



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 15.00-15.30
Beslutande	Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annelie Persson (S), tjug ers för Annie Karlsson (S) Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Ann Pettersson (M)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Britta Fremling, nämndsekreterare Christer Laurell (C), kommunfullmäktiges andre vice ordförande



Utses att justera Birgitta Jönsson

**Justeringens tid
och plats**

Kommunhuset Staben, torsdag den 18 december 2014, kl 15.45

**Justerade
paragrafer**

§§ 164-165

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Birgitta Jönsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2014-12-18

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 164 – Godkänd föredragningslista

§ 165 Köp av Södra Svalöv 35:1.....4

Dnr: 1324-2014

§ 165 Köp av Södra Svalöv 35:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till köpekontrakt, daterad 2014-12-18, godkänns.
2. Medel för projektet enligt ekonomisk kalkyl daterad 2014-12-18 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har mottagit en förfrågan om det finns intresse av att förvärva fastigheten Södra Svalöv 35:1. På fastigheten finns en större lagerbyggnad samt några mindre byggnader. Förutsättningarna för köpet är att fastigheten förvärvas i rivet skick, dvs. säljaren ombesörjer rivning och bortforsling av rivningsmaterialet ner till marknivå.

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 4 400 000 kr. För området har utarbetats en ekonomisk kalkyl. Förvaltningen har uppskattat kostnaderna för exploateringen. Om tomtpriiset för bostäder ska motsvara exploateringskostnaden måste priset uppgå till 370 kr/kvm plus grundavgift och priset för industrimark kan då uppgå till 129 kr/kvm.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till köpekontrakt, daterat 2014-12-18.

Beslutsunderlag

Ekonomisk kalkyl, daterad 2014-12-18
Köpekontrakt, daterad 2014-12-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Birgitta Jönsson (S), Annelie Persson (S), Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD) och Olof Röstin (M): 1. Förslag till köpekontrakt, daterad 2014-12-18, godkänns.
2. Medel för projektet enligt ekonomisk kalkyl daterad 2014-12-18 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO, FKJN)