



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30- 16.15 Ajournering kl. 14.35-14.55
Beslutande	Marcus Zadenius (L), tjug ers för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande §§ 19-26 och 28-29 samt tjug ordförande § 27 Stig Lampa (S) Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Teddy Nilsson (SD), §§ 19-26, 28-29 Johan Wigrup (C), tjug ers för Teddy Nilsson (SD), § 27 Ann Pettersson (M), ordförande, §§ 19-26, 28-29 Stefan Pettersson (M), tjug ers för Ann Pettersson, § 27
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C), §§ 19-26, 28-29 Stefan Pettersson (M), §§ 19-26, 28-29
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef, §§ 19-28 Britta Fremling, nämndsekreterare Eva Lövbom, räddningschef, §§ 19-23 Mikael Johansson, stf räddningschef Svalöv, §§ 19-23 Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör, §§ 24-29 Pernilla Lindell, byggnadsinspektör, §§ 24-29



Utses att justera Marcus Zadenius

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, 2016-03-11, kl. 11.30
**Justerade
paragrafer** §§ 19 - 29

Sekreterare
Britta Fremling

Ordförande
A Pettersson (M), §§ 19-26, 28-29 H Andersson (C), § 27

Justerare
Marcus Zadenius (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-10

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift
Britta Fremling



§ 19 Beslutad dagordning

§ 20	Information: Ekonomi och Administration	4
§ 21	Delegeringsordning för bygg- och räddningsnämnden.....	5
§ 22	Uppräkning av Skåne-Blekinge brandbefäls prislista	6
§ 23	Information: Räddningstjänsten	7
§ 24	Yttrande över revisionsrapport; Uppföljning av tillgänglighetsgranskning från år 2013	8
§ 25	Tillbyggnad av enbostadshus, Stenestads-Oregården 1:2.....	9
§ 26	Ändrad användning från lokal till 3st lägenheter bottenvåning, Billeberga 11:106.....	11
§ 27	Tillbyggnad och ombyggnad av förskola, nybyggnad förråd och flytt av befintligt förråd samt tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, Röstånga 3:92.....	13
§ 28	Information Bo & Bygg	16
§ 29	Redovisning av delegeringsbeslut	17



Dnr -

§ 20 Information: Ekonomi och Administration

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

- a) Nämndsbudget 2016 (dnr 156-2014)
Utdelning av budget reviderad enligt beslut 2016-02-11, § 10.
- b) Årsrapport 2015 (dnr 11-2015)
Utdelning av kompletterad årsrapport (Verksamhet "Nämnden" tillagd).
- c) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:
-

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 156-2014

§ 21 Delegeringsordning för bygg- och räddningsnämnden

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Reviderad delegeringsordning för nämnden antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt reviderad delegeringsordning för nämndens verksamheter.

Revideringen motiveras främst av att ansvaret för myndighetsutövningen inom trafikområdet förts över till samhällsbyggnadsnämnden. En allmän översyn av delegeringsordningen har också gjorts utifrån förändrad lagstiftning m.m.

Skrivningarna under avsnittet 1. Ekonomi har därutöver, i enlighet med förslag till reviderade delegeringsordningar i kommunens övriga nämnder, anpassats till sedan tidigare beslutade revideringar i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Delegeringsordning, daterad 2016-02-25.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 59-2015

§ 22 Uppräkning av Skåne-Blekinge brandbefäls prislista

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Skåne-Blekinge brandbefäls prislista för 2016 antas.
2. De nya taxorna börjar gälla 2016-04-01.

Sammanfattning av ärendet

Varje år utger Skåne-Blekinge brandbefälsförening en uppräknad prislista för varor och tjänster. Tanken är att man ska samordna räddningstjänsternas debitering. För antagande ligger Skåne- Blekinge Brandbefälsförenings prislista för 2016. I specifika avtal kan andra överenskommelser ha träffats för debitering av varor och tjänster. Skåne-Blekinges prislista ska gälla där avtal med samverkansparter saknas.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-05-25, § 87, att bemyndiga åt bygg-, trafik- och räddningsnämnden att fortsättningsvis årligen fastställa Skåne-Blekinge brandbefäls prislista.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-25

Justerad prislista, daterad 2016-02-25

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EOL, MAP, BRG)



Dnr -

§ 23 Information: Räddningstjänsten

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Mikael Johansson, stf räddningschef Svalöv, presenterar sig och sitt uppdrag
- b) Överklagande av beslut om föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor (dnr BRN 58-2015)
Länsstyrelsen har i dom 2016-02-02 upphävt det överklagade beslutet.
- c) Revidering av taxa för felaktigt utlöst automatiska brandlarm, indexreglering 2016 (dnr BRN 146-2014)
Räddningschefen har med stöd av delegation beslutat indexreglera taxan. Ny taxa 2016 är 5654 kr och tilläggsavgiften är 2056 kr.
- d) Revidering av timtaxa för tillsyn och tillståndsgivning 2016 (dnr 196-2015)
Räddningschefen har med stöd av delegation beslutat indexreglera taxan. Ny taxa 2016 är 911 kr.
- e) Synpunkter angående Ledningsstruktur Skåne (dnr 14-2016)

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr BRN 157-2015

§ 24 Yttrande över revisionsrapport; Uppföljning av tillgänglighetsgranskning från år 2013

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2016-02-18, antas som nämndens eget och överlämnas till revisionen och till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och räddningsnämnden i Svalövs kommun har fått in revisionsrapport avseende tillgänglighetsuppföljning. År 2013 genomfördes en granskning av kommunens arbete med att öka tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning. Revisionen har beslutat att genomföra en uppföljning av granskningen från år 2013.

Sammanfattningsvis har revisionen kommit fram till följande: Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsutskottet och bygg- och räddningsnämnden har ej åtgärdat de brister som identifierades i tillgänglighetsgranskningen år 2013.

Bygg- och räddningsnämnden ska lämna ett yttrande över de delar i rapporten som ligger under nämndens ansvarsområde. Ett yttrande över rapporten i sin helhet ska behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i april.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2016-02-18. I yttrandet konstateras bland annat att nämnden kontinuerligt arbetar med att förbättra den byggda miljös tillgänglighet, samt att förvaltningen på uppdrag av nämnden arbetar med att ta fram en tillsynsplan för 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterad 2016-02-18
Revisionsrapport, inkommen 2016-01-29

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen inkl. yttrande
Kommunförvaltningen (BAHC, BRG)

—

Ajournering kl. 14.35-14.55

—

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BTRN 2015-183

§ 25 Tillbyggnad av enbostadshus, Stenestads-Oregården 1:2

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, behörighets nr. SC0633-12. Behörighetsnivå K.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Av 9 kap 31 § framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stenestad-Oregården 1:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för friluftslivet (F2) och naturvård (N48). Fastigheten ligger inom område för fördjupad översiktsplan Söderåsen, inom naturreservat (NVL19) och landskapsbildskydd.

Bygg- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-23.

Förvaltningen har förslagit att lovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-23

Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritning och situationsplan med

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



ankomststämpel 2015-09-04. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med
ankomststämpel 2015-09-18.
Slutbevis avloppsanläggning Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel
2016-02-04.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson
(C) och Ingrid Ekström (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av
enbostadshus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra
åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl,
behörighets nr. SC0633-12. Behörighetsnivå K.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt
detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar
PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu
Skatteverket: pu
Karta / inmätning: Pu
Arkiv: Pu+ handlingar
Grannar: Pu
Söderåsens miljöförbund: Pu

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BTRN 2015-286

§ 26 Ändrad användning från lokal till 3st lägenheter bottenvåning, Billeberga 11:106

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från lokal till 3 st lägenheter bottenvåning enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplan medges.
3. Startbesked beviljas ej. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenligt med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

Åtgärden avviker i avseende att huvudbyggnad endast får innehålla högst 2 bostadslägenheter. Bygg- och räddningsnämnden bedömer avvikelsen som liten och förenlig med planen då avvikelsen är godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en för kommunen allmänt önskvärd bebyggelseutveckling.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från lokal till 3st lägenheter bottenvåningen på fastigheten Billeberga 11:106.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Enligt detaljplan får huvudbyggnad innehålla högst 2st bostadslägenheter. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planen.

Bygg- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig.

Grannar har inget att erinra mot åtgärden.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-26.

Förvaltningen har förslagit att lovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-26
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2015-11-18 samt plan och situationsplan med ankomststämpel 2016-01-22 samt reviderad plan med ankomststämpel 2016-02-23. Brandskyddsdocumentation med ankomststämpel 2016-02-09. Söderåsens miljöförbunds yttrande med ankomststämpel 2016-02-11, räddningstjänstens yttrande med ankomststämpel 2016-02-16 samt Gata och Parks yttrande med ankomststämpel 2016-02-24.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning från lokal till 3 st lägenheter bottenvåning enligt ansökan. 2. Avvikelse från detaljplan medges. 3. Startbesked beviljas ej. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar
PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu
Skatteverket: pu
Arkiv: Pu+ handlingar
Grannar: Pu
Söderåsens miljöförbund: Pu
Räddningstjänsten: Pu

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr BRN 2016-028

§ 27 Tillbyggnad och ombyggnad av förskola, nybyggnad förråd och flytt av befintligt förråd samt tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, Röstånga 3:92

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad och ombyggnad av förskola samt nybyggnad förråd och flytt av befintligt förråd enligt ansökan.
2. Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolpaviljong t.o.m. 2020-05-14 på ny placering enligt ansökan.
3. Avvikelse från detaljplan medges.
4. Startbesked beviljas ej
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Andersson. Behörighetsnummer: SC1232-11. Behörighetsnivå: K.

Skäl för beslutet

Enligt gällande detaljplan framgår att fastigheten Röstånga 3:92 får användas för skola/förskola och det innebär att sökta åtgärder är förenligt med ändamålet för planen. Taklutning skolpaviljong samt placering tillbyggnad på prickad mark avviker från detaljplanens bestämmelser.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenligt med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

3. Avvikelsen är liten, eller
4. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

Av 8 kap 5 § framgår att kraven i 4 § ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och
2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900) följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Bygg- och räddningsnämnden bedömer avvikelsen som liten och förenlig med planen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Jäv

Ann Pettersson (M) och Ingrid Ekström (SD) tjänstgör inte i handläggningen av ärendet p.g.a. jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av förskola samt nybyggnad förråd, flytt befintligt förråd samt tillfällig åtgärd för flytt av befintlig skolpaviljong t.o.m. 2020-05-14.

Fastigheten omfattas av detaljplan för skola/förskola, bostäder samt handel. Planen har vunnit laga kraft 2011-09-07 (akt nr 1186). Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planen.

Bygg- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga erinringar har inkommit.

Berörda myndigheter har lämnat synpunkter enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-24.

Förvaltningen har förslagit att lov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-24

Ansökan om bygglov samt handlingar enligt handlingsförteckning med ankomststämpel 2016-02-08. Komplettering ansökan om bygglov med ankomststämpel 2016-02-24. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2016-02-22. Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2016-02-23. Yttrande från Gata och Park med ankomststämpel 2016-02-23.

Viktiga upplysningar:

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-02-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Stig Lampa (S), Marcus Zadenius (L), Håkan Andersson (C) och Johan Wigrup (C): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad och ombyggnad av förskola samt nybyggnad förråd och flytt av befintligt förråd enligt ansökan. 2. Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolpaviljong t.o.m. 2020-05-14 på ny placering enligt ansökan. 3. Avvikelse från detaljplan medges. 4. Startbesked beviljas ej. 5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontroll-



SVALÖVS KOMMUN

ansvarig är Ulf Andersson. Behörighetsnummer: SC1232-11. Behörighetsnivå: K.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Karta / inmätning: Pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Räddningstjänst: Pu

Gata & Park: Pu

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

§ 28 Information Bo & Bygg

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Överklagande av beslut om bygglov för vindkraftverk på fastigheten Lönnstorp 2:1, Svalövs kommun (dnr BTRN 2012-127)
Länsstyrelsen har i dom 2016-02-08 avvisat resp. avslagit inkomna överklaganden.

b) Överprövning av Svalövs kommuns beslut av den 11 februari 2016 avseende strandskyddsdispens för anläggande av bullervall inom fastigheten Knutstorp 10:6, Svalövs kommun (dnr 2016-0017)
Länsstyrelsen har 2016-02-29 beslutat att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

b) Rekrytering av bygglovsassistent

c) Dialog med miljöförbundet avs. yttranden avloppslösning

d) Studiebesök - Vindkraftverk samt Norrvidinge Boställe

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr BRN 5-2016

§ 29 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg samt räddningstjänsten) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-02-01—02-29, daterad 2016-03-03

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------