



Plats och tid	Kommunhuset kl 13.30-15.30 Ajournering 14.45-15.10
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Leif Johansson (S), tjug ersättare för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M) Ingrid Ekström (SD)
Insynsplats	Jenny A Wenhammar (MP) §§ 1-6 Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 1-6
Övriga deltagare	Jörgen Wallin, tf. samhällsbyggnadschef Elham Tizno, ekonom §§ 1-3, 5-6 Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Helena Heintz, vik. nämndsekreterare Patrik Sander, brandmästare §§ 1-3 Janos Sari, brandmästare §§ 1-3



Utses att justera Leif Johansson

**Justeringens tid
och plats** Kommunförvaltningen, Staben, måndagen den 4 februari kl 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 1-8

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Leif Hägg

Justerare

Leif Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-01-29

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunförvaltningen, Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Information, Ekonomi/Administration.....	4
§ 3	Information från räddningstjänsten.....	5
§ 4	Information från Bo och Bygg.....	6
§ 5	Information från trafik.....	7
§ 6	Redovisning av delegeringsbeslut.....	8
§ 7	Nybyggnad av ridhus, Bjärnarp 1:2.....	9
§ 8	Bygglovsansökan för putsning av fasad, Södra Svalöv 9:39.....	11

Ärendet "Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola, Norrvidinge 23:1" lyftes ut på sammanträdet.

§ 2 Information, Ekonomi/Administration

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Elham Tizno informerade om:

a) Nämndsbudget 2013

Kommer att tas beslut om på nästkommande nämndsmöte.

b) Kompletteringsbudget

Avser äskande av medel för extra behov som uppkommer under 2013 gällande både drift och investeringar. Kommer att presenteras under nästkommande nämndsmöte. Kommunfullmäktige fattar beslut i april.

c) Överföring av investeringsmedel till 2013

Kommer presenteras nästkommande sammanträde

d) Årsredovisning och bokslut 2012

Nämndsekreterare Helena Heintz informerade om:

e) Ny protokollsmall

f) Återrapportering Synpunkten (Dnr BTRN 158-2012)

§ 3 Information från räddningstjänsten

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Brandmästare Patrik Sander informerade om:

a) Installation av krisledningsutrustning

Installeras hos räddningstjänsten och i kommunhuset. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har gett ett bidrag på 260 000 kronor. Bidraget får dock inte täcka mer än 30 % av de totala kostnaderna som beräknas bli ca 400 000 kronor för utrustning och installation. MSB besiktigar utrustningen den 5 mars.

b) Utdelning av rådigt ingripande

Uppmärksammar en incident i höstas på Felestadsvägen, där en person gjorde en släckinsats som räddade en byggnad som börjat brinna.

c) Nämndsmöte på räddningstjänsten

Ordinarie nämndsmöte den 28 maj följs av besök på räddningstjänsten.

d) Klätterolyckan vid Klågerup

Utredningen presenterades för nämnden av brandmästare Janos Sari. Rapporten delades ut till nämndens ledamöter.



§ 4 Information från Bo och Bygg

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Tf. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin informerade om:

a) Bygglovsansökan för nybyggnad av vindkraftverk, Tirup 11:2, Billeberga 6:4 (Dnr: SBN 1004-2006)

BTRN beviljade bygglov 2011-09-01, § 107. Beslutet har sedan överklagats och nu meddelar mark- och miljööverdomstolen att det inte finns skäl att meddela prövningstillstånd.

b) Ny samhällsbyggnadschef

Mats Dahlberg har anställts som ny samhällsbyggnadschef från och med den 1 maj.

§ 5 Information från trafik

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

- Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Tf. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin informerade om:

- a) Minnesanteckningar från möte med Trafikverket 2012-11-27
- b) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr: 180-2012)
Kommunen fattade i oktober 2012 beslut om att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut 2012-12-20
- c) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr: 169-2012)
Kommunen fattade i oktober 2012 beslut om att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut 2012-12-21

Dnr: BTRN 13-2013

§ 6 Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

- Redovisningen noteras

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut från verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2013-01-18

--
Ajournering 14.45-15.10

Dnr: BTRN 2012-0204

§ 7 Nybyggnad av ridhus, Bjärnarp 1:2

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

1. Bygglov beviljas för uppförande av ridhus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett ridhus 22 x 42 meter (924 kvm) ca 50 meter i norr och i söder från markvägen. Byggnaden uppförs i plåt, röd fasad och svart tak.

Fastigheten är inte planlagd.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Ägaren till Bjärnarp 1:8 framför att avståndet mellan ridhuset och sovrumsfönstret är ca 25 meter och föreslår en placering på en grusbana utmed Bialittsvägen. Avståndet blir då ca 80 meter. Även avstånd till gödselplatta påpekas. Ansökan har pga framförda synpunkter ändrats och byggnaden flyttades ca 50 m från markvägen. Inga andra synpunkter inkom.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-14

Ansökan om bygglov samt ritningar med ankomststämpel 2012-10-25, situationsplan med ankomststämpel 2013-01-14 och kontrollplan med ankomststämpel 2012-01-09.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Håkan Andersson (C), Stefan Andersson (S), Leif Johansson (S) och Teddy



Nilsson (SD): ▪ Bygglov beviljas för uppförande av ridhus enligt ansökan. ▪ Startbesked beviljas.
▪ För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl,
Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2011-0178

§ 8 Bygglövsansökan för putsning av fasad, Södra Svalöv 9:39

Beslut i bygg-, trafik- och räddningsnämnden

- Bygglövsansökan för putsning av fasad avslås.

Skäl för beslutet

Åtgärden uppfyller inte kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900). En putsning av fasaderna skulle bryta den goda helhetsverkan som idag upplevs i en i övrigt väl sammanhållen miljö med tegelfasader och skada kulturvärdena på platsen.

Reservationer

-

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser putsning av en artikulerad tegelbyggnad med utkragningar och friser där tegelstenarnas läggning varierats inom en i övrigt väl sammanhållen miljö med tegelbyggnader. Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd den 2 februari 1951 (akt nr 312).

Regionmuseet i Kristianstad, Länsantikvarien i Skåne framför i skrivelse inkommen den 27 april 2012 följande: Byggnaden ligger inom område utpekad i det regionala kulturmiljöprogrammet. Huset är byggt 1915 som huvudbyggnad för Svalövs Kraftaktiebolag. Den tekniska försörjningen var viktig för samhället och uttrycks genom sin arkitektur som är typisk för sin tid. Fasaden är artikulerad med utkragningar och friser där tegelstenarnas läggning varierats. Regionmuseet anser inte att man bör ge bygglov till att putsa fasaden eftersom byggnadens ursprungliga arkitektur och uttryck skulle förändras liksom att artikuleringen i fasaden riskerar att minska.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-15

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Håkan Andersson (C), Stefan Andersson (S), Leif Johansson (S) och Teddy Nilsson (SD): Bygglövsansökan för putsning av fasad avslås.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar)

Arkiv