



Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.10 Ajournering 14.03-14.04 och 14.20-14.37
Beslutande	Leif Johansson (S), tjug ers för Leif Hägg (M) Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), tjug ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD)
Insynsplats	Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 22-27
Insynsplats ersättare	Charlotta Eldh (MP) §§ 22-27
Övriga deltagare	Vlasta Sabljak, planarkitekt Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Helena Heintz, vik. nämndsekreterare Annette Kronvall, teknisk samordnare §§ 22-27 Eva Lövbom, räddningschef, §§ 22-23 Patrik Sander, platschef räddningstjänsten §§ 22-23 Christer Bjelk, skorstensfejarmästare §§ 22-23



Utses att justera Teddy Nilsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, onsdagen den 27 mars kl 14.00

**Justerade
paragrafer** §§ 22-30

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Håkan Andersson

Justerare

Teddy Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-26

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunförvaltningen, Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 22 Beslutad ärendelista

§ 23	Information från räddningstjänsten.....	4
§ 24	Information från Bo och Bygg.....	5
§ 25	Information från trafik.....	6
§ 26	Redovisning av delegeringsbeslut.....	7
§ 27	Förslag till hastighetsbegränsning på del av väg 1195 samt på Billeshögsvägen och i intilliggande bostadsområde.....	8
§ 28	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola, Norrvidinge 23:110	
§ 29	Ändring av bygglov på Norra Svalöv 21:19.....	12
§ 30	Tillbyggnad och fasadändring av församlingshem.....	14

Ärendet ”Information, Ekonomi/Administration” utgick under sammanträdet.



Dnr: -

§ 23 Information från räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Information från sotningsentreprenören

Christer Bjelk, skorstensfejarmästare på SIMAB, informerar om sotningsverksamheten i Svalövs kommun under 2012.

b) Beställning av bil

Ny bil till Röstånga är beställd. Levereras i september.

c) Besiktning av krisledningsutrustning

Besiktningen genomfördes av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) 2013-03-05.

d) Delegeringsbeslut

De administrativa rutinerna inom förvaltningen ska ses över.

Dnr: -

§ 24 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1
Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade 2011-11-10 beslut om att avslå ansökan om att uppföra tre vindkraftverk. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som avslår överklagan.

b) Rivningsföreläggande, Billeberga 13:17

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2011-12-15 § 156 att förelägga fastighetsägaren vid vite om 10 000 kr att senast inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft riva byggnaden på fastigheten Billeberga 13:17. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslår överklagan.



Dnr: -

§ 25 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Överklagande av nämndens beslut om parkeringsförbud

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-02-26 § 18 och § 19 om parkeringsförbud för del av Bangatan respektive Västergatan. Besluten har nu överklagats till Länsstyrelsen.

Åjournering 14.03-14.04



Dnr: -

§ 26 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut från verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2013-03-18

Dnr: BTRN 39-2013

§ 27 Förslag till hastighetsbegränsning på del av väg 1195 samt på Billehögsvägen och i intilliggande bostadsområde

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. På väg 1195 från en punkt 30 m norr om korsningen med Prästvågen till en punkt ca 35 meter söder om järnvägsöverfarten, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/h. Beslut fattas med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket i trafikförordningen (1998:1276)
2. På Billehögsvägen, Spjutvägen, Bollvägen, Löparevägen, Idrottsvägen, Bandygränd och Hockeygränd, samt vägen ner mot idrottsplatsen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/h. Beslut fattas med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket i trafikförordningen (1998:1276)

Sammanfattning av ärendet

På väg 1195 genom Billeberga gäller idag 50 km/h. Utmed vägen ligger Billehögsskolan, en F-6 skola med 180 elever. Strax norr om järnvägsövergången har nya hållplatslägen för buss anlagts på ömse sidor vägen. Dessa nyttjas dagligen av elever på Billehögsskolan. I anslutning till hållplatslägena har också vägen smalnats av.

I anslutning till samtliga skolor har kommunen genomfört hastighetssänkningar till 30 km/h för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Genomförda medborgardialoger och trygghetsvandringar visar att behovet av en hastighetssänkning är stort då man, på framför allt på väg 1195, kör fortare än skyltade 50 km/h.

Aktuell sträcka är en raksträcka med hållplatslägen ömse sidor, i likhet med Luggudevågen i Svalöv där ju hastigheten på en begränsad sträcka sänkts från 50 km/h till 30 km/h med gott resultat.

Remiss har skickats till Polismyndigheten och Trafikverket för svar senast 2012-03-22. I tidigare remissvar från Trafikverket, i samma ärende som inte ledde till någon fysisk åtgärd, anger Trafikverket att en sänkning till 40 km/h är lämpligare på väg 1195. Polismyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2013-02-26 § 20 att återremittera ärendet i väntan på remissvar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-03-12
Förslag till lokal trafikföreskrift (2 st)

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Johansson (S), Stefan Andersson (S) och Ulla Wallin (S): På väg 1195 från en punkt 30 m norr om korsningen med Prästvågen till en punkt ca 35 meter söder om järnvägsöverfarten, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/h.

Teddy Nilsson (SD): *I första hand:* Ärendet återremitteras. *I andra hand:* På väg 1195 från väg 17 till en punkt ca 35 meter söder om järnvägsöverfarten, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 km/h.

Leif Johansson (S), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Teddy Nilsson (SD): På Billeshögvågen, Spjutvågen, Bollvågen, Löparevågen, Idrottsvågen, Bandygränd och Hockeygränd, samt vägen ner mot idrottsplatsen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/h.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Teddy Nilssons (SD) förslag till återremiss och finner att ärendet ska behandlas på sammanträdet.

Ordförande tar sedan upp Teddy Nilssons (SD) andra förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar därefter upp Stefan Anderssons (S), Ulla Wallins (S) och Leif Johanssons (S) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Ordförande tar upp Stefan Anderssons (S), Ulla Wallins (S), Leif Johanssons (S) och Teddy Nilssons (SD) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (AEKL)

—
Ajournering 14.20-14.37

Dnr: BTRN 2012-0207

§ 28 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola, Norrvidinge 23:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov beviljas under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan löses på ett erforderligt sätt. Tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 2014-06-30.

Skäl för beslutet

Beviljas enligt 9 kap § 33 Plan och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov, ett år, för en tillbyggnad av skolan med en lådkonstruktion 9,66 meter x 18,09 meter med träfasad och platt tak. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Skolbyggnaden, som i en inventering av kulturhistoriska byggnader klassificerats som kulturhistoriskt värdefull byggnad med beteckningen 1B, utgör en kulturhistoriskt värdefull tegelbyggnad från 1897 med utkragningar och friser där tegelstenarnas läggning varierats. Byggnaden ligger i Norrvidinge i en övrigt väl sammanhållen miljö inom ett område som utpekats som kulturhistorisk miljö av riksintresse (M 32).

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar som har fått tillfälle att yttra sig. Ägaren till Norrvidinge 16:15 motsätter sig byggnationen med avseende på lokaliseringen och utformningen. Ägaren till Norrvidinge 16:16 motsätter sig byggnationen med avseende på lokaliseringen och utformningen samt påpekar att byggnaden placeras över ett befintligt servitut för nergrävd markvärmeslang. Söderåsens miljöförbund skriver i sitt yttrande att bygglovet ej bör beviljas innan avloppsfrågan är löst. Förbundet har senare förklarat att det är förbjudet oavsett belastningen att ha en slamavskiljare utan efterföljande rening om det finns vattentoalett ansluten. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har framfört att planerat arbete berör fornlämning nr 14 i Norrvidinge socken.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglovet samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2012-10-25, grannars synpunkter och Söderåsens miljöförbunds yttrande inkommet 2013-02-13 samt 2013-03-07. Besök på platsen 2012-12-20

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i bilaga till tidsbegränsat bygglov.



Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Andersson (C), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Teddy Nilsson (SD): Bygglovsansökan för tidsbegränsat bygglov beviljas under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan löses på ett erforderligt sätt.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar+överklagandehänvisning

PolT (Post- och Inrikes Tidningar)

Grannar: pu+mottagningsbevis

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2012-0140

§ 29 Ändring av bygglov på Norra Svalöv 21:19

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för lokalisering av garage enligt kontrollmätning.

Skäl för beslutet

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att uppförandet av garaget ca 90 cm från gräns till grannfastigheten får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2012-08-02 att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd samt rivning av befintlig carport/förråd enligt ansökan. Bygglovsbeslutet överklagades 2012-10-08.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2012-10-10 att avvisa överklagandet som sent inkommet. Länsstyrelsen avvisade överklagandet 2012-11-01 på samma grund som kommunen.

En kontrollmätning av byggnadens lokalisering visar att byggnaden ligger 91 cm respektive 94 cm från gräns till grannfastigheten istället för 125 cm enligt bygglovet. Placeringen, ca 90 cm från grannfastigheten, av uthuset som ersätter ett äldre uthus inom fastigheten Norra Svalöv 21:19 ca 30 cm närmare grannfastigheten bedöms ske utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan större men för grannen än vad som skäligen bör tålas. Avståndet 90 cm bedöms som tillräckligt för att på egen fastighet kunna sköta och underhålla byggnaden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-02-20

Anmälan samt inmätning av tidigare beslut. Besök på plats är gjord 2013-02-18.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-02-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Andersson (C), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Teddy Nilsson (SD): Bygglov beviljas för lokalisering av garage enligt kontrollmätning.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt det.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

Grannar: pu

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2012-0123

§ 30 Tillbyggnad och fasadändring av församlingshem

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad och fasadändring av församlingshem enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att befintlig placering närmare gränsen mot grannfastigheten än 4 m är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Reservationer

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av församlingshemmet ca 12,3 x ca 17,7 meter (ca 214,5 kvm) och en ombyggnad av det befintliga församlingshemmet. Den befintliga tegelbyggnaden och tillbyggnadens fasader vitputsas. Tillbyggnaden får ett rakt sadeltak av mörk anodiserad zink.

Framför tillbyggnaden står ett vårdträd som vintertid utgör ortens julträd. I förhållande till ursprungligt förslag har tillbyggnaden förskjutits 1,6 meter från trädet.

Fastigheten omfattas av detaljplan för centrum och minigolf. Huvudbyggnad skall placeras 4 m från tomtgräns eller sammanbyggas med grannfastigheten i tomtgräns. Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean (659 m²). Planen är antagen den 25 juni 2007 (akt 1173).

Befintlig byggnaden ligger närmare gräns till grannfastigheten än 4 meter i väster. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-03-11

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2012-06-26 samt ritningar och nybyggnadskarta med ankomststämpel 2013-02-28.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-03-11



Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD): 1.Bygglov beviljas för tillbyggnad och fasadändring av församlingshem enligt ansökan. 2.Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl