



SVALÖVS KOMMUN

SVALÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

Kommunfullmäktige 2011-12-19, § 191

Taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2011-12-19, § 191, att gälla from 2012-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Svalövs kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Svalövs kommun.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** och **brukningsavgifter**.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål, dvs småhus och flerfamiljshus. Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas med kolonistugor jämställs med bostadsfastighet.

Beträffande anläggningsavgifter jämställs även fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt med bostadsfastighet.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V , vattenförsörjning	Ja	Ja
S , spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df , dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg , dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Anläggningsavgifternas belopp fastställs i Taxebilaga 1.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed **jämställd fastighet** skall erläggas anläggningsavgift per fastighet enligt följande:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.
- c) en avgift per m² tomtyta.
- d) en avgift per lägenhet.
- e)* en grundavgift för bortledning av Df om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkter för Df upprättas.

** Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.*

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. I det fall kolonistugor enligt avtal inte får användas som åretruntboende utgår en reduktion med 50 % av avgiften 5.1 d).

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift per fastighet enligt följande:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.
- c) en avgift per m² tomtyta.
- d) * en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

** Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.*

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift per fastighet enligt följande:

Avgift		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 **Bebyggs obebyggd fastighet** skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Avgift		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* *Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.*

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Bostadsfastighet					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Annan fastighet					
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av **begränsningsregeln** enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten debiteras avgift enligt huvudmannens självkostnad.

§ 9

Den som svarar för att **allmän platsmark** ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift. Avgiften regleras i särskilt avtal.

§ 10

Avgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på **indextalet för maj 2011 (102,0) i Entreprenad-index, litt 221 (Jan 2011 = 100)**. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hundratal kronor eller, beträffande tombeloppen, närmast tiotal ören.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i **beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet** i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sårta.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erforderats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare **begär** att **ny servisledning** skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14-22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Brukningsavgifternas belopp fastställs i Taxebilaga 2 och 3.

§ 14

14.1 För bebyggd bostadsfastighet (småhus och flerfamiljshus) samt kolonistugor skall erläggas brukningsavgift bestående av:

- a) fast grundavgift per år för varje anslutning för V/S. Finns flera mätare uttages en grundavgift för varje mätare. Debiteras enbart en av vattentjänsterna utgår ett särskilt tilläggsbelopp.
- b) en fast lägenhetsavgift per år för V/S. I det fall kolonistugor enligt avtal inte får användas under vinterhalvåret debiteras halv lägenhetsavgift.
- c) en fast lägenhetsavgift per år för Df/Dg (olika belopp för småhus respektive flerfamiljshus). Vid gemensam dagvattenanslutning utgår en lägre avgift per småhus för Df.
- d) en avgift per m³ levererat vatten för V/S.

För fastighet, som innehåller såväl lägenheter som lokaler, räknas varje påbörjad bruttoyta om 150 m² av lokaler som en lägenhetsekvivalent. Om för sådan fastighet antalet lägenhetsekvivalenter är större än antalet lägenheter, hänförs fastigheten till annan fastighet än bostadshus

14.2 För bebyggd fastighet med klubbstugor, kiosker etc (ofta ett flertal abonnemang på samma fastighet) skall erläggas brukningsavgift bestående av:

- a) fast grundavgift per år för varje anslutning för V/S. Finns det flera mätare uttages en grundavgift för varje mätare baserad på storleken. Debiteras enbart en av vattentjänsterna utgår ett särskilt tilläggsbelopp.
- b) en fast lokalavgift per år för V/S.
- c) en fast lokalavgift per år för Df/Dg.
- d) en avgift per m³ levererat vatten för V/S.

14.3 För bebyggd annan fastighet än de under 14.1 och 14.2 angivna skall erläggas brukningsavgift bestående av:

- a) fast grundavgift per år baserad på mätarstorleken för V/S. Debiteras enbart en av vattentjänsterna utgår ett särskilt tilläggsbelopp.
- b) en fast dagvattenavgift per år och kvadratmeter tomt för Df/Dg. Avgiften för Df reduceras med 50% om av VA-verket godkänd fördröjning sker inom fastigheten.
- c) en avgift per m³ levererat vatten för V/S.

14.4 För allmän platsmark skall erläggas brukningsavgift bestående av en avgift per m² allmän platsmark för bortledning av dagvatten.

För parkeringsplatser od, som inte tillhör staden, skall erläggas en fast avgift per fastighet motsvarande en 20 mm mätare för annan fastighet S samt dagvattenavgift som för annan fastighet.

14.5 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål utgår ett tilläggsbelopp för debitering m m.

14.6 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare **inte** skall **fastställas genom mätning**, tas avgift enligt 14.1 d) ut efter en antagen förbrukning om **200** m³/lägenhet och år i permanentbostad och med **75** m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.7 För s k **byggvatten** skall för samtliga erläggas en engångsavgift motsvarande den årliga grundavgiften för en *20 mm mätare för annan fastighet V+S*. För småhus debiteras dessutom en rörlig avgift om 50 m³ och för flerfamiljshus och jämförbar bebyggelse debiteras 30 m³ per lägenhet. Där mätning sker utgår förutom grundavgiften en årlig avgift för mätare och förbrukning. I det fall mätning ej sker för andra än bostadshus och jämförbar bebyggelse utgår en minimiavgift som beräknas på 75 m³.

14.8 **Antas mätaren visa annan förbrukning** än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens v nämnd.

14.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.10 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 25 % av avgiften enligt 14.3 c) S.

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift enligt 14.4.

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren. En fast grundavgift, baserad på i förekommande fall mätarens storlek, debiteras extra.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

§ 18

För särskilda va-abonnemang, serviceåtaganden samt förorenat industriavloppsvatten samt om huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras avgifter för nedanstående enligt **Taxebilaga 3**.

18.1 Avgifter för särskilda va-abonnemang

- 1 Brandpostmätare.
- 2 Sprinklerservis.
- 3 Köksavfallskvarnar.
- 4 Byggvatten.

18.2 Avgifter för särskilda serviceåtaganden

- 1 Provning och kontroll av vattenmätare på kundens begäran (om fel ej kunnat konstateras).
- 2 Uppsättning respektive nedtagning av vattenmätare.
- 3 Vinterförvaring av vattenmätare.
- 4 Ersättning för frusen eller skadad mätare.
- 5 Förgävesbesök (vid överenskommet eller aviserat besök).
- 6 Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenmätarebrunn .
- 7 Länssning av vattenmätarebrunn (per tillfälle).
- 8 Uppgrävning och proppning av VA-serviser.
- 9 Uppgrävning och proppning av sprinklerservis.
- 10 Medhjälp vid sprinklertest.
- 11 Slam från trekammarbrunnar o d.

18.3 Avgifter för särskilt förorenat avloppsvatten

- 1 Biokemisk syreförbrukning, BOD-7.
- 2 Totalfosfor.
- 3 Totalkväve.
- 4 Suspenderande ämnen, SS.

18.4 Avgifter övrigt

- 1 Avstängning vattentillförsel.
- 2 Återinkoppling av vattentillförsel.
- 3 Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare.
- 4 Olovlig öppning av servisventil.
- 5 Olovlig stängning av servisventil.
- 6 Olovlig bortkoppling av vattenmätare.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % på i taxebilaga 3 angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a-c), 14.2 a-c), 14.3 a-b) samt 14.4 och debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 d), 14.2 d) och 14.3 c) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt taxebilaga 2 och 3 är baserade på **indextalet för maj 2011 (312,02) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100)**. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2012-01-01 då förut gällande taxa upphör att gälla. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.2, 14.3, 14.6, 14.7, 14.8 och 14.10 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Bilaga till av kommunfullmäktige 2011-12-19, § 191, antagen taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

	Kronor 2012 exkl moms	Kronor 2012 inkl moms	Kronor 2011 inkl moms
Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet			
a) en avgift per servisledning	23 000	28 750,00	32 756,00
b) en avgift per förbindelsepunkt	15 000	18 750,00	20 890,00
c) en avgift per m ² tomtyta			
delen 0-1 000 m ²	25,00	31,25	13,98
delen 1 001 m ² -	12,50	15,63	Se reduktion
d) en avgift per lägenhet			
1:a	21 000	26 250,00	8 653,00
2:a -	15 750	19 687,50	8 653,00
e) en grundavgift för Df om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats (utgår ej om a) och b) debiterats df)	6 450	8 062,50	0,00

Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, obebyggd			
a) en avgift per servisledning	23 000	28 750,00	32 756,00
b) en avgift per förbindelsepunkt	15 000	18 750,00	20 890,00
c) en avgift per m ² tomtyta			
delen 0-1 000 m ²	25,00	31,25	13,98
delen 1 001 m ² -	12,50	15,63	Se reduktion
d) en grundavgift för Df om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats (utgår ej om a) och b) debiterats df)	6 450	8 062,50	0,00
<i>När byggnation sker debiteras lägenhetsavgiften</i>			

Annan fastighet			
a) en avgift per servisledning	28 500	35 625,00	39 644,00
b) en avgift per förbindelsepunkt	19 000	23 750,00	33 051,00
c) en avgift per m ² tomtyta	37,00	46,25	16,51
d) en grundavgift för Df om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats (utgår ej om a) och b) debiterats df)	8 075	10 093,75	0,00

Annan fastighet, obebyggd			
a) en avgift per servisledning	28 500	35 625,00	39 644,00
b) en avgift per förbindelsepunkt	19 000	23 750,00	33 051,00
c) en avgift per m ² tomtyta	25,90	32,38	16,51
d) en grundavgift för Df om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats (utgår ej om a) och b) debiterats df)	8 075	10 093,75	0,00
<i>När byggnation sker debiteras ytterligare tomtavgift</i>			

Anläggningsavgift för upprättande av separat sprinklerservis inkl servisventil upprättas till självkostnadspris

MERVÄRDESSKATT

Priserna som anger "inklusive moms" är beräknade på nuvarande mervärdesskatt. I det fall denna ändras sker motsvarande förändring i debiteringen gentemot kunden.

Bilaga till av kommunfullmäktige 2011-12-19, § 191, antagen taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

BRUKNINGSAVGIFTER

FASTA ÅRLIGA AVGIFTER

	VATTEN (V) KR			SPILLVATTEN (S) KR			TOTALT KR		
	2012 Exkl moms	2012 Inkl moms	2011 Inkl moms	2012 Exkl moms	2012 Inkl moms	2011 Inkl moms	2012 Exkl moms	2012 Inkl moms	2011 Inkl moms
GRUNDAVGIFTER (fast/mätare)									
Småhus (inkl samfälligheter), flerfamiljshus och kolonistugor Enligt taxan 14.1 a)									
Fast grundavgift per mätare	700	875	866	700	875	1355	1 400	1 750	2 221
Fast grundavgift utan mätning	650	813	866	650	813	1 355	1 300	1 625	2 221
Klubbstugor, kiosker o d Enligt taxan 14.2 a)									
Fast grundavgift per - 20 mm mätare	700	875	1 069	700	875	1 565	1 400	1 750	2 634
25 mm mätare	1 200	1 500	1 069	1 200	1 500	1 565	2 400	3 000	2 634
40 mm mätare	2 250	2 813	1 069	2 250	2 813	1 565	4 500	5 625	2 634
Fast grundavgift utan mätning	650	813	1 069	650	813	1 565	1 300	1 625	2 634
Annan fastighet Enligt taxan 14.3 a)									
Fast grundavgift per - 20 mm mätare	1 670	2 088	1 069	1 885	2 356	1 565	3 555	4 444	2 634
25 mm mätare	4 010	5 013	1 069	4 525	5 656	1 565	8 535	10 669	2 634
40 mm mätare	6 680	8 350	1 069	7 540	9 425	1 565	14 220	17 775	2 634
50 mm mätare	11 700	14 625	1 069	13 200	16 500	1 565	24 900	31 125	2 634
60 mm mätare	18 000	22 500	1 069	20 300	25 375	1 565	38 300	47 875	2 634
80 mm mätare	30 000	37 500	1 069	33 850	42 313	1 565	63 850	79 813	2 634
100 mm mätare	45 000	56 250	1 069	50 770	63 463	1 565	95 770	119 713	2 634
150 mm mätare	100 000	125 000	1 069	112 800	141 000	1 565	212 800	266 000	2 634
200 mm mätare	200 000	250 000	1 069	225 000	281 250	1 565	425 000	531 250	2 634
Fast grundavgift utan mätning	1 620	2 025		1 835	2 294	0	3 455	4 319	2 634
För samtliga gäller att om grundavgift endast utgår för V alt S tillkommer en avgift om 100 (125 inkl moms) kronor/mätare pga av kostnader för räkningsutskick etc									
Önskas utskick av faktura till enskild villa inom samfällighet e d utgår en avgift om 175 (218,75 inkl moms) kronor per villa									

LÄGENHETSAVGIFTER/LOKALAVGIFTER

Småhus (inkl samfälligheter), flerfamiljshus och kolonistugor Enligt taxan 14.1 b)									
Per lägenhet/-ekvivalent	500	625	148	650	813	177	1 150	1 438	325
Klubbstugor, kiosker o d Enligt taxan 14.2 b)									
Avgift per lokal	500	625		650	813		1 150	1 438	
I det fall kolonistugor enligt avtal inte får användas för åretruntboende utgår en reduktion med 50 % av lägenhetsavgiften per stuga									

DAGVATTENAVGIFTER/ Lägenhet/-ekvivalent/lokal	FASTIGHET (Df) KR			ALLM PLATSMARK (Dg) KR			TOTALT KR		
	2012	2012	2011	2012	2012	2011	2012	2012	2011
	Exkl moms	Inkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Inkl moms
Småhus inkl samfälligheter och flerfamiljshus Enligt taxan 14.1 c)									
Småhus med egen anslutning	420	525		280	350		700	875	
Småhus med gem ansl (t ex samf)	370	463		280	350		650	813	
Lägenhet med egen anslutning	420	525		280	350		700	875	
Övr lägenheter i flerfamiljshus	140	175		90	113		230	288	
Fastighet för Flf hus, obebyggd/m ²	0,60	0,75		0,40	0,50		1,00	1,25	
Klubbstugor, kiosker o d Enligt taxan 14.2 c)									
Avgift per lokal	420	525		280	350		700	875	
Annan fastighet Enligt taxan 14.3 b)									
Fast avgift per m ² tomtyta	0,60	0,75		0,40	0,50		1,00	1,25	
+ Grundavgift i de fall mätare saknas				1 835	2 294		1 835	2 294	
Betr Annan fastighet reduceras Df med 50 % om åtgärder vidtages så att fördröjning sker inom egen fastighet. Åtgärden ska vara godkänd av VA-verket									
Allmän platsmark Enligt taxan 14.4									
Fast avgift per m ² yta gata/väg/parkmark				3,35	4,19		3,35	4,19	

RÖRLIGA AVGIFTER

(mängdavgift m³)

	VATTEN (V) KR			SPILLVATTEN (S) KR			TOTALT KR		
	2012	2012	2011	2012	2012	2011	2012	2012	2011
	Exkl moms	Inkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Inkl moms
Enligt taxan 14.1 d), 14.2 d) 14.3 c)									
Avgift per m ³	8,00	10,00	10,34/10,85	9,50	11,88	14,76/14,90	17,50	21,88	25,10/25,65
Annan fastighet Enligt taxan 14.10									
Avgift för processvatten som efter VA-verkets medgivande tillföres dagvattenledning				2,38	2,97		2,38	2,97	

För obebyggd fastighet inom detaljplanelagt område utgår avgifter för de ändamål som är aktuella (se § 17)

MERVÄRDESKATT

Priserna som anger "inklusive moms" är beräknade på nuvarande mervärdesskatt. I det fall denna ändras sker motsvarande förändring i debiteringen gentemot kunden.

Bilaga till av kommunfullmäktige 2011-12-19, § 191, antagen taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Avgifter

	Kronor 2012 exkl moms	Kronor 2012 inkl moms	Kronor 2011 inkl moms
Avgifter för särskilda abonnemang			
1. För brandpostmätare debiteras			
Utlåningsavgift	550	688	
Avgift för mätareanslutning			
20 mm Per dygn	16,50	20,63	
25 mm Per dygn	22,00	27,50	
40 mm Per dygn	27,50	34,38	
50 mm Per dygn	33,00	41,25	
Mängdavgifter/m ³	Enligt taxebilaga 2		
2. Extra årlig brukningsavgift för sprinklerservis			
servisdimension			
100 mm	4 800	6 000	
150 mm	9 500	11 875	
200 mm	19 000	23 750	
250 mm	29 000	36 250	
300 mm	38 000	47 500	
3. Årlig avgift för köksavfallsquarn			
motoreffekt mindre än 1,5 kw	800	1 000	
motoreffekt 1,5 - 3,0 kw	2 500	3 125	
motoreffekt större än 3,0 kw	5 000	6 250	
4. Byggvatten			
- utan mätning			
En villaabonment (engångsavgift inkl 50 m ³ V/S)	4 430	5 538	
För flerbostadshus och jämförbar bebyggelse (engångsavgift)	3 555	4 444	
dessutom debiteras 30 m ³ V/S per lägenhet	Enligt taxebilaga 2		
- med mätning			
För annan fastighet (engångsavgift)	3 555	4 444	
dessutom debiteras avgift för mätare samt m ³	Enligt taxebilaga 2		
(I det fall mätning ej sker debiteras minimum 75 m ³)			

Avgifter för särskilda serviceåtaganden

1. Provnings och kontroll av vattenmätare på kundens begäran	750	938	
2. Uppsättning respektive nedtagning av vattenmätare	450	563	
3. Vinterförvaring av vattenmätare	175	219	
4. Ersättning för frusen eller skadad mätare	1 300	1 625	
5. Förgävesbesök	350	438	
6. Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenmätarebrunn	400	500	
7. Länsning av vattenmätarebrunn/tillfälle	400	500	
8. Uppgrävning, proppning och återställning av serviser V/S/D	50 000	62 500	
<i>Sker proppning enbart av en servis utgår 70 % av avgiften</i>	35 000	43 750	
<i>Sker proppning enbart av två serviser utgår 85 % av avgiften</i>	42 500	53 125	
9. Uppgrävning och proppning av sprinklerservis	Utföres till självkostnadspris		
10. Medhjälp vid sprinklertest	1 700	2 125	
11. Slam från trekammarbrunnar o d per m ³	100	125	

Avgifter (forts)

Kronor 2012 exkl moms	Kronor 2012 inkl moms	Kronor 2011 inkl moms
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Avgifter för särskilt förorenat industriavloppsvatten

Överhaltsavgifter					
<i>Förorening</i>	<i>Normalhalt g/m³</i>				
Biokemisk syreförbrukning, BOD-7	260	Överhaltsavgift kr/kg	5,25	6,56	5,69
Totalfosfor	10,5	Överhaltsavgift kr/kg	89,40	111,75	97,14
Totalkväve	52	Överhaltsavgift kr/kg	55,00	68,75	
Suspenderande ämnen, SS	260	Överhaltsavgift kr/kg	7,00	8,75	7,50

Avgifter övrigt

			<i>Exkl moms</i>
1. Avstängning av vattentillförsel	650		575,00
2. Återinkoppling av vattentillförsel	650		575,00
3. Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	2 000		
4. Olovlig öppning av servisventil	4 000		
5. Olovlig stängning av servisventil	4 000		
6. Olovlig bortkoppling av vattenmätare	4 000		

MERVÄRDESKATT

Priserna som anger "inklusive moms" är beräknade på nuvarande mervärdesskatt. I det fall denna ändras sker motsvarande förändring i debiteringen gentemot kunden.