



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl. 13.30-15.10 Ajournering kl. 14.25-14.45
<b>Beslutande</b>	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Johan Wigrup (C), tjug ersättare för Håkan Andersson (C) Teddy Nilsson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Olof Röstin (M) Leif Johansson (S) Marcus Zadenius (FP) Ingrid Ekström (SD)
<b>Insynsplats</b>	Charlotta Eldh (MP) §§ 60-66
<b>Övriga deltagare</b>	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Vik nämndsekreterare Helena Heintz Tf. teknik- och byggchef Jörgen Wallin Ekonom Elham Tizno §§ 60-66 Räddningschef Eva Lövbom §§ 60-63 Platschef Patrik Sander §§ 60-63

**Utses att justera** Teddy Nilsson

**Justeringens tid  
och plats** Kommunhuset Staben, 2013-08-29 kl. 15.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 60-72

**Sekreterare**

---

Helena Heintz

**Ordförande**

---

Leif Hägg

**Justerare**

---

Teddy Nilsson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2013-08-27

**Anslag under tiden**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset Staben

**Underskrift**

---

Margareta Persson



## § 60 Beslutad ärendelista

§ 61 Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 62 Yttrande över motion, "Uppdatering av byggnadsvårdspremiu".....	5
§ 63 Information från räddningstjänsten.....	7
§ 64 Information från Bo och Bygg.....	8
§ 65 Information från trafik.....	9
§ 66 Redovisning av delegeringsbeslut.....	10
§ 67 Nybyggnad av carport, Felestad 4:16.....	12
§ 68 Tillbyggnad av enbostadshus, Brödåkra 1:52.....	14
§ 69 Nybyggnad av kontorslokaler samt rivning av befintlig byggnad, Kågeröd 3:16 .....	16
§ 70 Nybyggnad av garage, Tarstad 5:7.....	18
§ 71 Anläggning av parkeringsplats, Norrvidinge 25:1.....	20
§ 72 Tillbyggnad av industri, Årup 7:22.....	22

Punkt b) och c) till ärende § 63 lades till på sammanträdet



Dnr: -

## **§ 61 Information, Ekonomi och administration**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Uppföljning per 2013-06-30 noteras.
2. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

a) Uppföljning per 2013-06-30 (Dnr: 64-2013)

Verksamheten Bo och Bygg redovisar ett resultat på +83 tkr. Räddningstjänsten redovisar ett resultat på +145 tkr. Prognosen för Bo och Bygg är -70 tkr och för Räddningstjänsten +-0 kr.

b) Återrapportering Synpunkten, kvartal 2 2013 (Dnr: BTRN 11-2013)

Dnr: BTRN 198-2012

## § 62 Yttrande över motion, ”Uppdatering av byggnadsvårds- premium”

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Ordförandens yttrande, daterat 2013-08-19, antas som bygg-, trafik- och räddningsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats avslås.
2. Motionens andra att-sats bifalles.

### Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Eva Olofsson (C) har i en motion, daterad 2012-09-09, föreslagit att byggnadsvårdspremiet ska byta namn till Byggnads- och trädgårdspris och delas ut från 2013, samt att de kriterier som finns ska lyftas fram tydligare.

Motionen har av kommunstyrelsen, 2012-10-26, remitteras till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Yttrande över motion ”Uppdatering av byggnadsvårdspremium”, daterat 2013-08-19

Remittering av motion, daterad 2012-10-26

Motion från Fredrik Jönsson (C) och Eva Olofsson (C), daterad 2012-09-09

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Teddy Nilsson (SD): Ordförandens yttrande, daterat 2013-08-19, antas som bygg-, trafik- och räddningsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Leif Häggs (M), Stefan Anderssons (S), Ulla Wallins (S) och Teddy Nilssons (SD) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionens första att-sats avslås. 2. Motionens andra att-sats bifalles.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

# Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2013-08-27

Sida 6/23

Protokollet ska skickas till:

Motionärerna

Kommunförvaltningen (JWA, MSDG, HAHZ)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

## § 63 Information från räddningstjänsten

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Föreslagen sänkning av deltidsbrandmansutbildningens statliga ersättning till kommunerna. Det finns ett förslag från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap om att sänka den statliga ersättningen till kommunerna för deltagare i *Grundkurs för räddningsinsats*.
- b) Räddningstjänst i siffror 2012 – information från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- c) Räddningstjänstens måluppfyllelse 1 jan-30 juni 2013  
Räddningstjänstens måluppfyllelse för första halvåret 2013 föredrogs.

Dnr: -

## § 64 Information från Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1  
Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade 2011-11-10 beslut om att avslå ansökan om att uppföra tre vindkraftverk. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagan. Ärendet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet genom dom 2013-08-06.

b) Söderåsens miljöförbund finns representerat en dag i veckan i kommunhuset

c) NKI-undersökning

Kommer att presenteras på nästkommande sammanträde.





Dnr: -

## **§ 65 Information från trafik**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Parkeringsförbud Västergatan och Bangatan

Beslutet från Länsstyrelsen har inte överklagats så förbudet har vunnit laga kraft.



Dnr: BTRN 13-2013

## **§ 66 Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Redovisningen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut från verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2013-08-19



Ordförande Leif Hägg avtackades för sin tid som ordförande och ledamot i bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

—  
Ajournering 14.25-14.45

Dnr: BTRN 2013-0107

## § 67 Nybyggnad av carport, Felestad 4:16

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av carport enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplan medges.
3. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en samlad bedömning av den avvikande åtgärden (byggnadsarean överskrids med 18 %) är begreppet liten avvikelse och förenlig med planens syfte, tillämplig på aktuell fastighet. Carporten placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för berörda grannar.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport. Carporten placeras 300 mm från fastighetsgräns mot Felestad 4:17. Yttermåtten på carporten är 5,3 m x 5,29 m = ca 28 m<sup>2</sup>. Carportens väggar ska vara av trä (målas i tjärbrun 62) och taket av plåt.

Fastigheterna omfattas av detaljplan för bostadsändamål, fristående hus. Planen är fastställd den 4 februari 1969 (akt 930). En fjärdedel av fastigheten får bebyggas (183 kvm).

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser tillåten byggnadsarea. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-23

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-05-28.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Johan Wigrup (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av carport enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplan medges.



3. Startbesked beviljas.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2013-0065

## § 68 Tillbyggnad av enbostadshus, Brödåkra 1:52

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Håkan Almgren, Killhult 617, 242 95 Hörby

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen.

Tillbyggnaden placeras 4,5 m från fastighetsgränsen mot Brödåkra 1:54 och på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer ej att upplevas som störande för grannar.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar riksintresset för naturvård.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, vilket innebär att tillbyggnaden är vinkelbyggnad med samma taklutning som det befintliga huset. Långsidorna på tillbyggnaden är 8,6 m och bredden är 5,75 m vilket ger en byggnadsarea om ca 62,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden putsas och målas i vit. Takbeklädnad är i plåt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men en del av fastigheten ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 45).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Tillbyggnaden placeras 4,5 m från fastighetsgränsen mot Brödåkra 1:54. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför inte underrättat några grannar.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandklass EI30 krävs mot förrådsbyggnad.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-31

Ansökan om bygglov samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2013-04-10 och måttsett situationsplan daterad 2013-07-26.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-31



### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Johan Wigrup (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Håkan Almgren, Killhult 617, 242 95 Hörby

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/inmätning: pu

Skatteverket: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2013-0103

## § 69 Nybyggnad av kontorslokaler samt rivning av befintlig byggnad, Kågeröd 3:16

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av kontorslokaler samt rivning av befintlig byggnad enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Anders Bengtsson, Järnvägsgatan 7, 252 24 Helsingborg.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av kontorslokaler. Byggnaden placeras på samma plats där nuvarande byggnad ligger. Den gamla byggnaden rivs. Ytermåtten på nybyggnaden är 10,075 m x 6,31 m = ca 64 m<sup>2</sup>. Fasaderna är i trä (målas i S2500-N). Taket är av papp.

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inom område med förordnande om strandskydd vid Vegeå.

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan. Då det redan finns kontorsbyggnad på platsen och markägarna är underrättade har bygg-, trafik och räddningsnämnden bedömt att det är onödigt att underrätta grannar. Strandskyddsdispensen är beviljad.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-31

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-05-24.

Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens daterad 2013-07-15

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Johan Wigrup (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av kontorslokaler samt rivning av befintlig byggnad enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Anders Bengtsson, Järnvägsgatan 7, 252 24 Helsingborg.





## Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar:pu

Fastighetsägare: pu

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2013-0078

## § 70 Nybyggnad av garage, Tarstad 5:7

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar riksintresset för naturvård.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage. Garaget har yttermåttarna ca 12,6 m x ca 9,6 m vilket ger en byggnadsarea om ca 121 kvm. Fasaderna putsas och takbeklädnad är takshingel.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 45).

Området är skyddat genom ett förordnande enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975. Enligt förordnandet är det bl a förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd uppföra ny byggnad. Enligt övergångsbestämmelser till miljöbalken är landskapsbildsskydds-förordnandena nu naturreservat.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd med följande notering: fönster och dörr mot söder skall brandklassas i EI30.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-23

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-04-24

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-07-23



### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Johan Wigrup (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2013-0101

## § 71 Anläggning av parkeringsplats, Norrvidinge 25:1

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för parkeringsplats enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Med stöd av 9 kap 2 § och 9 kap 31 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att anlägga en parkeringsplats enligt bifogade ritningar vid kyrkan i Norrvidinge.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område som bedömts vara en kulturhistorisk miljö av riksintresse.

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare. En synpunkt har kommit in som presenterades på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-08-14  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2013-05-21

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-08-14

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Johan Wigrup (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för parkeringsplats enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: BTRN 2013-0054

## § 72 Tillbyggnad av industri, Årup 7:22

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för pannanläggning enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Gert Olsson, Rävhallahus 1836, 268 76 Kågeröd.

### Skäl för beslutet

Med stöd av 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 8 kap plan- och bygglagen. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte och att åtgärden då får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap i plan- och bygglagen. Avvikelse från detaljplanen vad avser höjd för liten del av byggnaden medges.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industri med en mindre del på 15\*8 meter samt en silo som ska lagra pellets. Silon kommer att ha en diameter på ca 3,6 meter, och en höjd på 15 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan för industriändamål. Planen är fastställd 1995-12-12 (akt nr 1132).

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Med anledning av lagstiftning kan anläggningen vara anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot fastigheten Årup 7:24. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörd granne som har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser att en liten del av byggnaden blir högre än 8 meter. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit på förslaget.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-08-13

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2013-03-22 med tillhörande ritningar

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-08-13



### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Johan Wigrup (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för pannanläggning enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Gert Olsson, Rävhallahus 1836, 268 76 Kågeröd.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar