



- Plats och tid** Kommunhuset, kl. 13.30-17.00
Ajournering 14.45-15.00
- Beslutande** Charlotte Wachtmeister (M), ordförande §§ 15-25, 27-34
Karl-Erik Kruse (S) §§ 15-26 och § 34 c)
Bengt Jönsson (S)
Lennart Pettersson (C), vice ordförande §§ 15-25, 27-34, ordförande § 26
Hjördis Nilsson (FP)
- Övriga deltagare** Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef
Helena Heintz, projekthandläggare
Elham Tizno, ekonom §§ 15-17
Jörgen Wallin, byggnadsinspektör §§ 15-31
Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 15-26
Jacob Levallius, GIS- och planeringsingenjör § 20 och § 26
Olof Röstin (M), ordförande bygg-, trafik- och räddningsnämnden § 26



Utses att justera Hjördis Nilsson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, måndagen den 10 mars kl 12.00

Justerade paragrafer §§ 15-34

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Charlotte Wachtmeister §§ 15-25, 27-34 Lennart Pettersson § 26

Justerare

Hjördis Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2014-03-05

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Britta Fremling



§ 15 Beslutad ärendelista

§ 16	Protokoll för anmälan.....	4
§ 17	Årsrapport 2013 för samhällsbyggnadsutskottet.....	5
§ 18	Motion, Landsbygdsvision 2030.....	6
§ 19	Information: Ekonomi och administration.....	8
§ 20	Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun - Cykelplan	9
§ 21	Översiktsplan för Svalövs kommun - aktualitetsprövning.....	11
§ 22	Detaljplan för del av Gluggstorp 2:1 (Annero), Tågarp.....	13
§ 23	Planavtal, Teckomatorpsgården	14
§ 24	Detaljplan för Lönnstorp 2:1 m fl (vindkraftverk), Svalövs kommun.....	16
§ 25	Remiss: Ny regional utvecklingsstrategi för Skåne (RUS).....	17
§ 26	Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraftslokalisering.....	19
§ 27	Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	20
§ 28	Renhållningsordning för Svalövs kommun.....	21
§ 29	Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden...	22
§ 30	Upphandling av armaturbyte på gatubelysning.....	23
§ 31	Upphandling av underhåll på gatubelysning.....	25
§ 32	Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område.....	27
§ 33	Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	29
§ 34	Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	30



Dnr: -

§ 16 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Inga protokoll fanns att anmäla till sammanträdet.

Dnr: 159-2014

§ 17 Årsrapport 2013 för samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt årsrapport för 2013 för utskottets verksamheter. I årsrapporten redovisas det ekonomiska resultatet inkl investeringar, liksom måluppfyllelse, årets händelser och framtida planer.

För verksamheterna redovisas följande resultat/över/underskott: Gator och vägar 33 tkr, Park och natur 38 tkr, Kost och städ 160 tkr, Vatten och avlopp 2,1 mnkr, Kollektivtrafik 1 439 tkr. Gällande investeringar blev årets resultat 46 692 tkr (jfr budget 2013: 75 549 tkr).

Av årsrapporten framgår vidare att målen, att kommunens VA-verksamhet ska avgiftsfinansieras till 100% respektive att kvaliteten för gator och vägar ska säkras, har uppnåtts.

Beslutsunderlag

Årsrapport 2013 för samhällsbyggnadsutskottet

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO, MSDG)

Dnr: 898-2013

§ 18 Motion, Landsbygdsvision 2030

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandens förslag till yttrande antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande anses motionen besvarad.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Christer Laurell (C) och Björn Nordström (C) har lämnat in en motion om Landsbygdsvision 2030. Motionärerna föreslår att Svalövs kommun i samverkan med andra aktörer tar fram en Landsbygdsvision 2030.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsutskottet för yttrande.

Utskottets ordförande har skrivit ett förslag till yttrande daterat 2014-02-24. Av yttrandet framgår sammanfattningsvis att motionen tar upp ett viktigt ämne samt att landsbygdens utveckling behandlas inom det pågående arbetet med att aktualisera översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Remittering av motion, daterad 2013-10-17

Protokoll från kommunfullmäktige 2013-09-23, § 122

Christer Laurells och Björn Nordströms motion, daterad 2013-09-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsutskottet: 1. Ordförandens förslag till yttrande antas som utskottets eget. *Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:* 1. Med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande anses motionen besvarad.

Lennart Pettersson (C): 1. Motionen bifalles.



Beslutsgång

Ordförande tar först upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Ordförande tar sedan upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:

Motionärerna



Dnr: -

§ 19 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på dialogmöte med Region Skåne. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.

Sammanfattning av ärendet

a) Utskottets budget för 2014

Budgeten kommer att behandlas vid nästkommande sammanträde.

b) Månadsrapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp, utfall december 2013

(Dnr: 1119-2012)

Den ekonomiska rapporten kommer att behandlas vid nästkommande sammanträde. Miljöredovisningen noterades.

c) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar

- Presidiekonferens för Tekniska nämnder 10-11 mars 2014
- Vattenrådets dag 2014-03-24 i Västerhavets vattendistrikt
- Region Skånes dialogmöten om regional utveckling och transportinfrastruktur, 18 mars Sjöbo, 19 mars Kristianstad, 20 mars Malmö alt. 21 mars Helsingborg

Dnr: 603-2009

§ 20 Gång- och cykelvägar i Svalövs kommun - Cykelplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet bordlägges till nästkommande sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2010-09-27, § 114, åt kommunstyrelsen att ta fram en reviderad gång- och cykelvägsplan för Svalövs kommun. Uppdraget finns också med i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets budget för 2012 (Uppdrag: Revidera gällande gång- och cykelplan, TSU 120301, § 10).

Den nya planen föreslår åtgärder för att förbättra cykelnätet i Svalöv och stimulera cykling bland kommuninvånare. Planen lyfter fram ett antal förbättringar i tätorter och på landsbygd och anger vilken prioritering de bör ha. Syftet med planen är att förbättra tillgänglighet, säkerhet, folkhälsa, främja fritidscyklning och cykelturism, informera om cyklingens fördelar, minska utsläpp och buller samt främja proportionerlig fördelning av resurser.

Planen har varit på remiss under 2013 till politiken och allmänheten via hemsidan och information i lokaltidningen.

Cykelplanen ska användas av förvaltningen som underlag för åtgärder. Genomförande av projekt sker utefter ramar i budget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-19

Förslag till cykelplan, daterad 2014-02-19

Bilaga 1: Åtgärder i tätorter, karta i A2 samt Bilaga 2: Åtgärder på landsbygd, karta i A2, daterade 2014-02-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-03-20, § 51

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 10

Kommunfullmäktiges protokoll 2010-09-27, § 114

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Lennart Pettersson (C): Ärendet bordlägges till nästkommande sammanträde.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JBLS, MSDG)

Dnr: 106-2011

§ 21 Översiktsplan för Svalövs kommun - aktualitetsprövning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslaget till reviderad projektplan återremitteras och behandlas på nästkommande sammanträde.
2. Redovisningen av uppdrag från samhällsbyggnadsutskottet 2014-01-22, § 2, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med aktualitetsprövning av gällande översiktsplan pågår enligt uppdrag från kommunstyrelsen (KS 2011-03-14, § 52).

Samhällsbyggnadsutskottet genomförde 2014-01-22, § 2, en workshop om översiktsplanarbetet. Bl.a. diskuterades landsbygdens utveckling och förslag till förändringar i projektplanen. Utskottet fattade också följande beslut: 1. Ordföranden får i uppdrag att samråda med samarbetskommunerna kring ev. behov av översyn av Fördjupad översiktsplan för Söderåsen. 2. Förvaltningen får i uppdrag att klargöra status för Fördjupad översiktsplan för Söderåsen hos våra samarbetskommuner. 3. Förvaltningen får i uppdrag att ta del av förslaget till ny plan- och bygglag samt att redogöra för ev. konsekvenser för översiktsplanarbetet till nästkommande sammanträde.

Förvaltningen har tagit fram en reviderad projektplan enligt uppdraget. I projektplanen redovisas bl.a. resurser, finansiering, organisation, arbetsprocess, genomförande och preliminär tidplan.

Uppdragen från utskottet 2014-01-22, § 2, redovisades muntligt på sammanträdet: 1. Klippan gjort en ny översiktsplan och tagit in den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen som underlag. Övriga kommuner kommer att följa Klippans exempel. En eventuell uppdatering och omarbetning av den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen får hanteras nästa mandatperiod. 2. Bjuv har beslutat att den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen ska aktualitetsprövas och Klippan har som nämnts tagit in den fördjupade översiktsplanen som underlag för sin översiktsplan. 3. Uppdraget kommer att redovisas på utskottets kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-21
Reviderad projektplan för Översiktsplan 2016 med utblick mot 2036, Plats för liv.
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-01-22, § 2
Kommunstyrelsens protokoll 2011-03-14, § 52

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förslaget till reviderad projektplan återremitteras och behandlas



på nästkommande sammanträde. 2. Redovisningen av uppdrag från samhällsbyggnadsutskottet 2014-01-22, § 2, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (VSK, MSDG)

Dnr: 206-2012

§ 22 Detaljplan för del av Gluggstorp 2:1 (Annero), Tågarp

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Detaljplaneförslag för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) i Tågarps samhälle ställs ut för ny granskning.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. i Tågarp (Annero) har varit utställd för granskning 2012-02-27—2013-03-27.

På samhällsbyggnadsutskottet behandlades 2013-04-16, § 63, synpunkter från markägaren (privatperson) för området. Utskottet beslutade samtidigt att kommunen är huvudman för gator inom detaljplanerat område.

Plan- och bygglagen föreskriver att en förnyad granskningen krävs om granskningen medför större ändringar i planhandlingarna (PBL 5:25). Bedömningen är att ändringarnas omfattning föranleder behov av en ny granskningsutställning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning
Plankarta med planbestämmelser och illustration
Grundkarta, redovisas på plankarta
Dagvattenutredning
Bullerutredning
Utlåtande
Utkast till samverkansavtal/exploateringsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Detaljplaneförslag för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) i Tågarps samhälle ställs ut för ny granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (VSK, ASB)

Dnr: 853-2012

§ 23 Planavtal, Teckomatorpsgården

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förslag till planavtal godkänns.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Svalövs kommun har tidigare försökt köpa Teckomatorpsgården men av domstol fått avslag på grund av otillbörligt gynnande av enskild, d v s köpeskillingen har överstigit normalt marknadsvärde på fastigheten.

Trots detta domstolsutslag, beslutar majoriteten i Svalövs kommun att påbörja detaljplaneläggning av marken på Teckomatorpsgården. Detta har då mynnat ut i ett planavtal mellan kommunen och markägaren på del av fastigheten. Vi ser detta som ett sätt att gå runt det domstolsbeslut som finns. Genom att kommunen ombesörjer att det blir en detaljplan på området, kan man därigenom köpa fastigheten för en högre köpeskillning, vilket gynnar ägaren ekonomiskt. I det fall det blir ett framtida köp, belastas inte heller ägaren av några kostnader för detaljplanen. Det innebär att kommunen tar kostnaden för planen och ägaren får ett högre pris. För oss känns majoritetens sätt att hantera ärendet både osmakligt och olustigt.

Jag reserverar mig därför till förmån för det egna yrkandet, innebärande avslag på förslaget att upprätta planavtal.”

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-10-25, § 109, att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården) för samråd m.m. Samrådstiden pågick 2012-12-05 – 2013-01-29.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad med bostäder och verksamhet i Teckomatorps nordöstra delar i anslutning till god kollektivtrafik. Boende kombineras med icke störande verksamhet och i delar med centrumändamål, skola (förskola) alternativt vård. Inom området inryms möjlighet till återvinnings- och bensinstation, industri och tillhörande gator, koloniområde, natur och parkmark.

Den aktuella marken ägs av en privatperson. Förslag till planavtal mellan Svalövs kommun och fastighetsägaren har tagits fram för godkännande av samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

Förslag till planavtal med bilaga, daterat 2014-02-10



Protokoll från Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-10-25, § 109

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förslag till planavtal godkänns.

Lennart Pettersson (C): 1. Avslag på förslaget till planavtal.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande tar därefter upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VSK, MSDG, EMTO, LNN (inkl kopia av planavtal))



Dnr: 276-2007

§ 24 Detaljplan för Lönnstorp 2:1 m fl (vindkraftverk), Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Planarbetet avbryts och HS Kraft AB meddelas genom att protokollsutdrag översändes.

Sammanfattning av ärendet

HS Kraft AB tillsammans med markägaren Lönnstorps Gård KB anhöll 2007-06-28 om upprättande av detaljplan för uppförande av vindkraftsanläggning inom ett i gällande översiktsplan utpekad utredningsområde för vindkraft.

Kommunstyrelsens plan- och strategiutskott beslutade 2007-08-01, § 89, att planavtal skulle tecknas och planarbetet påbörjas. Flera möten har hållits med berörda parter och vidare planarbete diskuterats. Efter önskemål från markägaren beslutade tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2011-08-24, § 90, att planarbetet skulle förklaras vilande.

Förvaltningen uppger i förslagsskrivelse daterad 2014-02-24 att frågan om vindkraftsetableringen har prövats i bygglov. I tecknat planavtal anges att avtalet inte innebär något ställningstagande eller godkännande från kommunens sida till detaljplaneläggningen. Enligt avtalet gäller en ömsesidig skriftlig uppsägningstid av tre månader.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse 2014-02-24

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-08-24, § 9

Plan- och strategiutskottets protokoll 2007-08-01, § 89

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Planarbetet avbryts och HS Kraft AB meddelas genom att protokollsutdrag översändes.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VSK)

HS Kraft AB: Håkan Wallin, VD HS Kraft AB, Frihamnsallén 8, 211 20 Malmö

Fastighetsägare (Lönnstorps gård KB): Bennet Louise, Lönnstorps gård 2310, 26890 Svalöv

Rosenblad Christian, Lönnstorps gård 2310, 26890 Svalöv

Dnr: 82-2014

§ 25 Remiss: Ny regional utvecklingsstrategi för Skåne (RUS)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Skåne Nordvästs synpunkter på remissförslag till "Skånes regionala utvecklingsstrategi 2030" godkännes med tillägg enligt förslagsskrivelse daterad 2014-02-21, med ändringen att enbart Ängelholm, Simrishamn och Eslöv läggs till som förslag till de regionala kärnorna och att "skånska allemansrätten" ändras till "svenska allemansrätten".

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har översänt förslag till "Skånes regionala utvecklingsstrategi 2030" för synpunkter senast den 2014-03-23. Styrelsen för Skåne Nordväst har antagit ett gemensamt förslag till yttrande över strategin. Svalövs kommun kan lämna ett yttrande specifikt för Svalöv om så önskas.

Förslag till Skånes regionala utvecklingsstrategi utgörs av Det öppna Skåne 2030 där man genom fem prioriterade ställningstaganden presenterar ett antal delstrategier och mål.

De fem ställningstagandena är:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet.
- Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor.
- Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur.
- Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster.
- Skåne ska vara en globalt attraktiv region.

Förvaltningen föreslår att kommunen ska komplettera yttrandet från Skåne Nordväst med ett antal punkter gällande antal regionala kärnor, allemansrättslig mark, barnperspektiv respektive tolerans, mångfald och jämlikhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-21

Skåne Nordvästs synpunkter på remiss av ny regional utvecklingsstrategi för Skåne.

Region Skånes remisshandlingar, "Det öppna Skåne 2030" regional utvecklingsstrategi för Skåne, inkomna 2014-01-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Skåne Nordvästs synpunkter på remissförslag till "Skånes regionala utvecklingsstrategi 2030" godkännes med tillägg enligt förslagsskrivelse daterad 2014-02-21, med ändringen att enbart Ängelholm, Simrishamn och Eslöv läggs till som förslag till de regionala kärnorna och att "skånska allemansrätten" ändras till "svenska allemansrätten".



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (FKLT, MSDG, MAN, VSK)

Region Skåne skane2030@skane.se (inkl yttrande)

Äjournering 14.45-15.00

Dnr: 307-2009

§ 26 Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraftslokalisering

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet återremitteras och tas upp vid nästkommande sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till vindkraftsplan som blir ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Planens syfte är att optimera lokal produktion av el genom att hitta platser för vindkraft där påverkan blir så liten som möjligt på miljö, hälsa och landskap.

Planförslaget var på samråd november 2011 – februari 2012 och därefter på granskning april – juni 2013. Efter granskning har endast små justeringar gjorts. Dessa framgår av granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-10-08

Tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, antagandehandling daterad 2013-10-01

Granskningsutlåtande, daterat 2013-10-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Pettersson (C) och Karl-Erik Kruse (S): 1. Ärendet återremitteras och tas upp vid nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JBLS, MSDG)



Dnr: -

§ 27 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Inventering av lekplatser i Svalövs kommun – Lägesrapport (Dnr: 269-2012)
Muntlig lägesbeskrivning lämnades på sammanträdet.

b) Förvaltningens prioriteringsordning för detaljplaner 2014
Behandlas på nästkommande sammanträde.

c) Tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460), Billemack AB
Länsstyrelsen har beviljat tillstånd. Utskottet har yttrat sig under handläggningen.

d) Förnyelse av Bantorget i Teckomatorp (Dnr: 565-2012)
Arbetet är färdigställt och invigning planeras till maj månad. Förvaltningen återkommer med datumförslag till nästkommande sammanträde.

e) Remiss: Anmälan om vattenverksamhet från Trafikverket, Kågeröd 5:127 (Dnr: 187-2014)
Förvaltningen har lämnat ett yttrande.

Dnr: 1020-2013

§ 28 Renhållningsordning för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut förslaget till renhållningsordning på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) har tagit fram förslag till ny renhållningsordning för Svalövs kommun. Förslaget har varit på samråd mellan 2014-01-15 och 2014-02-12, där tre skrivelser med synpunkter inkom. Dessa har nu bearbetats av LSR och finns redovisade i samrådsredogörelsen. En granskningshandling har tagits fram av LSR.

Enligt miljöbalken ska förslaget till renhållningsordning ställas ut på granskning i minst fyra veckor och därefter antas av kommunfullmäktige.

LSR har också tagit fram förslag till ny renhållningstaxa som följer förslaget till ny renhållningsordning. Den kommer att läggas fram för beslut om antagande tillsammans med renhållningsordningen efter granskningsförfarandet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-20.
Granskningshandling, daterad 2014-02-20
Samrådsredogörelse, daterad 2014-02-20
Följebrev från LSR samt PM från advokatfirman Åberg & Co
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-20
Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-12-04 § 174

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till samhällsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen:

1. Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut förslaget till renhållningsordning på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRG)
LSR



Dnr: 265-2012

§ 29 Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens skötselplan används i skarpt läge sedan 2012. Planen ska vara ett levande dokument som revideras efterhand som skötseln av ytor förändras, ytor tillkommer eller andra omstruktureringar görs.

Skötselplanen har under 2013 funnits tillgänglig på kommunens hemsida för synpunkter. Från allmänheten har synpunkter om mindre saker i det dagliga arbetet rapporterats såsom att ogräs inte har blivit röjt, att det finns ogräs i rabatterna, att slaghackning inte utförts i tid, samt att vid vissa tidpunkter har grönytorna/rabatterna/hårdgjorda ytor verkat ovårdade. Detta har berott på tidsbrist vilket är följderna av ett underskott av erforderliga resurser.

Kommunen har varit tydlig med att 2012-2013 varit ett testkörningsår som skulle visa hur väl resurser och budget ryms inom planen. Förvaltningen har under hösten 2013 utvärderat arbetet enligt skötselplanen. Det noteras att med befintliga resurser har ca 60 % av åtgärderna i skötselplanen utförts under året.

Utvärderingens resultat kan, som avsågs enligt tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-10-25, § 115, användas som ett underlag i budgetdiskussionerna för verksamheten.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)



Dnr: 507-2013

§ 30 Upphandling av armaturbyte på gatubelysning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att godkänna förfrågningsunderlag för upphandling samt fatta tilldelningsbeslut och underteckna avtal för armaturbyte av gatubelysning, förutsatt att det ligger inom ramen för resterande avsatta medel.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat att investera i nya armaturer för att ersätta kvicksilverlampor. 6 Mkr avsattes för ändamålet.

Del 1 i detta armaturbyte pågår. Upphandling av del 2 kommer att ske så snart som möjligt så att byten kan ske innan den mörka tiden på året.

För att spara tid är det bra om samhällsbyggnadschef kan ta beslut på delegation. Förutsatt att kriterier för kvalitet och referenser uppfylls utvärderas anbud på anbudspris sammanslaget med uppskattad kostnad för 20 års energiförbrukning.

Tidplan:

Mars: Förfrågningsunderlag färdigt

April: Upphandling

Maj: Utvärdering, tilldelning samt överklagandeperiod

Juni: Avtalsskrivning

Sept-okt: Armaturbyte

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2014-02-19.

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-08-21, § 117

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-05-08, § 79

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1.Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att godkänna förfrågningsunderlag för upphandling samt fatta tilldelningsbeslut och underteckna avtal för armaturbyte av gatubelysning, förutsatt att det ligger inom ramen för resterande avsatta medel.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, JBLS)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 254-2014

§ 31 Upphandling av underhåll på gatubelysning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas godkänna förfrågningsunderlag för upphandling samt fatta tilldelningsbeslut och underteckna avtal för underhåll av gatubelysning.

Sammanfattning av ärendet

Gällande avtal för underhåll av gatubelysning upphör 2014-06-30 (Dnr: 254-2014). Förvaltningen tar fram en upphandling för en ny period på fyra år.

Förvaltningen anger i förslagsskrivelse daterad 2014-02-19 att upphandling kommer att ske så snart förfrågningsunderlag är klart och avtalet ska börja gälla 2014-07-01. För tidplanen ska uppnås krävs att samhällsbyggnadschef får ta beslut på delegation. Förutsatt att kriterier för kvalitet och referenser uppfylls utvärderas anbud enbart på anbudspris.

Kostnaderna för underhåll kommer efter pågående investering i nya LED-armaturer bli betydligt lägre än tidigare.

Tidplan:

Feb: Förfrågningsunderlag färdigt

Mars: Upphandling

April: Utvärdering, tilldelning samt överklagandeperiod

Maj: Avtalsskrivning

Juli: Avtalsstart

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2014-02-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas godkänna förfrågningsunderlag för upphandling samt fatta tilldelningsbeslut och underteckna avtal för underhåll av gatubelysning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, JBLS)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 630-2011

§ 32 Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Med hänvisning till förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-25, antas följande principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i Svalövs kommun:

- 30 km/h på gator där förskolor, skolor, fritidshem ligger i direkt anslutning till gatan; under verksamhetstid
- 30 km/h på gator med målpunkter i direkt anslutning till gatan; idrottsplats, järnvägsstation etc.
- 50 km/h fortsättningsvis bashastighet i villaområden
- 50 km/h på huvudgator som fungerar som matargator inom tätbebyggt område
- 70 km/h gator utanför tätbebyggt område som utgör genomfartsgator där Trafikverket oftast är väghållare

Sammanfattning av ärendet

Ramböll genomförde under 2011-12 en hastighetsutredning i kommunen. Den presenterades för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-08-29, § 77. Utredningen föreslår att samtliga villagator skyltas ner till 30 km/h och genomfartsgator till 40 km/h.

Förvaltningen har efter genomförd hastighetsutredning berett ärendet vidare och föreslår i skrivelse daterad 2014-02-25 ett antal principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i kommunen. Enligt förslaget ska bl.a. 50 km/h fortsättningsvis vara bashastighet i villaområden och 30 km/h skyltas på gator där förskolor, skolor, fritidshem ligger i direkt anslutning. Undersökningar visar att en restriktiv skyltning av 30 km/h ger bättre efterlevnad. Beslut enligt förslag i Rambölls utredning skulle kräva stora resurser i form av kompetens, tid och budget.

Genom att formulera ett antal principer kan en enhetlig skyltning, i samtliga tätorter erhållas där täta hastighetsbyten undviks. Lokala förhållanden kan dock medge avsteg från principerna.

Beslutsunderlag

Översikt över hastighetsbestämmelser i andra kommuner

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-25

Rapport från Ramböll, "Rätt fart i staden"

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-08-29 § 77

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M):

1. Med hänvisning till förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-25, antas följande



principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i Svalövs kommun:

- 30 km/h på gator där förskolor, skolor, fritidshem ligger i direkt anslutning till gatan; under verksamhetstid
- 30 km/h på gator med målpunkter i direkt anslutning till gatan; idrottsplats, järnvägsstation etc.
- 50 km/h fortsättningsvis bashastighet i villaområden
- 50 km/h på huvudgator som fungerar som matargator inom tätbebyggt område
- 70 km/h gator utanför tätbebyggt område som utgör genomfartsgator där Trafikverket oftast är väghållare

Lennart Pettersson (C): 1. Följande principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område antas:

- 30 km/h vid skolor, förskolor och fritidshem som ligger i direkt anslutning till gata
- 40 km/h bashastighet i tätorter/bostadsområden
- 50 km/h på genomfartsgator i tätorterna och i sammanhållen bebyggelse

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Lennart Petterssons (C) förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL, MSDG)

Dnr: -

§ 33 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom kost

- Rekrytering av kostchef är genomförd. Kostchefen presenterar sig vid nästkommande sammanträde.

b) Rekrytering

- Annonsering för tjänster för teknisk chef samt för mark- och exploateringsingenjör pågår. Diskussion pågår kring tjänsten som GIS- och planeringsingenjör.

c) Aktuella frågor inom städ

-

d) Aktuella frågor inom infrastruktur

-

e) Aktuella frågor inom gata

-

f) Aktuella frågor inom park

-

g) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

- Landsbygdsinvesteringar för planerade kommunala verksamhetsområden inom vatten och avlopp kommer att bli exploateringsprojekt. Ett sådant projekt är inlett i Norrvinge. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg återkommer till utskottet med beslutsunderlag för detta. (Dnr: 118-2014)

Dnr: -

§ 34 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Verksamhetsplan för kommunal energi- och klimatrådgivning 2013 – Uppföljning

Förvaltningen har efter önskemål från utskottet sammanställt en uppföljning av genomförda aktiviteter inom energi- och klimatrådgivning 2013

b) Fiskeförbättrande åtgärder inom Vegeåns avrinningsområde, inbjudan till informationsmöte
(Dnr: 23-2014)

c) Vegeåns vattendragsförbund

Diskussion pågår kring att bilda ett vattenråd.

Ördförande tackar Helena Heintz för mycket gott samarbete och god arbetsinsats under tiden som vik. nämndsekreterare för utskottet.