



SVALÖVS KOMMUN

SVALÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

Kommunfullmäktige
1977-09-29, § 143
2007-06-25 § 104

Reglemente för tomtkö i Svalövs kommun

1

Sökande skall vid ansökan om tomt ha fyllt 18 år. Äkta makar, sammanboende och personer som avser att sammanbo räknas som en sökande¹.

2

Ansökan skall vara skriftlig och göras på särskild blankett som tillhandahålls av kommunen.

3

Ansökan är personlig och kan inte överlåtas.

4

Sökande är skyldig att lämna fullständiga och riktiga uppgifter i ansökningsformuläret. Sökanden skall omgående och skriftligen meddela namn- och adressändring samt förändringar i hushållet till tomtköansvarig tjänsteman.

5

Samtliga skrivelser från kommunen till sökande, även sådana som innehåller tidsbegränsade erbjudanden, skickas i lösbrev till den av sökanden angivna adressen.

6

En ansökan får avse flera olika tomtköer eller områden.

7

Sökande inplaceras i turordning i kön efter registreringsdatum. Om flera sökanden har samma registreringsdatum fördelas köplats efter lottning.

¹ Även företag får ansöka om och förvärva enstaka småhustomter för uppförande av småhus, enligt beslut i plan- och strategiutskottet den 1 april 2009, § 27. Tomtköreglementet ska härvidlag tillämpas vad gäller fördelning av tomter, reservation, byggnadsplikt mm.

8

Ändring av önskemål kan ske. Avser ändrat önskemål annan ort eller annat projekt än den ursprungliga ansökan inplaceras sökanden i turodning i den nya tomtkön efter ändringsdatum.

9

Sökanden erbjuds tomt efter köplats och önskemål.

10

Förtur i tomtkön ges med stor restriktivitet och behandlas från fall till fall. Beslut om förtur fattas av kommunstyrelsens plan- och strategiutskott.

11

Den tomt som sökanden anvisas genom tomtkön skall användas för egen permanent bosättning.

12

Avregistrering ur kön sker då

- a) Sökande tecknar kontrakt på en tomt.
- b) Sökande inte uppfyller kommunens regler för kön, t e x inte meddelar adressändring.
- c) Sökande medvetet har lämnat oriktiga eller vilseledande uppgifter i tomtansökan.
- d) Om sökande begär det.

13

Vid försäljning av tomt gäller en byggnadsplikt som skall vara uppfylld inom två år från tillträdesdagen. Om byggnadsplikten inte uppfylls är köparen skyldig att till kommunen erlægga vite motsvarande köpeskillingen för tomten. Kommunstyrelsens plan- och strategiutskott kan i samband med bestämmande av tomtpris för ett område även bestämma annat vitesbelopp.

14

I köpekontraktet skall införas en bestämmelse om utgivande av vite om fastigheten överläts innan byggnadsplikten har fullgjorts. Vitesbeloppet skall vara detsamma som under punkt 13 ovan. Med samtycke från kommunen kan dock vidareöverlåtelse på oförändrade villkor ske.

15

Erbjuden tomt kan reserveras för sökande i tre månader. Om försäljning inte genomförs under denna tid erbjuds tomten automatiskt till nästa sökande i tomtkön.

Reservationstiden kan förlängas till sammanlagt högst sex månader om sökanden visar särskilda skäl.