



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl 09.00-11.10 Ajournering 09.45-10.05
<b>Beslutande</b>	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson, (SD) § 31-40, 42 Olof Röstin (M) § 41
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Olof Röstin (M) § 31-40, 42 Leif Johansson (S) Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD) § 31-40, 42
<b>Insynsplats</b>	Charlotta Eldh (MP) §§ 31-38 Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 31-38
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elham Tizno, ekonom Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Annette Kronvall, teknisk samordnare Helena Heintz, vik. nämndsekreterare Eva Lövbom, räddningschef Ulf Svensson, brandinspektör Patrik Sander, platschef räddningstjänsten, §§ 31-37 a)



<b>Utses att justera</b>	Håkan Andersson
<b>Justeringens tid och plats</b>	Kommunhuset Staben, torsdagen den 2 maj kl 14.00
<b>Justerade paragrafer</b>	§§ 31-42
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Helena Heintz
<b>Ordförande</b>	<hr/> Leif Hägg
<b>Justerare</b>	<hr/> Håkan Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-04-30
Anslag under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, Staben
Underskrift	<hr/> Margareta Persson



## § 31 Beslutad ärendelista

§ 32 Information, Ekonomi/Administration.....	4
§ 33 Skrivelse till Mark- och miljödomstolen angående bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1 i Svalövs kommun. ....	5
§ 34 Delegering för brandskyddskontrollanter anställda vid SIMAB.....	6
§ 35 Redovisning av delegeringsbeslut.....	8
§ 36 Information från räddningstjänsten.....	9
§ 37 Information från Bo och Bygg.....	10
§ 38 Information från trafik.....	11
§ 39 Ansökan om uppsättning av skyltar.....	12
§ 40 Ansökan om nybyggnad av enbostadshus, Håstenslöv 1:25.....	13
§ 41 Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Södra Svalöv 33:69, 4:21 och 30:7.....	15
§ 42 Beslut om föreläggande med förbud på Kågeröd 5:138.....	17

§ 42 "Beslut om föreläggande med förbud på Kågeröd 5:138" lades till på sammanträdet.



Dnr: -

## **§ 32 Information, Ekonomi/Administration**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras

### **Sammanfattning av ärendet**

a) Ekonomisk uppföljning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden jan-mars 2013 (Dnr: BTRN 64-2013)

Verksamheten Bo och Bygg visar ett resultat på -111 tkr. Räddningstjänsten visar ett resultat på +118 tkr. Prognosen för Bo och Bygg och för Räddningstjänsten är +-0 kr

b) Återrapportering Synpunkten (Dnr: BTRN 11-2013)

Dnr: L 2010-359

## **§ 33 Skrivelse till Mark- och miljödomstolen angående bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1 i Svalövs kommun.**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden antar ordförandes skrivelse som sin egen och översänder den till Mark- och miljödomstolen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Svalövs kommun har mottagit ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen gällande ett överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-02-22, angående bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1 i Svalövs kommun.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden i Svalövs kommun har tidigare, 2011-11-10 § 137, avslagit bygglovet. Det beslutet överklagades av Arise Windpower AB till Länsstyrelsen i Skåne län som 2013-02-22 beslutade avslå överklagandet. Arise Windpower har därför överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Svalövs kommun har möjlighet att svara på föreläggandet senast 2013-05-10. Ordförande har skrivit en skrivelse, daterad 2013-04-17, där det redogörs för att Svalövs kommun inte har mer att tillföra i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från bygg-, trafik- och räddningsnämndens ordförande, daterad 2013-04-17

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen, daterat 2013-04-05, inkl överklagan från Arise Windpower AB.

Beslut från Länsstyrelsen i Skåne län, daterat 2013-02-22

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden antar ordförandes skrivelse som sin egen och översänder den till Mark- och miljödomstolen.

### **Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Mark- och miljödomstolen (inkl skrivelse från nämndens ordförande)

Dnr: BTRN 71-2013

## § 34 Delegering för brandskyddskontrollanter anställda vid SIMAB

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rätten att meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt lagen om Skydd Mot Olyckor 5 kap 2 § andra stycket delegeras till Christer Bjelk, James Bjelk, Christer Johansson, Dennis Krisby, Patrik Nilsson, Jan Svensson, Sonny Bjelk, Håkan Jogmark, Ola Brink och Kenny Skott, SIMAB.
2. Ovanstående personer omfattas av delegeringen så länge de är anställda hos SIMAB.
3. Ovanstående personer omfattas av delegeringen så länge gällande avtal finns mellan Svalövs kommun och SIMAB.
4. Beslut som fattas på delegation enligt ovan ska anmälas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Med stöd av lagen om Skydd Mot Olyckor 3 kap 6 § får kommunen ge den som utför brandskyddskontroll utan att vara tjänsteman hos kommunen befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap 2 § andra stycket.

Följande anställda hos SIMAB föreslås omfattas av ovanstående delegation:

Christer Bjelk, skorstensfejaringenjör  
James Bjelk, skorstensfejaringenjör  
Christer Johansson, skorstensfejaringenjör  
Dennis Krisby, skorstensfejaringenjör  
Patrik Nilsson, skorstensfejartekniker  
Jan Svensson, skorstensfejartekniker  
Sonny Bjelk, skorstensfejartekniker  
Håkan Jogmark, skorstensfejartekniker  
Ola Brink, skorstensfejartekniker  
Kenny Skott, skorstensfejartekniker (fr.o.m. juni 2013)

Brandskyddskontrollanterna ska omfattas av delegeringen så länge de är anställda hos SIMAB.

Delegeringen ska gälla så länge gällande avtalet finns mellan SIMAB och Svalövs kommun.

### Beslutsunderlag

Delegeringslista för brandskyddskontrollanter, inkommen 2013-04-03

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Rätten att meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt lagen om Skydd Mot Olyckor 5 kap 2 § andra stycket delegeras till Christer Bjelk, James Bjelk, Christer Johansson, Dennis Krisby, Patrik Nilsson, Jan Svensson, Sonny Bjelk, Håkan Jogmark, Ola Brink och Kenny Skott, SIMAB.
2. Ovanstående personer omfattas av delegeringen så länge de är anställda hos SIMAB.
3. Ovanstående personer omfattas av delegeringen så länge gällande avtal finns mellan Svalövs kommun och SIMAB.
4. Beslut som fattas på delegation enligt ovan ska anmälas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (EOL)

Dnr: BTRN 13-2013

## § 35 Redovisning av delegeringsbeslut

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut från verksamheten.

På grund av tidigare felregistrering redovisas alla delegeringsbeslut under 2013 för räddningstjänsten.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2013-04-19





Dnr: -

## **§ 36 Information från räddningstjänsten**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Nämnden besöker räddningstjänsten efter sammanträdet 2013-05-28.

Dnr: -

## § 37 Information från Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

### Sammanfattning av ärendet

a) Beslut om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola, Norrvidinge 23:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-03-26 att bevilja bygglovsansökan om tidsbegränsat bygglov under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan löses på erforderligt sätt. Ärendet har överklagats 2013-04-29.

b) Ändring av bygglov på Norra Svalöv 21:19

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-03-26 att bevilja bygglov för lokalisering av garage enligt kontrollmätning. Ärendet har överklagats.

c) Inkommen ansökan om bygglov för tvåvåningshus på Brandmannagatan.

d) Inkommen ansökan om bygglov för HVB-hem på Södra Svalöv 9:14.

Dnr: -

## § 38 Information från trafik

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

### Sammanfattning av ärendet

a) Utökning av lokal trafikföreskrift för hastighetsbegränsning kring väg 1195 i Billeberga. Anslutande vägar, Värmövägen och Prästvägen, kommer att skyltas med 30 km/h från ett visst avstånd från väg 1195 för att uppmärksamma hastighetsbegränsningen.

b) Målning och översyn av övergångsställen.

Kommer att genomföras i slutet av maj.

c) Överklagande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr: BTRN 1-2013)

Kommunen fattade i januari 2013 beslut om att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut 2013-02-15

Håkan Andersson delar ut blommor från nämnden till ordförande Leif Hägg på födelsedagen.

Ajournering 09.45-10.05

Dnr: BTRN 52-2013

## § 39 Ansökan om uppsättning av skyltar

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Teckomatorps församling beviljas tillstånd för förbudsskyltar mot ridning i enlighet med ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Teckomatorps församling har låtit sätta upp 6 st förbudsskyltar, som anger ridning förbjuden, i anslutning till Kyrkstigen i Teckomatorp. Skyltarna har enligt Teckomatorps församling tillkommit då stigen vid ett flertal tillfällen skadats av hästarnas framfart och därmed försvårat framkomligheten för fotgängare.

Skyltarna har monterats upp utan att tillståndsansökan gjorts hos kommunen. Teckomatorps församling ansöker nu i efterhand tillstånd hos kommunen för att bibehålla uppsatta skyltar.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-03-19

Ansökan om uppsättning av skyltar från Teckomatorps församling (inkl karta), daterad 2013-03-15

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Teckomatorps församling beviljas tillstånd för förbudsskyltar mot ridning i enlighet med ansökan.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL)

Teckomatorps församling (Micael Bengtsson)

Dnr: BTRN 2013-0019

## § 40 Ansökan om nybyggnad av enbostadshus, Håstenslöv 1:25

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra beslutet krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.

### Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Håstenslöv 1:25 som en ersättning av befintlig bostad. Bostadshuset har yttermått ca 9,05 m\*15,734 m vilket ger en byggnadsarea om ca 142 m<sup>2</sup>. Huset uppförs med röda träfasader och ett rakt sadeltak med röda betongpannor och 27 graders taklutning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde, där höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar.

Bygg-, trafik och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-11

Ansökan om bygglov samt ritningar med ankomststämpel 2013-01-29 och nybyggnadskarta med ankomststämpel 2013-04-02.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.



2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra beslutet krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2013-0037

## § 41 Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Södra Svalöv 33:69, 4:21 och 30:7

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas för konstgräsplan enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som lämplig. Anordnandet av ett stängsel är inte bygglovspliktigt utan får lösas i annan ordning.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en förändring av idrottsområdet kring Svalövs idrottsplats genom anläggandet av en konstgräsplan. Konstgräsplanen placeras i huvudsak där nuvarande grusplan är belägen på fastigheten Södra Svalöv 33:69. Då planen förlängs och breddas samt förses med en asfaltkant runtom kommer planen delvis att ligga på fastigheterna Södra Svalöv 4:21 och 30:7. Tidsbegränsat bygglov har sökts för tio år, men får endast lämnas för fem år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år.

Fastigheterna omfattas av detaljplan för allmänt ändamål och parkmark. Enligt åtgärd finns en idrottsplats längs järnvägen i sydost. Planen är fastställd den 19 februari 1970 (akt 951). Åtgärden avviker från planen, men bör godtas då anläggandet av en fotbollsplan för allmänheten på parkmark inte är planstridig.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Trafikverket har bl.a. framfört att fastigheten måste avskärmas med stängsel som är så högt att inga bollar eller andra föremål kan komma in på spårområdet. Stängslet måste skyddsjordas. I enlighet med Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1 får byggnad eller någon byggnadsdel, likt stängsel, av elsäkerhetsskäl normalt inte förekomma inom fem meter från del av järnvägsanläggningen som kan föra högspänning. Trafikverket rekommenderar ett större avstånd för att underlätta uppförande och framtida underhåll av byggnad nära järnvägen. Det skall finnas utrymme mellan stängsel och fastighetsgräns så att stängslet kan underhållas från den egna fastigheten. Allt arbete inom 4 meter från närmsta spänningsförande del av järnvägsanläggningen ska ske i samråd med Trafikverket. Vid arbete i järnvägens närhet ska Elsäkerhetsverkets föreskrifter och Trafikverkets regler följas och nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder ska vidtas.

AB Svalövslokaler har i skrivelse framfört att Trafikverkets synpunkter beaktas.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-12

Ansökan om bygglov samt situationsplan med ankomststämpel 2013-02-20

Yttrande från Trafikverket, inkommet 2013-03-25

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-12.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Olof Röstin (M):

1. Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas för konstgräsplan enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

Teddy Nilsson (SD) och Ingrid Ekström (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.



Dnr: BTRN 114-2010

## § 42 Beslut om föreläggande med förbud på Kågeröd 5:138

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Med stöd av 25 § lag om brandfarliga och explosiva varor utfärdas förbud att hantera brandfarlig vara på fastigheten Kågeröd 5:138 från och med 2013-05-31. Med stöd av 35 § ska beslut gälla även om föreläggandet kan överklagas.

### Reservationer

Leif Hägg (M) och Håkan Andersson (C) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Vid tillsyn 2010-11-17 uppdagades ett antal brister och att det saknades tillstånd för brandfarlig vara (SFS 2010:1011) sedan 2008-11-06. Ärendet har kommunicerats med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och ägarens konsult under längre tid. Ägaren är inte villig att åtgärda de brister som räddningstjänsten ålagt dem.

Räddningstjänsten fattade 2013-03-18 beslut om förbud för att hantera brandfarlig vara för nyttjanderättshavare till Kågeröd 5:138 (Dnr: 2013-000380 hos räddningstjänsten i Landskrona). Räddningstjänsten fattade 2013-03-18 beslut om förbud för att hantera brandfarlig vara för ägaren till Kågeröd 5:138 (Dnr: 2013-000380 hos räddningstjänsten i Landskrona). Båda förbuden gäller från 2013-05-31.

Förbudet överklagades av nyttjanderättsinnehavaren 2013-04-09.

### Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2013-04-24

Överklagande, inkommet 2013-04-09

Beslut om förbud att hantera brandfarlig vara (ägare), daterat 2013-03-18

Beslut om förbud att hantera brandfarlig vara (nyttjanderättshavare), daterat 2013-03-18

Remissvar från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, daterat 2012-06-01

Remiss till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, daterat 2012-05-09

Tillsynsföreläggande, daterat 2010-11-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M) och Håkan Andersson (C): Inget nytt beslut fattas i ärendet.

Stefan Andersson (S) och Ulla Wallin (S): Med stöd av 25 § Lag om brandfarliga och explosiva varor utfärdas förbud att hantera brandfarlig vara på fastigheten Kågeröd 5:138. Med stöd av 35



§ ska beslut gälla även om föreläggandet kan överklagas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp Leif Häggs (M) och Håkan Anderssons (C) förslag till beslut och finner att nämnden avslår detta.

Ordförande tar därefter upp Ulla Wallins (S) och Stefan Anderssons (S) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Räddningstjänsten (EOL, ULFS)

Ägaren och nyttjanderättshavaren av Kågeröd 5:138

Länsstyrelsen