



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30–15.45 Ajournering kl. 14.25–14.40
Beslutande	Ulla Wallin (S), §§ 62-69 e) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Zadenius (L) Stefan Pettersson (M) Ingrid Ekström (SD)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom, §§ 62-63 Eva Lövbom, räddningschef, §§ 62-65 Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör, §§ 66-70 Pernilla Lindell, byggnadsinspektör, § 66-70 Vlasta Sabljak, planarkitekt, § 69 b)



Utses att justera Håkan Andersson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-06-10, kl. 11.30

**Justerade
paragrafer** §§ 62 – 69

Sekreterare
.....
Britta Fremling

Ordförande
.....
Ann Pettersson

Justerare
.....
Håkan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-09

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Britta Fremling

Justerare	Utdragsbestyrkande



§ 62 Beslutad ärendelista

§ 63	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 64	Delegering för brandskyddskontrollanter anställda vid SIMAB.....	5
§ 65	Information från Räddningstjänsten	7
§ 66	Bygglov för ändrad användning av uthus till lager och butik samt byte av tak, Källs Nöbbelöv 9:13.....	8
§ 67	Ansökan om strandskyddsdispens, Årup 7:3.....	10
§ 68	Bygglov för sorteringshall, Gissleberga 8:26	12
§ 69	Information, Bo & Bygg	14
§ 70	Redovisning av delegeringsbeslut	15



Dnr -

§ 63 Information, Ekonomi och administration

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning per april 2016-04-30 (dnr 2-2016)

Kommunförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning per 2016-04-30. För perioden redovisas en positiv avvikelse om 315 tkr. För helåret prognostiseras en negativ avvikelse om 50 tkr.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BRN 52-2016

§ 64 Delegering för brandskyddskontrollanter anställda vid SIMAB

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag på tillsynsför rättare som på bygg- och räddningsnämndens uppdrag får utföra sotning och brandskyddskontroll godkänns.
2. Förvaltningens förslag på tillsynsför rättare medges enligt 3 kap 6 § LSO rätt att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud samt i enlighet med 10 kap 4 § LSO att besluten kan gälla även om ärendet kan överklagas.
3. Aktuella personer omfattas av delegeringen så länge de är anställda hos SIMAB.
4. Aktuella personer omfattas av delegeringen så länge gällande avtal finns mellan Svalövs kommun och SIMAB.
5. Beslut som fattas på delegation ska anmälas till bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Med stöd av lagen om Skydd mot Olyckor (LSO 2003:778) 3 kap 6 § får kommunen ge den som utför brandskyddskontroll utan att vara tjänsteman hos kommunen befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap 2 § andra stycket.

Följande anställda hos SIMAB föreslås omfattas av ovanstående delegation:

Christer Bjelk
James Bjelk
Patrick Nilsson
Ola Brink
Håkan Jogmark
Björn Larsson
Martin Nord
Henrik Irving
Sonny Bjelk
Niklas Söderberg
Petter Åkesson
Kenny Skott
Christer Johansson
Jan Svensson
Dennis Krisby

Brandskyddskontrollanterna omfattas av delegeringen så länge de är anställda hos SIMAB.

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2016-05-19

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EOL)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 65 Information från Räddningstjänsten

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ann Pettersson och räddningschef Eva Lövbom informerar om:

- a) Information efter möte med RUAB avseende möjlighet till ny brandstation i Röstånga

Räddningschef Eva Lövbom informerar om:

- b) Risker i samband med bad i Odensjön

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BTRN 2016-0012

§ 66 Bygglov för ändrad användning av uthus till lager och butik samt byte av tak, Källs Nöbbelöv 9:13

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning och byte av eternittak enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden är en komplettering av det befintliga trädgårdsbutikens och anses inte störande för grannar. Åtgärden anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av uthuset vilket innebär att uthus görs om till lagerlokal och butik. Lokalen kommer att användas för trädgårdsredskap och plantor och det är en utökning av befintlig trädgårdsbutik. På byggnadens norra sida byts ut delar av eternittak till plast och byte av nockpannor i eternit mot plåt/cementplattor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde.

Då fastigheten inte omfattas av detaljplan har bygg- och räddningsnämnden underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Miljö- och brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-23

Ansökan om bygglov samt situationsplan och planritning inkomna 2016-01-18.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för ändrad användning och byte av eternittak enligt

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

ansökan. 2. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BTRN 2016-0096

§ 67 Ansökan om strandskyddsdispens, Årup 7:3

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygg- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och bifogade handlingar uppföra spillvattenpumpstation inom strandskyddsområde på fastigheten Årup 7:3 i Svalövs kommun.

Villkor för beslutet

Endast angiven yta som spillvattenpumpstation upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

Skäl för beslutet

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och räddningsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Braån med 100 meters bredd. Området som tas i anspråk omgärdas av buskage idag och vegetation i närområdet är vildvuxen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Efter utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 4 och 5 miljöbalken.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Uppförande av transformatorstation medför även inga hinder för tillgänglighet till vattenområde, vidare bedöms det att förutsättningarna för djur- och växtlivet kommer inte förändras i väsentlig omfattning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av spillvattenpumpstation inom strandskyddsområde på fastigheten Årup 7:3. Spillvattenpumpstationen placeras i anslutning till befintlig spillvattenpumpstation som måste bytas ut. Sökande uppger att nuvarande spillvattenpumpstation har passerat sin tekniska livslängd och går inte att sköta rationellt. Det behöver anläggas en ny station eftersom det ökar risken att orenat spillvatten kan komma till omgivande vattendrag. Området som tas i anspråk används redan idag som spillvattenstation.

Svalövs kommun har besökt platsen.

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Braån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Förvaltningen har förslagit att dispens från bestämmelserna om strandskydd ska medges.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-24
Ansökan om strandskyddsdispens och bifogade handlingar med ankomststämpel 2016-04-22

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S) och Teddy Nilsson (SD):
1. Bygg- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och bifogade handlingar uppföra spillvattenpumpstation inom strandskyddsområde på fastigheten Årup 7:3 i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta,

Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu+handlingar
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar
Lantmäterimyndighet
Arkiv: pu+handlingar



Dnr BTRN 2016-063

§ 68 Bygglov för sorteringshall, Gissleberga 8:26

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för sorteringshall enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs ej en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för sorteringshall. Hallen används för sortering av jord och andra massor i samband med saneringen av BT Kemi södra området.

Hallen är 50 x 20 meter = 1000 m² med 6 m i nockhöjd.

Tidsbegränsat bygglov har getts i tidigare bygglov L 2008-90 till 2010-12-31 med förlängning L 2010-314 i fem år till 2015-12-31.

Sökande inkom med ansökan om permanent bygglov efter att det senaste tidsbegränsade bygglovet gått ut och har nu ansökt om permanent bygglov då de inte kan tidsbestämma kvarstående sanering.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48).

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Miljöaspekterna har prövats enligt miljöbalken av länsstyrelsen enligt bygglovet L2008-90.

Söderåsens miljöförbund har inget att invända mot permanent bygglov med hänvisning till att frågan tidigare prövats enligt miljöbalken.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran. Räddningstjänsten har inget att erinra.

Frågan om eventuella byggsanktionsavgifter kommer att tas upp senare.

Förvaltningen har föreslagit att lov ska beviljas i efterhand.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-30

Ansökan om bygglov samt situationsplan och skiss sorteringshall med ankomststämpel 2016-03-16. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2016-04-12. Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2016-04-20.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas i efterhand för sorteringshall enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs ej en kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar
PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu
Skatteverket: pu
Karta / inmätning: Pu
Arkiv: Pu+ handlingar
Grannar: Pu
Smfo: Pu
Räddningstjänsten: Pu

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 69 Information, Bo & Bygg

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör Bedrija Halilovic informerar om:

a) Definition av påbörjat arbete

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

b) Möjlighet till yttrande avseende parkeringsnorm

c) Garvaren – Byggnation parhus

d) Odengården – Boendepaviljong (dnr BTRN 2015-0249)
Länsstyrelsen har avslagit överklagandet.

e) Transformatorstation Trolleholm 1:17 (dnr 2015-199)
Beslut om lov har överklagats till Länsstyrelsen.

f) Fråga ang. ansökan om lov för enbostadshus på Heden, Billeberga

g) Efterfrågan på byggrätter

h) Ovärdad fastighet, Teckomatorp 8:31

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr BRN 5-2016

§ 70 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg samt räddningstjänsten) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2016-04-23 – 2016-05-29

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------