

Dnr: P2007-7

Till
Sakägare och remissinstanser
Enligt lista

Samråd

Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs tätort, Svalövs kommun, Skåne län

Svalövs kommun ställer ut ovan nämnda detaljplan för samråd.

Planområdet ligger vid Svalövs östra entré på ömse sidor om Onsjövägen och avgränsas av Järnvägsgatan och Per Bondessons väg i väster. I nordost gränsar området till fastigheten Södra Svalöv 18:1. I sydost går gränsen söderut genom fastigheten Södra Svalöv 32:1. I söder flikar planområdet in på fastigheten Södra Svalöv 3:12. Området omfattar ca 19 ha.

Planen syftar till att stödja en långsiktig omvandling av marken och bebyggelsen på ömse sidor om Onsjövägen som också utgör Svalövs östra entré till tätorten. I detaljplanen prövas förutom boende, kontors-, centrum- och skoländamål, småskalig vårdverksamhet samt icke störande verksamhet. Planen vill göra det möjligt att utveckla och förtäta det befintliga verksamhetsområdet norr om vägen. Söder om Onsjövägen föreslås ny förtätning med bostadsbebyggelse parallellt med en successiv förtätning med nya bostäder och kontor. Även för området norr om vägen medger planen en successiv omvandling mot ett mer blandat innehåll med möjlighet till bostadsbebyggelse. Planen ska visa de grundläggande kvaliteter som är en förutsättning för att området, i ett framtida stationsnära läge, ska fungera som en integrerad och livfull del av tätorten Svalöv .

Planförslaget innebär att mark till följd av planens antagande kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap plan- och bygglagen. Följande fastighet berörs: Södra Svalöv 3:12

Planhandlingar finns tillgängliga **2012-02-27—2013-03-27** under öppettider på biblioteket och kommunhuset i Svalöv samt på kommunens webbplats www.svalov.se. Handlingar kan även beställas på tel nr. 0418-47 51 06 eller 0418-47 53 92.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, info@svalov.se, **senast den 27 mars 2013**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). De uppgifter som lämnas registreras för administration och uppföljning. Handlingar och e-post som inkommer blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifter kan komma att läggas ut på kommunens webbplats.

Svalövs kommun

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovarkitekt

Bilagor: sändlista, planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning enligt plan- och bygglagen, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, grundkarta redovisas på plankarta, checklista samt dagvattenutredning.



Vlasta Sabljak, Planarkitekt
Direkt 0418-47 51 06, vlasta.sabljak@svalov.se
Planering & Utredning, Herrevadsgatan 10
Postadress 268 80 Svalöv
Telefon 0418-47 50 00, Fax 0418-47 50 26
Webb www.svalov.se