



SVALÖVS KOMMUN

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30–14.45, 15.15–16.40 Ajournering kl. 14.45–15.00
<b>Beslutande</b>	Stefan Pettersson (M), tjug ers för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom, §§ 8-10 Eva Lövbom, räddningschef, §§ 8-12 Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör Pernilla Lindell, byggnadsinspektör, §§ 16-18



**Utses att justera** Håkan Andersson

**Justeringens tid  
och plats** Kommunhuset Staben, 2016-02-12, kl. 11.30

**Justerade  
paragrafer** §§ 8 – 12, 14-18

**Sekreterare**  
.....  
Britta Fremling

**Ordförande**  
.....  
Ann Pettersson

**Justerare**  
.....  
Håkan Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bygg- och räddningsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2016-02-11, §§ 9-12, 14-18

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunhuset, Kommunledningskontoret

**Underskrift**  
.....  
Britta Fremling



## § 8 Beslutad ärendelista

§ 9	Information: Ekonomi och Administration .....	4
§ 10	Budget 2016 för bygg- och räddningsnämnden.....	5
§ 11	Tillsynsplan räddningstjänsten 2016 .....	6
§ 12	Information: Räddningstjänsten .....	7
§ 14	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus, Lilla Hjortaröd 1:9.....	8
§ 15	Nybyggnad av enbostadshus med garage, Håstenslöv 18:19 .....	11
§ 16	Ansökan om strandskyddsdispens, Knutstorp 10:6 .....	13
§ 17	Information Plan & Bygg.....	15
§ 18	Redovisning av delegeringsbeslut .....	16



Dnr -

## § 9 Information: Ekonomi och Administration

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden ges möjlighet att delta på Tillsyn inom byggnadsnämndens verksamhetsområde, 2016-03-16--17. Vid förhinder har ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

a) Bokslut 2015

b) Inkomna kurs och konferensinbjudningar:

Tillsyn inom byggnadsnämndens verksamhetsområde, Stockholm,  
2016-03-16—17

### Förslag på sammanträdet

Stig Lampa (S), Stefan Pettersson (M), Håkan Andersson (C), Teddy Nilsson (SD) och Ann Pettersson (M): Ordföranden ges möjlighet att delta på Tillsyn inom byggnadsnämndens verksamhetsområde. Vid förhinder har ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 156-2014

## § 10 Budget 2016 för bygg- och räddningsnämnden

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Förslag till nämndsbudget 2016, daterad 2016-02-01, fastställs med redigeringar enligt diskussionerna på sammanträdet.

### Icke deltagande i beslutet

Håkan Andersson (C) deltar inte i beslutet avseende budgeten, utan enbart avseende uppdragen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt förslag till budget för bygg-, och räddningsnämndens verksamheter 2016.

Nämnden ska fördela den av fullmäktige beslutade driftsramen på verksamheterna. Nämnden ska även fördela av fullmäktige beslutade investeringsmedel på delprojekt. Nämndens totala driftsbudget omfattar 12 162 tkr och investeringsbudgeten omfattar totalt 250 tkr.

Nämnden ska också besluta om uppdrag till förvaltningen. I förslaget finns åtta uppdrag. Förvaltningen kopplar lämpliga aktiviteter till nämndens beslutade uppdrag. Uppdragen följs upp i samband med delårsbokslut och årsredovisning.

### Beslutsunderlag

Förslag till budget 2016, daterad 2016-02-01

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)



Dnr BTRN 8-2016

## § 11 Tillsynsplan räddningstjänsten 2016

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Förslag till tillsynsplan för 2016 antas.
2. En av fem direkta tillsyner ska utföras på Gissleberga kvarn.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyn bedrivs av räddningstjänsten och berör bostäder, fastigheter, verksamheter och andra anläggningar inom kommunen. Tillsynen innebär att man kontrollerar att lagen om skydd mot olyckor samt lagen om brandfarliga och explosiva varor följs.

Tillsynen enligt de nämnda lagtexterna planeras i form av en tillsynsplan. Planen ska godkännas av räddningsnämnden.

Tillsynsplanen beskriver tillsynsverksamheten och anger dess ambitionsnivå. Planen har som syfte att tydliggöra inriktning på vilka objekt som ska tillsynas utifrån behov som dyker upp och målgrupper som identifieras, för att stärka brandsskyddsnivån. Tillsynsplanen ska klargöra mätbara indikatorer för uppföljning.

### Beslutsunderlag

Förslag till tillsynsplan 2016, daterad 2016-02-01.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (EOL, TDSN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 12 Information: Räddningstjänsten

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Besök från regeringskansliets sekretariat mot våldsbejakande extremism  
Utbildning för intresserade ang. våldsbejakande extremism 2016-03-07. Anmälan till  
räddningschefen.

b) Räddningstjänstens måluppfyllelse för Svalövs kommun januari-december  
2015, kvartal 4 (dnr 82-2015)

Protokollet ska skickas till:

-

--

Ajournering kl. 14.45-15.00

--

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BTRN 2015-0312

## § 14 Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus, Lilla Hjortaröd 1:9

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus. Startbesked beviljas inte.
2. Rivningslov beviljas av befintligt bostadshus beviljas. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Leif Winterhof, certifierad till 2017-02-23, SC0320-11 med behörighetsnivå K.

### Skäl för beslutet

Huset som ska rivas omfattas inte av rivningsförbud och är inte en byggnad av kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde. Rivningen kommer inte på ett betydande sätt att påverka miljön i naturvårds område.

Av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Av 2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av enbostadshus samt rivning av befintligt hus på fastigheten Lilla Hjortaröd 1:9.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvård.

Bygg- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

Berörda myndigheter har yttrat sig enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2016-01-27.

Förvaltningen har förslagit att lov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-01-27.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan och fasadritningar med ankomststämpel 2015-12-17. Yttrande från grannar och Söderåsens miljöförbund samt sökandes bemötande angående yttrande från Söderåsens miljöförbund.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-01-27

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Stefan Pettersson (M), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus. Startbesked beviljas inte. 2. Rivningslov beviljas av befintligt bostadshus beviljas. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Leif Winterhof, certifierad till 2017-02-23, SC0320-11 med behörighetsnivå K.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Söderåsens miljöförbund: pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr BTRN 2015-0297

## § 15 Nybyggnad av enbostadshus med garage, Håstenslöv 18:19

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage. Startbesked beviljas inte.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande ska utse en kontrollansvarig samt anmäla kontrollansvariges uppgifter till bygg- och räddningsnämnden.

### Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av enbostadshus med sammanbyggt garage.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten i anslutning till sammanhållen bebyggelse.

Bygg-, och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Synpunkter har inkommit enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2016-01-28.

Berörda myndigheter har yttrat sig enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2016-01-28.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas m.m.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-01-28

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan och fasadritningar med ankomststämpel 2015-12-01. Yttrande från grannar och Söderåsens miljöförbund, sökandes bemötande angående yttrande från Söderåsens miljöförbund och grannens synpunkter.

#### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-01-28

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stefan Pettersson (M), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage. Startbesked beviljas inte. 2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande ska utse en kontrollansvarig samt anmäla kontrollansvariges uppgifter till bygg-, och räddningsnämnden.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar  
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu  
Skatteverket: pu  
Söderåsens miljöförbund: pu  
Karta/ inmätning: pu  
Arkiv: pu + handl  
Grannar: pu

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BTRN 2016-0017

## § 16 Ansökan om strandskyddsdispens, Knutstorp 10:6

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygg-, och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan samt bifogade handlingar anlägga bullervall på fastigheten Knutstorp 10: 6 i Svalövs kommun.

### Som villkor för beslutet gäller att:

Endast angiven yta som bullervall upptar enligt ritningar och karta inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

### Skäl för beslutet

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Vegeå med 100 meters bredd. Det framgår av handlingarna att området där bullervall ska anläggas är det torrt och stenigt samt snårigt och vildvuxen skog i sydväst. Det finns en höjdskillnad på ca 5 meter från nordväst till sydväst.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Bullervallens anläggande kommer att minska bullernivåerna mot Kågeröds samhälle.

Utifrån handlingarna som skickats in och det som i övrigt framkommit i ärendet får enligt bygg-, och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 4 och 6 miljöbalken till att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Den tilltänkta åtgärden inskränker inte på det allemansrättsliga utnyttjandet av området i övrigt.

Att anlägga bullervall medför inte heller hinder för tillgänglighet till vattenområde. Vidare bedöms det att förutsättningarna för djur- och växtlivet kommer inte förändras i väsentlig omfattning. Bullervallen uppförs i västra delen av banan och marken är redan ianspråktagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om dispens för anläggande av bullervall i riktning mot tätbebyggt område samt uppfyllnad av avåkningsområde på fastigheten Knutstorp 10:6 i Svalövs kommun.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-01-28

Ansökan om strandskyddsdispens, samt karta, beslut för anläggande av bullervall från Söderåsens miljöförbund och rapport från utredning av bullersituationer med åtgärdsförslag med ankomststämpel 2016-01-26

#### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-01-28

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stefan Pettersson (M), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygg- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan samt bifogade handlingar anlägga bullervall på fastigheten Knutstorp 10: 6 i Svalövs kommun.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Lantmäterimyndighet

Arkiv: pu+handlingar



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 17 Information Plan & Bygg

### Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic informerar om:

a) Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 6:13 (dnr BTRN 2015-300)  
Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva beslutet

b) Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden  
Information om lagändringar per 2016-01-01.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr BRN 5-2016

## **§ 18 Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Redovisningen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Plan & Bygg samt räddningstjänsten) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-01-01—2016-01-31, daterad 2016-02-01

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------