



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30 -16.15 Ajournering, kl. 14.45 – 14.55
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Karl-Erik Kruse (S) Bengt Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande Hjördis Nilsson (FP) §§ 35 - 48a)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Karolina Larsson, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planhandläggare Ida Thrane, kostchef, §§ 35 - 36 Martin Larsson, mark- och exploateringsingenjör § 41, § 47 c)



Utses att justera Karl-Erik Kruse

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, 2014-03-31

**Justerade
paragrafer** §§ 35 - 49

Sekreterare

Karolina Larsson

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Karl-Erik Kruse



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2014-03-26

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift

Britta Fremling



§ 35 Beslutad ärendelista

§ 36	Information, kost och städ.....	4
§ 37	Protokoll för anmälan.....	5
§ 38	Budget 2014 för samhällsbyggnadsutskottet.....	6
§ 39	Förändringsförslag avseende reinvesteringar VA-ledningar 2014.....	7
§ 40	Information: Ekonomi och administration.....	8
§ 41	Arrendering av parkmark, del av Norra Svalöv 16:6.....	9
§ 42	Översiktsplan för Svalövs kommun - aktualitetsprövning.....	10
§ 43	Finansiering, Byggnation av GC-tunnlar i Svalöv och Kågeröd 2015.....	12
§ 44	Försäljning av fastighet Norrvidinge 16:18 med vattentäkt.....	13
§ 45	Cykelplan för Svalövs kommun.....	15
§ 46	Ansökan om rivningslov, Rastplats i Nackarp	17
§ 47	Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	18
§ 48	Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	19
§ 49	Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	20



Dnr: -

§ 36 Information, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Kostchef Ida Thrane presenterar sig.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 37 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll från Rååns Vattendragsförbund, styrelsemöte 2014-02-27

Protokoll från Rååns vattendragsförbunds arbetsutskotts sammanträde 2014-02-06

Protokoll med styrelsen för Rååns vattendragsförbund 2013-11-21

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 158-2014

§ 38 Budget 2014 för samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till budget 2014 för samhällsbyggnadsutskottet godkänns.
2. Samhällsbyggnadschefen bemyndigas att, inom beslutad budgetram, fatta beslut om tillkommande och avgående projekt i investeringsbudgeten för VA med en övre beloppsgräns av 1 000 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till budget för samhällsbyggnadsutskottet 2014. Budgeten innehåller av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen beslutade mål, visare och ekonomiska ramar för verksamheterna.

Utskottet ska fastställa fördelning av investeringsmedel på delprojekt samt uppdrag till förvaltningen. I budgeten föreslås fem uppdrag: Felanmälan inom gata/park, Förbättra befintlig väg och GC-struktur, Täcka investeringsbehovet genom inkomna VA-avgifter, Tema lekplatser och Tysta områden.

Det noteras att medel för kollektivtrafik, fastigheter och miljö förts till utskottets budget- och uppföljningsåtagande i enlighet med tidigare beslut om utskottets ansvar.

Det noteras vidare att ytterligare investeringsmedel för 2014 kan tillkomma efter beslut i kommunfullmäktige om överföring av ej förbrukade medel från 2013.

Beslutsunderlag

Förslag till budget 2014 för samhällsbyggnadsutskottet, daterad 2014-03-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förslag till budget 2014 för samhällsbyggnadsutskottet godkänns. 2. Samhällsbyggnadschefen bemyndigas att, inom beslutad budgetram, fatta beslut om tillkommande och avgående projekt i investeringsbudgeten för VA med en övre beloppsgräns av 1 000 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO, MSDG, BRG (del.ordn))

Dnr: 158-2014

§ 39 Förändringsförslag avseende reinvesteringar VA-ledningar 2014

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Investeringsbudget VA 2014 revideras i enlighet med förändringsförslag avseende reinvesteringar i VA-ledningar, daterat 2014-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har genom budget 2014 fastställt årets investeringsbudget för VA (ram 11,1 tkr med projekt enligt bilaga "Investeringar NSVA").

NSVA har inkommit med förändringsförslag avseende investeringsbudgeten (reinvesteringar i VA-ledningsnätet 2014). Förslaget framgår av matris daterad 2014-03-17. Den totala investeringsramen är densamma.

I förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2014-03-18 framgår att förvaltningen efter genomgång med NSVA inte har någonting att erinra.

Beslutsunderlag

Förändringsförslag avseende reinvesteringar VA ledningar 2014, NSVA februari 2014.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Investeringsbudget VA 2014 revideras i enlighet med förändringsförslag avseende reinvesteringar i VA-ledningar, daterat 2014-03-17.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO inkl bilaga)
NSVA



Dnr: -

§ 40 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Månadsrapport NSVA Svalöv - utfall december 2013 (dnr 1119-2012)

b) Månadsrapport NSVA Svalöv - utfall februari 2014 (dnr 359-2014)

c) Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2014 (dnr 157-2014)

Den ekonomiska uppföljningen för kommunen kommer att lämnas i förkortad form direkt till kommunstyrelsen.

d) Distribution av handlingar inför utskottets möten

e) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

-

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 348-2014

§ 41 Arrendering av parkmark, del av Norra Svalöv 16:6

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras arrendera ut del av Norra Svalöv 16:6 för bangolf.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått en muntlig förfrågan från en intressent som vill arrendera kommunens mark vid Svalövssjön och använda denna för bangolf. Området ligger i anslutning till sjön, i närheten av brygga och lekplats. Eventuellt kan bygglov komma att krävas för golfbanorna.

Intressenten avser att förvärva kommunens fastighet Norra Svalöv 16:95 och använda denna för restaurang/café-verksamhet. Fastigheten angränsar till området som intressenten vill använda för bangolf, och uthyrning av klubbor är tänkt att ske på denna fastighet.

Detaljplanen för det aktuella området anger allmän platsmark - parkmark. Med allmän plats avses i plan- och bygglagen ett område som är allmänt tillgängligt och avsett för gemensamma behov. Detta innebär bland annat att det inte får stängas av för allmänheten. Allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för enskild verksamhet.

Förvaltningen anger i förslagsskrivelse daterad 2014-02-19 att bangolf passar in i området, men bedömer att ändamålet inte är helt förenligt med gällande detaljplanebestämmelser eftersom det är en enskild verksamhet. Dock är avsikten med en bangolfanläggning att allmänheten ska använda denna. För att inte stänga av området för allmänheten kan kommunen i arrendekontraktet reglera att området inte får inhägnas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2014-02-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Förvaltningen uppdras arrendera ut del av Norra Svalöv 16:6 för bangolf.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MALN+för vbf till sökande)

Dnr: 106-2011

§ 42 Översiktsplan för Svalövs kommun - aktualitetsprövning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till reviderad projektplan, daterad 2014-03-13, godkänns.
2. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med aktualitetsprövning av gällande översiktsplan pågår enligt uppdrag från kommunstyrelsen (KS 2011-03-14, § 52).

Samhällsbyggnadsutskottet genomförde 2014-01-22, § 2, en workshop om översiktsplanearbetet. Bl.a. diskuterades landsbygdens utveckling och förslag till förändringar i projektplanen. Ett förslag till reviderad projektplan presenterades för utskottet 2014-03-05, § 21. Utskottet beslutade att återremittera förslaget.

Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till reviderad projektplan, daterad 2014-03-13.

På sammanträdet sker en muntlig redovisning av uppdrag 2014-01-22, § 2, pkt 3: Förvaltningen får i uppdrag att ta del av förslaget till ny plan- och bygglag samt att redogöra för ev. konsekvenser för översiktsplanearbetet till nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Reviderad projektplan för Översiktsplan 2016, daterad 2014-03-13
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-03-05, § 21
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-21
Reviderad projektplan för Översiktsplan 2016, daterad 2014-02-25
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-01-22, § 2
Kommunstyrelsens protokoll 2011-03-14, § 52

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förslag till reviderad projektplan, daterad 2014-03-13, godkänns.
2. Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, VSK, ABN, EMTO, JBN)



Ajournering, kl. 14.45 – 14.55

Dnr: 373-2014

§ 43 Finansiering, Byggnation av GC-tunnlar i Svalöv och Kågeröd 2015

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet arbetar mot inriktningen att projektet har finansiering 2015. Formellt beslut om finansiering tas i kommunfullmäktige i maj månad.

Sammanfattning av ärendet

I nuläget är medfinansieringsavtalet gällande persontrafik på Söderåsbanan m.m. under undertecknande av samtliga parter (Trafikverket, Region Skåne, Bjuvs kommun, Lomma kommun, Kävlinge kommun och Svalövs kommun).

Svalövs kommun och Trafikverket arbetar, i enlighet med ambitionen i medfinansieringsavtalet, med att utreda möjligheten att bygga GC-tunnlarna 2015 enligt ambitionen i medfinansieringsavtalet.

Trafikverket vill ha besked från Svalövs kommun om projektet har finansiering 2015 senast 2014-04-01.

Förvaltningen skriver i förslagsskrivelse, daterad 2014-03-14, att budgetprocessen inom kommunen pågår för 2015-17 och att finansiering för GC tunnlar finns upptagna i dessa planer 2015. Formellt beslut tas i KF i maj månad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-03-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Samhällsbyggnadsutskottet arbetar mot inriktningen att projektet har finansiering 2015. Formellt beslut om finansiering tas i kommunfullmäktige i maj månad.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)
Trafikverket

Dnr: 1096-2013

§ 44 Försäljning av fastighet Norrvidinge 16:18 med vattentäkt

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningens förslag till försäljning godkänns.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal m fl handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-11-06. § 160, att uppdra åt förvaltningen att sälja fastigheten Norrvidinge 16:18 med vattentäkt. Innan försäljning skulle förvaltningen återkomma till utskottet.

Norrvidinge Boställe AB önskar köpa vattentäkten på den kommunalägda fastigheten Norrvidinge 16:18 (gamla vattenverket) eftersom verksamheten expanderar och behovet av vatten har ökat.

Under ett flertal år har en företagare i Teckomatorp haft avtal med kommunen som löpte ut 2013-12-31 för uttag av grundvatten ur vattentäkten. För att bedriva sin verksamhet är man beroende av vattentäkten. Dock har länsstyrelsen under hösten förbjudit uttag ur vattentäkten för bevattning. Detta är företagaren informerad om.

För bedömning av fastighetens försäljningsvärde har förvaltningen utgått ifrån kostnaden för nyinvestering av ny borra. Bedömd totalkostnad är 750 tkr och till detta tillkommer ca 300 tkr för vattendom.

De båda företagarna är intresserade av att köpa vattentäkten. Förvaltningens förslag är att dessa båda erbjuds att köpa fastigheten med utgångspris på 1050 tkr och att försäljning sedan sker till högstbjudande.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2014-03-19
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-11-06. § 160

Förslag till beslut på sammanträdet

- Charlotte Wachtmeister (M):
1. Förvaltningens förslag till försäljning godkänns.
 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal m fl handlingar i ärendet.

Lennart Pettersson (C): Förvaltningen uppdras att förhandla med förra avtalsparten om



försäljning.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp sina egna förslag till beslut och finner att utskottet antar dem.

Ordförande tar därefter upp Lennart Petterssons förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG+för vbf till intressenter)

Dnr: 603-2009

§ 45 Cykelplan för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till cykelplan, inkl åtgärdskartor för landsbygd respektive tätorter, antas som ett underlag för planering av åtgärder i cykelnätet. Genomförande av projekt sker utefter beslutade ekonomiska ramar i budget.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2010-09-27, § 114, åt kommunstyrelsen att ta fram en reviderad gång- och cykelvägsplan för Svalövs kommun. Uppdraget finns också med i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets budget för 2012 (Uppdrag: Revidera gällande gång- och cykelplan, TSU 120301, § 10).

Den nya planen föreslår åtgärder för att förbättra cykelnätet i Svalöv och stimulera cykling bland kommuninvånare. Planen lyfter fram ett antal förbättringar i tätorter och på landsbygd och anger vilken prioritering de bör ha. Syftet med planen är att förbättra tillgänglighet, säkerhet, folkhälsa, främja fritidscyklning och cykelturism, informera om cyklingens fördelar, minska utsläpp och buller samt främja proportionerlig fördelning av resurser.

Planen har varit på remiss under 2013 till politiken och allmänheten via hemsidan och information i lokaltidningen.

Cykelplanen ska användas av förvaltningen som underlag för åtgärder. Genomförande av projekt sker utefter ramar i budget.

Samhällsbyggnadsutskottet bordlade ärendet till nästkommande sammanträde 2014-03-05, § 20.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-03-05, § 20.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-19

Förslag till cykelplan, daterat 2014-02-19

Bilaga 1: Åtgärder i tätorter, karta i A2 samt Bilaga 2: Åtgärder på landsbygd, karta i A2, daterade 2014-02-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-03-20, § 51



Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 10
Kommunfullmäktiges protokoll 2010-09-27, § 114

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Förslag till cykelplan, inkl åtgärdskartor för landsbygd respektive tätorter, antas som ett underlag för planering av åtgärder i cykelnätet. Genomförande av projekt sker utefter beslutade ekonomiska ramar i budget.

Lennart Pettersson (C): Åtgärdsplan för cykelvägar godkänns med följande ändringar:

1. Det privata vägnätet kan öka attraktionskraften för och möjligheterna till cykling i kommunen. Förvaltningen uppdras komplettera cykelplanen med lämpliga och möjliga vägar, efter godkännande av berörda vägghållare.

2. Rekommenderade cykelvägar mellan tätorterna och närliggande tätorter i andra kommuner ska utmärkas.

3. Prioriterade åtgärder:

- Svalöv, Västergatan – förbi Brinkagården och anslutning till f.d. Landskronavägen
- Svalöv Rönnebergsvägen, Fridhem – Svalegatan
- Hårdbeläggning ca 200 m, Svalöv – Teckomatorp
- Tågarp GC-tunnel vid fritidsgården
- Tågarp, väg 110, GC-väg från Tågarp till vägen mot Rönneberga backar
- Teckomatorp, väg 117, GC-väg, Karlsgatan – vägen mot Fräsegården
- Kågeröd, GC-väg, Industrigatan -Trädgårdsgatan
- Röstånga, GC-väg till Billinge
- Röstånga, GC-väg mot Skäralid, upprustning

4. Ytterligare utredning:

- GC-väg utmed väg 108 genom Röstånga

5. Avslag på åtgärd:

- Kågeröd, GC-väg utmed väg 109 genom centrum

Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Ordförande tar därefter upp Lennart Petterssons förslag till beslut och finner att utskottet avslår dem.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, JBLS, BRG)

Dnr: 390-2011, 326-2014

§ 46 Ansökan om rivningslov, Rastplats i Nackarp

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet har ingenting att erinra mot att den sökta åtgärden beviljas under förutsättning att platsen återställs så att den inte längre går att använda som rastplats.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har genom PEAB hos bygg-, trafik- och räddningsnämnden sökt lov att riva toalettbyggnad m.m. på rastplats Nackarp. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har gett kommunen möjlighet att lämna yttrande över ansökan.

Trafikverket sa upp avtalet med kommunen angående rastplatsen fr o m 2012-03-01 genom skrivelse inkommen 2012-02-16.

Beslutsunderlag

Remiss, möjlighet till yttrande över ansökan om rivningslov, inkommen 2014-02-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Samhällsbyggnadsutskottet har ingenting att erinra mot att den sökta åtgärden beviljas under förutsättning att platsen återställs så att den inte längre går att använda som rastplats.

Lennart Pettersson (C): Samhällsbyggnadsutskottet har ingenting att erinra mot att den sökta åtgärden beviljas, men i övrigt ska rastplatsen behållas.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget förslag till beslut och finner att utskottet antar det.

Ordförande tar därefter upp Lennart Petterssons förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAN)



Dnr: -

§ 47 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Förfrågan om att köpa till tomt som trädgård, Garvaren (dnr 362-2014)

I enlighet med tidigare beslut har förvaltningen svarat att försäljning av fastighet som trädgårdstomt inte är aktuell.

b) Överklagande gällande ombyggnad av Bantorget i Teckomatorp (dnr 565-2012)

Skrivelse ang placering av busshållplats utanför egen fastighet på det ombyggda torget. Störningar för boende i form av buller, avgaser m.m.

c) Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden m.m. (dnr 847-2011)

Redovisning av de avtal som har omförhandlats.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 48 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Begäran om uppgifter gällande kommunens planer på utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (dnr726-2013)

Länsstyrelsen har begärt in kompletterande uppgifter från kommunen (reviderad tid- och handlingsplan). Svar ska lämnas senast 2014-04-30. Kommunstyrelsen ska fatta beslut om yttrandet.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 49 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) informerar:

a) Remiss: Bildande av naturreservatet Hallabäckens dalgång i Bjuvs och Svalövs kommun, Skåne län

Avstå från yttrande eftersom kommunen fått handlingarna endast för kännedom.

b) Förslag att ombilda Rååns vattendragsförbund till Rååns vattenråd (dnr 1000-2012)

Förslaget behandlas för beslut på utskottets sammanträde i april. Årsstämma hålls 2014-05-22.

c) Önskemål om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådssekreterare, Rönneå vattenråd (dnr 491-2012)

d) Möte ang vattenvårdsförbund m.fl. 2014-03-19

e) Information om fiskeförbättrande åtgärder inom Vegeåns avrinningsområde (dnr 385-2014)

Åtgärder på kommunens fastigheter aktuella. Förvaltningen hanterar avtalsskrivandet för åtgärder på de fastigheter som kommunen äger.

f) Länsstyrelsens uppdrag att se över riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken (dnr 115-2014)

Handlingarna har kommit för kännedom till Svalövs kommun. Kommunen väljer att inte svara.

g) Remiss: Miljöövervakning i Skåne (dnr 188-2014)

Ordförande har fattat beslut om att kommunen avstår från att yttra sig.

h) Nätverk för miljönämnder i Skåne Nordväst

Svalövs kommun ska från och med nu bjudas in.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JBLS)