



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30-16.25 Ajournering kl. 14.45-15.00
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf. Fredrik Jönsson (C), vice ordf. Annie Karlsson (S) Kristina Carlsson (FI), tjug. ers. för T Nilsson (SD), §§ 63-65 a), 65 c)-66, 68-69, 72 och 74 Teddy Nilsson (SD), §§ 65 b), 67, 70-71, 73, 75 Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kristina Carlsson (FI), §§ 65 b), 67, 70-71, 73, 75 Ann Pettersson (M), §§ 63-64 b) Marika Jardert (V) Sara Billquist Selberg (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Charlotte Lundberg, ekolog, §§ 63-64 c) Marta Herrlin, biologpraktikant, §§ 63-64 c) Björn Svensson, fritidschef, § 65 c) och § 72 Thomas Arnström, § 67 och § 73 Ulf Thysell, VD NSVA, § 65 b) Johan Jönsson, ekonomichef NSVA, § 65 b)



Utses att justera Marie Irlblad

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-05-18, kl.16.00

**Justerade
paragrafer** §§ 63 - 75

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin (M)

Justerare

.....
Marie Irlblad (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-05-17

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 63 Beslutad ärendelista

§ 64	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 65	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	5
§ 66	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	6
§ 67	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	7
§ 68	Investeringsprojekt vatten och avlopp (VA) 2016, del av budget för samhällsbyggnadsnämnden 2016	8
§ 69	Intressent angående byggnation på fastigheten Teckomatorp 7:34-43, markanvisningsavtal m.m.....	9
§ 70	Utökning av uppdrag avs. bredbandssamordning	10
§ 71	Björnekulla företagsetablering – konsekvenser VA	11
§ 72	Överlåtelse av avtal avs. skolskjuts, Kågeröds taxi	13
§ 73	Remiss: Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard	14
§ 74	Motion, Kostpolitisk strategi	15
§ 75	Redovisning av delegeringsbeslut	16

Nämnden fastställer den utsända dagordningen och beslutar samtidigt godkänna närvaro på sammanträdet för praktikant Marta Herrlin.



Dnr -

§ 64 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden och vice ordföranden ges möjlighet att delta på "Mötesplats Skåne 2016", Malmö, 2016-08-19, "Byggstart Sverige. Framtidens stambanor binder samman Sverige", Malmö, 2016-06-07, "Bostadsförsörjning i Skåne – Från brist till byggande med nya strategier", Malmö, 2016-06-17, samt "Vad styr priserna på den skånska bostadsmarknaden?", Malmö, 2016-06-10. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

a) Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2016 (dnr 1-2016)
Muntlig information ang. resultat/prognos per april. Uppföljningen ger – 150 tkr i prognos. Stöd.

b) Kurs- och konferensinbjudningar:

Mötesplats Skåne 2016, Malmö, 2016-08-19

Byggstart Sverige. Framtidens stambanor binder samman Sverige, Malmö, 2016-06-07

Bostadsförsörjning i Skåne – Från brist till byggande med nya strategier, Malmö, 2016-06-17

Vad styr priserna på den skånska bostadsmarknaden?, Malmö, 2016-06-10

c) Återrapportering från deltagande i kurs/konferens:

Miljömålskonferens 2016-04-21, Länsstyrelsen, Malmö

Ortsutveckling kopplat till Regionalt superbusskoncept i Skåne, Kristianstad, 2016-04-29

d) Protokoll för anmälan:

Protokoll från styrelsemöte för Rönneåns vattenråd 2016-03-21

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 65 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

a) Kommunal borgen avs. utbyggnad av fiber, Fiberföreningen BillTeck EF (dnr SBN 150-2016)

Ansökan om kommunal borgen inkommen 2016-05-02. Ärendet hanteras KSAU/KS/KF.

NSVA:s VD Ulf Thysell och ekonomichef Johan Jönsson informerar om:

b) Affärsplan för NSVA 2017-2019 (dnr 178-2016)

Affärsplanen tas preliminärt upp för beslut på nämndens möte i juni.

Fritidschef Björn Svensson informerar om:

c) Nytt avtal skolskjuts, Bergkvarabuss AB

Avtalsstart 2016-07-01. Avtalet gäller i fem år från avtalsstart med möjlighet till förlängning.

Skriftlig information om:

d) Svar på fråga från Fredrik Jönsson ang. kostpolitisk strategi – status, nyckeltal måltidspriser med mera, vikariekostnader inom kost och städ (dnr 104-2016)

Skriftlig information om:

e) Överklagande vad beträffar hastighetsbegränsningar i Billeberga (dnr 167-2016)

Överklagandet rättidsprövat och skickat till Länsstyrelsen för prövning.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 66 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Olof Röstin informerar om:

- a) Uppdrag att påbörja rekrytering av plan- och bygglovschef

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- b) Skrivelse till Länsstyrelsen ang. buller - Utbyggnad av Söderåsbanan och Lommabanan

- c) Stödprogram för att främja bostadsbyggandet

Möjlighet att söka statligt stöd för att främja bostadsbyggandet för kommuner som under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen samt en ny översiktsplan/översyn av planens aktualitet.

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

- d) Upphandling av mäklartjänster (dnr 183-2016)
Prel. beslut om kriterier/förfrågningsunderlag juni/augusti.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 67 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Strategisk utvecklare Thomas Arnström informerar om:

a) Tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till täkt för brytning av kaolinråvara m.m. (dnr 175-2016)

Huvudförhandling i Röstånga 2016-05-31—06-02.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 7-2015

§ 68 Investeringsprojekt vatten och avlopp (VA) 2016, del av budget för samhällsbyggnadsnämnden 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till fördelning av investeringsmedel fastställs enligt förslag daterat 2016-05-04.

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA) har lämnat in förslag till fördelning av investeringsramen för 2016.

Investeringsbudgeten fördelad på objekt ska fastställas slutligt av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Investeringsprojekt vatten och avlopp (VA) 2016, inkommen 2016-05-04.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, NSGM)
NSVA (Johan Jönsson, Per Andersson)



Dnr 151-2016

§ 69 Intressent angående byggnation på fastigheten Teckomatorp 7:34-43, markanvisningsavtal m.m.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Scandinavian Stenvillan AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Scandinavian Stenvillan AB har visat intresse av att bebygga fastigheterna Svalöv Teckomatorp 7:34–7:43 med parhus.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning av de aktuella fastigheterna med en markanvisningstid av åtta månader.

Markanvisningens genomförande avslutas med att parterna ska teckna köpehandlingar efter att bygglov för byggnationen har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-10
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-04-19, § 50

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Julius Hansson (S), Anna Hed-Roslund (S), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Kristina Carlsson (FI): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Scandinavian Stenvillan AB. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 80-2016

§ 70 Utökning av uppdrag avs. bredbandssamordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att inom befintlig budgetram utöka kommunens resurser avs. bredbandssamordning i syfte att ytterligare förbättra möjligheterna till utbyggnad av fiber enligt den antagna bredbandsstrategin för kommunen.
2. Återrapportering från pågående arbete ska ske till samhällsbyggnadsnämnden löpande.

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnad av bredband i kommunen pågår sedan hösten 2015.

Efter hand som arbetet löpt på har konstaterats ett behov av att öka resurserna för bredbandssamordning.

Förslag till beslut

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Förvaltningen uppdras att inom befintlig budgetram utöka kommunens resurser avs. bredbandssamordning i syfte att ytterligare förbättra möjligheterna till utbyggnad av fiber enligt den antagna bredbandsstrategin för kommunen. 2. Återrapportering från pågående arbete ska ske till samhällsbyggnadsnämnden löpande.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 184-2016

§ 71 Björnekulla företagsetablering - konsekvenser VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Svalövs kommun ser positivt på en etablering enligt planerna som presenterats av Björnekulla.
2. Utifrån kända förutsättningar, är kommunen positiv till att öka kapaciteten att ta emot utsläpp i Svalövs reningsverk.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Björnekulla som ägs av danska Igos ska lämna lokalerna i Åstorp under senare delen av 2016. I början av december 2015 kontaktades näringsliv- och turismchefen för Svalövs kommun av representant från företaget som hittat en möjlig lokal i Svalövs kommun, på Karatoftagatan 1, mellan Svalöv och Kågeröd där företaget Dinair tidigare haft sin produktion.

Den 18 december träffades en representant från Björnekulla och flertalet representanter från Svalövs kommun, Räddningstjänsten och Söderåsens Miljöförbund i Björnekullas tilltänkta lokal för att gå igenom vilka frågor som behövde lösas/åtgärdas innan Björnekulla kunde starta produktion i lokalerna. Det som framkommit efter detta möte är att även om det finns en VA-anslutning så har inte Svalövs reningsverk kapacitet att ta emot den mängd utsläpp som Björnekullas produktion innebär, vilket ställer till bekymmer inför Björnekullas eventuella etablering i Svalöv. Idag har Björnekulla ett 10-tal antal anställda på årsbasis och ytterligare 15-25 säsongsanställda. Planerna är att kunna utöka verksamheten och det innebär möjligheter att ytterligare arbetstillfällen skapas.

Svalövs kommun ser positivt på en etablering enligt planerna som presenterats av Björnekulla. En skriftlig avsiktsförklaring kommer att lämnas till kommunen från bolaget. Utifrån kända förutsättningar, är kommunen positiv till att öka kapaciteten att ta emot utsläpp i Svalövs reningsverk. Kommunen har för avsikt att teckna ett VA-avtal som mer i detalj reglerar utsläppsmängder etc.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Julius Hansson (S), Anna Hed-Roslund (S), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Svalövs kommun ser positivt på en etablering enligt planerna som presenterats av Björnekulla. 2. Utifrån kända förutsättningar, är kommunen positiv till att öka kapaciteten att ta emot utsläpp i Svalövs reningsverk.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-05-17

Sida
12(16)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 169-2016

§ 72 Överlåtelse av avtal avs. skolskjuts, Kågeröds taxi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Det tecknade avtalet om elevtransporter med Ann-Margret Friberg Persson (xxxx-xx-xx-xxxx) överlåts till Christian Persson (xxxx-xx-xx-xxxx) från och med 2016-07-01 och så länge avtalet gäller.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har genom samverkan med Helsingborgs stad tecknat avtal om elevtransporter/skolskjuts med Kågeröds taxi. Nuvarande ägare av bolaget önskar på grund av pension överlåta rörelsen till en ny ägare. En ansökan om godkännande av överlåtelse av avtal har därför skickats in till kommunen.

Förvaltningen har i förslagsskrivelse daterad 2016-05-10 förslagit att överlåtelsen ska godkännas enligt ansökan. Övertagande leverantör har införskaffat nödvändiga tillstånd och är godkänd för att bedriva verksamheten. Förvaltningen har varit i kontakt med Stadsbyggnadsförvaltningen i Helsingborg, som vi har samverkansavtalet kring elevtransporter med, och fått besked om att det inte föreligger några formella hinder att godkänna överlåtelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-05-10

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BSN, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 88-2016

§ 73 Remiss: Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2016-05-10, antas som nämndens eget och skickas till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har översänt förslag till åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard för synpunkter senast 2016-06-01.

Trafikverket vill med framtaget förslag till anpassning av hastighetsgränser ge förutsättningar för det säkra mötet utmed landsvägar. Vid mittseparering kan hastigheten normalt sättas till 100 km/tim och restiderna sänkas. Om mittseparering saknas och av olika skäl inte kan utföras, ska hastigheten enligt Trafikverket sättas till max 80 km/h.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2016-05-10. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att Svalövs kommun inte har något att invända mot principen och den ambition som finns att minimera antalet olyckor på väg, men att viktiga kollektivtrafikstråk genom kommunen behöver prioriteras och förbättras, liksom det för västra Skåne viktiga öst-västra stråket väg 17.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2016-05-10
Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-19, § 49
Remisshandlingar, inkomna 2016-03-03.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2016-05-10, antas som nämndens eget och skickas till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Trafikverket (inkl. yttrande)
Kommunförvaltningen (TAM, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 73-2016

§ 74 Motion, Kostpolitisk strategi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2016-05-12, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Mot bakgrund av samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2016-05-12, anses motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlbladh (C) har lämnat in en motion avseende en kostpolitisk strategi.

I motionen föreslås att:

– Svalövs kommun upprättar en kostpolitisk strategi med en relevant handlingsplan i syfte att höja kvaliteten på maten som serveras i de kommunala verksamheterna.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden. Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2016-05-12. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att förvaltningen sedan ett antal år arbetat med ett uppdrag att ta fram reviderade kostpolitiska mål. Av olika anledningar har arbetet dragit ut på tiden, men enligt planeringen ska ett förslag läggas fram för politiskt beslut under innevarande år.

Beslutsunderlag

Motion från Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlbladh (C), inkommen 2015-10-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Annie Karlssons (S) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden: 1. Ordförandes yttrande, daterat 2016-05-12, antas som nämndens eget. *Förslag till beslut i kommunfullmäktige:* 1. Mot bakgrund av samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2016-05-12, anses motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Motionärerna (inkl. yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 7-2016

§ 75 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-04-12–2016-05-06, daterad 2016-05-10.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------