamhet i maximalt 25% av bottenvåningen.
 - E** Teknisk anläggning, minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag är 5 meter.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom miljöhus, förråd, carports och/eller garage.

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
 - Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea. e 0,0
 - Högsta exploateringsgrad i bruttoarea i m²
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
 - Högsta tillåtna taklutning är 30° (grader).
 - IV Högsta tillåtna våningsantal, där våning fyra ska vara indragen.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska anläggningar såsom hiss, master och tekniska energianläggningar såsom solfångare och solceller uppträda utan att påverka beräkningen av totalhöjd.

- Markens anordnande**
 - + 00,0 Ny markhöjd
- Utfart**
 - Ut- och infart får inte anordnas.

- SKYDD**
 - Riktvärderna i förordning om trafikbuller (vid nybyggnation av bostäder) ska följas.
 - För bostad gäller att riktvärden för buller inomhus inte får överskridas:
 - 30 dBA dagnsekvivalent ljudnivå
 - 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.
 - Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där maximal ljudnivå (L_{max}) inte överstiger 70 dBA.

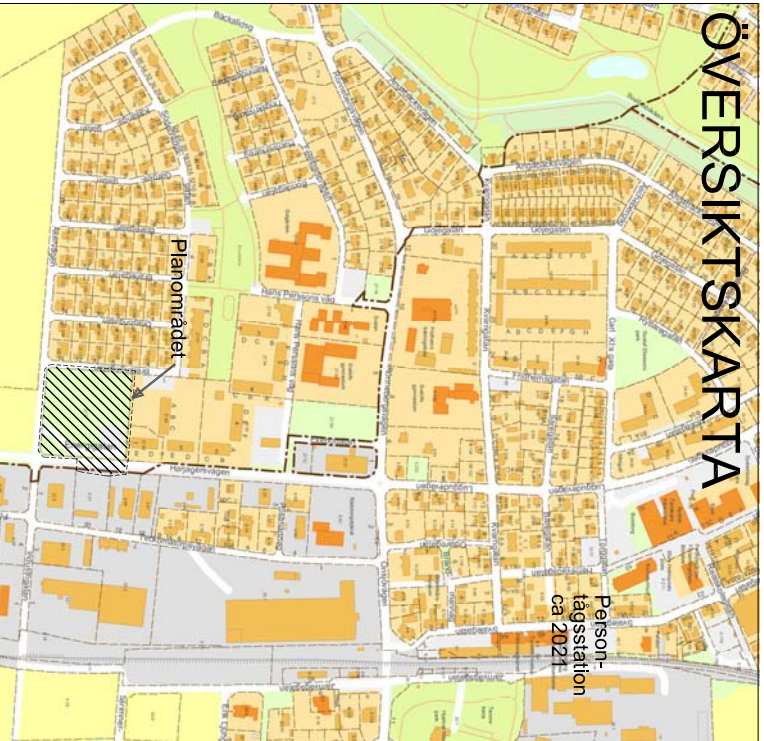
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg, va-anläggning, dagvatten, vändplan och/eller avfallsanläggning.
- Gällande fastighetsplan upphävs.
- Planavgift debiteras inte.

SAMRÅDSSHANDLING

Detailplan för Felestad 27:57 m.fl., "Breddingegatan"
Svalövs samhälle
Upprättad 2017-11-30 Reviderad

Vasta Sabflak
planarkitekt

ÖVERSIKTSKARTA



Beteckningar, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- 13:2
- S:7
- Byggnad
- Väg
- Gång-/cykelstig
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Belysningsstolpe
- Befintlig markhöjd med höjdkurvor

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Svalövs kommuns kartdatabas av Fredrik Johansson, Svalövs kommun, 2017-10-20.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförande och konsekvensbedömning

Beteckningar, illustrationskarta

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Parkering
- Handikappparkering
- Spillvatten, huvudledning
- Distributionsledning
- Dagvatten, huvudledning
- Belysningskabel
- Bredband

Om förklaring påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10§ kulturniljölagen.