



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.30–17.00 Ajournering kl. kl. 14.50–15.05
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf. Fredrik Jönsson (C), vice ordf., §§ 47-48, 50 d)-62 Kristina Carlsson (FI), tjug ers för F Jönsson, §§ 49 c)-50 c) Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kristina Carlsson (FI), §§ 47-49 b), 50 d)-62 Ann Pettersson (M) Kim Hellström (SD) Marika Jardert (V) Sara Billquist Selberg (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Vlasta Sabljak, planarkitekt Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Elham Tizno, ekonom, §§ 47-48 d) Robin Östlin, projektledare, § 49 a-b) Länsförsäkringar fastighetsförmedling Christel Kulle Mårtensson, § 50 a) Thomas Arnström, strategisk utvecklare, § 53



Utses att justera Julius Hansson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-04-21, kl. 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 47 - 62

Sekreterare _____
Britta Fremling

Ordförande _____
Olof Röstin (M)

Justerare _____
Julius Hansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-19

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift _____
Britta Fremling



§ 47 Beslutad ärendelista

§ 48	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 49	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	6
§ 50	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	7
§ 51	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	8
§ 52	Intern kontrollplan 2016.....	9
§ 53	Remiss: Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050.....	10
§ 54	Remiss: Bostadsförsörjningsprogram för Eslövs kommun 2016.....	12
§ 55	Remiss: Översiktsplan för Ängelholms kommun 2035.....	13
§ 56	Lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning till 30 km/h på Garvaregatan i Teckomatorp.....	14
§ 57	Initiativärende, Beräkning asfaltering Brandmannagatan - Odlaregatan, Svalöv.....	15
§ 58	Initiativärende, Belysning runt Vallarna i Teckomatorp.....	16
§ 59	Initiativärende, Hastighetsdämpande åtgärder på Tegelbruksgatan i Teckomatorp.....	17
§ 60	Initiativärende, Telefonförsörjning på landsbygden.....	18
§ 61	Initiativärende, Naturlekplats i Söderåsens nationalpark.....	19
§ 62	Redovisning av delegeringsbeslut.....	20

Den utsända dagordningen godkänns med tillägg av följande ärenden:

§ 60 Initiativärende, Telefonförsörjning på landsbygden

§ 61 Initiativärende, Naturlekplats i Söderåsens nationalpark



Dnr -

§ 48 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden och vice ordföranden ges möjlighet att delta på "Tätare tätorter i Skåne", Malmö, 2016-06-02, "Bostäder för alla - men hur?", Malmö, 2016-09-14, samt "Ortsutveckling kopplat till Regionalt superbusskoncept i Skåne", Kristianstad, 2016-04-29. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerar om:

a) Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2016 (dnr 1-2016)
Kommunförvaltningen har nu sammanställt den ekonomiska uppföljningen per den 29 februari 2016. För perioden redovisas en positiv avvikelse på 427 tkr samlat för verksamheterna. För helåret prognostiseras ett nollresultat. För investeringsbudgeten prognostiseras för helåret en negativ avvikelse om 13 273 tkr.

b) Beslut om överföringar av investeringsmedel
Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-21, § 34, att godkänna överföring på 46 145 000 kr för projekt inom samhällsbyggnadsnämnden.

c) Extra statsbidrag till kommunsektorn 2015-2016
Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-21, § 38, om genomförande av projekt inom ramen för statligt engångsbidrag för flyktingmottagande.

d) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) (dnr 48-2016)
Månadsrapport mars har sammanställts.

e) Kurs- och konferensinbjudningar:
Tätare tätorter i Skåne, Malmö, 2016-06-02
Bostäder för alla - men hur? Malmö, 2016-09-14
Ortsutveckling kopplat till Regionalt superbusskoncept i Skåne, Kristianstad, 2016-04-29

f) Protokoll för anmälan:
Protokoll från styrelsemöte för Rönneåns vattenråd 2016-01-22

g) Återrapportering Synpunkten 2016 samhällsbyggnadsnämnden (8-2015)
Kommunförvaltningen har sammanställt inkomna synpunkter för kvartal 1 2016

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-04-19

Sida
5(20)

inkomna via Synpunktshanteraren på www.svalov.se alt. på för ändamålet avsedd blankett. Totalt sex synpunkter kom in.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 49 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Robin Östlin informerar om:

a) Utbyggnad av bredband i Svalövs kommun (dnr 80-2016)

Skriftlig sammanfattning delas ut på sammanträdet.

b) Kommunal borgen avs. utbyggnad av fiber, Billteck (dnr 150-2016)

Behov av kommunalt borgensåtagande prövas på förvaltningen inför ev. politiskt beslut.

c) Remiss: Åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard (dnr 88-2016)

Ärendet tas upp för yttrande i maj. Remisshandlingar finns att ta del av i webbdariet.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 50 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Länsförsäkringar fastighetsförmedling Christel Kulle Mårtensson informerar om:

- a) Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2016

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Johansson informerar om:

- b) Intressent avs. köp, Teckomatorp 7:27 (dnr 135-2016)
- c) Intressent avs. köp av Teckomatorp 7:34–7:43 (dnr 151-2016)

–

Ajournering kl. 14.50–15.05

–

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- d) Pågående detaljplanearbete

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 51 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Exkursion 2016-06-08

Program för exkursionen delas ut. Kommer också att skickas via e-post.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 70-2016

§ 52 Intern kontrollplan 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2016 antas.
2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2012-11-19, § 142, en ny policy för intern kontroll, som ligger till grund för intern kontroll arbetet. I denna tydliggjordes bl.a. ansvarsbiten. En annan viktig förändring var krav på tydlig och transparent riskanalys. Avsikten är att lyfta fram en bruttorisklista, som sedan är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment, som skall genomföras under det kommande året. De internkontrollmoment, som sen väljs är de som uppnår en bestämd risknivå.

Kommunchef har utsett ekonomichef som huvudansvarig för utvecklingen av intern kontrollarbetet i kommunen. Respektive nämnd fattar beslut om internkontrollplan för sina verksamheter. Kommunstyrelsen kommer därefter få information om vilka beslut som de olika nämnderna tagit. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen kommer även att få ta del av uppföljningen i slutet av året.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås två kontrollpunkter, Kontroll av lekplatssäkerhet samt att HACCP Hygienkontrollprogram efterlevs inom Måltidsservice.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-04-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2016 antas. 2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (JBN, MSDG, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 19-2016

§ 53 Remiss: Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 2016-04-08, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Region Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har skickat förslag till Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 på remiss för synpunkter senast den 13 maj 2016.

Underlaget ska ses som ett diskussionsunderlag kring framtidens transportsystem och ligger nu utan politiskt ställningstagande. Med Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 vill Region Skåne tydliggöra vägval, mål och prioriteringar för hur infrastruktursatsningar ska kunna användas som ett medel för att nå regionala utvecklingsmål.

Ett förslag till yttrande över remisshandlingarna har tagits fram i samarbetet inom Familjen Helsingborg. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne är ett gediget och omfattande material som tillsammans med andra utredningar och strategier skapar en god kunskapsbas för den fortsatta planeringen. Strategin är också ambitiös och med tydliga målbilder för en framtida kollektivtrafik i Skåne vilket är nödvändigt i ett hållbarhetsperspektiv.

Det finns dock ett antal avgörande invändningar vilka redovisas i yttrandet.

- en grundläggande omarbetning av de tio principerna för prioriteringar så att det finns tre övergripande inriktningar och därutöver fem primära insatsområden som stödjer dessa
- utmaningarna i ett framtidsperspektiv kräver både samsyn och samordning för att lyckas.
- 35 år är ett långt tidsperspektiv. Det kan upplevas som rimligt att övergripande stråk och insatsområden redovisas. Däremot är det inte lämpligt att gå så långt ner i detalj att enskilda objekt pekas ut i en framtidsstrategi.
- Ett regionalt perspektiv borde också innefatta Öresundsregionen och de förändringar som sker i närområdet internationellt för att bli trovärdigt.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, upprättade 2016-04-08
Remisshandlingar, inkomna 2016-02-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Julius Hansson (S), Annie Karlsson (S), Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilsson (SD): Förslag till yttrande, daterat 2016-04-08, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Region Skåne.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Region Skåne, Avdelningen för regional utveckling, inkl. yttrande
Kommunförvaltningen (TAM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 99-2016

§ 54 Remiss: Bostadsförsörjningsprogram för Eslövs kommun 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande och översända beslutet till Eslövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret i Eslöv har översänt förslag till bostadsförsörjningsprogram för yttrande senast den 30 april 2016.

Syftet med programmet är att få en bättre överblick över bostadssituationen och utgöra ett underlag för framtida planarbeten och beslut inom kommunens verksamheter.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2016-03-30. I yttrandet konstateras att man ser positivt på aktivt arbete med förtätning i syfte att spara jordbruksmark och dra nytta av befintliga resurser samt att nämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2016-03-30
Remisshandlingar, inkomna 2016-03-09

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ABN, VSK)
Eslövs kommun inkl. yttrande

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 117-2016

§ 55 Remiss: Översiktsplan för Ängelholms kommun 2035

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet och översända beslutet till Ängelholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ängelholms kommuns förslag till en ny översiktsplan utgör ett strategiskt dokument och en vision över den framtida utvecklingen av den fysiska miljön med utgångspunkt i de tre hållbarhetsaspekterna. Eventuella synpunkter på översiktsplanen ska märkas med dnr 2011/328 och lämnas senast den 31 maj 2016.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2016-03-30. I yttrandet konstateras att Svalövs kommun i samrådsskedet lyfte att möjligheten till förlängning av Söderåsbanan på sträckan Åstorp-Ängelholm bör beaktas och säkerställas i översiktsplanen. I utställningshandlingen förtydligas förlängningen av Söderåsbanan. "Persontåg på sträckan Ängelholm - Åstorp finns med i strukturplan för familjen Helsingborg och tas med i översiktsplanen som en möjlighet inför framtiden." Nämnden har inga synpunkter utöver tidigare de anförda.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2016-03-30
Remisshandlingar, inkomna 2016-02-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet och översända beslutet till Ängelholms kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Ängelholms kommun inkl. yttrande
Kommunförvaltningen (VSK, ABN)



Dnr 124-2016

§ 56 Lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning till 30 km/h på Garvaregatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till lokal trafikföreskrift antas att gälla fr.o.m. 2016-05-16.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Svalövs kommun antog 2014-03-17, § 41, principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i Svalövs kommun. Enligt principerna ska gator där förskolor, skolor och fritidshem ligger i direkt anslutning till gatan skyltas 30 km/h under verksamhetstid.

Efter beslut om lokala trafikföreskrifter i dåvarande bygg-, trafik- och räddningsnämnden skyltades Teckomatorps tätort om enligt de beslutade principerna i april 2015. Hastighetsbegränsningen på Garvaregatan är 40 km/tim.

Förvaltningen har efter synpunkter från allmänheten konstaterat behov av att sänka hastighetsbegränsningen på Garvaregatan i Teckomatorp på sträckan närmast Garvarens förskola till 30 km/tim i enlighet med de beslutade principerna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-04-08
Inkomna yttranden Trafikverket 2016-03-31 resp. Polismyndigheten 2016-03-29
Förslag LTF, daterad 2016-03-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD) och Annie Karlsson (S): 1. Förslag till lokal trafikföreskrift antas att gälla fr.o.m. 2016-05-16.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (NSGM, BRG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 114-2016

§ 57 Initiativärende, Beräkning asfaltering Brandmannagatan - Odlaregatan, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med hänvisning till förvaltningens svar avslutas ärendet.

Reservation

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) har lämnat ett initiativärende som gäller asfaltering. Ärendet överlämnades till förvaltningen av samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-22, § 43, inför behandling på kommande sammanträde.

I förslaget föreslås att förvaltningen får i uppdrag att utreda kostnaden för att asfaltera Brandmannagatan – Odlaregatan i Svalöv.

Förvaltningen föreslår att frågan om eventuell asfaltering av dessa gator hanteras i samband med den årliga planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-07
Initiativärende, inkommet 2016-03-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C): Återremiss till förvaltningen.
Olof Röstin (M): Med hänvisning till förvaltningens svar avslutas ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp förslaget om återremiss och konstaterar att det är nämndens mening att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande tar därefter upp Olof Röstins förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (NSGM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 115-2016

§ 58 Initiativärende, Belysning runt Vallarna i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med hänvisning till förvaltningens svar avslutas ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlbladh (C) har lämnat ett initiativärende som gäller belysning runt Vallarna i Teckomatorp. Ärendet överlämnades till förvaltningen av samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-22, § 44, inför behandling på kommande sammanträde.

I förslaget föreslås att förvaltningen får i uppdrag att utreda kostnaden för att iordningsställa belysning runt Vallarna i Teckomatorp.

Förvaltningen konstaterar att medel saknas i investeringsbudgeten för att iordningsställa belysning runt Vallarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-07
Initiativärende, inkommet 2016-03-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): 1. Med hänvisning till förvaltningens svar avslutas ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (NSGM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 116-2016

§ 59 Initiativärende, Hastighetsdämpande åtgärder på Tegelbruksgatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med hänvisning till förvaltningens svar avslutas ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irbladh (C) har lämnat ett initiativärende som gäller hastighetsdämpande åtgärder på Tegelbruksgatan i Teckomatorp. Ärendet överlämnades till förvaltningen av samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-22, § 45, inför behandling på kommande sammanträde.

I förslaget föreslås att dialog ska föras med Trafikverket om att hastighetsdämpande åtgärder görs på sträckan.

Förvaltningen anser att det inte finns anledning till hastighetsreducerande åtgärder på den aktuella sträckan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-07
Initiativärende, daterat 2016-03-22

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (NSGM)



Dnr 149-2016

§ 60 Initiativärende, Telefonförsörjning på landsbygden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet avslutas med hänvisning till information som lämnats på sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) har lämnat ett initiativärende som rör telefonförsörjning på landsbygden.

Frågan gäller kontakt med Telia ang. stängning av kopparnätet.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C), daterat 2016-04-19.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr 152-2016

§ 61 Initiativärende, Naturlekplats i Söderåsens nationalpark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet avslutas med hänvisning till information som lämnats på sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irbladh (C) har lämnat ett initiativärende som rör naturlekplats i Söderåsens nationalpark.

Centerpartiet föreslår att kommunen agerar för att lekplatsen anläggs i vår kommun.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Fredrik Jönsson (C) och Marie Irbladh (C), daterat 2016-04-19.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr 7-2016

§ 62 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-03-14–2016-04-11, daterad 2016-04-12.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------