



Informationsmöte gällande förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd, minnesanteckningar

Teckomatorp 2012-03-27, kl 19.00 - 21.30

Svalövs kommun har, i samarbete med NSVA och Söderåsens miljöförbund, tagit fram ett förslag på strategi för vatten och avlopp på landsbygd. I strategin, som finns att hämta på kommunens hemsida eller beställas via kommunens växel, redovisas förslag på nya verksamhetsområden.

På mötet närvarade

Svalövs kommun:

Tjänstemän:

Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör
Vlasta Sabljak, plan- och bygglovsarkitekt

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet:

Charlotte Wachtmeister, ordförande
Lennart Pettersson, vice ordförande
Karl-Erik Kruse, ledamot
Birgitta Jönsson, ersättare
Christer Laurell, ersättare
Olof Röstin, ersättare

NSVA:

Mats Ljung, VA-ingenjör
Mats Norberg, gruppchef ledningsnät

Söderåsens miljöförbund:

Helena Holmgren, miljöförbundets chef
Olof Jönsson, miljöinspektör
Theres Adolfsson, miljöinspektör

Lantmäteriet:

Linda Wijk, lantmätare
Johanna Berntsson, lantmätare

Ca 170 personer av allmänheten närvarade liksom flera förtroendevalda.

1. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson inleder mötet med att hälsa alla närvarande välkomna. Det poängteras att syftet med kvällens möte är att diskutera förslag på strategi för vatten och avlopp på landsbygd som har tagits fram av Svalövs kommun i samarbete med NSVA och Söderåsens miljöförbund.

2. Representanter från Söderåsens miljöförbund, berättar om bl.a. målet att alla vattendrag ska ha god ekologisk status år 2015.

3. Representanter från NSVA informerar om strategin, områden och tidsplan. Varje område skall bära sina egna kostnader.

Omhändertagande av dagvatten skall ske lokalt och inte belasta reningsverken.

4. Frågor från närvarande allmänhet:

De frågor som ställs under mötet gäller till största delen avgifter och kostnader.

Hur har kallelsen gått till? Varför skickades inte ut kallelse samtidigt med utskick från Söderåsens miljöförbund? Kommunen har annonserat i Skånska dagbladet, Helsingborgs dagblad, i lokaltidningen samt på hemsidan. Föranmälan efterfrågades för att vi skulle vara säkra på att alla fick plats.

Vad är skillnaden mellan Svalövs och Landskronas kommuner? Mina grannar i Landskrona kommun har inte fått några krav. Samma regler gäller oavsett vilken kommun man bor i och många kommuner arbetar med tillsyn av enskilda avlopp. Frågan är prioriterad inom Söderåsens miljöförbund.

Vad innebär att miljömål skall uppfyllas 2014? Miljömål är mål och inte det samma som krav.

Varför ska vi betala så mycket. Vi på landsbygd betalar skatt men har t.ex. ingen service, gatubelysning eller snöröjning. Kommunen kommer att avfolkas. Vad är anslutningsavgiften till kommunalt VA? Vad blir driftskostnaden? Det finns en fast del och en rörlig del per hushåll. Vi tar fram kostnader i varje enskilt fall.

Kostnaden varierar beroende på hur många fastigheter som ingår i en eventuell gemensamhetsanläggning. Om det gäller en enstaka fastighet blir anslutningsavgiften ca 65 000 kr. enligt 2012 års VA-taxa för vatten och avlopp. Brukningsavgiften är densamma som för fastigheter inom verksamhetsområdet och beror på hur mycket vatten som förbrukas. Driftkostnader i övrigt kan vara el till pumpstation, framtida reparationer mm.

Vad kostar om man drar fram både avlopp och vatten? Vi har dåligt dricksvatten. Vi är inom 5-års plan. När får vi reda på vad det kostar? Vad kostar avlopp och vad kostar avlopp och vatten? Skarp kalkyl kommer att tas fram i så god tid som möjligt.

Är kraven de samma på gödselgårdar/gödselbrunnar? Ja, läckande gödselbrunnar är inte tillåtna.

Att göra gemensamhetsanläggningar är mycket billigare. Varför ställer inte kommunen upp med gratis rådgivning? Viss rådgivning kan ges i samband med ansökan. En granskande myndighet kan inte ge konsultrådgivning. Kommunen och Söderåsens miljöförbund utövar tillsyns. Det är samma som t.ex. när det gäller bygglov, man anlitar arkitekt. Kommunen ritar inte först huset och sedan godkänner det.

Ni behandlar oss som bovar. Det vill vi inte vara. Många som vill gör rätt får inte hjälp. Vägledningen är noll. Man får anlita konsult. (Det är också en fråga om ansvar. En konsult har ofta en särskild försäkring.) En myndighet ska ge stöd och vägledning men inte vara konsult.

Vi vill vara miljövänliga vad ska vi göra? Många grannar pratar inte med varandra.

Hur vet vi att dom på listan som skickades ut är bra? Söderåsens miljöförbund skickade ut en lista på alla som är verksamma i kommunen. Det är inte en lista på särskilt utvalda.

Kommer kommunen att ta hänsyn till redan godkända VA-anläggningar? Vi är fyra som gjort det. Vi blev jagade för 3 år sedan. En avskrivning på 10 % räknas i 10 år.

Jag vänder mig till politikerna? Det handlar om en utgift på 100 000 – 150 000 kr. Kan kommunen lägga borgen? Vi skiljer på skattekollektivet och VA-kollektivet. Principen är att utbyggnaden ska finansieras av dom som får nytta av anläggningen.

Hur hjälper ni dom som inte har råd? Det finns billiga alternativ, t.ex. torra toalettlösningar.

Norra Skrävlinge är inte med. Det ligger ju nära Teckomatorp. Det finns många som inte kommer med. Att få med alla skulle bli för dyrt för den enskilde på grund av att det inte är så många fastigheter som blir berörda.

Kommer ledningen att dimensioneras för framtida utbyggnad och behov? Vi försöker hålla upp dimensionerna så länge det är ekonomiskt försvarbart. Men måste också beakta att vatten och avlopp inte kan stå allt för länge i ledningarna. I regel dimensioneras ledningarna för att klara ytterligare framtida anslutningar men vi måste också se till så att uppehållstiden i ledningarna inte blir för lång.

Borde inte alla (enskilda avlopp) i samma område ha samma krav att vara klara samtidigt? Tiden man får på sig avgörs av avloppets status. Ett rör rakt ut i landskapet får kortare tid.

Varför åläggs inte kommunen att åtgärda planerad VA-utbyggnad inom 3 år istället för en utbyggnadstakt på 20 år? Kommunens utbyggnad handlar om att bygga ut nätet, inte att åtgärda enskilda anläggningar. Söderåsens miljöförbund har även tillsyn på kommunens anläggningar, reningsverk m.m.

Det är bra med en strategi. Man vet vad man kan förvänta sig kommer att hända. Nu vet vi vilka som ska ha vanliga avlopp och vilka ska ha kommunalt VA. Varför byggs inte allt ut på samma gång? Det går inte att bygga ut allt på samma gång, inom en alltför snäv tidplan. Tjänster ska köpas upp. Det skulle ta för mycket resurser i anspråk, både i form av tid och pengar, att bygga ut allt på en gång.

NSVA kan gå ut och köpa alla tjänster och bygga ut allt på 3 år? NSVA är inte så stort och man köper ofta tjänster men resurserna räcker inte.

Vi är 15 hushåll som inte gnäller. Vi gräver själva, lägger slangar, rör och bredband själva. Vi vill koppla på oss på i Billeberga och har skrivit till både NSVA och kommunen. Men varför händer inget? Det är positivt och ärendet kommer att lyftas till politiken, Vi måste titta på det dimensioneringsmässigt. Det är inte så enkelt. Olika delar av kommunen tål olika belastning.

Bekymret är dubbelinvesteringar. Vi måste betala nu och igen en gång till om 10 år. Det är en utgift på 100 000 inom en 10-års period. Kan man få dispens om området planeras komma i ett kommunalt verksamhetsområde? Den här dialogen är viktig om fastighetsägare skall slippa dubbelinvesteringar. Söderåsens miljöförbund kommer inte att ställa krav på dåliga avlopp inom områden som kommer att bli kommunalt verksamhetsområde inom 10 år.

5. Information från representanter från Lantmäteriet om gemensamhetsanläggningar och lantmäterikostnader följde.

6. Frågor efter presentationen till Lantmäteriet m.fl..

Ska man betala till Lantmäteriet också?

Lantmäteriet är inte skattefinansierat. Lantmäteriet tar 1250 kr/timmen. Tidsåtgången i ett ärende beror på hur tydlig ansökan är, hur överens parterna är mm, det vill säga det

är omständigheterna i det enskilda ärendet som styr. En generell uppskattning av förrättningskostnaderna för bildande av en gemensamhetsanläggning för 4 fastigheter ligger kring 30-70 000 kr. Uppskattad kostnad för bildande av en gemensamhetsanläggning för 20 fastigheter är cirka 70-120 000 kr. En förrättning tar minst 6 månader från inkommen ansökan tills ärendet är registrerat och klart.

Hur mycket kostar ett avslag på Söderåsen miljöförbund? Vid avslag kostar det 5100 kr. Men vi försöker arbeta mot att en anläggning blir godkänd. Man begär kompletteringar fram till ett positivt beslut.

Om kraven är olika, om att man ska ha åtgärdat avloppet, i ett område försvårar det bildandet av gemensamhetsanläggningar. Om 3-4 grannar är överens måste vi göra en gemensamhetsanläggning? Lantmäteriet är ingen tillsynsmyndighet och från Lantmäteriets sida finns inget krav på att en gemensamhetsanläggning ska bildas. Huruvida det är möjligt att skriva någon annan form av hållbart juridiskt avtal parterna emellan får undersökas via ett juridiskt ombud. En gemensamhetsanläggning är dock en trygg lösning i det långa loppet då berörda fastighetsägare är bundna att betala framtida underhåll och drift efter i förrättningen åsatta andelstal. Vid en eventuell försäljning av fastigheten gäller gemensamhetsanläggningen mot den nya fastighetsägaren.

NSVA kräver dock att en gemensamhetsanläggning bildas i de fall en fastighetsägare ska koppla sig på en kommunal anläggning.

Jag har ett enskilt avlopp som är godkänt. Jag är 66 år och pensionär och ska betala 120 000 kr. Måste jag flytta? De här träffarna är just för att vi ska diskutera konsekvenser för den enskilde. Vi kommer att ha möten inom de verksamhetsområden som är aktuella. Ett avlopp som är 10 år ska kunna fungera i 10 år till.

Varför ska folk tvångsanslutas? För att kunna bygga ut. Skilj på tvånget att betala och tvånget att ansluta sig. Om du har en bättre anläggning än vad kommunen erbjuder måste man inte ansluta sig.

Kan jag koppla in mig på huvudledningen som går till Landskrona? Nej, huvudledningar ska inte ha stick.

Om man utreder 40 fastigheter och 10 inte vill koppla in sig? Kan de tvingas in?

I vissa fall är det efter prövning i en lantmäteriförrättning möjligt att tvångsansluta en fastighet till en gemensamhetsanläggning. Lagkraven är dock relativt hårda och för tvångsanslutning ska det inte finnas någon möjlighet att ordna med en egen tillfredställande anläggning på den egna fastigheten.

10 fastigheter vill göra en gemensamhetsanläggning. 2 grannar har godkända anläggningar. Vi kan i princip inte tvinga dem att gå med.

Kan ni ålägga oss att ta emot andra i vår gemensamhetsanläggning? Ja det finns möjligheter att tvinga till detta om grannarna inte kan lösa avloppsfrågan på egen hand.

7. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson tackar för synpunkterna som kommit fram under kvällen.

Skriftliga synpunkter kan lämnas till Svalövs kommun senast den 16 april 2012. Skriv gärna men det går också att ringa.

Mötet avslutas med att Tommy Samuelsson informerar att det går bra att boka ett möte med kommunen om en diskussion önskas kring ett speciellt område på 0418-475091.

8. Skriftliga synpunkter inlämnade efter mötet.

Varför var inte Norra Skrävlinge med i strategin?

Norra Skrävlinge är inte med i strategin på grund av att det inte är fråga om samlad bebyggelse i större sammanhang och att området inte pekats ut som ett problemområde ur miljö- eller hälsosynpunkt. Anslutning av Norra Skrävlinge till kommunalt VA i Teckomatorp skulle dessutom, enligt gjorda kostnadsberäkningar, bli något dyrare för fastighetsägarna än de 110 000 kr som bedömts som högsta rimliga kostnad.

Det måste finnas färdiga avloppsanläggningar som är klara, godkända och fungerar (kanske sedan flera år). Använd dessa som referenser, med anläggningskostnader och driftskostnader.

- *Hur är det gjort i Danmark, Norge osv?*
- *Där lär det finnas avloppssystem som går till större slutna tank, vilken tömmer med vakumtankvagn av entreprenörer vid behov. Lämplig vid mindre orter.*
- *Om man bor 300 – 400 meter från kommunalt planerat system, kan man tvingas ansluta sig då?*
Nej.
- *Om det bor 1 person på enlig plats, är det bättre att sätta in torrdass, eller latrintömning införs igen?*

Detta blev väl i fel ordning? Först borde detta möte komma och sedan brev från miljöförbundet. Det hade besparat kommunledningen en massa uppdämd ilska från era undersåtar.

Samtliga presentationer finns på kommunens hemsida www.svalov.se.

För Svalövs kommun,

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt