



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-16.30 Ajournering kl. 14.55-15.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Karl-Erik Kruse (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	-
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Christel Kulle Mårtensson, fastighetsmäklare, §§ 82-83 Elham Tizno, ekonom, §§ 82-85 Vlasta Sabljak, planarkitekt Fritidschef Björn Svensson, § 89 b)



Utses att justera Karl-Erik Kruse

Justeringens tid
och plats

Kommunhuset Staben, måndagen den 23 juni 2014, kl. 11.00

Justerade
paragrafer

§§ 82-92

Sekreterare

Britta Fremling

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Karl-Erik Kruse

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2014-06-18

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Britta Fremling



§ 82 – Beslutad ärendelista

§ 83	Information: Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2014.....	4
§ 84	Protokoll för anmälan.....	5
§ 85	Information: Ekonomi och administration.....	6
§ 86	Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle.....	7
§ 87	Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m fl (Södra Vallarna), Teckomatorp, planprogram.....	9
§ 88	Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	10
§ 89	Donation av skulpturpark till Svalövs kommun.....	11
§ 90	Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	12
§ 91	Lokala miljömål för Svalövs kommun 2009-2015.....	13
§ 92	Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	14

Dnr: 558-2014

§ 83 Information: Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2014

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2014

Fastighetsmäklare Christel Kulle Mårtensson informerar muntligt. En skriftlig sammanställning läggs till handlingarna. Under första halvåret 2014 har fem tomter sålts.

Beslutsunderlag

Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning jan-juni 2014, inkommen 2014-06-18.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: -

§ 84 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Rönneåkommitténs styrelsemöte 2014-04-15

Rönneåns vattenråds styrelsemöte 2014-04-15

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: -

§ 85 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

a) Ekonomisk uppföljning för utskottets verksamheter per den 31/5

Med anledning av den negativa avvikelse som konstaterades för verksamheterna i uppföljningen per den 30/4 har förvaltningen gjort en extra uppföljning per den 31/5. Uppföljning visar att de åtgärder som vidtagits har haft effekt.

b) Beslut från KF 2014-06-16: Budget 2015-2017 och Kompletteringsbudget 2014

Förändringar som påverkar utskottets budget 2014-2017 beslutade av kommunfullmäktige 2014-06-16. En skrift sammanställning delas ut till de närvarande. En rev budget 2014 för utskottet att lyftas för fastställande i augusti.

c) Tjänstemannarepresentation i Saxån-Braåns vattenvårdsorganisationer

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet utsåg 2011-02-16, § 14, Jacob Levallius till tjänstemannarepresentant i Saxån-Braåns vattendragsförbund. Jacob Levallius har avslutat sin anställning i kommunen. Efter kontakt med vattendragsförbundet konstateras att politiskt beslut om tjänstemannarepresentant inte behövs. Samhällsbyggnadschefen fördelar arbetet inom förvaltningen och har utsett en representant att efterträda Levallius.

d) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar

-

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 202-2007

§ 86 Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Särskilt utlåtande godkännes.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för Billeberga 10:34 (Blomområdet) antas.

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar i huvudsak till att pröva nybyggnation av småhus samt skola (förskola) och/eller vård. Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 -18 § miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen. En separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats.

Planförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 2011-05-05--2011-06-10, plansamråd 2011-11-16—2011-12-14 och granskning (utställning) 2012-03-21--2012-04-18. Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-27, § 111, att anta detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34. Beslutet överklagades av ägare till angränsande fastighet Billeberga 1:1. Länsstyrelsen i Skåne län upphävde den antagna detaljplanen med motiveringen att detaljplaneförslaget innebär att nya fastigheter förläggs alldeles intill klagandens jordbruksmark utan mellanliggande skyddszon.

Den upphävda detaljplanen har omarbetats med bl.a. en utökad skyddszon inför ny utställning. Ny granskning/utställning genomfördes 2013-10-30--2013-11-27.

Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet kommer ett redaktionellt förtydligande att göras i det särskilda utlåtandet från utställning nr 2 samt i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, upprättad 2014-06-05, inkl. planhandlingar (planbeskrivning med miljöbedömning och genomförande, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, checklista, särskilt utlåtande, dagvattenutredning, Länsstyrelsens i Skåne läns beslut). Länsstyrelsens beslut om upphävande, inkommet 2012-10-29. Kommunfullmäktiges protokoll 2012-08-27, § 111



Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VSK, ASB)

Beslut för kännedom skickas till: Eventuella nyinflyttade grannar

Efter antagande KF: Protokoll och anslagsbevis skickas till:

Senast dagen efter det att justeringen av det protokoll som innehåller beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla skickas handlingar samt besvärshänvisning till:

De sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Efter laga kraft:

Senast inom två veckor från det att planen vunnit laga kraft.

Plan- och illustrationskarta, planbeskrivning, fastighetsförteckning, m.m.:

Lantmäterimyndigheten, Box 505 90, 202 15 Malmö

Samtliga handlingar, inklusive anslagsbevis och kopia av besvärshänvisning till:

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö

Dnr: 207-2012

§ 87 Förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m fl (Södra Vallarna), Teckomatorp, planprogram

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till planprogram remitteras till Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling för synpunkter senast 2014-08-31.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-03-01, § 15, åt förvaltningen att ta fram en detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att, efter sanering av den södra delen av det område där BT Kemi tidigare hade verksamhet, pröva och möjliggöra att ett natur- och rekreationsområde anläggs. Samtidigt är syftet att reglera att området inte bebyggs och att fortsatt utbyggnad av tätorten söder om planområdet möjliggörs. Hela BT Kemi-området, både söder och norr om järnvägen, kommer att ha omvandlats till ett sammanbundet naturområde som föreslås kopplas ihop med ortens övriga grönområden.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-03-01, § 15, åt förvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för del av Teckomatorp 12:1 m.fl. (naturpark). Ett planprogram har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, upprättad 2014-06-05, inkl. planprogram och underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 15

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Förslag till planprogram remitteras till Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling för synpunkter senast 2014-08-31.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ABN, VSK)

Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling (EVSD, KAJN, BONR)

Dnr: -

§ 88 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Detaljplan för del av Gluggstorp 2:1 (Annero), Tågarp (dnr 206-2012)

Fortsatt diskussion med exploatörerna.

b) Tidtabellomläggningar med start december 2014

Fritidschef Björn Svensson informerar om Skånetrafikens planerade tidtabellomläggningar (linje 250, 243 och 217). Ny rapport på sammanträdet i augusti.

b) Planering för införande av persontrafik på Söderåsbanan, del av Godsstråket genom Skåne (dnr 428-2013)

Stående information från förvaltningen.

- Station Kågeröd

- Station Svalöv

b) Översiktsplan 2016 (dnr 106-2011)

Stående information från förvaltningen. Förslag till samrådshandlingar lämnas som information till utskottet i augusti och för beslut i september.

c) Cykelvägsplan för Skåne 2014-2025 (dnr 632-2012)

Regionen har fattat beslut om cykelvägsplan för Skåne. Utskottet har yttrat sig under processen.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 712-2014

§ 89 Donation av skulpturpark till Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Utskottet ser positivt på en skulpturpark så som föreslagits. Förvaltningen uppdras att utreda ärendet vidare.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens kulturchef har blivit kontaktad av en privatperson som vill donera en skulpturpark till Svalövs kommun. Skulpturerna ska enligt önskemål placeras vid Svalövssjön.

Utbildningsutskottet fick information om ärendet på sammanträde 2014-06-16, § 39.

Beslutsunderlag

Utbildningsutskottets protokoll 2014-06-16, § 39.

Anteckningar från samtal om donation, daterade 2014-06-12.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Utskottet ser positivt på en skulpturpark så som föreslagits. Förvaltningen uppdras att utreda ärendet vidare.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, BRG, AEKL, ETVN, KALN)

Dnr: -

§ 90 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Utbyggnad av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp, Norrvidinge (118-2014)
- b) Information om verksamhetsförändringar inom Städ
- c) Ägarsamråd med Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) 2014-05-21 (dnr 359-2014)
- d) Bolagsstämma med Sydsvatten AB 2014-05-23 (dnr 196-2014)
- e) Ägarmöte Söderåsens Miljöförbund 2014-04-24 (dnr 182-2014)
Policy för bekämpningsmedelspolicy (dnr 503-2014) tas upp till utskottets möte i augusti.
- f) Affärsplan NSVA
NSVA:s affärsplan för kommande period lämnas till utskottets möte i augusti.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 264-2002

§ 91 Lokala miljömål för Svalövs kommun 2009-2015

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras att till utskottets sammanträde i augusti göra en slutredovisning av måluppfyllelse av Svalövs kommuns miljömål 2009-2015. Mål som kvarstår att arbeta med ska arbetas in i budget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2009-04-27, § 54, lokala miljömål för Svalövs kommun 2009-2015.

För de egna utarbetade lokala miljömålen för tidsperioden 2009-2015 kvarstår endast ett mål; att arbeta för tysta områden. Detta mål kommer att uppnås inom denna strategiska budgets planperiod. Ev. nya miljömål kommer framöver processas likt övriga fullmäktigemål.

Förvaltningen bör därför få i uppdrag att göra en slutredovisning måluppfyllelse av Svalövs kommuns miljömål 2009-2015. Slutredovisningen bör lämnas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2009-04-27, § 54

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Förvaltningen uppdras att till utskottets sammanträde i augusti göra en slutredovisning av måluppfyllelse av Svalövs kommuns miljömål 2009-2015. Mål som kvarstår att arbeta med ska arbetas in i budget.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, CLG, BRG)

Dnr: -

§ 92 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till övergripande inriktning för kommunens engagemang i vattendragsförbund, vattenråd m.fl.
3. Förvaltningen uppdras att ta fram en processplan för arbetet med naturvårdsprogrammet till utskottets möte i augusti.

Sammanfattning av ärendet

a) Information om samarbete med Söderåsens miljöförbund

b) Vattenvård i Svalövs kommun (454-2012)

Möte ang vattenvårdsförbund m.fl. 2014-03-19
Årsredovisningar

c) Naturvårdsprogram för Svalövs kommun (dnr 1163-2012)

Områden som kommer att beskrivas i Svalövs kommuns naturvårdsprogram presenteras skriftligt.

d) Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för täkt av kaolinråvara samt bortledning av grundvatten på fastigheterna Billinge 1:1 m.fl., Eslövs m.fl. kommuner (dnr 606-2014)
Yttrande har lämnats enligt bemyndigande på förra sammanträdet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M), Karl-Erik Kruse (S) och Lennart Pettersson (C): 1. Informationen noteras. 2. Förvaltningen uppdras att ta fram förslag till övergripande inriktning för kommunens engagemang i vattendragsförbund, vattenråd m.fl. 3. Förvaltningen uppdras att ta fram en processplan för arbetet med naturvårdsprogrammet till utskottets möte i augusti.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSD, CLG, BRG)