



## Informationsmöte gällande förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd, minnesanteckningar

**Svalöv 2012-03-29, kl 19.00 - 21.00**

*Svalövs kommun har, i samarbete med NSVA och Söderåsens miljöförbund, tagit fram ett förslag på strategi för vatten och avlopp på landsbygd. I strategin, som finns att hämta på kommunens hemsida eller beställas via kommunens växel, redovisas förslag på nya verksamhetsområden.*

### **På mötet närvarade**

#### **Svalövs kommun:**

##### *Tjänstemän:*

Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef  
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör  
Vlasta Sabljak, plan- och bygglovsarkitekt

##### *Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet:*

Charlotte Wachtmeister, ordförande  
Birgitta Jönsson, ersättare

#### **NSVA:**

Mats Ljung, VA-ingenjör  
Mats Norberg, gruppchef ledningsnät

#### **Söderåsens miljöförbund:**

Olof Jönsson, miljöinspektör  
Terese Adolfsson, miljöinspektör

#### **Lantmäteriet:**

Linda Wijk, lantmätare  
Johanna Berntsson, lantmätare

Ca 105 personer av allmänheten närvarade liksom flera förtroendevalda.

**1. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson inleder mötet** med att hälsa alla närvarande välkomna. Det poängteras att syftet med kvällens möte är att diskutera förslag på strategi för vatten och avlopp på landsbygd som har tagits fram av Svalövs kommun i samarbete med NSVA och Söderåsens miljöförbund.

**2. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande Charlotte Wachtmeister** förklarar att det är viktigt att allmänheten tar tillfället i akt och lämnar in synpunkter. När inkomna synpunkter har sammanställts kommer den politiska processen att påbörjas och bedöms vara klar inom några månader då en strategi för vatten och avlopp på landsbygd skall antas.

**3. Representanter från Söderåsens miljöförbund**, berättar om bl.a. målet att alla vattendrag ska ha god ekologisk status år 2015.

**4. Representanter från NSVA** informerar om strategin, områden och tidsplan. Skillnaden på spillvatten och dagvatten förklarades. Principen är att dagvatten skall tas om hand lokalt och inte belasta reningsverken.

#### **5. Frågor från närvarande allmänhet:**

*I Munkagårda står det i VA-strategin att kommunalt verksamhetsområde ska bildas om 10-20 år. Kan man tvingas att fixa sin anläggning nu och sedan tvingas till att ansluta sig till kommunalt om 10 år? Det blir dyrt. I teorin är det så ja, men en enskild bedömning görs från fall till fall. Om man investerar i en godkänd anläggning nu och får kommunal anslutning om några år får man en ersättning för detta. Avskrivningstiden är 10 år med rak avskrivning, dvs efter 10 år får man 0 kr i ersättning.*

*Varför får vi på som bor utanför ett verksamhetsområde betala så mycket mer, vi betalar ju också skatt? Skattekollektivet är skilt från VA-kollektivet. Bor man inom ett verksamhetsområde finansieras VA av anslutningsavgifter och brukningsavgifter, inte av skattepengar.*

*Varför har jag och mina grannar fått olika tider på när våra avlopp ska vara åtgärdade? De har fått ett år längre tid på sig. Skillnaden beror på vilken anläggning man har idag, man får kortare tid på sig om man har sämre avlopp. Avstånd till vattendrag spelar också in.*

*Vem tar ansvar för om en anläggning är godkänd på pappret sedan visar sig inte uppfylla de reningskrav som krävs? Det känns omöjligt för oss att veta om man kan lita på produktinformationen. Vid en tillståndsprovning tittar miljöförbundet på att anläggningstypen har genomgått tester som visar att den klarar reningskraven. Om anläggningen inte fungerar som utlovad bör man vända sig till tillverkaren. När miljöförbundet har godkänt en anläggning har man ett juridiskt skydd i 10 år.*

*Vilken kvalitetsmärkning ska man kolla efter på minireningsverk? CE-märkt betyder att det är testat, inte att de uppfyller kraven. De generella kraven är att 90% rening av BOD, 70-90% rening av fosfor samt ingen smittspridning (bakterier). Viktigt att kolla på testresultat för den aktuella anläggningen för att se om de uppfyller kraven.*

*Finns det någon samverkan mellan kommunerna, t ex om man bor nära en kommungräns kan man då ansluta sig till den andra kommunens anläggningar? Grannkommunerna måste ta ställning till om de har den kapaciteten, men det finns sådana exempel. Hör med NSVA om det är en grannkommun som är med i NSVA.*

*Hur är det med septitankar, både slutna och icke slutna, får de finnas för all framtid? Mulltoa? Är det en sluten tank är det okej, men ofta är bara toalett ansluten till tanken. Även bad, disk och tvätt måste renas. Mulltoa är bra om man kan ta hand om föroreningarna.*

*Varför går inte Söderåsens miljöförbund ut och rekommenderar entreprenörer och anläggningar? Betygsätt dem. Vi är en provningsmyndighet och kan därför inte föreslå anläggningar eftersom det sedan är vi som ska godkänna dem. Vi visar vilka alternativ det finns på vår hemsida. Man kan också få information på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se)*

*Jag är besviken på att kommunen inte vidgar sina verksamhetsområden mer. Tryckledning LPS är billigt. Detta borde bli billigare än att varje fastighet ska ha ett mini-reningsverk. Det är möjligt att söka Leader-pengar för projektet. I Kävlinge och Landskrona ligger man hästlängder före Svalöv. Jag har erfarenhet av att lägga 6000 m LPS, 6000 m serviser och 43 anslutna abonnenter. Detta kostade 80 000 kr per*

*abonment.* Vi har undersökt LPS och lågtryckssystem. NSVA har stor erfarenhet och det är inte så billigt. Varje fastighet måste t ex ha en pump vilket kostar 30-40 000kr. Det är med hänsyn till den enskilde som vi inte vill ha kommunalt verksamhetsområde överallt, vi bedömer att det blir billigare med andra lösningar på många ställen.

*I Tågarp utnyttjar man grannkommunerna, vem står för kostnaden nu när anläggningen ska åtgärdas?* Eftersom det är ett kommunalt verksamhetsområde har man betalt en anslutningsavgift för att vara med, det blir därför VA-kollektivet.

**6. Information från representanter från Lantmäteriet om gemensamhetsanläggningar och lantmäterikostnader följde.**

### **7. Frågor efter presentationen till Lantmäteriet m.fl..**

*Har lantmäteriet krav på att man bildar en gemensamhetsanläggning eller servitut?*

Nej, vi är ingen tillsynsmyndighet, men för egen del är det en bra säkerhet eftersom rättigheten gäller för all framtid. Miljöförbundet förtydligar att de inte heller har några sådana krav men att NSVA har krav på att det finns en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening för att kunna ansluta till det kommunala nätet.

*Om man nyttjar en gammal ledning enligt hävd, måste man ha ett servitut nu då?*

Lantmäteriet svarar att en ledning kan vara tryggad genom ett servitut eller någon annan form av rättighet men att så inte alltid behöver vara fallet. Det finns inget som säger att en ledning får vara belägen på någon annans mark enbart p.g.a. hävd. I det fall det finns en rättighet är det vad som är reglerat i avtalet som gäller.

*Har man inte rätt att släppa vatten över annans tomt?*

Miljöförbundet svarar att man inte får stoppa vattnets naturliga flöde, men att det inte innebär att man har rätt att släppa avloppsvatten hur som helst. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för denna typ av frågor.

*Om man redan har ett servitut för en ledning på grannfastigheten, hör man då grannen i Miljöförbundets prövning av en ny anläggning?* Ja, vi hör oavsett vilka rättigheter man har. Lantmäteriet och Miljöförbundet prövar efter olika lagstiftningar.

*Vi har problem med baksug, hur ska man göra vid extrema vattenflöden när vattenståndet är högt och går upp i anläggningen.* Kontakta länsstyrelsen, de är tillsynsmyndighet för vattenavledning.

*Hur gör man när Lantmäteriet har en handläggningstid på 6-12 månader och miljöförbundets krav på åtgärder går ut innan?* Kontakta miljöförbundet för att flytta fram tidpunkten då anläggningen ska vara åtgärdad. Vi beviljar längre tid om det finns seriösa planer på en gemensamhetsanläggning.

*Var hittar man kartor över var ledningar går?* Kolla på länsstyrelsens hemsida om det är reglerat i dikningsföretag. Om det är bildat någon annan form av samfällighet för ledningarna kan det finnas kartor hos Lantmäteriet. Är inte ett dikningsföretag eller någon annan form av samfällighet bildad och ledningarna aldrig har varit kommunala är det svårt att få fram kartor. Kontakta exempelvis en entreprenör som kan filma ledningen.

*Vi har en 50 år gammal trekammarbrunn som vi har fått krav från miljöförbundet att åtgärda till 2014. Varför går ni på oss när det finns gödselbäddar utan platta och bönder som sprider urin mm. på åkrarna, detta problemet borde vara värre!*

Trekammarbrunn utan efterföljande rening har inte varit godkänt sedan 1969. Näring på åkrar är bra, det är där det ska vara och inte i våra vattendrag. Tipsa oss gärna om sådana gödselstackar för detta är inte ok. På åkrar får man lägga stuka, men hanteringen regleras av lagstiftning.

*Hur länge kan vi vara säkra på att en anläggning som vi investerar i nu kommer att vara godkänd? Man har ett juridiskt skydd i 10 år. Miljöförbundet har 8000 avlopp att gå igenom, man kan därför vara ganska säker på att det dröjer innan ett avlopp blir kontrollerat på nytt. Vi kan inte garantera något, men det är en skälighetsbedömning. Som exempel så har vi vid den här tillsynen inte krävt åtgärder på avlopp som är lagda enligt riktlinjerna från 1987, trots att de inte uppfyller dagens krav. De anses ändå rena tillräckligt mycket, är de 90 % ”ok” kräver vi inte en investering för att bli 100 % ”ok”.*

*Var kan man få opartisk information om vilka anläggningar som är bra?*

Miljöförbundet kan hjälpa till med viss information men inte ge ett specifikt förslag. Råd och Rön har nog inte gjort någon undersökning.

*Vad händer om man inte har råd att åtgärda sitt avlopp? Lagen är lika för alla, det finns billigare alternativ som t ex mulltoa samt ett enklare reningsverk för övrigt utsläpp.*

**7. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson** tackar för synpunkterna som kommit fram under kvällen.

Skriftliga synpunkter kan lämnas till Svalövs kommun senast den 16 april 2012. Skriv gärna men det går också att ringa.

Mötet avslutas med att Tommy Samuelsson informerar att det går bra att boka ett möte med kommunen om en diskussion önskas kring ett speciellt område på 0418-475091.

#### **8. Skriftliga synpunkter inlämnade efter mötet enligt nedan.**

*Inga skriftliga synpunkter lämnades in.*

Samtliga presentationer samt minnesanteckningar från informationsmötet i Teckomatorp finns på kommunens hemsida [www.svalov.se](http://www.svalov.se).

För Svalövs kommun,

Martina Larsson  
Mark- och exploateringsingenjör