



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00–17.10 Ajournering kl 14.45–15.00 & 16.23–16.40 § 141 på plats i Tirup/Tarstad
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Kim Hellström (SD), tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kristina Carlsson (FI) §§ 120-135 Ann Pettersson (M) Marika Jardert (V) §§ 120-135 Sara Billquist Selberg (L) §§ 120-141 beslutspunkt 2
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 120-141 beslutspunkt 2 Helena Heintz, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 122 c)-140 Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör §§ 120-140 Kent Fröberg, ekonomikonstult §§ 120-125 Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef §§ 120-129 Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 120-140 Sofie Ulvestad, Trafikverket § 130 Robin Östlin, §§ 132-141



Utses att justera Annie Karlsson

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2016-09-29 kl 15.30
Justerade paragrafer §§ 120 – 141

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Annie Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-09-27

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz

Justerare	Utdragsbestyrkande



§ 120 Beslutad ärendelista

§ 121	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 122	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	5
§ 123	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	6
§ 124	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	7
§ 125	Budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden.....	8
§ 126	Val av representanter till näringslivsråd	9
§ 127	Medfinansiering till Rönneåns vattenrådssekreterare 2017	10
§ 128	Ansökan om särskilt driftsbidrag för trafiksäkerhetsmässiga vägförbättringar	12
§ 129	Anvisningar för hantering av blomlådor som hastighetsreducerande åtgärd.....	13
§ 130	Ny infart till Kågeröd, väg 109	14
§ 131	Utökning av tätbebyggt område - Tågarp	15
§ 132	Yttrande över förhandsbesked för nybyggnad av industrilokaler, Norrvidinge 21:1	16
§ 133	Ang detaljplan för Billeberga 10:34 (Blomområdet)	17
§ 134	Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 "Teckomatorps verksamhetsområde".....	19
§ 135	Detaljplan för del av Teckomatorp 20:1 (flerbostadshus)	21
§ 136	Remiss, Förslag till ändrade föreskrifter om innehållet i en kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering.....	23
§ 137	Initiativärende, Hundrastgård i Svalövs tätort	24
§ 138	Initiativärende – kostpolitisk strategi	25
§ 139	Skrivelse avseende inventering och eventuellt fällning av stora pilträd ..	26
§ 140	Redovisning av delegeringsbeslut	27
§ 141	Gatubelysning på landsbygd – Etapp 3 – förtydligande av beslut.....	28



Dnr -

§ 121 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta i "Kunskapsseminarium om svensk höghastighetsjärnväg" och "Skånskt bostadsforum". Vid förhinder har ordförande och vice ordförande möjlighet att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för augusti (dnr 48-2016)

b) Kurs- och konferensinbjudningar:

- Trafikverket: Kunskapsseminarium om svensk höghastighetsjärnväg 2016-11-21
- Skånskt bostadsforum 2016-12-05

c) Protokoll för anmälan:

KS 160912, § 131 – Ekonomisk uppföljning för Svalövs kommun per 2016-06-30

d) Utbildning för nämnden

Mats Dahlberg återkommer med förslag på upplägg till nästa sammanträde.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 122 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och parkchef Niklas Geidenstam informerar om:

- a) Grönyteskötsel under sommaren

Avtalet med entreprenören gäller även under 2017.

- b) Parkeringsövervakning

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- c) Information inför presentation avseende ny infart i Kågeröd

- d) VA på landsbygd

Skriftlig information sänds ut till nämndens ledamöter avseende tid och plats för de möten med aktuella områden som är planerade.

- e) Remiss, Cykelstrategi för Skåne

Kommer behandlas på nästa sammanträde.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 123 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

- a) Statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet (dnr SBN 330-2016)

Ansökan kommer att skickas in under veckan. Beräknad möjlig summa är cirka 350 000 kr.

- b) Presentation av Linnea Widing, ny plan- och byggchef

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 124 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Inga ärenden fanns att anmäla till sammanträdet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 3-2016

§ 125 Budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.
2. Nämndens ordförande bemyndigas att godkänna budgeten på mer detaljerad nivå avseende respektive verksamhetsområdes aktiviteter. Återrapportering ska ske till nämnden.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Kim Hellström (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiska ramar 2017, plan 2018-2019, antogs av kommunfullmäktige 2016-06-20, § 86. Enligt tidsplanen för budgetarbetet ska nämnderna lämna sina förslag till budgetar till ekonomikontoret senast 15 oktober inför beslut om budget i november.

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag till budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-16
Förslag till budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Förslag till budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Olof Röstin (M) och Annie Karlsson (S): Nämndens ordförande bemyndigas att godkänna budgeten på mer detaljerad nivå avseende respektive verksamhetsområdes aktiviteter. Återrapportering ska ske till nämnden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Kommunstyrelsen (inkl budgetförslag)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 337-2016

§ 126 Val av representanter till näringslivsråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till ledamöter utses Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C). Till ersättare utses Annie Karlsson (S) och Marie Irlblad (C).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet valde 2014-11-12, § 140, representanter till kommunens näringslivsråd. Då utskottets verksamhet upphört behöver nämnden välja representanter.

För näringslivsrådet gäller att kommunstyrelsens arbetsutskotts ledamöter och ersättare är ledamöter och ersättare i rådet. Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och räddningsnämnden samt socialnämnden utser vardera en ledamot och en ersättare från majoriteten samt en ledamot och en ersättare från oppositionen. Ersättare deltar endast vid ordinarie ledamots frånvaro.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-11-12, § 140

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Till ledamöter utses Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C). Till ersättare utses Annie Karlsson (S) och Marie Irlblad (C).

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2015

§ 127 Medfinansiering till Rönneåns vattenrådssekreterare 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Svalövs kommun bistår Rönneåns vattenråd med finansiering av vattensekreterartjänst för år 2017 enligt tidigare beslutsunderlag. År 2017 uppgår summan till ca 25 000 kr (indexberäknat på tidigare avgift). Finansiering av Svalövs kommuns del sker enligt befintlig ekonomisk ram för miljö.
2. Nämnden ska ta ställning till fortsatt finansiering av sekreterartjänsten under hösten 2017.

Sammanfattning av ärendet

Hörs kommun tillhandahåller idag en 50 % sekreterartjänst för Rönneåns vattenråd, vilket bekostas av medlemskommunerna till självkostnadspris. Detta är en långsiktig lösning för att klara rådets uppgifter och uppfylla vattendirektivets krav.

Sekreterartjänsten är viktig i ett vattenråd. I dess arbetsuppgifter ingår att ha god kommunikation med medlemmar, att ha kontakt med olika organisationer och myndigheter och att driva miljöförbättrande projekt inom avrinningsområdet.

Rönneå har åtta kommuner som medlemmar, vilket skapar stort behov av samordning. Till skillnad från t ex Saxån-Braån finns ingen värdkommun som står för det administrativa arbetet. Kommunen har varit medfinansierare år 2014, 2015 och 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-19
Förfrågan om finansiering till Rönneåns vattenråds sekreterartjänst.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): Svalövs kommun bistår Rönneåns vattenråd med finansiering av vattensekreterartjänst för år 2017 enligt tidigare beslutsunderlag. År 2017 uppgår summan till ca 25 000 kr (indexberäknat på tidigare avgift). Finansiering av Svalövs kommuns del sker enligt befintlig ekonomisk ram för miljö. 2) Nämnden ska ta ställning till fortsatt finansiering av sekreterartjänsten under hösten 2017.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-09-27

Sida
11(29)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Rönneås vattenråd

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 322-2016

§ 128 Ansökan om särskilt driftsbidrag för trafiksäkerhetsmässiga vägförbättringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Trolleholms vägars samfällighetsförenings ansökan om särskilt driftsbidrag för trafiksäkerhetsmässiga vägförbättringar avslås.

Sammanfattning av ärendet

Trolleholms vägars samfällighetsförening har av Trafikverket fått beviljat statsbidrag för ett vägavsnitt, Horshagsvägen, vid Horshagsfarm.

Nu söker föreningen om särskilt driftsbidrag för 20 % av totalkostnaden, dvs $20\% \times 350\,000 = 70\,000$ kr.

Förvaltningen har föreslagit att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-09

Ansökan om särskilt driftsbidrag, daterad 2016-09-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Kim Hellström (SD): Trolleholms vägars samfällighetsförenings ansökan om särskilt driftsbidrag för trafiksäkerhetsmässiga vägförbättringar avslås.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)
Trolleholms vägars samfällighetsförening

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 285-2016

§ 129 Anvisningar för hantering av blomlådor som hastighetsreducerande åtgärd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. En återrapportering ska lämnas till nämnden under hösten 2017.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram anvisningar för uppställning av blomlådor på kommunala villagator och vägar som inte uppfyller kraven för andra hastighetsreducerande åtgärder. Anvisningarna anger hur blomlådorna ska se ut, vilken typ av växter som får planteras och var på gatan de ska placeras.

Anvisningarna har tagits fram då det inkommit ett flertal önskemål om motsvarande lösning på olika villagator inom kommunen. Slutgiltigt godkännande av placering av blomlådor ges av Gata/Park efter platsbesök på aktuell vägsträcka.

Kostnader för införskaffning av material till blomlådorna, växtmaterial och skötsel ska den sökande stå för.

Ansökningsformulär som kan publiceras på kommunens hemsida upprättas under hösten varefter inkomna ärenden kan hanteras i enlighet med framtagna anvisningar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-07-20
Villkor för Blomlådor som trafik hinder, Bilaga 1 dat- 2016-07-01
Blomlådor som trafik hinder, Bilaga 2 dat. 2016-07-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1) Informationen noteras. 2) En återrapportering ska lämnas till nämnden under hösten 2017.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (NSGM)

—
Ajournering kl 14.45–15.00

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 215-2016

§ 130 Ny infart till Kågeröd, väg 109

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner en vägbrölösning och ger förvaltningen Plan & Bygg i uppdrag att tillsammans med Trafikverket arbeta vidare med utformningen.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har genomfört en utredning som syftar till att klarlägga konsekvenserna med att dra den nya sträckningen av väg 1232 över eller under järnvägen. Trafikverket anser att "överalternativet", dvs att dra väg 1232 över järnvägen, är det mest lämpliga alternativet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2016-06-21, § 89, följande beslut:

1) Samhällsbyggnadsnämnden förordar, ur landskapsbildssynpunkt och i detta skede, en planskild korsning i form av en tunnel mellan Barry Callebaut och Kågeröd Flak o. Svets AB. 2) Yttrandet skickas till Trafikverket.

Sofie Ulvestad från Trafikverket informerar om Trafikverkets rapport.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-15

Brev om ny infart Kågeröd, Trafikverket 2016-09-09

Illustrationer

Planritning underalternativ, 2016-08-18

Rapport Val av lokalisering, 2016-09-07

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-06-21, § 89

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Kim Hellström (SD), Fredrik Jönsson (C), Anna Hed-Roslund (S), Annie Karlsson (S), Julius Hansson (S) och Marie Irlblad (C): Nämnden godkänner en vägbrölösning och ger förvaltningen Plan & Bygg i uppdrag att tillsammans med Trafikverket arbeta vidare med utformningen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRG, VSK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 329-2016

§ 131 Utökning av tätbebyggt område - Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till lokal trafikföreskrift om utökning av tätbebyggt område, daterad 2016-09-12, antas.

Sammanfattning av ärendet

Exploatering av Gluggstorp pågår enligt tidigare fattade beslut (KF 2015-03-30, § 40).

Utbyggnaden av Gluggstorphområdet medför att gränsen för tätbebyggt område i Tågarp bör flyttas västerut. Den del av utbyggnadsområdet som ligger närmast byn kommer att byggas ut först (etapp 1). Trafikverket och kommunen har efter samråd konstaterat att det är lämpligt att flytta gränsen stegvis i takt med att området exploateras västerut.

När gränsen för tätbebyggt område flyttas, sänks hastighetsbegränsningen samtidigt med nuvarande bestämmelse till 50 km/tim.

Det noteras att beslutade hastigheter enligt kommunens principer för hastighetsskyltning ska skyltas om i Tågarp under 2017. För den nu aktuella vägsträckan kommer även fortsatt 50 km/tim att gälla som hastighetsbegränsning.

Förslaget har skickats till Trafikverket och Polismyndigheten på remiss. Polismyndigheten har inget att erinra mot förslaget. Ikraftträdandedatum för föreskriften har efter synpunkter från Trafikverket flyttats fram till den 24/10 med tanke på tid för skyltsättning. Trafikverket har därefter ingenting att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-19

Förslag till Svalövs kommuns lokala trafikföreskrift om tätbebyggt område för Tågarp, daterad 2016-09-12.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD) och Anna Hed-Roslund (S): Förslag till lokal trafikföreskrift om utökning av tätbebyggt område, daterad 2016-09-12, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG, NSGM, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 339-2016

§ 132 Yttrande över förhandsbesked för nybyggnad av industrilokaler, Norrvidinge 21:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det motiverat att göra ett avsteg från den illustration angående framtida dragning av väg 108 som finns i den gällande översiktsplanen för Svalövs kommun, och har därmed ingenting att erinra mot att positivt förhandsbesked beviljas.
2. Förslag till yttrande, daterat 2016-09-20, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till bygg- och räddningsnämnden i Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och räddningsnämnden i Svalövs kommun har tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av industrilokaler på fastigheten Norrvidinge 21:1. Sökande planerar en omfattande utbyggnad av befintlig verksamhet i anslutning till nuvarande lokaler.

I gällande översiktsplan finns en illustration av tänkbar ny vägdragning för väg 108 på den aktuella platsen. Samhällsbyggnadsnämnden har med anledning av detta fått ansökan för yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-20

Utdrag ur bygglovsansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD), Annie Karlsson (S), Anna Hed-Roslund (S) och Marie Irlblad (C): 1) Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det motiverat att göra ett avsteg från den illustration angående framtida dragning av väg 108 som finns i den gällande översiktsplanen för Svalövs kommun, och har därmed ingenting att erinra mot att positivt förhandsbesked beviljas. 2) Förslag till yttrande, daterat 2016-09-20, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till bygg- och räddningsnämnden i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 342-2016

§ 133 Ang detaljplan för Billeberga 10:34 (Blomområdet)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arbetet med upprättande av detaljplan för utbyggnad av bostäder mm för exploateringsområdet "Blomområdet" (Billeberga 10:34) avbryts.

Reservationer

Kim Hellström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-27, § 111, att anta detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34. Beslutet överklagades av ägare till angränsande fastighet Billeberga 1:1.

Länsstyrelsen i Skåne län upphävde den antagna detaljplanen med motiveringen att detaljplaneförslaget innebär att nya fastigheter förläggs alldeles intill klagandens jordbruksmark utan mellanliggande skyddszon.

Den upphävda detaljplanen omarbetades med bl.a. en utökad skyddszon inför ny utställning. Kommunfullmäktige beslutade 2014-08-25, § 101, att anta detaljplanen för Billeberga 10:34.

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde fullmäktiges beslut.

Förvaltningen har föreslagit att arbetet med detaljplan för Billeberga 10:34 (Blomområdet) under rådande förutsättningar ska avbrytas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från förvaltningen, daterad 2016-09-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Annie Karlsson (S): Arbetet med upprättande av detaljplan för utbyggnad av bostäder mm för exploateringsområdet "Blomområdet" (Billeberga 10:34) avbryts.

Kim Hellström (SD): Arbetet med upprättande av detaljplan för utbyggnad av bostäder mm för exploateringsområdet "Blomområdet" (Billeberga 10:34) fortsätter.

Beslutsgång

Ordförande tar upp först upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Kim Hellströms förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-09-27

Sida
18(29)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, VSK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 343-2016

§ 134 Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 "Teckomatorps verksamhetsområde"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsredogörelse godkänns.
2. Kommunförvaltningen Plan & Bygg får i uppdrag att, efter eventuell avstämning med Länsstyrelsen och anpassning av planförslaget, ställa ut förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 "Teckomatorps verksamhetsområde" till ny granskning (II).

Ej deltagande i beslut

Marie Irlblad (C) och Fredrik Jönsson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget för detaljplan för Teckomatorp 9:7, 7:1 "Teckomatorpsgården", som i sin helhet varit på samråd och granskning, har delats upp i flera mindre planområden varav planförslaget för Teckomatorps verksamhetsområde omfattar del av ursprungligt planområde i öster.

Under granskningskedet inkom 10 yttranden. Med anledning av inkomna yttranden, från framför allt Trafikverket, har planen reviderats i sådan omfattning att den ställs ut för en andra granskning (II).

Efter granskningen har en åtgärdsvalsstudie tagits fram i samarbete med Trafikverket med avseende på framtida trafik på Karlsgatan och anslutning till väg 17.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-02

Granskningsredogörelse (I), 2016-09-02

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, 2016-09-02

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2016-09-02

Grundkarta redovisas på plankarta, 2016-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Kim Hellström (SD): 1) Granskningsredogörelse godkänns. 2) Kommunförvaltningen Plan & Bygg får i uppdrag att, efter eventuell avstämning med Länsstyrelsen och anpassning av planförslaget, ställa ut förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 och 7:1 "Teckomatorps verksamhetsområde" till ny granskning (II).

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ASB, FKJN)

Protokollsanteckning

Från Fredrik Jönsson (C):

Då det inte blir någon in- och utfart från industriområdet till väg 17 anser vi att hela projektet faller. Att trafik till och från industriområdet ska gå genom bostadsområdet innebär en risk för den oskyddade trafikanten och bidrar även med störningar för de boende i området.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 82-2016

§ 135 Detaljplan för del av Teckomatorp 20:1 (flerbostadshus)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen, daterad 2016-09-13, godkänns.
2. Kommunförvaltningen Plan & Bygg uppdras att kungöra reviderat planförslag tillgängligt för granskning.

Reservationer

Kim Hellström (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisningsavtal med AB Svalövsbostäder har tecknats. Eftersom AB Svalövsbostäder framfört önskemål om en snabb planprocess föreslås att planområdet begränsas och att endast fastigheten Teckomatorp 20:1 med berörda omgivningar behandlas.

Processen enligt PBL för att ta fram en detaljplan har förändrats sedan 1 januari 2015. Då planarbetet påbörjats efter 1 januari 2015 ska planarbetet bedrivas med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under perioden 2016-07-13 till 2016-08-15 och 17 yttranden har kommit in till kommunen.

Med anledning av inkomna yttranden har planförslaget reviderats. Sakägare har kallats till information om det reviderade förslaget. Inga tillkommande synpunkter som berör planförslaget har framkommit.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förlagsskrivelse, daterad 2016-09-13
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2016-03-22 § 36
Samrådsredogörelse, 2016-09-13
Reviderade planhandlingar, 2016-08-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): 1) Samrådsredogörelsen, daterad 2016-09-13, godkänns.
2) Kommunförvaltningen Plan & Bygg uppdras att kungöra reviderat planförslag tillgängligt för granskning.

Kim Hellström (SD): Beteckningen BD ändras till B.

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S) och Anna Hed-Roslund (S): Avslag till Kim Hellströms förslag till beslut.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Kim Hellströms förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp Olof Röstins m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB)
Ingemar Braathen
Robert Johansen, AB SvalövsBostäder

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 285-2016

§ 136 Remiss, Förslag till ändrade föreskrifter om innehållet i en kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar LSR:s förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Naturvårdsverket.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har tagit fram förslag till ändrade föreskrifter och ny vägledning om innehållet i en kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering samt för länsstyrelsens sammanställning. Dessa nya föreskrifter föreslås ersätta Naturvårdsverkets befintliga föreskrifter och allmänna råd (NFS 2006:6) om innehållet i en kommunal avfallsplan och länsstyrelsens sammanfattning. Vägledningen föreslås ersätta de allmänna råden. Synpunkter ska lämnas senast 2016-10-14.

Landskrona Svalöv Renhållning AB (LSR) har skrivit förslag till remissvar.

Beslutsunderlag

Remissvar från LSR

Remisshandlingar från Naturvårdsverket

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Kim Hellström (SD): Nämnden antar LSR:s förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till Naturvårdsverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Naturvårdsverket (registrator@naturvardsverket.se, ange ärendenummer NV-00572-14) inkl remissvar LSR (Sara Waxegård, swd@lsr.nu)



Dnr SBN 292-2016

§ 137 Initiativärende, Hundrastgård i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet överlämnas till förvaltningen för behandling.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) har lämnat in ett initiativärende rörande kostnader för en hundrastgård i Svalövs tätort.

Beslutsunderlag

Initiativärende, daterat 2016-08-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Kim Hellström (SD) och Anna Hed-Roslund (S): Ärendet överlämnas till förvaltningen för behandling.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 243-2016

§ 138 Initiativärende - kostpolitisk strategi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med hänvisning till förvaltningens yttrande avslutas initiativärendet.
2. I arbetet med att ta fram en kostpolitisk strategi kommer samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ledamöter utgöra referensgrupp.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) har lämnat in ett initiativärende rörande kostpolitisk strategi.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande.

Beslutsunderlag

Yttrande från förvaltningen, daterat 2016-09-20

Initiativärende från Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C), inkommet 2016-06-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Kim Hellström (SD): 1) Med hänvisning till förvaltningens yttrande avslutas initiativärendet. 2) I arbetet med att ta fram en kostpolitisk strategi kommer samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ledamöter utgöra referensgrupp.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 320-2016

§ 139 Skrivelse avseende inventering och eventuellt fällning av stora pilträäd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med hänvisning till förvaltningens yttrande anses skrivelsen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) har lämnat in en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden avseende inventering och eventuellt fällning av stora pilträäd.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande.

Beslutsunderlag

Yttrande från förvaltningen, daterat 2016-09-20
Skrivelse från Lennart Pettersson (C), inkommen 2016-09-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Med hänvisning till förvaltningens yttrande anses skrivelsen besvarad.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Lennart Pettersson

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2016

§ 140 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2016-09-20

Protokollet ska skickas till:

-

Äjournering 16.23–16.40

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 18-2016

§ 141 Gatubelysning på landsbygd - Etapp 3 - förtydligande av beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Belysning från Rönnebergsvägen till Tirups kyrka (8-9 stolpar) byts ut.
2. Från Tirup till Tarstad rivs belysning och ingen ny sätts upp.
3. Från sista gården i Tarstad och 600 meter norrut (till första huset) rivs nuvarande belysning och ersätts inte.

Reservationer

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutspunkt 2 till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Det har uppstått frågetecken kring beslutet i samhällsbyggnadsnämnden 2016-08-23, § 117, vad gäller beslutet att all belysning ska bytas på aktuella sträckor vid Tirup/Tarstad. Frågan gällde ljuset vid fastigheterna i Tirup/Tarstad, vilka även Trafikverket vid syn på plats rekommenderade att ta bort helt.

Beslutet från nämnden kan tolkas som att all belysning vid fastigheterna (dvs inte enbart byggnaderna) ska vara kvar. När det gäller transportsträckor (ca 700m totalt) är det endast åker på sidorna. I övriga fall i kommunen har sådana sträckor beslutats att tas bort av nämnden. Detta skulle därmed vara enda sträckan i hela Svalöv som belyser "åkermark".

Under ärendet besökte nämndens ledamöter aktuella sträckor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse, daterad 2016-09-16
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-08-23, § 117

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Belysning från Rönnebergsvägen till Tirups kyrka (8-9 stolpar) byts ut.

Anna Hed-Roslund (S): Avslag på Olof Röstins m fl förslag till beslut.

Olof Röstin (M): Från Tirup till Tarstad rivs belysning och ingen ny sätts upp.

Fredrik Jönsson (C): Från Tirup till Tarstad sätts 6 nya stolpar upp.

Olof Röstin (M): Från sista gården i Tarstad och 600 meter norrut (till första huset) rivs nuvarande belysning och ersätts inte.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget m fl förslag till beslut avseende sträckan Rönnebergavägen-Tirups kyrka och finner att nämnden beslutar enligt det.

Ordförande tar sedan upp Anna Hed-Roslunds förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp sitt eget förslag till beslut avseende sträckan Tirup-Tarstad och finner att nämnden beslutar enligt det.

Ordförande tar sedan upp Fredrik Jönssons förslag till beslut avseende sträckan Tirup-Tarstad och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar slutligen upp sitt eget förslag till beslut avseende sträckan från sista gården i Tarstad och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RNON)