



SVALÖVS KOMMUN

| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30–16.15 Ajournering kl. 14.40–15.00 |
| Beslutande | Marcus Zadenius (L), tjug ers för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande |
| Ej tjänstgörande ersättare | Johan Wigrup (C) Stefan Pettersson (M) Ingrid Ekström (SD) |
| Övriga deltagare | Britta Fremling, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom, §§ 32-35 Eva Lövbom, räddningschef, §§ 32-35 Mikael Johansson, stf räddningschef, §§ 32-35 Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör, §§ 36-46 Pernilla Lindell, byggnadsinspektör, §§ 36-47 |



Utses att justera Stig Lampa

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, 2016-04-08, kl. 11.30

**Justerade
paragrafer** §§ 32 - 47

Sekreterare _____
Britta Fremling

Ordförande _____
Ann Pettersson (M)

Justerare _____
Stig Lampa

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-07

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift _____
Britta Fremling



§ 32 Beslutad ärendelista

| | | |
|------|---|----|
| § 33 | Information: Ekonomi och Administration | 4 |
| § 34 | Avtal om räddningssamverkan Familjen Helsingborg..... | 5 |
| § 35 | Information: Räddningstjänsten | 6 |
| § 36 | Rivningslov för rivning av växthus, Södra Svalöv 32:1 | 7 |
| § 37 | Bygglov för uppförande av ny anläggning för värmeproduktion, Södra Svalöv 32:1 | 9 |
| § 38 | Tillfälligt bygglov för uppförande av boendepaviljong, Röstånga 1:78 ... | 12 |
| § 39 | Bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden samt ändrad användning av huvudbyggnad till LSS boende för vuxna och nybyggnad av gårdshus, Södra Svalöv 5:16 | 16 |
| § 40 | Tidsbegränsat bygglov för uppförande av parkeringsplats och tillfartsväg, Kågeröd 3:16 | 19 |
| § 41 | Bygglov för ny värmecentral för pelletseldning samt ny silo för pellets, nytt skärmtak och höjning av tak på befintlig byggnad, Möllarp 1:84 | 21 |
| § 42 | Ändrad användning samt utvändig ändring flerbostadshus, Tågarp 3:73..... | 24 |
| § 43 | Nybyggnad av tälthall, Tågarp 3:112 | 26 |
| § 44 | Tillbyggnad av garage, Norrvidinge 8:8 | 28 |
| § 45 | Information Bo & Bygg | 30 |
| § 46 | Redovisning av delegeringsbeslut | 31 |
| § 47 | Information Bo & Bygg | 32 |



Dnr -

§ 33 Information: Ekonomi och Administration

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

- a) Ekonomisk uppföljning för bygg- och räddningsnämnden 2016 – februari (dnr 2-2016)

Kommunförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning per 2016-02-29.

För perioden redovisas en positiv avvikelse om 215 tkr. För helåret

prognostiseras ett nollresultat.

Protokollet ska skickas till:

-

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 24-2016

§ 34 Avtal om räddningssamverkan Familjen Helsingborg

Bygg- och räddningsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Bifogat avtal om räddningssamverkan med Familjen Helsingborg godkänns. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna avtalet.
2. Kommunstyrelsen förordar även att Perstorp ska ha möjlighet att ansluta till detta avtal i ett senare skede eftersom Perstorp tillhör familjen Helsingborg.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt avtal om räddningssamverkan mellan räddningstjänsterna i Skåne Nordväst är i behov av revidering. Orsaken är att tre räddningstjänster har gått samman till ett räddningstjänstförbund, d.v.s. det är en ny juridisk motpart, samt att innehållet behöver anpassas till nuvarande förhållanden.

Samtliga räddningstjänster i nordvästra Skåne har medverkat i framtagandet av ett nytt avtal. Det nya avtalet innehåller följande tre huvuddelar: Larm och ledning, Räddningsdykare samt Operativ samverkan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-29
Avtalsförslag, inkommet 2016-03-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bifogat avtal om räddningssamverkan med Familjen Helsingborg godkänns. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna avtalet. 2. Kommunstyrelsen förordar även att Perstorp ska ha möjlighet att ansluta till detta avtal i ett senare skede eftersom Perstorp tillhör familjen Helsingborg.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (EOL) för vbf till samarbetskommunerna
Kommunförvaltningen (BRG)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr -

§ 35 Information: Räddningstjänsten

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Mikael Johansson, stf räddningschef, informerar om:

- a) Automatlarm transitboende Axelvold

Eva Lövbom, räddningschef, informerar om:

- b) Förfrågan från Röstånga Utvecklings AB (RUAB) ang. brandstation i Röstånga
Frågan utreds vidare.

Protokollet ska skickas till:

-

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 2016-0054

§ 36 Rivningslov för rivning av växthus, Södra Svalöv 32:1

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning av växthus. Startbesked beviljas inte.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Arwald, Limhamnsvägen 111, 216 30 Limhamn.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 34 §(PBL2010:900) framgår att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden anses sakna särskilt bevarandevärde. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av två st. växthus på fastigheten Södra Svalöv 32:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för jordbruksvetenskapligt ändamål. Planen är antagen 19 juli 1968, akt nr 909.

Förvaltningen har förslagit att rivningslovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-22

Ansökan om bygglov samt situationsplan med ankomststämpel 9 mars 2016.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Rivningslov beviljas för rivning av växthus. Startbesked beviljas inte. 2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Arwald, Limhamnsvägen 111, 216 30 Limhamn.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

Bygg- och räddningsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-04-07

Sida
8(33)

Protokollet ska skickas till:
Sökanden: upphandlingar
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Karta/ inmätning: pu
Söderåsens miljöförbund: pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 2016-0006

§ 37 Bygglov för uppförande av ny anläggning för värmeproduktion, Södra Svalöv 32:1

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ny anläggning av värmeproduktion. Startbesked beviljas inte.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Mats Persson, Box 1034, 271 00 Ystad.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 30 § (PBL2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap 4 § (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap 5 § (PBL2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kap 6 § (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Av 2 kap 9 § (PBL 2010:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Den tänkta placeringen av värmeanläggning är omgiven av befintliga växthus och av parkmark. Närmaste befintliga bostäder finns på ett avstånd av ca 70 meter och det följer föreskrivna avstånd enligt Boverkets byggregler (BBR). Enligt pågående arbete med en ny detaljplan för område kommer bostad, skola m.m. att placeras på ett avstånd av ca 60 meter från värmeanläggning.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer att uppförande av en ny värmeanläggning inte medför betydande olägenhet för intilliggande verksamheter och är inte omgivningsstörande. Värmeanläggning anses vara lämplig sett utifrån lokaliseringsprinciperna i PBL då inga motstående intressen har identifierats.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som förenlig med detaljplanen och åtgärden anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en ny anläggning av värmeproduktion på fastigheten Södra Svalöv 32:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för jordbruksvetenskapligt ändamål. Planen är antagen 19 juli 1968, akt nr 909.

Berörda myndigheter m.fl. har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-21.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-21

Ansökan om bygglov inkommen 4 januari 2016, situationsplan, plan och fasadritningar inkomna 28 januari 2016. Yttrande från Söderåsens miljöförbund inkommen 1 februari 2016 och yttrande från Räddningstjänsten.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för ny anläggning av värmeproduktion. Startbesked beviljas inte. 2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Mats Persson, Box 1034, 271 00 Ystad.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: upphandlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr 2015-0249

§ 38 Tillfälligt bygglov för uppförande av boendepaviljong, Röstånga 1:78

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Tillfälligt bygglov beviljas för uppförande av boendepaviljong. Startbesked beviljas inte.
2. Bygglovet går ut 31 mars 2021. Avvikelse från detaljplanen medges.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Lars Wernborg, FF-B Konsult, Trädgårdsgatan 13, 26 361 Viken.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 30 § (PBL2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § plan-, och bygglagen får, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Av 9 kap 33 § PBL följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Av 2 kap. 1 § plan-, - och bygglagen följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Av 2 kap 6 §(PBL20101:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § (PBL20101:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § punkt 2 PBL framgår att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Område där boendepaviljong placeras har i stadsplanen beteckning C, med vilket avses "område för samlingslokaler och föreningslokaler". Syftet med uppförande av boendepaviljong är att ha en tillfälligt boende för asylsökande. Byggnaden kommer att smälta in i miljön och med hänsyn till hur fastigheterna är belägna i förhållande till varandra kommer det att smälta in i omringande byggnader. Utseende och storlek samt placering i förhållande till grannfastigheterna bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen. Byggnaden är avsedd att användas som boende, en användning som inte vållar olägenheter för andra boende och som inte medför en ökad trafik än tidigare användning av området. Avståndet till grannens bostad som inkommit med synpunkter är över 70 meter och till fastighetsgräns ca 30 meter. Mellan fastigheterna finns en markremsa på över 6 meter. Bygg- och räddningsnämnden ifrågasätter inte att granne på fastighet Röstånga 1:52 upplever viss olägenhet med hänsyn till den verksamhet som bedrivs. Olägenheter som framförs i synpunkter handlar mer om ordningsfrågor och ordningsfrågor regleras inte i plan och bygglagen. Inte heller med hänsyn till områdets karaktär och bebyggelse förhållande i övrigt kan verksamheten som den sökta åtgärden medför anses vara en betydande olägenhet.

För den sökta åtgärden finns ett tungt vägande allmänt intresse att anordna tillfälliga boende för asylsökande. Det finns även ett enskilt intresse att bedriva verksamheten på fastigheten.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer att den tänkta åtgärden inte innebär betydande olägenheter enligt plan-, och bygglagens mening. Tillfällig placering av boendepaviljong anordnas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Avvikelsen anses vara liten avvikelse och byggnaden anses vara lämplig sett utifrån lokaliseringsprinciperna i PBL då inga motstående intressen har identifierats. Avvikelsen har godtagits tidigare. Åtgärden anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Reservation

Teddy Nilsson (SD): Jag reserverar mig mot beslutet om tillfälligt bygglov för uppförande av boendepaviljong, Röstånga 1:78, då redan tidigare uppförda ändringar visat sig ha en större omgivnings och miljöpåverkan för närboende, samt att denna utökning kan anses bidra till en ökning av detta. Jag ser inte heller någon samhällsvinst i det gjorda avsteget från gällande prickmarksregel på platsen. Vilket sammantaget gör att jag inte kan se avvikelsen som liten.



Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av boendepaviljong med yttermått på ca 27,0 m x ca 10,0 m vilket ger en byggnadsarea om ca 274 kvm.

Fastigheten omfattas av stadsplan för samlingslokaler och föreningslokaler och därmed samhörigsändamål. Tomten får bebyggas med 2000 kvm. Planen är fastställd den 30 december 1976, (akt nr 1039).

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Bygg- och räddningsnämnden har därför underrättat grannar m.fl. som inkommit med synpunkter enligt förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23.

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan och fasadritningar inkomna 21 oktober 2015.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L) och Håkan Andersson (C): 1. Tillfälligt bygglov beviljas för uppförande av boendepaviljong. Startbesked beviljas inte. 2. Bygglov utgår ut 31 mars 2021. Avvikelse från detaljplanen medges. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Lars Wernborg, FF-B Konsult, Trädgårdsgatan 13, 26 361 Viken.

Teddy Nilsson (SD): Avslag på förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ann Petterssons m.fl. förslag mot Teddy Nilssons förslag och finner att nämnden beslutar enligt Ann Petterssons m.fl. förslag.

Omröstning begärs. Bygg- och räddningsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Ann Petterssons m.fl. förslag.

Nej-röst för avslag till Ann Petterssons m.fl. förslag.

Omröstningsresultat:

Med 4 ja-röster och 1 nej-röst beslutar bygg- och räddningsnämnden enligt Ann Petterssons m.fl. förslag. Se omröstningsbilaga 1.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

Bygg- och räddningsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-04-07

Sida
15(33)

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: upphandlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

—

Ajournering kl. 14.40–15.00

—

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr 2015-0311

§ 39 Bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden samt ändrad användning av huvudbyggnad till LSS boende för vuxna och nybyggnad av gårdshus, Södra Svalöv 5:16

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av huvudbyggnaden samt ändrad användning av huvudbyggnad till LSS boende för vuxna och nybyggnad av gårdsbyggnad.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Arwald, Limhamnsvägen 111, 216 30 Limhamn.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 30 § (PBL2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap 4 §(PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap 5 §(PBL2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och



5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kap 6 § (PBL20101:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § (PBL20101:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt pågående arbete med en ny detaljplan för område medger detaljplanen byggnation för bostäder, skola, småskalig vårdverksamhet m.m. Bygg- och räddningsnämnden bedömer att de sökta åtgärderna inte medför betydande olägenhet för grannar och intilliggande verksamheter och är inte omgivningsstörande. Åtgärderna uppförs med varsamhet och den befintliga byggnadsstilen efterlevs. Det anses bevara kulturvärdena på platsen och har en god helhetsverkan. Åtgärden anses vara lämplig sett utifrån lokaliseringsprinciperna i PBL då inga motstående intressen har identifierats.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a) PBL krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt detaljplanen får fastigheten endast användas för bostadsändamål. Det senaste bygglovet för huvudbyggnad är från 2010 som medger ändrad användning av enbostadshus till undervisningslokaler för skola. Den nu sökta åtgärden söks för att inreda lägenheter för LSS boende. Ett boende i "bostad med särskild service" enligt LSS innebär att omvårdnad ges utifrån individuella behov och önskemål samt att tillförsäkra den enskildes goda levnadsvillkor. Människor med funktionsnedsättning skall kunna leva och bo så likt andra människor som möjligt. Det huvudsakliga syftet med LSS-lagens bestämmelser om särskilt boende syftar till att tillhandahålla en varaktig bostad åt personer med funktionshinder.

Det sökta bygglovet för användningen av huvudbyggnaden(omsorgsboende) ryms inom begreppet bostadsändamål och användningen anses planenlig. Nybyggnaden som uppförs anses även rymmas inom begreppet bostadsändamål.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer åtgärderna som förenliga med detaljplanen och åtgärderna anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnaden samt ändrad användning av huvudbyggnad till LSS boende och nybyggnation av gårdshus med möjlighet till personallokaler med kontor eller utslussningslägenhet på fastigheten Södra Svalöv 5:16.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är antagen 19 juli 1968, akt nr 909.

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan och fasadritningar inkomna 14 december 2015 och verksamhetsbeskrivning. Yttrande från Räddningstjänsten och Söderåsens miljöförbund.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av huvudbyggnaden samt ändrad användning av huvudbyggnad till LSS boende för vuxna och nybyggnad av gårdsbyggnad. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Magnus Arwald, Limhamnsvägen 111, 216 30 Limhamn.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: upphandlingar, PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu,

Karta/ inmätning: pu

Söderåsens miljöförbund: pu,

Arkiv: pu+handl



Dnr BRN 2016-0059

§ 40 Tidsbegränsat bygglov för uppförande av parkeringsplats och tillfartsväg, Kågeröd 3:16

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för parkeringsplats och tillfartsväg tom 25 maj 2021.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 33 § PBL följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer att placering av parkeringsplats och tillfartsväg inte medför betydande olägenhet för grannar och är inte omgivningsstörande. Åtgärden anses vara lämplig sett utifrån lokaliseringsprinciperna i PBL då inga motstående intressen har identifierats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förlängning av tillfälligt bygglov för placering av parkeringsplats och tillfartsväg. Det senaste bygglovet är beviljad 16 juni 2011 och går ut 25 maj 2016.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården. Under handläggning av tidigare beviljat bygglov har nämnden underrättat berörda grannar och andra sakägare. Inga synpunkter har inkommit

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-04-07.

Förvaltningen har förslagit att tidsbegränsat bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Reviderad förslagsskrivelse, daterad 2016-04-07

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23

Ansökan om bygglov, karta och handlingar på befintligt bygglov som går ut 25 maj 2016.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-04-07

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för parkeringsplats och tillfartsväg tom 25 maj 2021. 2. Startbesked beviljas. 3. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: upphandlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl



Dnr BRN 2016-0009

§ 41 Bygglov för ny värmecentral för pelletseldning samt ny silo för pellets, nytt skärmtak och höjning av tak på befintlig byggnad, Möllarp 1:84

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ordförande Ann Pettersson bemyndigas att fatta beslut i ärendet när reviderade/kompletterade handlingar föreligger.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 30 § (PBL2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap 4 § (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap 5 § (PBL2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kap 6 § (PBL2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Av 2 kap 9 § (PBL20101:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Marken som fastigheten omfattas av är enligt gällande detaljplan avsatt för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas av olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Söderåsens Miljöförbund har inte haft något att anmärka på verksamheten som bedrivs på fastigheterna.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer att de sökta åtgärderna inte medför betydande olägenhet för grannar och är inte omgivningsstörande. Åtgärderna uppförs med varsamhet och syftet är till att förbättra ljudnivåerna och lukt samt använda mer miljövänlig uppvärmningssystem.

Det sökta bygglovets rymmer inom begreppet industriändamål och användningen anses planenlig.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer åtgärderna som förenliga med detaljplanen och åtgärderna anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en ny värmecentral för pelletseldning samt ny silo för pellets, nytt skärmtak och höjning av tak på befintlig byggnad på fastigheten Möllarp 1:84.

Fastigheterna omfattas av detaljplan för industriändamål fastställd den 30 oktober 1959 (akt nr 601). Enligt planbestämmelserna får med J betecknat område användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas av olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckningen som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området. Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är antagen 19 juli 1968, akt nr 909.

Berörda myndigheter m.fl. har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-24.

Förvaltningen har förslagit att bygglovets ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-24

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan och fasadritningar och tekniskbeskrivning inkomna 28 december 2015. Yttrande från

Räddningstjänsten och Söderåsens miljöförbund samt yttrande från grannar och protokoll från mötet som sökande har haft med de närmaste grannar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Ordförande Ann Pettersson bemyndigas att fatta beslut i ärendet när reviderade/kompletterade handlingar föreligger.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BAHC)
Nämndens ordförande

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr BRN 2016-040

§ 42 Ändrad användning samt utvändig ändring flerbostadshus, Tågarp 3:73

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning, ombyggnad samt utvändig ändring av flerbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 8 kap 5 § framgår att kraven i 4§ ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och

2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a. Överensstämmer med detaljplanen

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Bygg- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som förenlig med detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning, ombyggnad samt utvändig ändring av flerbostadshus på fastigheten Tågarp 3:73.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd den 20 september 1960 (akt nr 620).

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2016-02-18, Situationsplan med ankomststämpel 2016-03-07. Reviderade planer, fasader och sektionsritning

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



med ankomststämpel 2016-03-22. Brandskyddsdocumentation med ankomststämpel 2016-03-22. Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2016-03-21. Yttrande från sökande 2016-03-22. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2016-03-22.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L) och Håkan Andersson (C): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning, ombyggnad samt utvärdig ändring av flerbostadshus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Räddningstjänsten: Pu



Dnr BRN 2016-053

§ 43 Nybyggnad av tälthall, Tågarp 3:112

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av tälthall enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl. Behörighetsnr. SC 0633-12. Behörighetsnivå K.

Skäl för beslutet

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. Överensstämmer med detaljplanen

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Bygg- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som förenlig med detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tälthall på fastigheten Tågarp 3:112.

Fastigheten omfattas av detaljplan för småindustri. Planen är fastställd den 5 februari 1988 (akt nr 1096).

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-22.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-22

Ansökan om bygglov samt plan, fasader, sektion, situationsplan och foto med ankomststämpel 2016-03-10. Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2016-03-21. Sökandes svar med ankomststämpel 2016-03-21.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M) och Marcus Zadenius (L): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av tälthall enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl. Behörighetsnr. SC 0633-12. Behörighetsnivå K.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Karta / inmätning: Pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Räddningstjänsten: Pu

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr BRN 2015-0056

§ 44 Tillbyggnad av garage, Norrvidinge 8:8

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Härjesten. Behörighetsnummer SC0434-11. Behörighetsnivå N.
4. Byggsanktionsavgifter kommer ej att tas ut.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Av 11 kap. 53 § framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Felaktigt besked har getts ifrån förvaltningen och i Didóns kommentarer till 11 kap 53 § nämns att felaktiga besked ifrån en myndighet som framkallat den gärning eller passivitet som föranlett byggsanktionsavgiften torde vara grund för avgiftsbefrielse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage på fastigheten Norrvidinge 8:8.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-29. Sökande har bemött synpunkterna.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Förvaltningen har förslagit att bygglovets ska beviljas, att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-29
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2015-03-17, situationsplan med ankomststämpel 2015-12-02 samt fasadritningar, planritningar och sektionsritning med ankomststämpel 2016-02-23. Fastighetsägaren Norrvidinge 10:4 synpunkter med ankomststämpel 2015-12-15. Sökandes kommunikering med ankomststämpel 2016-01-11.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-03-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Härjesten. Behörighetsnummer SC0434-11. Behörighetsnivå N. 4. Byggsanktionsavgifter kommer ej att tas ut.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar
PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu
Skatteverket: pu
Karta / inmätning: Pu
Arkiv: Pu+ handlingar
Grannar: Pu

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr -

§ 45 Information Bo & Bygg

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör Bedrija Halilovic informerar om:
a) Planerad nybyggnation på Kråkebacken, Svalöv

Protokollet ska skickas till:

-

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr BRN 5-2016

§ 46 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg samt räddningstjänsten) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-03-01—03-24, daterad 2016-03-30

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 47 Information Bo & Bygg

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ann Pettersson och byggnadsinspektör Pernilla Lindell informerar om:

- a) Tidsbegränsat bygglov för uppförande av förskolepaviljong, Billeberga 11:7 (dnr 2016-0014)

Beslut har meddelats av ordförande med stöd av tidigare bemyndigande från nämnden.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|

**Omröstningsbilaga 1**

§ 38, Tillfälligt bygglov för uppförande av boendepaviljong, Röstånga 1:78

| | Ledamöter | Ja | Nej | Avstår | Jävig |
|---|---|-----------|------------|---------------|--------------|
| 1 | Marcus Zadenius (L), tjug ers för U Wallin (S) | X | | | |
| 2 | Håkan Andersson (C), vice ordförande | X | | | |
| 3 | Stig Lampa (S) | X | | | |
| 4 | Teddy Nilsson (SD) | | X | | |
| 5 | Ann Pettersson (M), ordförande | X | | | |
| | SUMMA | 4 | 1 | | |