



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30 – 17:30 Ajournering: kl. 15:00 – 15:20.
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) §§ 76 - 84 Anna Hed-Roslund (S) §§ 76 – 88, 91 - 98 Sara Billquist Selberg (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S) §§ 89 - 90
Ej tjänstgörande ersättare	Ann Pettersson (M) Marika Jardert (V) Sara Billquist Selberg (L)
Övriga deltagare	Louise Linde, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Elham Tizno, ekonom § 76 (a och b) Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef Britta Fremling, handläggare §§ 76 – 82, 88 - 92 Robin Östin, tf projektledare § 96 Ruth Larsson, studerar till civilingenjör inom lantmäteri Charlotte Lundberg, ekolog. §§ 79 - 80



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera	Anna Hed-Roslund, Sara Billquist Selberg
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, 2016-06-23 kl. 16.00
Justerade paragrafer	§§ 76 – 99
Sekreterare	_____ Louise Linde
Ordförande	_____ Olof Röstin
Justerare	_____ Anna Hed-Roslund (§§ 76 -88, Sara Billquist Selberg (§§ 89 – 91 – 99)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-06-21
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	_____ Louise Linde

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 76 Beslutad ärendelista

§ 77	Information, Ekonomi och administration	4
§ 78	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	5
§ 79	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	6
§ 80	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	7
§ 81	Information, Affärsplan NSVA 2017-2019	8
§ 82	Reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden - skolskjuts	9
§ 83	Framtagande av arbetsgrupp – Lokala miljömål för Svalövs kommun 2016-2022	10
§ 84	Uppdrag: Utredning av behov av hundrastgårdar samt placering och driftsformer	12
§ 85	Förfrågan om inköp av två tomter, Kråkebacken 7:221 och 7:222	13
§ 86	Markanvisningsavtal för Röstånga 4:3 m.fl.	15
§ 87	Nyttjanderättsavtal för textilanvisning	16
§ 88	Prioritering av detalj- och översiktsplanearbete.....	17
§ 89	Förhandsyttrande avseende ny infart till Kågeröd, väg 109	18
§ 90	Yttrande över Stadsbyggnadsvision 2030, program till översiktsplan för Perstorps kommun	19
§ 91	Framtagande av detaljplaner utmed Söderåsbanan	20
§ 92	Detaljplan för flerbostadshus, Teckomatorp 20:1	21
§ 93	Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun.....	22
§ 94	Verksamhetsområde för kommunalt vatten/spill och dagvatten – Parken, Teckomatorp	23
§ 95	Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av vinterväghållning	24
§ 96	Gatubelysning på landsbygden – Etapp 3.....	25
§ 97	Redovisning av delegeringsbeslut.....	27
§ 98	Initiativärende, Kostpolitisk strategi	28
§ 99	Börja sammanträdet kl. 13:00	29



Dnr -

§ 77 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden och vice ordföranden ges möjlighet att delta på "Skånes plan- och bygg dag" den 10 oktober. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

a) Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2016
(Dnr 1-2016)

b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
(dnr 48-2016)
Månadsrapport maj har sammanställts.

c) Kurs- och konferensinbjudningar:
Skånes plan- och byggdag i Helsingborg 10 oktober

Ordförande Olof Röstin informerar om:

d) Dialogmöte om Billeberga – hösten 2016

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 78 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och parkchef Niklas Geidenstam informerar om:

a) Skrivelse till Länsstyrelsen avseende bullernivåer på Söderåsbanan (Dnr 11-2016)

Skrivelse från sex kommunchefer avseende överklagade beslut om buller- och vibrationsstörningar gällande Lommabanen/Söderåsbanan

b) Inkommen remiss, Mobilitetsplan för Skåne (Dnr 213-2016)

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 79 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

a) Upphandling av mäklartjänster (Dnr: 183-2016)

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

b) ÄVS i Teckomatorp

–

Ajournering: kl. 15:00 – 15:20.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

§ 80 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Åtgärdsprogram: Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020 (Dnr 22-2015)

Förslaget från Länsstyrelsen avseende regionalt åtgärdsprogram för att nå miljökvalitetsmålen 2016-2020 har varit ute på remiss. Nämnden yttrade sig 2016-03-01, § 26. Det fastställda åtgärdsprogrammet har nu skickats till kommunerna för kännedom.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr 178-2016

§ 81 Information, Affärsplan NSVA 2017-2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA) har tagit fram sin affärsplan för 2017-2019.

I Affärsplan 2017-2019 finns bolagets samlade mål och åtgärder för huvud- och stödprocesser. Målen samlas under fem övergripande målsättningar som handlar om att lyfta anläggningar till ett skick som går att drifva rationellt (reinvesteringar), att arbeta med säkerhetsfrågor för dricksvattenproduktion och distribution, att "få koll på läget" (planera, mäta och följa upp; saneringsplaner, landsbygdsstrategi, nödavledningar, dricksvattenmodeller m. m.), att ha fokus på arbete med tillskottsvatten samt verksamhetsutveckling.

Affärsplanen består av en ekonomidel- och en textdel.

Beslutsunderlag

Affärsplan NSVA 2016-2018, Ekonomi, Svalöv, inkommen 2016-06-10

Affärsplan NSVA 2016-2018, Textdel, Svalöv, inkommen 2016-06-10

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-05-17, § 65

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO, JBN) inkl affärsplanen
NSVA (Ulf Thysell, Johan Jönsson)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 5-2016

§ 82 Reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden - skolskjuts

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden, innebärande tillägg av nytt stycke nr 5, "Skolskjuts", antas enligt förvaltningens förslag daterat 2016-06-20.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt beslutat reglemente ansvar för frågor om skolskjuts. Budget för verksamheten ligger också under samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningens delegation är dock i nuläget, som en följd av tidigare ansvarsfördelning, reglerad i bildningsnämndens delegationsordning.

Bildningsnämnden tar på sammanträde 2016-06-14 upp en reviderad delegeringsordning för beslut. I förslaget har delegationsbeslut avs. skolskjutsfrågor strukits, i enlighet med sedan tidigare beslutat ansvar för sakfrågan.

De punkter som stryks ur bildningsnämndens delegeringsordning föreslås lyftas in i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning i likalydande formuleringar. Delegation som idag finns hos verksamhetschef fritid föreslås dock föras till planeringsstrateg. Bakgrunden till detta är att handläggningen av skolskjutsfrågor förs över till sektor samhällsbyggnad då nuvarande verksamhetschef fritid går i pension.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden, innebärande tillägg av nytt stycke nr 5, "Skolskjuts", antas enligt förvaltningens förslag daterat 2016-06-20.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, BRG, KET)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 49-2016

§ 83 Framtagande av arbetsgrupp - Lokala miljömål för Svalövs kommun 2016-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Svalövs kommun tillsätter en arbetsgrupp för att ta fram ett lokalt miljömålsprogram.
2. De sju ordinarie ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden utgör den politiska representationen i arbetsgruppen. Ordinarie ledamot som inte själv önskar delta kan lämna sin plats till ersättare i nämnden. Den politiska representationen i arbetsgruppen kommer vara den samma och verka under hela arbetsperioden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ta fram ett lokalt miljömålsprogram 2016-2022. Programmet ska bestå av lokala miljömål och åtgärder för Svalövs kommun. Till varje åtgärd sätts en budget för genomförande.

Arbete ska utgå från Skånes fem regionala utmaningar.

- Hållbara transporter i Skåne
- Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag
- Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
- Skydd av Skånes natur- och kulturvärden
- Hållbar konsumtion i Skåne.

Förvaltningen föreslår att arbetet med att ta fram ett lokalt miljömålsprogram bör ske i en arbetsgrupp på ca 10-12 personer med brett politiskt deltagande och tjänstemän efter behov. Gruppen ska ta fram ett förslag till miljömålsprogram under hösten 2016. Sammanställande är tjänsteman med ansvar för arbetet med miljömålen. Kommunekolog Charlotte Lundberg redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S): 1. Svalövs kommun tillsätter en arbetsgrupp för att ta fram ett lokalt miljömålsprogram. 2. De sju ordinarie ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden utgör den politiska representationen i arbetsgruppen. Ordinarie ledamot som inte själv önskar delta kan lämna sin plats till ersättare i nämnden. Den politiska representationen i arbetsgruppen kommer vara den samma och verka under hela arbetsperioden.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (CLG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 16-2015

§ 84 Uppdrag: Utredning av behov av hundrastgårdar samt placering och driftsformer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens uppdrag att utreda behovet av hundrastgårdar samt utreda lämpliga platser för placering avslutas.
2. Frågan om hundrastgårdar beaktas i kommande budgetprocesser.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att utreda behovet av hundrastgårdar samt utreda lämpliga platser för placering.

I Svalövs kommun finns det totalt 2457 st. hundar registrerade i Jordbruksverkets hundregister, 2015-10-08.

Den utredning som förvaltningen har gjort visar på att det finns flest hundar i Svalövs- och Kågerödsområdet. Totalt finns ca 1300 hundar i detta område, dvs 52 % av kommuns hundar finns i postnummerområden som tillhör Svalöv och Kågeröd.

Förvaltningens utredning visar att möjliga platser för start av utbyggnad av hundrastgårdar finns i Svalöv och Kågeröd. Är användningen av anläggningarna stor kan vidare utbyggnad av anläggningar i de andra orterna bli aktuellt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-04-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1. Förvaltningens uppdrag att utreda behovet av hundrastgårdar samt utreda lämpliga platser för placering avslutas. 2. Frågan om hundrastgårdar beaktas i kommande budgetprocesser.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 214-2016

§ 85 Förfrågan om inköp av två tomter, Kråkebacken 7:221 och 7:222

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Två angränsande tomter i området bestående av fastigheterna Kråkebacken 7:221 till och med 7:227 får säljas per tomtansökan. En av dessa får användas som trädgårdstomt.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett flertal önskemål om byggnation på tomt på Kråkebacken men att tomternas storlek inte är tillfyllest för intressenternas önskemål.

Önskemål finns därför att förvärva två tomter för att erhålla större tomt.

Kommunen har fattat ett flertal beslut angående förvärv av fastighet för trädgårdstomt. 2007 fattade PSU ett beslut att det är tillåtet att köpa två tomter på Kråkebacken etapp 1. 2013 avslogs förfrågan om att förvärva fastigheten Kråkebacken 7:227 som ingår i etapp 2 med förklaringen "att i syfte att känna av rådande efterfrågan bör tomterna vara ute till försäljning en period."

Detaljplanen för området anger att det ska finnas 10 st tomtplatser, vilket medför att en fastighetsreglering för att slå samman fastigheterna inte är möjlig. Byggnaden måste således ligga helt och hållet på en fastighet varvid den andra fastigheten får fungera som trädgård.

Huvudregeln är vid försäljning av småhustomter är att endast en tomt ska säljas per tomtansökan. Förvaltningen föreslår i sin förslagsskrivelse, daterad 2016-06-08, att undanta fastigheterna Kråkebacken 7:221 till och med 7:227 för att möta den eventuella efterfrågan på större tomter i Kågeröd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-08
Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-0416 § 64
Protokoll från plan- och strategiutskottet 2007-08-01, § 83

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Teddy Nilsson (SD), Julius Hansson (S), Marie Irlblad (C) och Anna Hed-Roslund (S): Två angränsande tomter i området bestående av fastigheterna Kråkebacken 7:221 till och med 7:227 får säljas per tomtansökan. En av dessa får användas som trädgårdstomt.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-06-21

Sida
14(29)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 211-2016

§ 86 Markanvisningsavtal för Röstånga 4:3 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenterna.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

En förening har visat intresse av att anlägga en ekoby på fastigheterna Röstånga 4:3 m.fl.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning av de aktuella fastigheterna med en markanvisningstid på 2 år.

Förfrågan har i ett tidigare skede behandlats i samhällsbyggnadsutskottet. Något beslut om att sälja marken fattades då inte utan förvaltningen uppdrogs återkomma med fördjupad information om ärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-08
Ansökan om markanvisning för Röstånga 4:3-2
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2014-09-18 § 118

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Teddy Nilsson (SD), Julius Hansson (S), Marie Irlblad (C) och Anna Hed-Roslund (S): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenterna. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 40-2016

§ 87 Nyttjanderättsavtal för textilanvisning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Begäran om att teckna nyttjanderättsavtal för textilinsamling avslås.

Sammanfattning av ärendet

TextilRecycling i Sverige AB har ansökt om polistillstånd om att sätta ut behållare för insamling av kläder i kommunen.

Kommunen har i sitt yttrande till polismyndigheten begärt att företaget ska vara anslutet under Svensk insamlingskontrolls tillsyn. Då företaget inte står under sådan tillsyn är förvaltningens förslag att begäran om att teckna nyttjanderättsavtal för textilinsamling avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C) och Annie Karlsson (S): Begäran om att teckna nyttjanderättsavtal för textilinsamling avslås.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 107-2016

§ 88 Prioritering av detalj- och översiktsplanearbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad prioriteringslista fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-22, § 37, att fastställa reviderad prioriteringslista.

Mot bakgrund av förändrade förutsättningar har en reviderad prioriteringslista tagits fram.

Beslutsunderlag

Reviderad prioriteringslista, daterad 2016-06-21
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-03-22, § 37

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Reviderad prioriteringslista fastställs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, VSK) inkl. lista

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 215-2016

§ 89 Förhandsyttrande avseende ny infart till Kågeröd, väg 109

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden förordar, ur landskapsbildssynpunkt och i detta skede, en planskild korsning i form av en tunnel mellan Barry Callebaut och Kågeröd Flak o. Svets AB.
2. Yttrandet skickas till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen Samhällsbyggnad har underhand fört och kommer vidare att föra dialog med Trafikverket i samrådsskedet avseende utformningen av ny infart till Kågeröd söder om Barry Callebaut. Samråd och dialog hålls även med angränsande fastighetsägare. I samband med den nya infarten önskar Trafikverket ett förhandsyttrande med avseende på hur kommunen ställer sig till en tunnel alternativt en bro med avseende på landskapsbilden.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2016-05-23, för konsekvenser av de olika alternativen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-23
Bifogade fotografier

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden förordar, ur landskapsbildssynpunkt och i detta skede, en planskild korsning i form av en tunnel mellan Barry Callebaut och Kågeröd Flak o. Svets AB. 2. Yttrandet skickas till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ASB)
Trafikverket, Sofie Ulvestad, sofie.ulvestad@trafikverket.se (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 216-2016

§ 90 Yttrande över Stadsbyggnadsvision 2030, program till översiktsplan för Perstorps kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra avseende program till översiktsplan för Perstorps kommun.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadskontoret i Perstorp har tagit fram ett program till översiktsplan kallat Stadsbyggnadsvision 2030, som ett första steg i arbetet med att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan. Programmet har skickats till Svalövs kommun för samråd och yttrande senast den 31 augusti 2016.

Förvaltningen föreslår att nämnden inte ska ha något att erinra avseende programmet.

Remisshandlingen finns att ta del av här: <http://www.perstorp.se/2378.html>

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-07
Remisshandling från Perstorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra avseende program till översiktsplan för Perstorps kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB)

Byggnadskontoret, Perstorps kommun, 284 85 Perstorp alt. mattias.bjellvi@perstorp.se



Dnr 217-2016

§ 91 Framtagande av detaljplaner utmed Söderåsbanan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras ta fram förslag till detaljplaner för detaljplan för del av Kågeröd 3:19 (Stödmur), Södra Svalöv 6:135 och 30:7 (Teknikhus) och Södra Svalöv 24:1 m.fl. (Stationsområde)

Sammanfattning av ärendet

Ett antal detaljplaner behöver ändras genom att mindre, begränsade detaljplaner görs med anledning av järnvägsplan för Söderåsbanan och kommande fastighetsindelningar.

Följande detaljplaner berörs:

- Detaljplan för del av Kågeröd 3:19 (Stödmur)
- Detaljplan för del av Södra Svalöv 6:135 och 30:7 (Teknikhus)
- Detaljplan för del av Södra Svalöv 24:1 m.fl. (Stationsområde)

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Förvaltningen uppdras ta fram förslag till detaljplaner för detaljplan för del av Kågeröd 3:19 (Stödmur), Södra Svalöv 6:135 och 30:7 (Teknikhus) och Södra Svalöv 24:1 m.fl. (Stationsområde)

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ASB)
Ingemar Braathen, konsult (för kännedom)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 82-2016

§ 92 Detaljplan för flerbostadshus, Teckomatorp 20:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen Plan & Bygg uppdras att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Teckomatorp 20:1 (flerbostadshus) på samråd.
2. Planarbetet inleds med standardutförande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252

Ej deltagande i beslutet

Teddy Nilsson (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

AB SvalövsBostäder har lämnat in en ansökan om planbesked för fastigheten Teckomatorp 20:1 avseende planläggning för bostadsbebyggelse (flerbostadshus).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-22, § 36, att ge positivt planbesked för upprättande av planförslag för bl.a. flerbostadshus på fastigheten Teckomatorp 20:1 samt att ge förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB SvalövsBostäder.

AB SvalövsBostäder har framfört önskemål om en snabb planprocess och förvaltningen föreslår därmed att planområdet begränsas och endast fastigheten Teckomatorp 20:1 med berörda omgivningar behandlas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-07
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-03-22, § 36

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): 1. Förvaltningen Plan & Bygg uppdras att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Teckomatorp 20:1 (flerbostadshus) på samråd. 2. Planarbetet inleds med standardutförande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB)

Ingemar Braathen, konsult

Robert Johansen, AB SvalövsBostäder, robert.johansen@svalovsbostader.se



Dnr 218-2016

§ 93 Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

I syfte att förebygga och minimera problem med otillräcklig bil- och cykelparkering har förvaltningen tagit fram "Parkeringstal för bil och cykel i Svalövs kommun". Riktlinjerna är avsedda att underlätta och vara ett stöd i handläggningen vid detaljplanering och bygglovsprövning. De bidrar även till att uppfylla krav på likabehandling av kommunens aktörer. För att riktlinjerna ska fungera som ett kommunövergripande policydokument, bör "Parkeringstal för bil och cykel i Svalövs kommun" antas av kommunfullmäktige.

Riktlinjerna har skickats till olika personer inom kommunen för yttrande, samt diskuterats i bygg- och räddningsnämnden vid sammanträdet 2016-06-09.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-25

Förslag till parkeringsriktlinjer "Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun".

Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD) och Fredrik Jönsson (C): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB, MSDG, NSGM, PALL, BAHC, FKJN, BSN, BRG, KET, KABD) (efter beslut i kommunfullmäktige)



Dnr 219-2016

§ 94 Verksamhetsområde för kommunalt vatten/spill och dagvatten - Parken, Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut till förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förändrade verksamhetsområden fastställs enligt bilagd karta till förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) skall det finnas verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. För större utbyggnadsområden tas beslut om verksamhetsområde samtidigt som investeringsbeslut fattas. Mindre justeringar av verksamhetsområdena görs löpande under året och NSVA vill därför att beslut om verksamhetsområde ska tas minst en gång per år.

NSVA har tagit fram förslag till justerade verksamhetsområden som innebär att:

- För fastigheterna i utbyggnadsområdet Parken, Teckomatorp ändras verksamhetsområdet från vatten (V) till att numera ligga inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten (VS).

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02 inkl karta över Parken, Teckomatorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Förändrade verksamhetsområden fastställs enligt bilagd karta till förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM)
NSVA (efter beslut i kommunfullmäktige)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 220-2016

§ 95 Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av vinterväghållning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De kriterier för upphandling av vinterväghållning som föreslås av förvaltningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under 2016 att genomföra upphandlingen av vinterväghållning av kommunala gator, vägar, parkeringar, GC-vägar m.m. Förändring från föregående upphandling av vinterväghållning består främst av att den utkallande funktionen återtas till Gata och Park. Detta innebär att det är personal från Gata och Park som ligger i beredskap under vinterhalvåret som tar beslut om halkbekämpning och/eller snöröjning ska utföras.

Utvärderingskriterier för upphandlingen består av "lägsta pris"-förfarande samt sedvanliga skall-krav. Anbudslämnare kan lämna pris på en eller flera orter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-09

Utdrag från Administrativa Föreskrifter gällande upphandling av vinterväghållning med start vintern 2016/2017

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): De kriterier för upphandling av vinterväghållning som föreslås av förvaltningen godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (NSGM)



Dnr 18-2016

§ 96 Gatubelysning på landsbygden - Etapp 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utifrån de förslag som redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02, genomförs följande:
 - Gatubelysningen i områden som i förslagsskrivelsen omnämns som Axelvold södra (endast en stolpe), Öster om Svalöv och Kågeröd mot motorbanan, rivs.
 - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Norr om Eriksfält rivs, bortsett från gatubelysningen i kurvan.
 - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Norrvidinge, byts både stolpar och armaturer ut. Gäller ej kyrkstigen.
 - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Teckomatorp – Minnesdal, byts armaturer ut.
 - Gatubelysningen i områden som i förslagsskrivelsen omnämns som Dorup (väster om Brödåkra), Tarstad norr ut, Axelvold och Tirup, utreds vidare.

Sammanfattning av ärendet

Inom Etapp 3 byts gammal kvicksilverbelysning ut mot nya LED-armaturer med energibesparing som följd. Inom Etapp 3 är det nu landsbygden som moderniseras och i detta finns utrymme för att ta bort gammal gatubelysning som inte fyller några trafiksäkerhetsbehov.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse med bilagor för vilken gatubelysning som ska tas bort.

Projektledare Robin Östlin redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2106-06-02 inkl bilagor: Riktlinjer för offentlig belysning för Svalövs kommun, samt bildredovisning "Beslutsunderlag Etapp3 2016"

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Utifrån de förslag som redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02, genomförs följande:

- Gatubelysningen i områden som i förslagsskrivelsen omnämns som Axelvold södra (endast en stolpe), Öster om Svalöv och Kågeröd mot motorbanan, rivs.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



- Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Norr om Eriksfält rivs, bortsett från gatubelysningen i kurvan.
- Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Norrvidinge, byts både stolpar och armaturer ut. Gäller ej kyrkstigen.
- Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Teckomatorp – Minnesdal, byts armaturer ut.
- Gatubelysningen i områden som i förslagsskrivelsen omnämns som Dorup (väster om Brödåkra), Tarstad norr ut, Axelvold och Tirup, utreds vidare.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (RNON)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 7-2016

§ 97 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-05-07 – 2016-06-12, daterad 2016-06-14.

Protokollet ska skickas till

-



Dnr -

§ 98 Initiativärende, Kostpolitisk strategi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet överlämnas till förvaltningen för handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) lämnade 2016-06-21 in ett initiativärende till kommunförvaltningen där dem föreslår att en arbetsgrupp bestående av politiker från samhällsbyggnadsnämnden och kostenheten bildas för att säkerställa att vi får en genomarbetad koststrategi som kan sträcka sig även över nästa mandatperiod.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Kostpolitisk strategi, från Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) inkommen 2016-06-21.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Ärendet överlämnas till förvaltningen för handläggning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (IATE, MSDG, NSGM)
Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 99 Börja sammanträdet kl. 13:00

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommande sammanträde för samhällsbyggnadsnämnden, 2016-08-23, startar kl. 13:00.

Sammanfattning av ärendet

Med anledningen av att samhällsbyggnadsnämnden under våren har haft svårigheter med att hålla sig inom utsatt tid för sammanträdet, föreslår Olof Röstin (M) att samhällsbyggnadsnämnden startar nästkommande sammanträde 2016-08-23, kl. 13:00.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Kommande sammanträde för samhällsbyggnadsnämnden, 2016-08-23, startar kl. 13:00.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------