



Att söka bostad

En liten broschyr som
stöd i hur man söker bostad



SVALÖVS KOMMUN

Svalövs kommun, 268 80 Svalöv • Besöksadress Herrevadsgatan 10
Telefon 0418-47 50 00 • Fax 0418-47 50 26 • e-post info@svalov.se • www.svalov.se



Att tänka på

När du söker efter bostad är det bra att tänka på:

- Vad är den maximala hyran du kan betala?
- Hur många rum ska lägenheten ha?
- Vilken är minsta/största kvadratmeterytan?
- Vilken/vilka ort/orter vill du helst bo på?
- Hur nära är det till buss- och/eller tågstation?

Innan du tar kontakt med hyresvärd/fastighetsägare är det bra att ha förberett sig. Vad vill de veta?

- Har du några betalningsanmärkningar?
- Vad har du för typ av inkomst? Vissa räknar bidrag som inkomst, andra inte.
- Har du några referenser? Som kan tala om hur du skött tidigare boende?
- Finns möjlighet att lämna någon eller några månaders hyra i deposition?

Större hyresvärdar tar ofta emot intresseanmälningar endast via nätet, men det skadar inte att ringa dem också, för att presentera sig på ett trevligt sätt.

Tänk på att om du lämnar in intresseanmälan så finns det oftast en gräns för hur många erbjudanden du kan tacka nej till innan du åker ur kön. Så var noga med kriterierna när du fyller i intresseanmälan.

Det kan vara svårt att få ett förstahandskontrakt i det första skedet. Då kan det vara aktuellt med ett andrahandskontrakt under begränsad tid. Du skaffar då referenser till framtida förstahandskontrakt.

Söktips

För att hitta lämpliga orter kan du titta på en karta på www.eniro.se eller www.hitta.se för att se vad de små orterna i olika kommuner heter.

För att se om det finns bra förbindelser med buss och tåg kan du göra sökningar på www.trafiken.nu för södra Sverige. Eller direkt på aktuellt transportbolag. Dessa hittar du oftast på den aktuella kommunens hemsida. För Skåne: www.skane-trafiken.se.

Ett sätt att hitta hyresrätter är att använda sig av www.google.se, www.altavista.com, www.yahoo.com eller andra sökmotorer. Sök på "hyresrätt ort", t.ex. "hyresrätt svalöv" eller "hyresrätt umeå".

Ett annat sätt är att titta direkt på aktuell kommuns hemsida. Ofta finns det en länklista över olika hyresvärdar och fastighetsägare. Lämna intresseanmälningar till dessa, eller ring dem direkt.

Läs annonser i dagstidningar, även gratistidningar som Metro och City.

Länkar

Begränsa ditt sökområde genom att söka efter "hyresrätter" och på de orter du är intresserad av. På vissa söksidor kan du också minska antalet träffar genom att ange antal rum, m², maxhyra etc.

Nedanstående länkar är gratis att söka på. Det finns också många söksidor där man måste vara betalande medlem för att kunna använda sökfunktionerna fullt ut.

På flertalet av nedanstående länkar kan du också lägga in gratis annons själv om "önskas hyra".

<http://www.blocket.se>

<http://kopochsalj.eniro.se>

<http://www.bobanken.se>

<http://www.ny-bostad.se>

<http://www.jagvillhabostad.nu>

<http://www.bostadsportal.se>

<http://www.lokaldelen.se>

<http://www.andrahandsguiden.com>

<http://www.hyresratten.se>

<http://bovision.se>

<http://www.prylbanken.se>

<http://www.hittadinbostad.se>

<http://www.hemnet.se>

<http://www.abc-annons.se>

<http://www.annonsera.se>

<http://www.annonskungen.se>