



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.45 Ajournering 14.50–15.15 och 15.42–15.45
<b>Beslutande</b>	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Sara Billquist Selberg (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kristina Carlsson (FI) Kim Hellström (SD) Marika Jardert (V) §§ 100 – 116
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör §§ 100 – 116 Elham Tizno, ekonom §§ 100 – 101 b) Kent Fröberg, ekonomikonstult §§ 100 – 101 b) Britta Fremling, planeringsstrateg §§ 100 – 107 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 110 – 112 Thomas Arnström, strategisk utvecklare §§ 100 – 107



**Utses att justera** Fredrik Jönsson

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-08-26, kl 16.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 100 – 119

**Sekreterare**  
.....  
Helena Heintz

**Ordförande**  
.....  
Olof Röstin

**Justerare**  
.....  
Fredrik Jönsson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2016-08-23

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontoret

**Underskrift**  
.....  
Helena Heintz



## § 100 Beslutad ärendelista

§ 101	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 102	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	5
§ 103	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	6
§ 104	Ansökan om statlig medfinansiering, Billingsvägen Röstånga .....	7
§ 105	Infrastrukturstrategi Familjen Helsingborg .....	8
§ 106	Busstrafik Svalöv 2021 .....	9
§ 107	Remiss, Mobilitetsplan för Skåne.....	11
§ 108	Ansökan om omprövning av villkor av tillstånd till miljöfarlig verksamhet (ändrade villkor), Barry Callebaut AB.....	12
§ 109	Upphandlingskriterier för fastighetsmäklartjänster.....	13
§ 110	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	14
§ 111	Naturvårdsprogram – antagande .....	15
§ 112	Förslag på arbetsplan – Lokala miljömål för Svalövs kommun 2016- 2022.....	17
§ 113	Översiktsplan 2030 – Höganäs kommun .....	18
§ 114	Detaljplaneförslag Kågeröd 15:1 m fl (centrum) .....	19
§ 115	Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun.....	21
§ 116	Avtal avseende avledning av processpillvatten - Björnekulla AB .....	22
§ 117	Gatubelysning på landsbygden – Etapp 3 .....	23
§ 118	Redovisning av delegeringsbeslut .....	25
§ 119	Nya mötestider .....	26



Dnr -

## § 101 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden och vice ordföranden ges möjlighet att delta på "Hur kan vi göra Familjen Helsingborg mer attraktivt för boende och näringsliv?" samt "Seminarium om ballastförsörjning i Skåne den 21 oktober 2016". Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno och konsult Kent Fröberg informerar om:

- a) Uppföljning per 30 juni 2016 för samhällsbyggnadsnämnden (dnr 1-2016)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för juni 2016 (dnr 48-2016)
- c) Kurs- och konferensinbjudningar:
  - Sveriges Byggindustrier: "Hur kan vi göra Familjen Helsingborg mer attraktivt för boende och näringsliv?" 28 oktober
  - Länsstyrelsen: Seminarium om ballastförsörjning i Skåne den 21 oktober 2016
- d) Protokoll för anmälan:
  - Protokoll från AU-möte för Rönneåkommittén 2016-05-13
  - Protokoll från styrelsemöte med Vegeåns Service AB 2016-06-23
  - Protokoll från årsstämmor med Rönneåns vattenråd 2016-05-27
- e) Återrapportering synpunkten för samhällsbyggnadsnämnden (dnr 8-2015)  
Kommunförvaltningen har sammanställt synpunkter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter som inkommit kvartal 2 2016 via synpunktshanteraren på [www.svalov.se](http://www.svalov.se) alternativt på för ändamålet avsedd blankett. Totalt 9 synpunkter kom in.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 102 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Planeringsstrateg Britta Fremling informerar om:

- a) Planering för införande av persontrafik på Söderåsbanan – PM från kommunförvaltningen (dnr 11-2016)

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- b) Överenskommelse avseende nedläggning av vattenledning genom fastigheten Teckomatorp 9:7 m fl
- c) Grönyteskötsel under sommaren – Ärendet återkommer nästa sammanträde.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

## § 103 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- a) Tillsättning av plan- och byggchef Linnea Widing. Hon börjar 26 september.
- b) Extra resurs – planarkitekt Pia Transe Pedersen

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- c) Livskraftiga kommuner – rapport från Region Skåne
- d) Pågående detaljplanearbete enligt priolista
- e) Information om pågående planarbete avseende Teckomatorpsgården



Dnr 213-2016

## § 104 Ansökan om statlig medfinansiering, Billingevägen Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner av förvaltningen föreslagen ansökan om statlig medfinansiering.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen kan årligen ansöka om statlig medfinansiering i anläggningsprojekt som utförs inom det kommunala vägnätet. Ett större projekt som förvaltningen avser genomföra under 2017 är ombyggnaden av Billingevägen i Röstånga. Detta projekt anser förvaltningen vara aktuellt för statlig medfinansiering då vägens sträckning går mellan två skolbyggnader. Vägavsnittet som avses byggas om trafikeras av såväl elever som personal och fordonsburna föräldrar samt andra trafikanter.

Kostnad för projektet bedöms uppgå till 1 500 000 kronor och således uppgår medfinansieringsdelen till 750 000 kr under förutsättning att positivt svar på ansökan erhålls.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-07-22  
Ansökningskrivelse till Trafikverket, daterad 2016-07-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Nämnden godkänner av förvaltningen föreslagen ansökan om statlig medfinansiering.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM)  
Trafikverket, inklusive ansökningskrivelse

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 232-2016

## § 105 Infrastrukturstrategi Familjen Helsingborg

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Svalövs kommun ställer sig bakom Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik inför planperioden 2018-2029 som ett underlag för framtida kommunal översikts- och infrastrukturplanering.

### Sammanfattning av ärendet

Infrastrukturnätverket inom Familjen Helsingborg har tagit fram en strategi för infrastruktur och kollektivtrafik inför planperioden 2018-2029. I strategin presenteras tre övergripande målsättningar samt prioriterade infrastrukturobjekt och prioriterade kollektivtrafikåtgärder.

Familjen Helsingborgs styrelse beslutade 2016-06-03 att anta förslaget till strategi, att strategin ska fungera som underlag och inriktning i samband med planering av infrastruktur och kollektivtrafik hos medlemskommunerna och i överläggningar med externa parter som t ex Trafikverket och Region Skåne samt att uppdraga åt respektive kommun att ta upp strategin i den politiska organisationen.

Strategin ska revideras vart fjärde år med syfte att vara ett underlag till nationella och regionala planer och trafikförsörjningsprogram.

Förvaltningen menar i sin förslagsskrivelse, daterad 2016-07-21, att strategin är positiv för Familjen Helsingborg som helhet och att den på ett rättvisande sätt lyfter fram objekt som är särskilt viktiga för vår kommun. Strategin bedöms vara ett viktigt underlag för möjligheten att få in fler objekt i vår region i regionala och nationella planer inför planperioden 2018-2029.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-07-21  
Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Svalövs kommun ställer sig bakom Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik inför planperioden 2018-2029 som ett underlag för framtida kommunal översikts- och infrastrukturplanering.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Familjen Helsingborg, kansliet  
Kommunförvaltningen (VSK, TAM, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr 252-2016

## § 106 Busstrafik Svalöv 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras fortsätta utreda effekterna av placeringen med avseende på effekter för Svalöv som tätort idag och för ortens framtida utveckling.
3. Kompletterande utredning ska presenteras för nämnden senast vid sammanträdet i november.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med införande av persontrafik på Söderåsbanan pågår. Bland annat ska en ny Pågatågsstation byggas i Svalövs tätort inför trafikstarten 2020. Persontågstrafiken och den nya stationen i Svalöv ger nya förutsättningar för den regionala busstrafiken som når orten.

Svalövs kommun och Skånetrafiken har under våren låtit en trafik konsult göra en utredning av olika alternativ på hur planerade busslinjer kan trafikera tätorten. Resultatet har presenterats i rapporten "Busstrafiken i Svalöv 2021 – Jämförelse av framtida körvägar för linje 230, 240 & 243".

Förvaltningen kommenterar de olika förslagen i sin förslagsskrivelse, daterad 2016-08-10, och konstaterar att det trafikeringsupplägg som presenteras i rapporten, där Svalöv görs till en knutpunkt med bytemöjligheter mellan linjerna runt hel och halv timme och en fungerande kopplingspunkt i kollektivtransportsystemet, är positivt. Förvaltningen menar dock att kommunen inför sitt ställningstagande kring lämplig placering av busstationen behöver komplettera den genomförda utredningen med en analys av effekter för Svalöv som tätort idag och för ortens framtida utveckling.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-08-10

Följeskrivelse från Skånetrafiken

Busstrafiken i Svalöv 2021 – Jämförelse av framtida körvägar för linje 230, 240 & 243

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Sara Billquist Selberg (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C):

1) Informationen noteras. 2) Förvaltningen uppdras fortsätta utreda effekterna av placeringen med avseende på effekter för Svalöv som tätort idag och för ortens framtida utveckling. 3) Kompletterande utredning ska presenteras för nämnden senast vid sammanträdet i november.



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 213-2016

## § 107 Remiss, Mobilitetsplan för Skåne

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Region Skåne.

### Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har remitterat förslaget till Mobilitetsplan för Skåne för synpunkter senast 2016-09-09.

Förslaget till Mobilitetsplan för Skåne fokuserar på användandet av infrastrukturen. Det är en fördjupning av remissversionen Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 som ska vara vägledande för framtida satsningar och prioriteringar i Skånes transportsystem.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-08-19  
Remisshandlingar från Region Skåne

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Sara Billquist Selberg (L), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Region Skåne.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRG, MSDG)  
Region Skåne (region@skane.se), inkl yttrande

—  
Ajournering 14.50–15.15

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 250-2016

## § 108 Ansökan om omprövning av villkor avs tillstånd till miljöfarlig verksamhet (ändrade villkor), Barry Callebaut AB

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att lämna yttrande avseende remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Barry Callebaut Sweden AB har ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet; omprövning av villkor 4 enligt miljöbalkens 24 kap 5 § punkten 4 för verksamheten på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun.

Länsstyrelsen har översänt handlingarna och gett kommunen möjlighet att lämna synpunkter på ansökningshandlingarna. Bolaget har föreslagit ett nytt villkor 4. Synpunkter ska lämnas senast 2016-08-31.

NSVA och Söderåsens miljöförbund kommer också att lämna yttrande över kompletteringsremissen. Samråd sker mellan myndigheterna.

Då NSVA och Söderåsens miljöförbund inte har färdigställt sina yttranden är förvaltningens förslag att nämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att lämna yttrande avseende kompletteringsremissen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-08-16  
Remisshandlingar från Länsstyrelsen, daterade 2016-06-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Teddy Nilsson (SD) och Julius Hansson (S): Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att lämna yttrande avseende remissen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö (inkl yttrande i 10 ex).

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 183-2016

## § 109 Upphandlingskriterier för fastighetsmäklartjänster

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under 2016 att genomföra upphandling av mäklartjänster för marknadsföring och försäljning av småhus-tomter i kommunen. Förändring från föregående upphandling av mäklartjänster består främst av att anbudsgivare ska lämna in marknadsföringsplan och att utvärderingskriterierna viktas så att större vikt läggs vid marknadsföringen.

Utvärderingskriterier för upphandlingen består av "Det anbud som är det för kommunen ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn taget till utvärderingskriterier" samt sedvanliga skall-krav. Utvärderingskriterierna kommer att viktas med avseende dels på pris, dels på anbudslämnarens marknadsföringsplan gällande antal marknadsföringskanaler och ambitionen av att marknadsföra kommunens tomter.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-07-15  
Utdrag ur Administrativa Föreskrifter gällande upphandling av fastighetsmäklartjänster

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Sara Billquist Selberg (L): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 110 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunekolog Charlotte Lundberg informerar om:

- a) Upprop från Länsstyrelsen avseende 100 % Fossilbränslefritt Skåne till 2020 (dnr 293-2016)
- b) Europeiska trafikantveckan 2016
- c) Elfiske 2016-09-07 i Svalövssjön

Ordförande Olof Röstin informerar om:

- d) Representation i Rönneås vattenvårdskommitté – vakanser avseende platser förbehållna NSVA och miljöstrateg

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr KS 1163-2012, SBN 119-2016

## § 111 Naturvårdsprogram - antagande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Naturvårdsprogram för Svalövs kommun, del 1 och 2, godkänns.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Naturvårdsprogram för Svalövs kommun antas.

### Ej deltagande i beslutet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet fick 2013 ekonomiskt bidrag från LONA, Naturvårdsverkets lokala naturvårdssatsning, för att ta fram ett naturvårdsprogram för Svalövs kommun.

Syftet med naturvårdsprogrammet är att;

- beskriva värdefulla natur- och kulturmiljöer i Svalövs kommun
- vårda, skydda och utveckla värdefulla natur- och kulturmiljöer på landsbygden och i tätorterna
- vara ett kunskapsunderlag i den fysiska planeringen, vid exploatering, bygglovsärende och vid miljökonsekvensbeskrivningar.
- vara ett kunskapsunderlag för förskola och skolans uteundervisning.
- visa kommuninvånarna och besöksnäringen var man hittar värdefulla natur- och kulturmiljöer.
- öka och sprida kunskap om biologisk mångfald, ekosystemtjänster, grönstruktur och landskapskonventionen.

Programmet består av två delar.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-08-15  
Förslag till naturvårdsprogram, del 1 och 2

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Sara Billquist Selberg (L), Julius Hansson (S) och Teddy Nilsson (SD): Naturvårdsprogram för Svalövs kommun, del 1 och 2, godkänns.

Olof Röstins (M), Annie Karlssons (S), Sara Billquist Selbergs (L), Julius Hanssons (S) och Teddy Nilssons (SD) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Naturvårdsprogram för Svalövs kommun antas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, CLG)

—  
Ajournering 15.42–15.45

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr 49-2016

## § 112 Förslag på arbetsplan - Lokala miljömål för Svalövs kommun 2016-2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslagen arbetsplan för arbetet med miljömålen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har beslutat att ett nytt lokalt åtgärdsprogram för miljömålen 2016-2021 ska tas fram under hösten 2016. Detta ska ske i samarbete med deltagare från olika partier i samhällsbyggnadsnämnden och tjänstemän i kommunorganisationen. Ett förslag till arbetsplan för aktiviteter under hösten 2016 har nu tagits fram.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse avseende förslag till arbetsplan, daterad 2016-08-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD), Fredrik Jönsson (C) och Marie Irladh (C):  
Föreslagen arbetsplan för arbetet med miljömålen godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (CLG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 282-2016

## § 113 Översiktsplan 2030 - Höganäs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Höganäs kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har översänt förslag till en ny översiktsplan, för eventuella synpunkter senast 2016-08-31 till Svalövs kommun.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande där man ställer sig positiv till planens utgångspunkter.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse med förslag till yttrande, daterad 2016-08-09  
Remisshandlingar från Höganäs kommun, finns här:  
<https://www.hoganas.se/Invanare/Bygga-bo--miljo/Detaljplaner-och-oversiktsplaner/Oversiktsplanering/Ny-Oversiktsplan-OP2014/>

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD): Nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Höganäs kommun.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB)

Jacob von Post, Höganäs kommun, e-post till [planochbygglov@hoganas.se](mailto:planochbygglov@hoganas.se) (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 283-2016

## § 114 Detaljplaneförslag Kågeröd 15:1 m fl (centrum)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsredogörelse godkänns.
2. Kommunförvaltningen uppdras att ta ställa ut detaljplaneförslag för del av Kågeröd 15:1 (Centrum) på ny utställning (granskning).

### Reservation

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av förtätning med bl.a. blandad bebyggelse. Förutom park, natur, boende, vård, centrumändamål och idrott medges icke störande verksamhet.

Planförslaget har varit på plansamråd 2013-05-27 – 2013-06-17, och utställning (granskning) 2015-03-04 – 2015-04-01. Handlingar ställdes ut i kommunhusets foajé, på Lunnaskolans bibliotek i Kågeröd och annonserades i Skånska Dagbladet, Landskronaposten och i Lokaltidningen samt aviserades på kommunens anslagstavla och hemsida.

Samrådsmöte med allmänheten hölls 2013-05-30.

Inkomna synpunkter har lett till ändringar och bearbetning av planförslaget. Till ändringar hör att områden utgår liksom att kvartersmarken på fastigheten Kågeröd 15:1 har omdisponerats efter önskemål från ny fastighetsägare.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-22  
Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning  
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
Grundkarta redovisas på plankarta  
Granskningsredogörelse  
Checklista  
Buller vid centrum i Kågeröd  
Översiktlig miljöteknisk markundersökning

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): 1) Granskningsredogörelse godkänns.  
2) Kommunförvaltningen uppdras att ta ställa ut detaljplaneförslag för del av Kågeröd 15:1 (Centrum) på ny utställning (granskning).

Teddy Nilsson (SD): Benämningar BD och CBD byts ut mot CB på föreslagen plankarta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



### Beslutsgång

Ordförande tar upp först upp sina egna m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Ordförande tar sedan upp Teddy Nilssons ändringsförslag och finner att nämnden avslår det.

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för bifall till ordförandes m fl förslag, nej-röst för bifall till Teddy Nilssons ändringsförslag. Med 6 ja-röster och 1 nej-röst har nämnden beslutat bifalla ordförandes m fl förslag till beslut. Se omröstningsbilaga.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ASB)



Dnr 218-2016

## § 115 Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till parkeringsriktlinjer "Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun", daterade 2016-06-22, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

I syfte att förebygga och minimera problem med otillräcklig bil- och cykelparkering har förvaltningen tagit fram "Parkeringstal för bil och cykel i Svalövs kommun". Riktlinjerna är avsedda att underlätta och vara ett stöd i handläggningen vid detaljplanering och bygglovsprövning. Parkeringsriktlinjer bidrar även till att uppfylla krav på likabehandling av kommunens aktörer.

Förslaget har remitterats till personer inom förvaltningen samt till bygg- och räddningsnämnden för synpunkter.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-25  
Förslag till "Parkeringstal för bil och cykel i Svalövs kommun", daterat 2016-06-22

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Teddy Nilssons (SD), Fredrik Jönssons (C) och Marie Irlbladhs (C) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Förslag till parkeringsriktlinjer "Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun", daterade 2016-06-22, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB, MSDG, NSGM, PALL, BAHC, FKJN, NSFV, KET, KABD, VSK) (efter beslut i fullmäktige)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 184-2016

## § 116 Avtal avseende avledning av processpillvatten - Björnekulla AB

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna aktuellt avtal.

### Sammanfattning av ärendet

Företaget Björnekulla som ägs av danska Igos ska lämna lokalerna i Åstorp under senare delen av 2016. I början av december 2015 kontaktades näringsliv- och turismchefen för Svalövs kommun av representant från företaget som hittat en möjlig lokal i Svalövs kommun, på Karatoftagatan 1, mellan Svalöv och Kågeröd där företaget Dinair tidigare haft sin produktion.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2016-05-17, § 71, och uttryckte att Svalövs kommun ser positivt på en etablering enligt planerna som presenterats av Björnekulla och att kommunen är positiv till att öka kapaciteten att ta emot utsläpp i Svalövs reningsverk.

Ett förslag till avtal som reglerar avledning av processpillvatten från bolaget till Svalövs reningsverk har nu tagits fram.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-08-16  
Förslag till avtal avseende avledning av processpillvatten  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-05-17, § 71

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD) och Fredrik Jönsson (C):  
Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna aktuellt avtal.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
NSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 18-2016

## § 117 Gatubelysning på landsbygden - Etapp 3

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utifrån de förslag som redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02, genomförs följande:
  - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Axelvold behålls.
  - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Tirup behålls.
  - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns Heden till Hedenborg tas bort, med undantag av stolpen i korsningen vid Hedvägen.
  - Gatubelysningen i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Tarstad norrut behålls och tomrör läggs ner för fiber.
  - Gatubelysningen i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Dorup (V om Brödåkra) tas bort med undantag av en stolpe vid busskylten.
2. Beslut som fattades 2016-06-21, § 96, avseende att riva gatubelysningen som i förslagsskrivelsen benämns Axelvold södra ändras till att förhandling ska ske med fastighetsägare avseende övertagande av el och därefter tas den bort.

### Sammanfattning av ärendet

Inom Etapp 3 byts gammal kvicksilverbelysning ut mot nya LED-armaturer med energibesparing som följd. Inom Etapp 3 är det nu landsbygden som moderniseras och i detta finns utrymme för att ta bort gammal gatubelysning som inte fyller några trafiksäkerhetsbehov.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-21 § 96:

1. Utifrån de förslag som redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02, genomförs följande:
  - Gatubelysningen i områden som i förslagsskrivelsen omnämns som Axelvold södra (endast en stolpe), Öster om Svalöv och Kågeröd mot motorbanan, rivs.
  - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Norr om Eriksfält rivs, bortsett från gatubelysningen i kurvan.
  - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Norrvidinge, byts både stolpar och armaturer ut. Gäller ej kyrkstigen.



- Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Teckomatorp – Minnesdal, byts armaturer ut.
- Gatubelysningen i områden som i förslagsskrivelsen omnämns som Dorup (väster om Brödåkra), Tarstad norr ut, Axelvold och Tirup, utreds vidare.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-06-21, § 96  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2106-06-02 inkl bilagor: Riktlinjer för offentlig belysning för Svalövs kommun, samt bildredovisning "Beslutsunderlag Etapp3 2016"

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1) Utifrån de förslag som redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-06-02, genomförs följande:

- Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Tirup behålls.
  - Gatubelysning i området som i förslagsskrivelsen omnämns Heden till Hedenborg tas bort, med undantag av stolpen i korsningen med Hedvägen.
  - Gatubelysningen i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Tarstad norrut behålls och tomrör läggs ner för fiber.
  - Gatubelysningen i området som i förslagsskrivelsen omnämns som Dorup (V om Brödåkra) tas bort med undantag av en stolpe vid busshållplatsen.
- 2) Beslut som fattades 2016-06-21, § 96, avseende att riva gatubelysningen som i förslagsskrivelsen benämns Axelvold södra ändras till att förhandling ska ske med fastighetsägare.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (RNON, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

Dnr 7-2016

## § 118 Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-06-13 – 2016-08-16

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 119 Nya mötestider

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Resterande sammanträden under 2016 startar kl 13.00 istället för 13.30.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att samhällsbyggnadsnämnden under våren har haft svårigheter med att hålla sig inom utsatt sammanträdestid, startade sammanträdet 2016-08-23 kl 13.00. Det finns önskemål om att även kommande sammanträden inleds kl 13.00.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Resterande sammanträden under 2016 startar kl 13.00 istället för 13.30.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Samtliga förtroendevalda

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Omröstningsbilaga – § 114 Detaljplaneförslag Kågeröd 15:1 m fl (centrum)

	<b>Ledamöter</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>	<b>Jävig</b>
1	Olof Röstin	M	1			
2	Fredrik Jönsson	C	1			
3	Annie Karlsson	S	1			
4	Teddy Nilsson	SD		1		
5	Julius Hansson	S	1			
6	Marie Irlblad	C	1			
7	Sara Billquist Selberg	L	1			
	SUMMA		6	1		

Justerare

Utdragsbestyrkande