

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan"



## Allmänt

Samrådsredogörelsen innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på Plan- och Bygg.



## Innehåll

Allmänt.....	1
Hur planprocessen har bedrivits.....	2
Tidplan.....	2
Lista på inkomna yttranden: .....	2
Inkomna yttranden .....	3
1. Länsstyrelsen i Skåne län, 2017-07-06 .....	3
2. Trafikverket, 2017-08-07 .....	3
3. Lantmäteriet, 2017-07-03 .....	5
4. Polisen, 2017-06-27 .....	5
5. Räddningstjänsten, 2017-07-05 .....	5
6. Svenska Kraftnät, 2017-07-20.....	5
7. E.ON Elnät Sverige AB, 2017-07-07 .....	5
9. Söderåsens miljöförbund, 2017-07-28 .....	7
10. Landskrona-Svalöv Renhållnings AB (LSR), 2017-07-31 .....	8
11. Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA), 2017-07-21.....	9
12. Gata/park, Svalövs kommun, 2017-08-03 .....	10
13. Ingela Skogh och Eva Svensson, 2017-07-28 .....	10
Sakägare vars synpunkter inte beaktats:.....	11

## Hur planprocessen har bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-06-20 förvaltningen Plan & Bygg i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalöv på samråd.

Samrådet annonserades i Skånska Dagbladet och i Lokaltidningen samt aviserades på kommunens anslagstavla och hemsida. Samrådshandlingar har sänts till sakägare och rättighetshavare samt myndigheter m.fl. enligt sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har även kunnat beställas per telefon.

Efter samrådet reviderades planförslaget med anledning av inkomna synpunkter.

Planprocessen genomförs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) vilket innebär att detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

## Tidplan

Plansamråd: 2017-06-28 – 2017-07-28

Granskning: hösten 2017

Antagande: våren 2018

## Lista på inkomna yttranden:

1. Länsstyrelsen i Skåne län, 2017-07-06
2. Trafikverket. 2017-08-07
3. Lantmäteriet, 2017-07-03
4. Polisen, 2017-06-27
5. Räddningstjänsten, 2017-07-05
6. Svenska Kraftnät, 2017-07-20
7. E.ON Elnät Sverige AB 2017-07-07
8. Regionala utvecklingsnämnden, 2017-07-10
9. Söderåsens miljöförbund, 2017-07-28
10. LSR, 2017-07-21
11. NSVA, 2017-08-15
12. Gata/Park, Svalövs kommun, 2017-08-03
13. Ingela Skogh och Eva Svensson, 2017-07-28

## Inkomna yttranden

### 1. Länsstyrelsen i Skåne län, 2017-07-06

#### Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen bekräftar kommunens bedömning att planförslaget är i förenlighet med översiktsplanen, antagen 2007, samt Länsstyrelsens granskningsyttrande.

#### Länsstyrelsens rådgivning

##### **Dagvatten och miljökvalitetsnormer för vatten**

Av planhandlingarna framgår att dagvattnet från planområdet avleds till kommunens dagvattennät. Vidare framgår att detta redan är högt belastat varför dagvatten föreslås omhändertas lokalt via infiltration inom planområdet bl.a. genom exempelvis genomsläppliga ytor på nyanlagda parkeringsplatser och gångbanor.

Länsstyrelsen konstaterar att planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Inom verksamhetsområden är det tydligt att VA -huvudmannen är skyldig att ta hand om allt dagvatten som alstras inom området. Lokalt omhändertagande av dagvatten inom verksamhetsområde bör istället ske frivilligt och uppmuntras med stöd av differentierade dagvattentaxor. Lokalt omhändertagande av dagvatten eller andra fördröjningslösningar måste också stödjas och inte hindras av bestämmelserna i planen. Exempelvis kan det behöva redovisas markområden på plankartan där dagvatten får omhändertas eller fördröjningsmagasin anläggas.

Om fördröjning av dagvatten däremot är en förutsättning för att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas eller för att förhindra översvämning måste kommunen säkerställa detta genom att avsätta ytor för dagvattenhantering där kommunen har rådighet över marken. Länsstyrelsen menar att handlingarna måste kompletteras i fråga om planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

##### **Fornlämningar**

Lagen (1988:950) om kulturminnen har ändrat namn till Kulturmiljölagen (1988:950) vilket bör uppdateras i handlingarna. Om fornlämningar skulle påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen.

*Kommunens kommentar: Synpunkterna beaktas. I planbeskrivningen förtydligas att lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet rekommenderas och att eventuell dagvattenhantering utförs i samråd med kommunen (NSVA). Texten fördröjningsåtgärder redovisas i samband med bygglov utgår.*

*På illustrationen tillkommer text "möjlig dagvattenfördröjning".*

*Planbestämmelsen "Dagvatten från hårdgjorda ytor fördröjs inom kvartersmark innan det släpps till allmän ledning" tas bort.*

*Kulturminnen ändras till Kulturmiljölagen (1988:950). Plankarta och beskrivning kompletteras med följande information "Om fornlämningar skulle påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen".*

### 2. Trafikverket, 2017-08-07

Trafikverket ser positivt på en förtätning i ett framtida stationsnära läge i Svalöv, då det kan bidra till att öka andelen resande med kollektivtrafik. Kommunen skulle kunna redogöra för huruvida en anpassning av antalet föreslagna parkeringsplatser i planområdet har gjorts med

hänsyn till det kollektivtrafiknära läget (med framtida Pågatågsstation). Det framgår inte om en sådan anpassning är gjord i kommunens parkeringsriktlinjer och parkeringstal.

Planområdet är beläget ca 50 meter från statlig väg 106, vilket bör framgå i planbeskrivningen. Den planerade bostadsbyggnaden är enligt Trafikverkets bedömning belägen på ca 105 meter från den statliga vägen. Hastighetsgränsen på väg 106 mellan korsningen med Karl XI gata tom Netto är enligt Trafikverkets uppgifter 40 km/timmen.

Järnvägen genom Svalöv är Söderåsbanan, vilket uppgivits i planbeskrivningen, men en ändring kan göras med att denna bana utgör en del av "Godsstråket genom Skåne".

Trafikverket förutsätter att befintliga anslutningar av kommunala gator till den statliga vägen ska nyttjas för trafiken till/från det aktuella planområdet. Trafikverket saknar en redovisning i planen av beräknad trafikstring till/från den planerade bebyggelsen. Trafikflödet på väg 106 bör även räknas upp till dagens nivå år 2017 och redovisas i planen. Om utbyggnaden föranleder åtgärder på eller i anslutning till den statliga vägen ska dessa åtgärder bekostas av kommunen/exploatören.

Planen bör kompletteras med redovisning av gång- och cykelförbindelser från det aktuella planområdet till busshållplats, framtida tågstation, till centrum och skolor etc. samt om det finns eller bör planeras gång-och cykelbanor respektive gc-passager.

Kommunen bör i planbeskrivningen komplettera redovisningen av gällande riktvärden för trafikbuller. För bostadsbyggnader gäller förordning 2016:215 samt nya bestämmelser som trätt i kraft den 1 juli 2017. Både riktvärden inom- och utomhus bör redovisas i planen, inklusive riktvärden för uteplats om 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA max ljudnivå. För vårdverksamhet gäller riktvärden enligt regeringens proposition 1996/97:53. Planbestämmelserna i plankartan bör kompletteras med att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas.

Enligt förordning 2015:26 ska en bullerberäkning tas fram vid planering av bostadsbebyggelse, som tar hänsyn till trafikbullernivåer från såväl dagens som framtida trafik. Trafikverket anser att en bullerberäkning bör genomföras för den planerade bebyggelsen, då befintlig bebyggelse endast delvis skyddar den nya planerade bebyggelsen. En beräkning bör göras av bullernivåer från såväl väg som järnväg med dagens trafik och framtida trafik på 20 års sikt. Uppgifter om framtida trafik kan erhållas av Trafikverket genom kontakt med undertecknad.

Vid planering av ny bebyggelse är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd), samt att dessa ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren, bör framgå i plan- och genomförandebeskrivning.

**Kommunens kommentar:** Det kollektivtrafiknära läget liksom parkeringsbehovet i övrigt beaktas i kommunens parkeringsriktlinjer.

*Hastigheten på Luggudevägen (statlig väg), förbi busshållplatsen, är 30 km/h.*

*Fordon hörande till de ca 16 nya lägenheter som planen möjliggör fördelas till två anslutningar till Luggudevägen, Carl XI:s gata alternativt Göjegatan. Då det rör sig om ett fåtal fordon bedöms inte att detaljplanen föranleda några behov av åtgärder på eller i anslutning till den statliga vägen och en beräkning av trafikstringen bedöms inte erforderlig.*

*Utbyggnad av cykelvägar i tätorten sker i enlighet med Cykelplan för Svalövs kommun. En kommunövergripande gc-planering medför att resurser används där behovet är som störst och där de gör mest nytta.*

*Beräknade trafikbullernivåer i "Bullerutredning Södra Svalöv 34:81" utförd av Ramböll 2017-11-08 visar på låga ljudnivåer inom planområdet. Enligt bullerutredningen har den planerade flerfamiljsbostaden i planområdet sammantaget mycket goda förutsättningar att tillgodose en god boendemiljö avseende buller enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande.*

### 3. Lantmäteriet, 2017-07-03

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

#### Plankarta

Uppgift om skala i originalformat saknas.

In- och utfartsbegränsningen kunde vara tydligare i kartan.

#### Genomförandebeskrivning

Avsnittet beträffande exploateringsavtal skulle kunna utvecklas vidare.

*Kommunens kommentar: Synpunkterna beaktas. Skala införs på plankartan. In- och utfartsbegränsning förtydligas.*

*Avsnittet beträffande avtal utvecklas enligt nedan.*

*Avtalet ska bland annat reglera:*

- *Exploateringskostnader i anslutning till utbyggnad inom planområdet.*
- *Marköverföring mellan AB SvalövsBostäder och kommunen.*
- *Anordnande av parkeringsplatser.*

### 4. Polisen, 2017-06-27

Polismyndigheten har inga synpunkter på den framtagna detaljplanen för Södra Svalöv 34:81 m.fl. Ryttagatan.

*Kommunens kommentar: Noteras*

### 5. Räddningstjänsten, 2017-07-05

Svalöv saknar tillgång till eget höjdfordon och kan därför inte bistå bostadshus vid fönsterutrymning om avståndet från marken till ett fönsters underkant eller balkongräcke överstiger 11 meter. I flerbostadshus där avståndet överstiger 11 meter enligt ovan måste utrymningsvägarna istället utformas med hjälp av byggnadstekniskt brandskydd.

Uppställningsplatser för räddningstjänstens stegar ska finnas så att samtliga lägenheter kan utrymmas med hjälp av räddningstjänsten, förutsatt ovanstående punkt.

Brandpostnätet ska uppfylla VAV P76 och VAV P83.

*Kommunens kommentar: Beaktas. Planbeskrivningen kompletteras med "Uppställningsplatser för räddningstjänstens stegar ska finnas så att samtliga lägenheter kan utrymmas med hjälp av räddningstjänsten i det fall utrymning förutsätts ske med stegar" samt "Brandpostnätet ska uppfylla VAV P76 och VAV P83".*

### 6. Svenska Kraftnät, 2017-07-20

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförörendet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras.

*Kommunens kommentar: Noteras.*

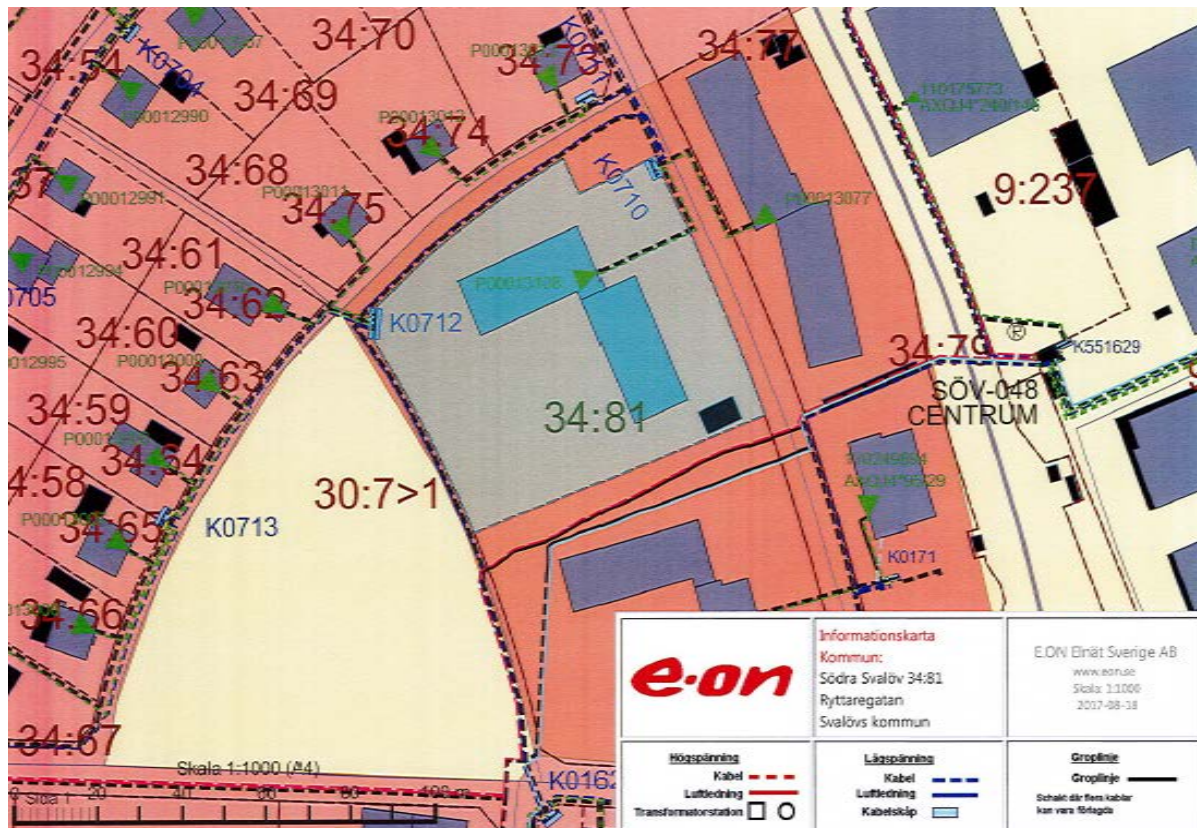
### 7. E.ON Elnät Sverige AB, 2017-07-07

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

E.ON Elnät har ett befintligt elnät inom och strax utanför som består av markförlagda hög-

och lågspänningskablar, kabelskåp samt serviskabel in till byggnad, se bifogad karta.

Inmätning av kabelstråket som går mellan fastigheterna Södra Svalöv 34:81 och 34:82 är beställt och E.ON Elnät återkommer så fort inmätningen är klar med en ny karta.



Figur 1 Uppdaterad karta efter inmätning, 2017-08-18

Skulle inmätningen visa att kabeln berör planområdet och kvartersmark yrkar vi på att ett 4 meter brett u-område sätts ut på plankartan, med jordkabeln i mitten. Samt att det i planbestämmelserna framgår att "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

För elledningar i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningar, så att reparation och underhåll försvåras.

Vi noterar att det under "Tekniska frågor" i planbeskrivningen står upptaget om kabelvisning, kostnadsansvar vid flytt eller ändringar av våra anläggningar samt att exploitören står för nödvändiga försiktighetsmått i samband med markarbeten, vilket vi tycker är bra.

Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har vi inget ytterligare att erinra över planförslaget.

*Kommunens kommentar: Beaktas. U-område tillkommer på plankartan. Planbestämmelsen kompletteras med "Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".*

*Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om att för elledningar i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningar, så att reparation och underhåll försvåras.*

## 8. Regionala utvecklingsnämnden, 2017-07-10

Region Skåne ser positivt på att Svalövs kommun planerar för nya bostäder i centralt och kollektivtrafiknära läge, 400 meter från tågstationen som planeras att öppna upp för persontrafik år 2021. Bostadsutbudet är en viktig utvecklingsfaktor för Skåne och det är viktigt med varierad sammansättning hustyper och upplåtelseformer, då detta främjar en blandad befolkningsstruktur.

*Kommunens kommentar: Noteras*

## 9. Söderåsens miljöförbund, 2017-07-28

Mot bakgrund dagvattnets potentiella föroreningsinnehåll och problemen som kan uppstå med avledning vid stora nederbörds mängder anser miljöförbundet generellt att det är väsentligt att begränsa uppkomst genom att begränsa omfattningen av helt täta ytor. Mot denna bakgrund ser miljöförbundet positivt på inriktningen att använda semipermeabla ytor där så är möjligt och att övrigt sträva efter lokalt omhändertagande.

Grundläggande bedöms inte risken för höga ljudnivåer och störning från trafikbuller som särskilt hög då angränsande gator inte tillhör de mer högtrafikerade. Då den tänkta bebyggelsen enligt planillustrationen innebär en mera sluten innergård bör man dock vara vaksam så att man inte bygger upp en reflekterande yta som skapar en oönskad ljudmiljö inne på denna.

### Utredning i ärendet

#### Utpekade intressen

Den aktuella fastigheten omfattas inte av utpekade riksintressen eller av andra skydd enligt miljöbalkens 7 kap.

#### Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricks-och spill vatten och inom kommunalt dagvattennät.

#### Förorenad mark

Någon miljöteknisk markundersökning har enligt de uppgifter Söderåsens miljöförbund har tillgängliga inte genomförts.

#### Trafikbuller

Någon trafikbullerberäkning för området redovisas inte.

### Bedömningar

#### Dagvatten

Dagvatten skall primärt omhändertas genom lokal fördröjning innan avledning till kommunalt dagvattennät. Då planförslaget delvis omfattar exploatering av ytor som idag utgörs av gräsbevuxen mark kommer ett genomförande att i någon mån öka bildning av dagvatten. Mot bakgrund dagvattnets potentiella föroreningsinnehåll och problemen som kan uppstå med avledning vid stora nederbörds mängder anser miljöförbundet generellt att det är väsentligt att begränsa uppkomst genom att begränsa omfattningen av helt täta ytor. I den mån det uppkommer dagvatten bör åtgärder vidtas för att fördröja avledning och om möjligt omhänderta detta lokalt genom infiltration.

#### Förorenad mark

Planområdet omfattar grönområde till befintliga bostäder varför miljöförbundet inte bedömer att det finns någon uppenbar risk för föroreningar.

#### Trafikbuller

Den aktuella fastigheten ligger inte direkt intill någon högtrafikerad gata varför risken för höga ljudnivåer bedöms som begränsad. Dock ligger fastigheten bara ett smalt kvarter bort från genomfartsgatan genom Svalöv, Luggudegatan. Det ligger hyreshus mellan den aktuella fastigheten och Luggudegatan men dessa utgör inte en helt tät skärmning. Då den tänkta bebyggelsen enligt planillustrationen innebär en mera sluten innergård bör man vara vaksam så att man inte bygger upp en reflekterande yta som skapar en oönskad ljudmiljö på denna.

*Kommunens kommentar: Med anledning av länsstyrelsens synpunkter förtydligas i beskrivningen att lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet rekommenderas och att eventuell dagvattenhantering utförs i samråd med kommunen (NSVA).*

*Med anledning av synpunkter från NSVA förtydligas att fördröjning kan anordnas inom det intilliggande parkområdet alternativt på annan lämplig plats i tätorten.*

*Planbestämmelsen "Dagvatten från hårdgjorda ytor fördröjs inom kvartersmark innan det släpps till allmän ledning" tas bort.*

*Beräknade trafikbullernivåer i "Bullerutredning Södra Svalöv 34:81" utförd av Ramböll 2017-11-08 visar på låga ljudnivåer inom planområdet. Enligt bullerutredningen har den planerade flerfamiljsbostaden i planområdet sammantaget mycket goda förutsättningar att tillgodose en god boendemiljö avseende buller enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande.*

## 10. Landskrona-Svalöv Renhållnings AB (LSR), 2017-07-31

Jag noterade att ni skrivit att soprummet kan komma behövas byggas ut och ni får gärna återkomma om ni önskar ytterligare konsultation specifikt.

Vi vill ju precis som ni att det här med renhållningen skall vara så enkelt och miljövänligt som det bara går. Därför har vi tagit fram ett antal punkter som kan hjälpa er nå bästa resultat. Målet är att ge er förutsättningar som håller över tid, som bidrar till en god arbetsmiljö och som gör det enkelt för boende och hyresgäster att sortera.

### **Placering av avfallsutrymmen:**

Avfallsutrymmen bör vara placerade så att det är enkelt att slänga soporna men med tillräckligt avstånd så att inte buller, olyckor eller lukt skall drabba de boende. Placering i söderläge undviks med fördel då ökad temperatur också ökar risken för dålig lukt. Bästa lägena har vi där folk passerar naturligt t.ex. i nära anslutning till parkeringar.

### **Dimensionering av avfallsutrymmen:**

Vid utformning av ett avfallsutrymme bör man tänka på att avfallsmängderna kan skilja sig över tid. Det kan vara alltifrån ny lagstiftning till ändrade konsumtionsmönster eller skifte från dominans av seniorer i ett bostadsområde till dominans av barnfamiljer som påverkar. En väl tilltagen yta är därför att rekommendera med hänsyn till framtida förändringar.

Exempel på kärl som skall rymmas i ett miljöhus är:

- Mat- och restavfallskärl.
- Kärl för glas, kartong, plast, metall, tidningar samt elavfall.

Gällande grovavfall, t.ex. soffor och liknande är en öppen yta för uppställning av container att rekommendera.

Alla avfallsfraktioner bör vara samlade på samma ställe och lägg gärna lite krut på den estetiska utformningen av avfallsutrymmet. Det bidrar både till ökad trivsel bland dem som skall nyttja detta och ökar möjligheterna att avfallet blir bättre sorterat.

Vi vill också passa på att slå ett slag för underjordsbehållare som är mycket effektiva när det kommer till att spara plats på markplan. Kräver lastplats anpassad för containerhämtning, se rubriken "Tömning av avfallsutrymmen" nedan.

### **Transporter till och från avfallsutrymmen:**

Vägen är chaufförernas arbetsplats och det är av yttersta vikt att sikten är fri och framkomligheten god. Backning får endast förekomma i undantagsfall och aldrig i närhet av t.ex. lekplatser, i bilfria områden eller vid bostadsentréer. Transportvägen från och till ett avfallsutrymme måste ha en hårdgjord körbana

### **Mått för körbana (se även bilaga 1)**

- Vägbredd: 3,5 m vid enkelriktad trafik. Är parkering tillåten måste ytterligare metrar läggas till.
- Fri höjd: 4,0 m.
- Växtlighet och träd: Får inte inkräkta på höjd eller vägbredd.
- Återvändsgata: Skall ha vändmöjligheter, se Bilaga 1.



**Tömning av avfallsutrymmen:**

Då lastningen sker på vägen är det viktigt att sopbilen kan parkeras så att övrig trafik har fortsatt full framkomlighet. Vidare måste det finnas plats att hantera kärl och det bör även finnas utrymme att hantera containrar. Lastytan skall vara hårdgjord med mycket små eller inga nivåskillnader mellan avfallsutrymme och lastningsplats. Skall containers hanteras får inga skillnader förekomma. En kranbil som skall tömma en underjordsbehållare kan stå 5-10 m från behållaren.

**Rekommenderade mått för en lastningsplats**

- Kärnhämtning: Bredd 4,6 m, längd 15 m, fri höjd 4,0 m.
- Containerhämtning: Bredd 4,6 m, längd 18 m, fri höjd upp till 10 m.

**Gångväg mellan avfallsutrymmen och lastplats:**1 Småhus:

Kärlet placeras normalt vid tomtgränsen, max 1,5 meter från gata/väg farbar för sopbilen. (Min 3,5 m hjulbredd x 4,0 m hög). Om vägen inte är farbar placeras kärlet enligt förslag eller enligt anvisad plats.

2 Flerfamiljshus:

Vägen mellan lastningsplatsen och avfallsutrymmet betecknas som gångväg. Denna skall vara hårdgjord och får ej innehålla trånga passager eller risk för blockeringar. Gångvägen skall också vara så kort som möjligt. Från 5 meter och uppåt tillkommer extra avgifter. Den maximala sträckan ett kärl får dras för hand är 30 meter.

**Faktorer som avgör om en gångväg är acceptabel är beroende på:**

- Vilken typ av behållare som skall hanteras
- Behållarnas innehåll
- Antalet behållare
- Hämtningsintervall
- Gångvägens lutning och riktningsintervall.

En gångväg får inte bestå av kullersten, grus, singel, eller tillplattad jord. Det är asfalt eller betongplattor som gäller.

Generellt sett är så lite manuell hantering som möjligt det bästa ur arbetsmiljösynpunkt. Ur detta perspektiv är också underjordsbehållare att föredra där tömning av behållare sker med en kran.

**Mått för gångväg**

- Bredd: Minst 1,2 m
- Bredd vid ny riktning: Minst 1,35 m
- Fri höjd: Minst 2,1 m
- Lutning: Om sådan ej kan undvikas får den vara max 1:12 och bör inte överstiga 1:20.

Ramp: Lutningen bör inte överstiga 1:12, längden bör inte vara längre än 12 meter och vilplan måste vara minst 1,5 m.

*Kommunens kommentar: Kommunen tackar för synpunkterna beträffande avfallshantering och bedömer att planförslaget ger goda möjligheter till en rationell och arbetsmiljövänlig avfallshantering. Då synpunkterna huvudsakligen berör byggnation och bygglovsprövning överlämnas de härmed till byggherren.*

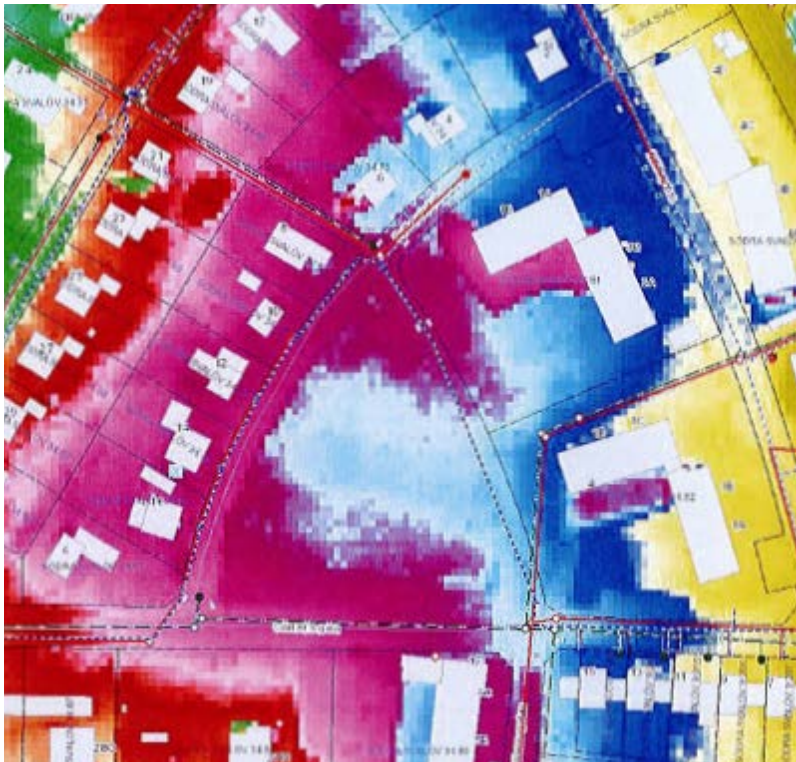
**11. Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA), 2017-07-21**

Dagvattenpolicyn för Svalövs kommun, s.7, teknisk försörjning, s.11, och tekniska frågor, s.19, är mycket väl beskrivna.

Under Vatten-, avlopp- och dagvattenhantering, s.14, beskrivs att ytvatten skall rinna till närliggande parkområde. Tanken är mycket bra gällande trög avrinning och rening av dagvatten, men det är ej tillåtet att avvattna på annans tomt. Ytterligare saknar parken dagvattenledningar för bortledning av dagvatten. Utifall att man skall genomföra denna lösning måste ett avtal skrivas mellan fastighetsägare, samt att man säkerhetsställer att

dagvattnet inte rinner vidare yttledes till övriga närliggande fastigheter. Området är flackt, men viss nivåskillnad finns vilket kan leda vattnet ut från parkområdet (se figur 1).

Höjdsättning för marknivåerna i området måste ses över i samråd med NSVA och korrigeras för att säkerhetsställa att vattnet fördröjs inom parkområdet och sedan även kan avledas till



befintligt dagvattensystem (under förutsättningen att Svalövs kommun godkänner denna avvattningsmetod mellan de två fastighetstomterna).

Rådande detaljplan 12SVS18 från 1954 som gäller för området har beskrivningen "park eller plantering" för Gustaf Eliasson park vilket är jämförbart med allmän platsmark. Väljer man att leda dagvatten yttledes till parken kan problem uppstå om man i framtiden väljer att ändra detaljplanen för att kunna bebygga denna mark, varav det är viktigt att fastställa ett gällande avtal för att säkerhetsställa framtida dagvattenhantering.

Figur 1. Höjdnivåer i området

*Kommunens kommentar: Beaktas. Länsstyrelsen konstaterar i sitt yttrande att när planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten är VA-huvudmannen skyldig att ta hand om allt dagvatten som alstras inom området. Vidare konstaterar man att lokalt omhändertagande av dagvatten inom verksamhetsområde bör vara frivilligt. Planbestämmelser och beskrivning justeras i enlighet med länsstyrelsens yttrande.*

*Dagvattenfördröjning i tätorten löses i samråd med NSVA på övergripande nivå. Fördröjning anordnas förslagsvis inom det intilliggande parkområdet alternativt på annan plats i tätorten. Planbeskrivningen förtydligas att höjdsättning ska stämmas av med NSVA i samband med bygglov.*

## 12. Gata/park, Svalövs kommun, 2017-08-03

Ytterligare en lekplats är för mycket med tanke på att det finns tre stycken inom avstånd 500 meter.

Driftsmässigt idag finns inte heller resurser att hantera fler lekplatser. Om resurserna för driften förstärks i motsvarande mån som kostnad för att hålla tänkt lekplats eller om kommunen tar beslut om att ta bort någon av de övriga lekplatserna är läget trevligt för en lekplats.

*Kommunens kommentar: Informationen noteras. Att lekplats föreslås anordnas i planbeskrivningen ändras till lekplats kan anordnas.*

## 13. Ingela Skogh och Eva Svensson, 2017-07-28

Vårt förslag, vilket också togs upp på informationsmötet d. 20/6, är som följer:

- Bygga tänkta huset längs Karl XI gatan. Inkörsel till parkering kan då ske även från Karl XI gata. Vilket innebär att det blir mindre störningar för villaägare och hyresgäster.

- Det tänkta förslaget tycker vi borde flyttas närmare parken och på det viset kan grönområdet mellan husen nyttjas bättre till rekreation och social samvaro. Det innebär också att det blir mer ljusinsläpp i våra bostäder.
- Överhuvudtaget tycker vi inte att det ska byggas i detta område.

*Kommunens kommentar: Ett område som inte får bebyggas på 1,5 meter, utmed den södra plangränsen, tillkommer i plankartan för att säkerställa avståndet till ny fastighetsgräns.*

*Planförslaget reglerar inte husets exakta placering och illustrationen har reviderats för att visa alternativ placering. Möjligheten finns att placera byggnaden närmare parken.*

### **Sakägare vars synpunkter inte beaktats:**

Ingela Skogh, RyttaREGATAN 1B, 26833 SVALÖV

Eva Svensson, RyttaREGATAN 1B, 26833 SVALÖV