



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl. 13.30-16.00 Ajournering kl. 14.10-14.15, 14.40-15.55
<b>Beslutande</b>	Stefan Pettersson (M), tjug ers för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Johan Wigrup (C), tjug ers för Teddy Nilsson (SD), § 1 Teddy Nilsson (SD), §§ 2-7 Ann Pettersson (M), ordförande
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C), §§ 2-7
<b>Övriga deltagare</b>	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Nämndsekreterare Britta Fremling, §§ 1-7a) Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic Byggnadsinspektör Pernilla Lindell



**Utses att justera** Stefan Pettersson

**Justeringens tid  
och plats**

Kommunhuset Staben, 2016-01-15, kl. 11.30

**Justerade  
paragrafer**

§§ 1-7

**Sekreterare**

.....  
Britta Fremling, §§ 145-7 a)

Mats Dahlberg, § 7 b)

**Ordförande**

.....  
Ann Pettersson

**Justerare**

.....  
Stefan Pettersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-01-14

Anslag under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....  
Britta Fremling



## § 1 Beslutad ärendelista

§ 2 Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 3 Information, Räddningstjänsten.....	5
§ 4 Tillbyggnad av äggproduktionsanläggning, Skrävlinge 6:13.....	6
§ 5 Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 6:3.....	8
§ 6 Redovisning av delegeringsbeslut.....	11
§ 7 Information från Bo och Bygg.....	12



Dnr: -

## **§ 2 Information, Ekonomi och administration**

### **Bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

**a) Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 4 2015 (dnr 28-2015)**

Kommunförvaltningen har sammanställt inkomna synpunkter för kvartal 4 2015 inkomna via Synpunktshanteraren på [www.svalov.se](http://www.svalov.se) alt. på för ändamålet avsedd blankett. Totalt två synpunkter kom in och båda gäller ovårdade fastigheter.

**b) Bokslut 2015**

Arbete pågår med bokslutet för 2015. Muntlig redovisning av bokslutet edovisning av bokslutet planeras till nämndens sammanträde i mars.

**c) Budget 2016**

Förslag till nämndsbudget 2016 kommer att läggas fram för nämnden vid nästa sammanträde.



Dnr: -

### § 3 Information, Räddningstjänsten

#### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

#### Sammanfattning av ärendet

a) Ny stationschef på brandstationen i Svalöv

Stationschef Mikael Johansson presenterar sig på nämndens sammanträde i februari.

Dnr: BTRN 2015 - 291

## § 4 Tillbyggnad av äggproduktionsanläggning, Skrävlinge 6:13

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av äggproduktionsanläggning enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Sigma Civil AB, Slottsgatan 2A, 261 32 LANDSKRONA. KIWA SWEDCERT Nr. 3770 Behörighetsnivå N.

### Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av äggproduktionsanläggning på fastigheten Skrävlinge 6:13.

Tillbyggnaden består av en korridor som sammanbinder de fyra befintliga huskropparna samt utrymme för förråd, lager, vågrum, pannrum mm. Fasaderna är putsade vita. Taket är i papp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. bygg- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren Skrävlinge 6:14 har inkommit med synpunkt att byggnation ska ske på rätt sida gränsen. Inga övriga synpunkter inkom.

Yttranden från berörda myndigheter framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-18.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.



### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-18

Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritningar och situationsplan med ankomststämpel 2015-11-23 och planritning VA och brand med ankomststämpel 2015-12-14. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2015-12-15 . Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2015-12-16.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-18

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stefan Pettersson (M), Stig Lampa (S) och Håkan Andersson (C):

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av äggproduktionsanläggning enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Sigma Civil AB, Slottsgatan 2A, 261 32 LANDSKRONA. KIWA SWEDCERT Nr. 3770 Behörighetsnivå N.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Karta / inmätning: Pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Räddningstjänst: Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Dnr: BTRN 2015-0300

## § 5 Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 6:3

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygg- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan samt bifogade handlingar uppföra tillbyggnad av äggproduktionsanläggning och därmed sammanbygga tillbyggnader med befintliga stallar på fastigheten Skrävlinge 6:3 i Svalövs kommun.

### Som villkor för beslutet gäller att

Endast angiven yta som tillbyggnaden upptar enligt ritningar och karta inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

### Skäl för beslutet

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. bygg- och räddningsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Saxån med 100



meters bredd. Det framgår av handlingarna att området där tillbyggnaden ska uppföras ligger redan 4 stallar som sammanbyggs och anses som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Utifrån handlingarna som skickats in och det som i övrigt framkommit i ärendet får enligt bygg- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 4 miljöbalken till att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Den tilltänkta åtgärden inskränker inte på det allemansrättsliga utnyttjandet av området i övrigt. Att uppföra tillbyggnad av äggproduktionsanläggning och sammanbygga med befintliga stallar medför även inga hinder för tillgänglighet till vattenområde. Vidare bedöms det att förutsättningarna för djur- och växtlivet kommer inte förändras i väsentlig omfattning. Åtgärden utförs i norra delen av fastigheten och marken är redan ianspråktagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om dispens för uppförande av tillbyggnad av äggproduktionsanläggning på fastigheten Skrävlinge 6:3.

Befintliga stallar sammanbyggs med tillbyggnaden i form av kommunikationskorridor mellan fyra befintliga byggnader samt servicegång, äggrum, pannrum, vågrum, vattenbehandlingsrum och förråd på fastigheten.

Förvaltningen har förslagit att strandskyddsdispens ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-30.

Ansökan om strandskyddsdispens, samt karta och bifogade ritningar med ankomststämpel 2015-12-07 och beskrivning med ankomststämpel 2015-12-11.

### Bygg- och räddningsnämnden erinrar om:

Se "bygg- och räddningsnämndens erinrar om" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C), Ann Pettersson (M), Stefan Pettersson (M) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygg- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan samt bifogade handlingar uppföra tillbyggnad av äggproduktionsanläggning och därmed sammanbygga tillbyggnader med befintliga stallar på fastigheten Skrävlinge 6:3 i Svalövs kommun.

–

Ajournering kl. 14.10-14.15

–



## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Lantmäterimyndighet

Arkiv: pu+handlingar



Dnr: BTRN 8-2015

## § 6 Redovisning av delegeringsbeslut

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2015-12-05—2015-12-31, daterad 2016-01-05



Dnr: -

## § 7 Information från Bo och Bygg

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende samt bygglov för kontorslokaler, Felestad 5:39 (dnr BTRN 2015-38)

Länsstyrelsen har upphävt beslutet om bygglov. Länsstyrelsens besluts har överklagats. Yttrande i ärendet enligt diskussioner på sammanträdet kommer p.g.a. tidsbrist att lämnas med stöd av ordförandedelegation.

b) Studiebesök: HVB-hem på Svalegatan, Svalöv

Studiebesök genomförs på Ettan och i nytt boende i det tidigare ABF-huset. Berörda handläggare inom myndigheten samt representanter för verksamheten i de aktuella boendena informerar.

–

Ajournering kl. 14.40-15.55

--