

Lantmäteriet

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet

- Statlig myndighet
- Handlägger lantmäteriförrättningar
- Beslutar om bildande/ändring av fastigheter, samfälligheter, gemensamhetsanläggningar, servitut m.m.
- Bildar samfällighetsföreningar
- m.m.

LANTMÄTERIET



Gemensamhetsanläggning (Anläggningslagen (1973:1149))

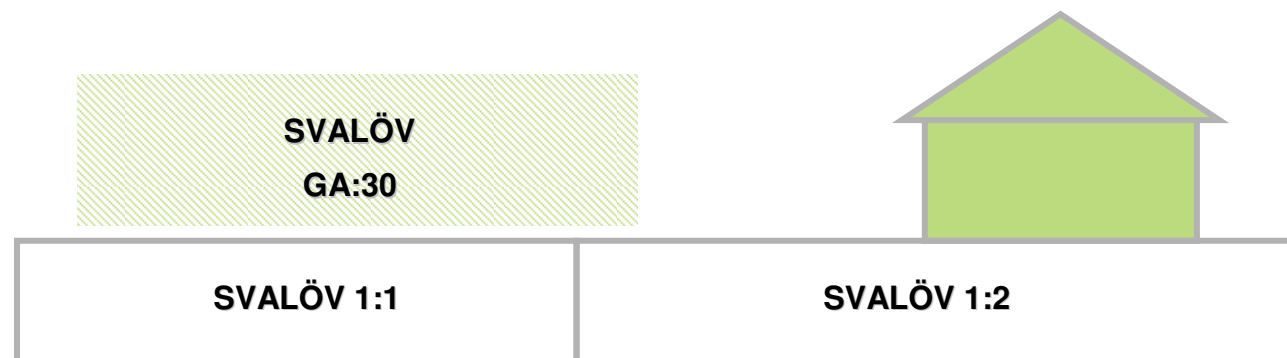
- Bildas vid lantmäteriförrättning
- Anläggning till stadigvarande nytta för flera fastigheter t.ex. enskilda vägar, avlopp, sophus, garage, parkering och grönytor
- Ägs gemensamt av flera fastigheter
- Innebär rättigheter och skyldigheter för fastighetsägaren
- Fastigheterna är anslutna, inte fastighetsägarna
- Villkor för inrättande finns i anläggningslagen
- Gäller för all framtid

LANTMÄTERIET



Begrepp

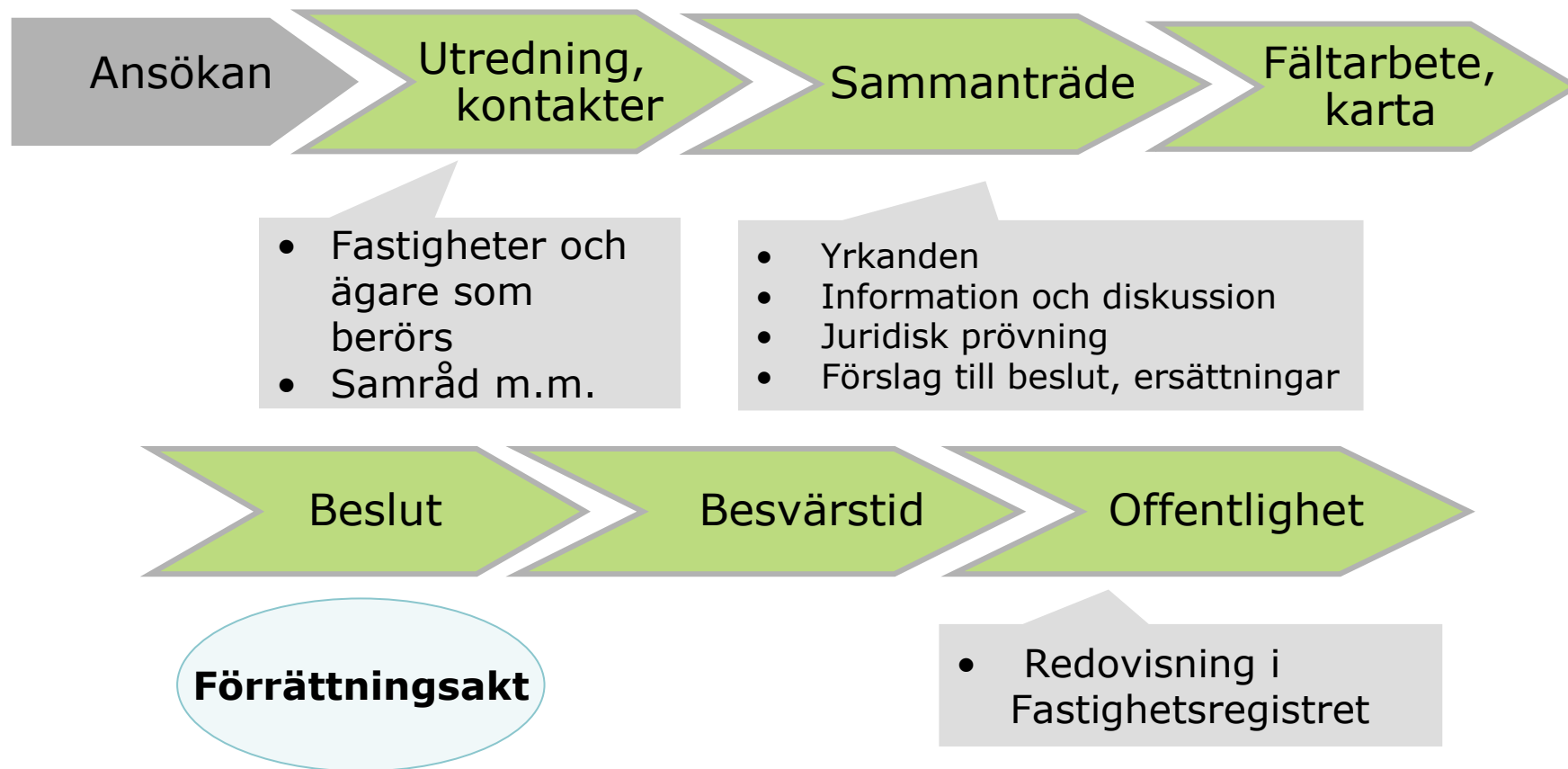
- Fastighet
- Gemensamhetsanläggning



LANTMÄTERIET



Förrättningsprocessen (4 kap. FBL)



Möjlig förvaltning av gemensamhetsanläggning

Delägarförvaltning

Samfällighetsförening

- Stadgar antas
- Styrelse utses

LANTMÄTERIET



Förrättningskostnader

- Löpande timtaxa: 1250 kr
- Uppdragstaxa: 1000 kr/tim + moms

Handläggningstider

- Normalt mellan 6-12 månader



Kontakt med Lantmäteriet

Lantmäteriets växel – 0771 – 63 63 63

Lantmäteriets hemsida - www.lantmateriet.se

LANTMÄTERIET

