



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-16.40 Ajournering kl. 14.45-15.00
Beslutande	Annelie Persson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Sara Billquist Selberg (FP), tjug ers för Annie Karlsson (S) Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Ann Pettersson (M), §§ 152-159
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 152-159 Elham Tizno, ekonom §§ 152-154 Robin Östlin, t.f. teknisk chef, § 154 Annette Kronvall, projektledare/utredningsingenjör, § 154 Christel Kulle Mårtensson, fastighetsmäklare, och Erika Klintrup, försäkringsförmedlare, Länsförsäkringar fastighetsförmedling, § 155



Utses att justera Teddy Nilsson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, måndag den 8 december 2014, kl 14.00

Justerade paragrafer §§ 152-163

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Teddy Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2014-12-03

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 152 – Godkänd dagordning

§ 153 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 154 Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden....	5
§ 155 Information, Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2014.....	6
§ 156 Information: Ekonomi och administration.....	7
§ 157 Köp av Södra Svalöv 35:1.....	8
§ 158 Detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero).....	9
§ 159 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	11
§ 160 Uppföljning och utvärdering av Avtal om ansvar för lokal och regional kollektivtrafik i Skåne.....	12
§ 161 Reglering av VA-taxor 2015 samt fondering av överskott.....	14
§ 162 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kollektivtrafik, kost och städ....	16
§ 163 Önskemål om tillskjutande av medel för vattenrådssekreterare.....	17



Dnr: -

§ 153 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

a) Ekonomisk uppföljning för utskottet per den 31 oktober 2014 (dnr 157-2014)

För perioden redovisas en positiv avvikelse på 1 113 tkr samlat för verksamheterna. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse på 850 tkr. För investeringsbudget prognostiseras en avvikelse för helåret på -29 332 tkr.

b) Månadsrapport oktober NSVA (dnr 359-2014)

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: 265-2012

§ 154 Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens skötselplan används i skarpt läge sedan 2012. Planen ska vara ett levande dokument som revideras efterhand som skötseln av ytor förändras, ytor tillkommer eller andra omstruktureringar görs.

Skötselplanen finns tillgänglig på kommunens hemsida. Allmänheten har lämnat synpunkter såsom att ogräs inte har blivit röjt, att häckar, löv och naturområden inte hållits efter samt att grönytor/rabatterna/hårdgjorda ytor vid vissa tidpunkter har verkat ovårdade. Detta har berott på tidsbrist vilket är följden av ett underskott av erforderliga resurser.

Förvaltningen utvärderade under hösten 2013 arbetet enligt skötselplanen och konstaterade att med befintliga resurser hade ca 60 % av åtgärderna i skötselplanen utförts under året. Förvaltningen äskade tilläggsanslag om 2,5 miljoner kr, men inga extra medel har beviljats.

För att skötselplanen ska ge en rättvisande bild av kommunens arbete i parker m.fl. offentliga miljöer och vara ett relevant underlag för förvaltningens arbete, bör skötselplanen revideras efter befintlig budget. Detta innebär att ca 40% av de åtgärder som tidigare bedömts nödvändiga behöver prioriteras bort.

På utskottets sammanträde lämnas en redogörelse av t.f. teknisk chef Robin Östlin över åtgärder som p.g.a. resursbrist kommer att prioriteras bort.

Beslutsunderlag

PP-presentation, daterad 2014-12-03.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (RNON, MSDG)

—

Ajournering kl. 14.45-15.00

--



Dnr: 1324-2014

§ 155 Information, Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2014

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2014 (dnr 558-2014)

Länsförsäkringar fastighetsförmedling har hand om kommunens tomtkö och all försäljning av kommunens lediga småhustomter. Christel Kulle Mårtensson och Erika Klintrup från Länsförsäkringar fastighetsförmedling lämnar en lägesrapport.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN, EMTO)



Dnr: -

§ 156 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

c) Allmänna handlingar, inkl. utskottets kallelse, på webben

Presentation av webbgränssnittet och möjlighet att ställa frågor.

d) Protokoll för anmälan:

- Rååns vattendragsförbunds arbetsutskotts möte 2014-10-02

e) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 1324-2014

§ 157 Köp av Södra Svalöv 35:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att förhandla om köp av fastigheten Södra Svalöv 35:1.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Södra Svalöv 35:1 avstyckades 1977 och lagfaren ägare blev Skånska lantmännen. Fastigheten är avsedd för industriändamål och arealen är ca 34 015 m². Året 1995 köptes fastigheten av Skånska Lager Svalöv KB som fortsatt är ägare av fastigheten.

Området ligger i förslag till översiktsplan 2016 med utblick mot 2030 markerat som framtida blandad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-20, inkl. kartbilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD), Annelie Persson (S) och Sara Billquist Selberg (FP): Förvaltningen får i uppdrag att förhandla om köp av fastigheten Södra Svalöv 35:1.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN, EMTO)

Dnr: 206-2012, BTRN 2012-25

§ 158 Detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) i Tågarps samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningsutlåtande (utställning) godkänns.
2. Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) för granskning 2.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad i huvudsak av bostäder i anslutning till pågatågstationen i västra delen av Tågarp. Möjlighet till mindre, icke störande verksamheter kombineras med boende och i delar med centrumändamål. Inom planområdet inryms parkytor, möjlighet till idrott och skola alternativt vård.

Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2007, ligger till grund för detaljplanen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2013-02-13, § 27, att ställa ut detaljplanen för granskning. Förslaget ställdes ut under perioden 2012-02-27—2013-03-27. Om granskningen föranleder större ändringar i planhandlingarna ska förslaget ställas ut på ny granskning enligt plan- och bygglagens regler. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade om ny utställning 2014-03-05, § 22, att ställa ut detaljplanen för ny granskning. Någon utställning genomfördes aldrig.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-19, inkl. planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, plankarta med planbestämmelser och illustration Grundkarta, redovisas på plankarta, dagvattenutredning, bullerutredning och granskningsutlåtande (utställning)

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ABN, VSK, MSDG)

Dnr: -

§ 159 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Pågående översiktsplanearbete - tidsplan

b) Planering- och prioriteringslista avs. detaljplanearbete

GIS- och planeringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

c) Indexuppräknning av pris för småhus- och industritomter 2015 (dnr 933-2014)

Negativt index för året vilket innebär att priserna för småhus- och industritomter ligger fast under 2015.

d) Uppdrag: Utredning av arrendeförhållanden och ev försäljning av del av fastigheterna Felestad 18:2 och Skogsgård 1:24 (dnr 1127-2014)

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-10-14, § 136, följande: 1. Förvaltningen får i uppdrag att, efter samråd med ansvariga för Svalöfs gymnasium, avsluta gällande arrendeavtal (med hänvisning till att ägaren och arrendatorn är samma juridiska person). 2. Förvaltningen får i uppdrag att begära in ett yttrande från Svalöfs gymnasium om deras behov av Skogsgård 1:24 för jordbruksutbildningen eller för annat ändamål för bedömning av eventuell framtida försäljning. 3. Uppdraget ska återrapporteras till utskottet i december 2014.

e) Uppdrag: Principer för prissättning av mark i kommunen (dnr 888-2014)

Förvaltningen uppdrogs 2014-04-29, § 52, att ta fram förslag till principer för prissättning av mark i kommunen. Redovisning skulle ske till utskottet senast under augusti månad. Datum för redovisning flyttades 2014-08-19, § 103, fram till senast 2014-12-31. Utskottet har sedan dess gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en markpolicy och markstrategier (KS 1125-2014) som ska redovisas senast under mars 2015. Principer för prissättning kommer att tas fram inom ramen för detta uppdrag. Ärendet avslutas därför.

f) Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden m.m. (dnr 847-2011)

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

g) Överenskommelse ang. fysiska åtgärder, Fridhems folkhögskola/Svalövs kommun (dnr 827-2014)

h) Planering för införande av persontrafik på Söderåsbanan, del av Godsstråket genom Skåne (dnr 428-2013)

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 195-2008

§ 160 Uppföljning och utvärdering av Avtal om ansvar för lokal och regional kollektivtrafik i Skåne

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet noterar inkommen skrivelse från styrelsen i Skåne Nordväst, samt ställer sig bakom att dessa frågor lyfts formellt med Kommunförbundet Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Kollektivtrafiken i Skåne utformas i dialog med berörda aktörer, bl a kommunerna. Detta sker genom ett avtal med avsikten att detta skall både utvärderas och revideras. I det ursprungliga avtalet har förslaget varit att detta skall ske under varje mandatperiod.

Sedan länssammanslagningen 1999 har många förändringar skett när det gäller planering och huvudmannaskap för kollektivtrafiken. En väsentlig förändring är att Skånetrafiken numera är kollektivtrafikhuvudman. Planering och utförande av kollektivtrafik hanteras genom ett flertal olika dialoger. Skåne Nordväst bedömer att det finns ett behov av att strukturera upp arbetet och att utforma ett förslag till delegationsordning för kommande arbete.

Styrelsen för Skåne Nordväst har, i beslut som inkom till kommunen 2014-10-13, konstaterat att 1) det grundläggande kollektivtrafikavtalet nu är femton år gammalt, att 2) såväl kollektivtrafiklagen som andra villkor för och behov av kollektivtrafiksamverka genomgått flera väsentliga förändringar sedan länssammanläggningen 1999, och anhåller därför om att 3) kommunförbundet Skåne tar initiativ till att inför 2015 förbereda såväl en uppföljning och utvärdering av Avtal om ansvar för lokal och regional kollektivtrafik i Skåne som ett försök att utforma någon form av förslag till delegationsordning för den samverkan och kommundialog, som parterna enligt både lag och avtal har att föra med varandra kring kollektivtrafiken och dess utveckling.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-06

Beslut från styrelsen för Skåne Nordväst 2014-10-08, inkommet 2014-10-13.

Protokollet ska skickas till:

Styrelsen för Skåne Nordväst
Kommunförvaltningen (FKLT, TAM)

Dnr: 998-2013

§ 161 Reglering av VA-taxor 2015 samt fondering av överskott

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Taxebilagor 1, 2 och 3, daterade 2014-11-20, med avgifter som reglerats enligt kommunfullmäktiges tidigare beslut, fastställs att gälla fr.o.m. 2015-01-01.
2. Eventuella överskott fonderas och disponeras vid senare tillfälle när behov uppstår.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-19, § 191, att anta ny taxa för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Taxans § 10, 1:a st avser avgifterna i anläggningstaxan och har följande lydelse: "Avgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på indextalet för maj 2011 (102,0) i Entreprenadindex, litt 221 (Jan 2011=100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen." Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-19, § 191, att bemyndiga samhällsbyggnadsutskottet att reglera avgifterna enligt angivet index.

Indextalet är nu 105,8 vilket innebär en höjning av avgifterna med ca 1,5 % i förhållande till 2014.

Kommunfullmäktiges beslutade 2013-12-16, § 148, att fastställa nya taxebilagor 2 och 3. Fullmäktige beslutade samtidigt att de aktuella avgifterna ska räknas upp 2015 och 2016 med 4 % för vatten och 5.2 % för spillvattnet. Dagvattenavgiften är oförändrad varför snitthöjningen blir 4 %.

Avgifterna i bilagda taxebilagor 1, 2 och 3 har reglerats enligt ovan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-20
Taxebilagor 1,2 och 3, daterade 2014-11-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Lennart Pettersson (C): 1. Taxebilagor 1, 2 och 3, daterade 2014-11-20, med avgifter som reglerats enligt kommunfullmäktiges tidigare beslut, fastställs att gälla fr.o.m. 2015-01-01. 2. Eventuella överskott fonderas och disponeras vid senare tillfälle när behov uppstår.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LNN, EMTO)
NSVA

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

§ 162 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kollektivtrafik, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- a) Verksamhetsövergång städ till hemvården

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 491-2012

§ 163 Önskemål om tillskjutande av medel för vattenrådssekreterare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun bistår Rönneåns vattenråd med finansiering av vattensekreterartjänst enligt den i underlaget presenterade fördelningstabellen (fast avgift samt procentuell andel). Finansiering av Svalövs kommuns del (2015: ca 25 tkr) sker inom befintlig ram för vattenorganisationer (vht 2690).
2. Utskottet ska ta ställning till fortsatt bistånd till sekreterartjänst under 2015.

Sammanfattning av ärendet

Hörs kommun tillhandahåller idag en 50 % sekreterartjänst för Rönneåns vattenråd, vilket bekostas av medlemskommunerna till självkostnadspris. För en mer långsiktig lösning som klarar rådets uppgifter och uppfyller vattendirektiv vill vattenrådet tillsätta en särskild 50 % sekreterartjänst. Svalövs kommuns andel, i förhållande till sin del av vattenrådet, blir 23 740 kr per år.

Sekreteraren gör huvuddelen av arbetsuppgifterna i vattenrådet och skapar förutsättningen för god kommunikation mellan medlemmar och kontakt med andra organisationer och myndigheter. Rönne å har åtta kommuner som medlemmar, vilket skapar stort behov av samordning. Till skillnad från t ex Saxån-Braån finns ingen värdkommun som står för det administrativa arbetet. Extra medel för sekreterartjänst anses därför befogat.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-04-29, § 60, att 1. Svalövs kommun bistår Rönneåns vattenråd med kostnader för en 50 % sekreterartjänst, motsvarande 270 000 kr/år fördelat på respektive kommun enligt bifogad tabell, under år 2014. Finansiering av Svalövs kommuns del sker inom befintlig ram för vattenorganisationer (vht 2690). 2. Utskottet ska ta ställning till fortsatt bistånd till sekreterartjänst på sammanträde under hösten 2014.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-04-29, § 60

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-04-14.

Förfrågan om finansiering till Rönneåns vattenråds sekreterartjänst, inkommen 2014-03-27.

Protokollet ska skickas till:

Rönneåns vattenråd

Kommunförvaltningen (MSDG, CLG, EMTO)