

Dnr: BTRN 20122-161

Sammanfattande minnesanteckningar från Samrådsmöte För detaljplan Teckomatorp 9:7, 7:1 m.fl. (Teckomatorpsgården)

Plats och tid: Torgskolan, Teckomatorp kl. 18:30 den 12 december 2012

Närvarande: 12 besökare förutom tjänstemän och förtroendevalda
Förtroendevalda: Christer Laurell, ledamot i kommunstyrelsen, ersättare i Tillväxt- och
Samhällsbyggnadsutskottet, Svalövs Kommun
Tjänstemän: Vlasta Sabljak, Planering & utredning, Svalövs Kommun
Marit Hedlund, Planering & utredning, Svalövs Kommun

Planarkitekt Vlasta Sabljak inleder mötet med att hälsa alla välkomna informerar därefter om upplägget för kvällen, om planprocessen och att sista dagen för inkommande yttrande flyttats fram till den 29 januari 2013.

Detaljplanen

Under presentationen informeras om vikten att redan under samråds- eller granskningstiden komma in med yttranden för inte förlora rätten att överklaga planen.

Detaljplaneförslaget redovisas liksom vilka delar av planen som är juridiskt bindande (plankarta + planbestämmelser) och vilka är beskrivande (planbeskrivning + illustrationskarta).

Det tydliggörs att planen är en möjlighet till etappvis utbyggnad av Teckomatorp.

Frågor och kommentarer från närvarande allmänhet

1. Förr kunde vi ta oss över järnvägen i nord-sydlig riktning! (som en förlängning av Östergatan). Karlsgatan skulle behövas avlastas, i bästa fall med en ny bilpassage. Inom planområdet finns det plats och är möjligt att göra en överfart utan att påverka befintliga hus.

Vlasta Sabljak: I det läget behöver man passera två järnvägsspår, både Marieholmsbanan mot Eslöv och Söderåsbanan mot Kävlinge. I planförslaget placeras en gång- och cykelbro som en förlängning av Stingsgatan till Storgatan för att skapa en trygg och säker passage.

Det diskuteras vidare om en bro inte är bättre än en tunnel. Man kommer fram till att en bro nog är billigare och upplevs oftast tryggare då man slipper gå ner i en tunnel, speciellt nattetid. Någon kommenterar att bron är väldigt nära Karlsgatan. Resonemanget fortsätter kring om det inte då är bättre att göra Karlsgatans passage mer säker eller kanske att placera en bro vid själva stationen.

I samband med ytterligare eventuell detaljplanering och utbyggnad i Teckomatorp bör en trafikutredning göras över hela orten.

2. Det behövs hyresrätter i kommunen! Det finns många ungdomar som letar efter lägenheter, men det finns inga.

I detaljplanen regleras inte om det blir hyres- eller bostadsrätter. Det är upp till den som bygger.

3. En förutsättning för planen är väl att kommunen äger marken? Varför väljer man att satsa just här och inte på andra mer strategiska ställen som södra delen av Teckomatorp där det varken finns järnväg eller väg 17.



Det finns annan mark i Teckomatorp som skulle kunna bebyggas i övermorgon.

Vlasta Sabljak: Det finns en detaljplan söder om parken (där en arkeologisk undersökning krävs innan man kan bygga). De intressenter som tillfrågats har tyckt att det är för långt från pågatågsstationen. Förvaltningen har planuppdrag på andra områden i Teckomatorp, men områden nära pågatågsstationen prioriteras. Kommunen behöver inte äga marken för att göra en detaljplan.

Lekplatser

Befintliga lekplatser i Teckomatorp visas. Man upplyser om att synpunkter kan skickas till Annette Kronvall. Det kan handla om vilka lekplatser som används, deras skick osv.

Synpunkter från närvarande allmänhet

1. Ska man inte fråga barnen genom att sätta upp kartan på dagis i Teckomatorp, och be att få synpunkter av dem.

Vlasta Sabljak: Ta gärna med en karta och sätt upp den.

2. Idag finns det inga lekplatser i det nybyggda villakvarteret vid Garvaren. Förskolans lekplats är låst och barnen måste ta sig över vägar och ibland även järnvägen för att komma till lekplatser.

En liten kort diskussion om bostadsområdet eller lekplatsen bör byggas först i nybyggda områden.

Vlasta Sabljak: Här har man valt att vänta med lekplatserna för att se vilka familjer och barn som flyttar till området.

Bantorget

De övergripande tankarna kring nya Bantorget presenteras. Vidare informeras att kommunen har anledning att misstänka att de befintliga gatorna kring torget brister vad gäller bärlagers kvalitet och att provborringar kommer att göras. Avsikten är att gatorna ska göras ordentligt. Detta blir dyrare men gatorna kommer att hålla längre.

Det tydliggörs att en "träddoktor" kommer att undersöka träden för att se hur friska de är och om man kan förbättra så att träden trivs bättre. Själva undersökningen kommer inte att påverka träden.

Synpunkter/Kommentarer från närvarande allmänhet

1. Rör inte lindarna! Om det planteras nya träd kommer inte vi att ha glädje av dem under vår livstid. Låt träden stå tills de ramlar själva. Såga sedan inte ner den stora stubben som är ett minne och konstverk över ett väldigt gammalt träd! Ej heller det fina trädet på andra sidan stationen. Det är väldigt fint och skapar en atmosfär vi människor snart ej har kvar.

Vi får se vad undersökningen visar och återkomma i frågan på något vis. Vi vill ju inte heller riskera att träd ramlar ner okontrollerat eller t.ex. i en storm.

2. Vad är scen/byggnad på ritningen?

Det beslutas gemensamt att en byggnad där inte är relevant och att den därför bör tas bort från ritningen.

3. Vad är det egentligen som blir torget i det nya förslaget?

Torgytan framför stationshuset utökas.

4. Reder man ut markägoförhållanden i och med upprustningen?

Att kommunen får använda platsen framför stationsbyggnaden är reglerat i servitut. Så småningom kommer det att göras en ny detaljplan även för området.

5. Reservbussarna står mitt framför bostäder på västra sidan? Hur ska de komma ut från sina fastigheter?

Reservplasterna kommer att placeras med hänsyn till fastigheternas infarter.

6. Idag är det ibland mer än 50 bilar på parkeringen, så 60 parkeringsplatser är inte rikligt i förhållande till hur det ser ut idag?

Det blir nog fler p-platser.

7. Vi föreslog att man skulle lägga parkeringen längs järnvägen bakom husen på den västra sidan av torget men det blev inget av det.

8. Är det några pengar avsatta i budgeten för utsmyckning/konst?

Vlasta Sabljak: Konstnärlig utsmyckning skall prioriteras vid om-, till- och nybyggnation av kommunala verksamhetslokaler. Samtliga budgetar skall ta upp ett utrymme om 0,5% av det totala beloppet för denna typ av konstnärlig utsmyckning. Frågan är om med detta också avses torg.

8. Många kritiserar att det idag inte finns något bra väderskydd!

Det kommer att anläggas väderskydd i och med att busshållplatserna byggs om.

9. Vad händer med platsen öster om stationshuset? Är det också med i konsultens förslag?

Vlasta Sabljak: Tanken är att även denna yta ska ingå. Avslutningsvis informeras om att kommunen arbetar för ett förslag där torget prioriteras något mer och att reservbussplats kanske inte bör ta en så central plats. Tanken är att genomförandet av torget ska kunna påbörjas/ske till hösten/vintern 2013.

En kort diskussion visar på en splittrad åsikt bland besökarna om ett modernt eller klassiskt möblemang på torget. Flera tycker att ett bearbetat förslag bör presenteras på medborgardialogen i Teckomatorp den 23 januari 2013.

Vlasta Sabljak: Samhällsbyggnadsberedningen genomför och beslutar om innehållet i medborgardialogerna.

Övrigt

Marit Hedlund informerar om att landskapsarkitektstudenter från SLU Alnarp ska genomföra två projekt i orten under våren, ett formlära- och ett stadsutvecklingsprojekt.

Synpunkter från närvarande allmänhet

Kan man inte bygga ett utegym? Ett bra exempel att bli inspirerade av är Lollolas i Landskrona. Eller en 4-H-gård.

Skriftliga synpunkter på det planförslag som diskuterats under kvällen lämnas till Svalövs kommun senast den 29 januari 2013.

Vlasta Sabljak tackar för mötet och de synpunkter som kommit fram under kvällen.

Sammanställt av

Marit Hedlund
Planarkitekt