



Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-14.15
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Leif Johansson (S) Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD)
Insynsplats	Charlotta Eldh (MP) §§ 43-47 Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 43-47
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Helena Heintz, vik. nämndsekreterare Eva Lövbom, räddningschef, §§ 43-44 Patrik Sander, platschef räddningstjänsten, §§ 43-44



Utses att justera	Stefan Andersson
Justeringens tid och plats	Kommunhuset Staben, onsdagen den 29 maj 2013 kl 15.00
Justerade paragrafer	§§ 43-51
Sekreterare	<hr/> Helena Heintz
Ordförande	<hr/> Leif Hägg
Justerare	<hr/> Stefan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-05-28
Anslag under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, Staben
Underskrift	<hr/> Margareta Persson



§ 43 Beslutad ärendelista

§ 44	Information från räddningstjänsten.....	4
§ 45	Information från Bo och Bygg.....	5
§ 46	Information från trafik.....	6
§ 47	Redovisning av delegeringsbeslut.....	7
§ 48	Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Rävatofta 5:3.....	8
§ 49	Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Norra Svalöv 21:44...10	
§ 50	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, Kråkebacken 7:138.....	12
§ 51	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast, Knutstorp 10:13...14	

Ärendet "Information, Ekonomi/Administration" utgick på sammanträdet



Dnr: -

§ 44 Information från räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Föreläggande med förbud på Kågeröd 5:138

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade beslut i ärendet 2013-04-30 § 42. Beslutet överklagades med begäran om inhibition. Länsstyrelsen avslag yrkandet om inhibition 2013-05-20. Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten i Malmö som avslag överklagandet 2013-05-27.



Dnr: -

§ 45 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Ändring av bygglov på Norra Svalöv 21:19

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-03-26 att bevilja bygglov för lokalisering av garage enligt kontrollmätning. Ärendet har överklagats till Länsstyrelsen som avslår överklagandet enligt beslut daterat 2013-05-13.

Dnr: -

§ 46 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

- a) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr: BTRN 1-2013)
Kommunen fattade 2013-01-03 beslut att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet 2013-02-15. Ärendet överklagades vidare till Transportstyrelsen som avslog överklagandet 2013-05-03.
- b) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr: BTRN 21-2013)
Kommunen fattade 2013-02-08 beslut att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet 2013-05-14.
- c) Överklagande av beslut om uppsättning av skyltar (Dnr: BTRN 52-2013)
Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-04-30 § 39 att bevilja ansökan från Teckomatorps församling om tillstånd att bibehålla uppsatta skyltar med förbud mot ridning. Beslutet har överklagats.

Dnr: -

§ 47 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut från verksamheten.

På grund av att vissa beslut kan ha felregistrerats tidigare redovisas alla delegeringsbeslut under 2011-2012 för räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2013-05-16

Redovisning av delegeringsbeslut för räddningstjänsten 2011-2012

Dnr: BTRN 2012-0156

§ 48 Ansökan om nybyggnad av fritidshus, Rävatofta 5:3

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, Kontrollansvarig är Thomas Esbjörnsson, Västergårdsvägen 40-300, 268 31 Vellinge.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rävatofta 5:3. Fritidshuset har yttermåttarna ca 14,8 m x 6,1 m, vilket ger en byggnadsarea om ca 90 m². Fasaderna putsas. Taket är sadeltak med 50 graders taklutning och takmaterialet är i plåt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Söderåsens miljöförbund har inget att erinra mot att bygglov beviljas under förutsättning att avloppsfrågan löses på ett av miljöförbundet godkänt sätt. Söderåsens miljöförbund har varit i kontakt med sökande då alternativa lösningar diskuterades. Det framkom att avloppsfrågan går att lösa (se yttrande). Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har framfört att vid en eventuell förstärkning av vägen krävs inom boplatsoområdet särskilt tillstånd enligt 2 kap lag om kulturminnen mm. Detta sökes hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen framför vidare att sidan om vägen i fastighetsgränsen där den vinklar finns en gränsten registrerad som nr 122 i fornminnesregistret i Torrlösa socken. Fastighetsägaren uppmärksammas på dess existens så att den inte av misstag kommer till skada. Inga andra synpunkter inkom.

Den brandtekniska granskningen tas upp i det tekniska samrådet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2012-08-29 samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2013-03-21, Söderåsens miljöförbunds yttrande och Länsstyrelsens yttrande med ankomststämpel 2013-05-07.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-10

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, Kontrollansvarig är Thomas Esbjörnsson, Västergårdsvägen 40-300, 268 31 Vellinge.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2013-0057

§ 49 Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Norra Svalöv 21:44

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum enligt ansökan. Avvikelse från detaljplan medges.
2. Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en samlad bedömning av den avvikande åtgärden (byggnadsarean överskrider med 12 %) är begreppet "liten avvikelse och förenlig med planens syfte" tillämplig på aktuell fastighet. Uterummet placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av inglasat uterum med ett opalfärgat isolertak och med fasader i nord- och sydväst av antracitgrå aluminiumprofiler samt åt sydost en gul tegelfasad. Tillbyggnaden upptar en yta på ca 3,17 * 4,7 meter (ca 14,9 m²).

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål, fristående hus i en våning, fastställd den 16 mars 1973 (akt 1006). En fjärdedel av fastigheten får bebyggas (149 kvm).

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser tillåten byggnadsarea. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-04-04

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum enligt ansökan. Avvikelse från detaljplan medges.
2. Startbesked beviljas.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2013-0048

§ 50 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, Kråkebacken 7:138

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för helt ny bostadsbyggnad enligt ansökan.
2. Förhandsbeskedet är förenat med villkor att en godkänd avloppsanläggning kan utföras eller att anslutning sker till kommunalt VA.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden gör en samlad bedömning att åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Till bygg-, trafik- och räddningsnämnden har en ansökan om förhandsbesked att uppföra en helt ny 1½-plans bostadsbyggnad på ca 113 m² med inredningsbar vind inkommit. Bostadsbyggnaden uppförs med träfasad och svart tak 37° lutning med betongpannor. Huvudbyggnadens tak är sadeltak.

Byggnaderna placeras på en mark i nära anknytning till detaljplanelagt område. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom ett normalriskområde för markradon och med höga halter nitrat i grundvattnet. I övrigt finns inga särskilt utpekade intressen.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har remitterat ärendet till fastighetsägare runt föreslagen lokalisering. Erinringar har framförts mot att bygglov beviljas för föreslagen åtgärd.

Fastigheten är inte planlagd. Området skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön, enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från alla grannar varav tre hade något att erinra enligt följande:

- Ägare till Kråkebacken 7:91 yrkar att hon menar att hon vid husköpet blev lovad att ingen byggnation skulle ske på den sidan av vägen och att hon vill ha kvar djurlivet och utsikten från sin fastighet och hoppas att ansökan avslås.
- Ägare till Kråkebacken 7:91 yrkar att det skulle förstöra idyllen och menar att det finns gott om nya tomter på Kråkebacken och han hoppas att ansökan avslås.
- Ägarna till Kråkebacken 10:7 yrkar likt de på fastigheten Kråkebacken 7:91 men med



tillägget att marken är ganska blöt och inte är lämplig att bygga på och med det hoppas att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked att få uppföra ett enbostadshus i enlighet med ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2012-07-19

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Förhandsbesked beviljas för helt ny bostadsbyggnad enligt ansökan.
2. Förhandsbeskedet är förenat med villkor att en godkänd avloppsanläggning kan utföras eller att anslutning sker till kommunalt VA.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2012-0148

§ 51 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vindmätningmast, Knutstorp 10:13

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för en vindmätningmast enligt ansökan.
2. Som kontrollansvarig godkänns Mikael Melin, Falkenberg.
3. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Platsen består till huvudsak av granskog med inslag av lövträd. Större delen av den granskog som förekommer på Söderåsen är koncentrerad till området där den aktuella fastigheten är belägen. Marken används enligt markägarna för bl.a. skogsbruk. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att en tidsbegränsad uppsättning av en vindmätningmast inom ett område med produktiv granskog inte påtagligt kan skada naturmiljön eller övriga berörda riksintressen eller innebära men för de grannar, med fastighet på minst 1 km avstånd, som framfört erinringar.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden gör en samlad bedömning att åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av en 100 meter hög vindmätningmast på fastigheten Knutstorp 10:13.

Fastigheten är inte planlagd. Området är utpekad som riksintresse för naturvården enligt miljöbalkens 3 kap. 6 § (N48, Söderåsen med vattendrag och Jällabjär). Området skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslöt 2012-10-25 § 98 att bevilja tidsbegränsat bygglov för en vindmätningmast enligt ansökan, utan att höra några grannar då närmsta avstånd till fastighetsgräns är ca 700 meter.

Beslutet överklagades av Helene och Henrik Wachtmeister samt av Föreningen Livskvalitet och Boendemiljö i Svalövs kommun genom dess ordförande Henrik Wachtmeister och Ursula Palm. Klaganden har bland annat anfört att nämnden inte hört grannar i ärendet innan beslut fattades. Länsstyrelsen upphävde den 19 februari 2013 på talan av Helene och Henrik Wachtmeister det överklagande beslutet och visade ärendet åter till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för ny handläggning.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har härefter hört grannar. Inkomna yttranden finns redovisade i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-13.



Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov att tillfälligt få uppföra en vindmätningmast med ritningar och situationsplan, med ankomststämpel 2012-07-19. Till ärendet hör även förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-18.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD):

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för en vindmätningmast enligt ansökan.
2. Som kontrollansvarig godkänns Mikael Melin, Falkenberg.
3. Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar