



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till program för detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3, 18:1, 30:7 m.fl. i Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

PLANPROGRAM

PLANENS SYFTE

Det övergripande syftet med planen är att i enlighet med Lag om byggande av järnväg (1995:1649), som föreskriver att en Järnvägsplan inte får strida mot detaljplan, få en överensstämmelse mellan detaljplan och kommande järnvägsplan. Järnvägsplanen omfattar de åtgärder, mötesstation, plattformar och bullerskydd, som erfordras för att införa persontågstrafik på Söderåsbanan. För att få fullgod verkan av bullerskyddet på västra sidan av järnvägen behöver detta dras över och förbi Birger Velinders väg. Syftet med planen blir därför att pröva möjligheten att stänga plankorsningen mellan järnvägen och Birger Velinders väg.

Planens syfte är även att förbättra allmänhetens möjligheter att röra sig öster om järnvägen. Planen prövar därför möjligheten att anlägga gång- och cykelväg öster om, och längs med, järnvägen som förbindelse mellan kommande stationsområde och östra delen av Linåkravägen.



Gång- och cykelförbindelsen är planerad att förbinda stationsområdet i söder med den del av Linåkravägen som leder åt nordost mot naturområde, golfbana och skjutbana. I söder ansluter vägen på östra sidan av järnvägen mot den planskilda gång- och cykeltunneln under järnvägen som är tänkt att ersätta nuvarande plankorsning.

Enligt gällande detaljplan skall Birger Velinders väg mot Heleneborg hållas tillgänglig för allmän trafik. Planen prövar därför möjligheten att öster om järnvägen endast tillåta gång- cykel- och nyttotrafik. Enligt gällande detaljplan planerades även omläggning av vägen förbi Heleneborg. Denna omläggning har aldrig blivit utförd och planen prövar därför alternativet att utsläcka den tidigare planen i denna del och att gång-, cykel- och nyttotrafiken fortsättningsvis trafikerar den befintliga vägen.

SAMBAND MED ANDRA PLANER

Tidigare ställningstaganden

En förstudie för mötesstationer på den enkelspåriga Söderåsbanan genomfördes under år 1999. I förstudien förordade Banverket (nuvarande Trafikverket) ett alternativ med placering av mötesstation för tågmöten i bland andra Svalöv.

Samtliga samrådsinstanser tillstyrkte och Banverket beslutade att alternativet skulle drivas vidare i en järnvägsplan.

Länsstyrelsen i Skåne län beslutade att den förordade lösningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Järnvägsplan

I februari 2006 hölls samrådsmöte med allmänhet och sakägare. Under våren 2006 genomfördes även samrådsmöten med Svalövs kommun, Länsstyrelsen i Skåne län, Skånetrafiken med flera.

Utställelsehandlingen av järnvägsplanen togs fram under 2006 men arbetet har avstannat i avvaktan på att det anslagsfinansierade Trafikverket kan budgetera åtgärderna i järnvägsplanen.

I Lag om byggande av järnväg (1995:1649) föreskrivs att ett beslut att fastställa en järnvägsplan upphör att gälla om järnvägsbygget inte har påbörjats inom fem år från utgången av det år då beslutet vann laga kraft och att en i huvudsak överensstämmande järnvägsplan därefter får fastställas endast om det finns synnerliga skäl.

Arbetet med järnvägsplanen, utställelse och därefter fastställande, kommer att återupptas när



projektet Söderåsbanan återigen ingår i Trafikverkets långsiktiga planer och det därmed är sannolikt att åtgärderna kan utföras inom en järnvägsplans giltighetsperiod.

Detaljplaner

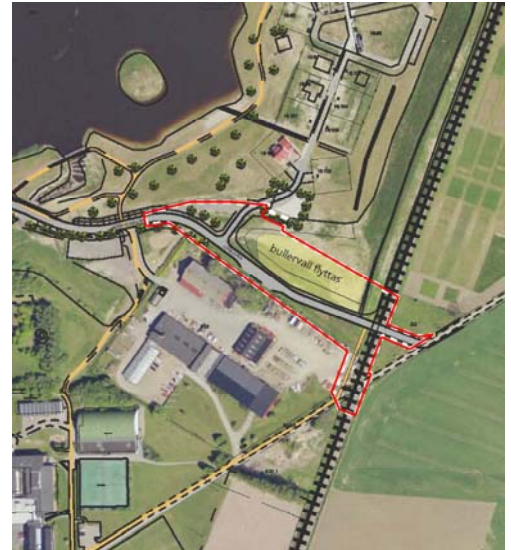
Dp Norra Svalöv 16:6 Månsabo

För att höja trafiksäkerheten kring järnvägen planerar Trafikverket att slopa oskyddade plankorsningar och ersätta dem färre men säkrare korsningar skyddade av bommar. För att göra detta möjligt i området norr om Svalöv behöver del av tidigare detaljplaner ändras i delar som berörs av de planerade åtgärderna.

Planarbetet är pågående och bedrivs med enkelt planförfarande, dvs planen bedöms vara av begränsad betydelse.

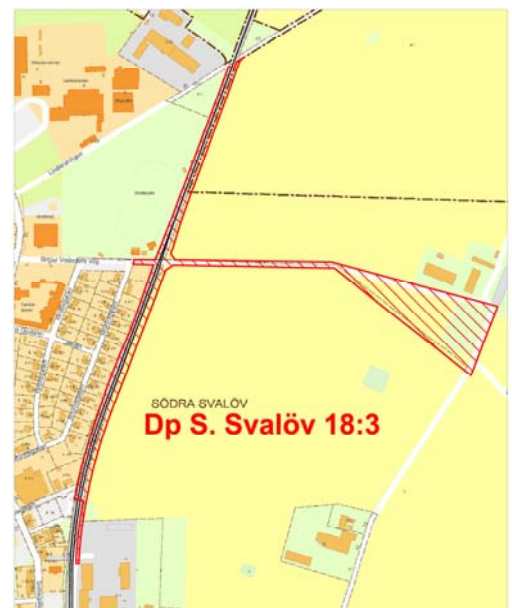
Planen omfattar förlängning av Månsabovägen österut över järnvägen med anslutning till östra delen av Linåkravägen. Korsningen med järnvägen förses med bommar och nuvarande järnvägs korsning med Linåkravägen stängs.

Syftet med åtgärderna är att leda om fordonstrafik mellan västra och östra sidan av järnvägen från Linåkravägen över skolområdet och i norr från Michel Ols väg som är störande för intillboende. Gående och cyklande längs Linåkravägen samt skolelevernas joggingturer leds på ny gång- och cykelväg längs västra sidan av järnvägen till Månsabovägens förlängning och den nya säkrare järnvägsövergången.



Aktuell detaljplan Dp Södra Svalöv 18:3, 18:1, 30:7 m.fl.

Aktuell detaljplan, för vilken detta planprogram är framtaget, avser att täcka åtgärder och samband i området längs järnvägen mellan ovanstående plan Dp Norra Svalöv 16:6 Månsabo och nedanstående plan Dp Södra Svalöv 9:3 Mötesstation.

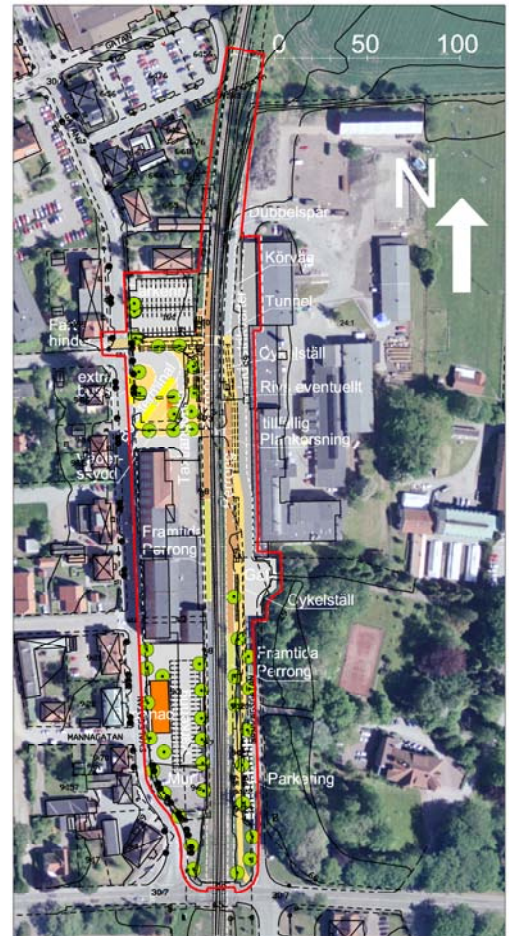


Dp Södra Svalöv 9:3 m.fl. (Mötesstation)

I Lag om byggande av järnväg (1995:1649) föreskrivs även att inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser får en järnväg inte byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Svalövs kommun har därför upprättat en detaljplan över stationsområdet, Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (Mötesstation).

Förutom ändring av kvartersmark till parkering och bussangöring omfattar planen de åtgärder som krävs för att anlägga mötesstation och plattformar i överensstämmelse med järnvägsplanen.

För att förbättra tillgängligheten till plattformar och öka säkerheten vid passage mellan västra och östra delen av samhället för oskyddade trafikanter kommer nuvarande plankorsning norr om magasinet att ersättas av planskild gång- och cykeltunnel.

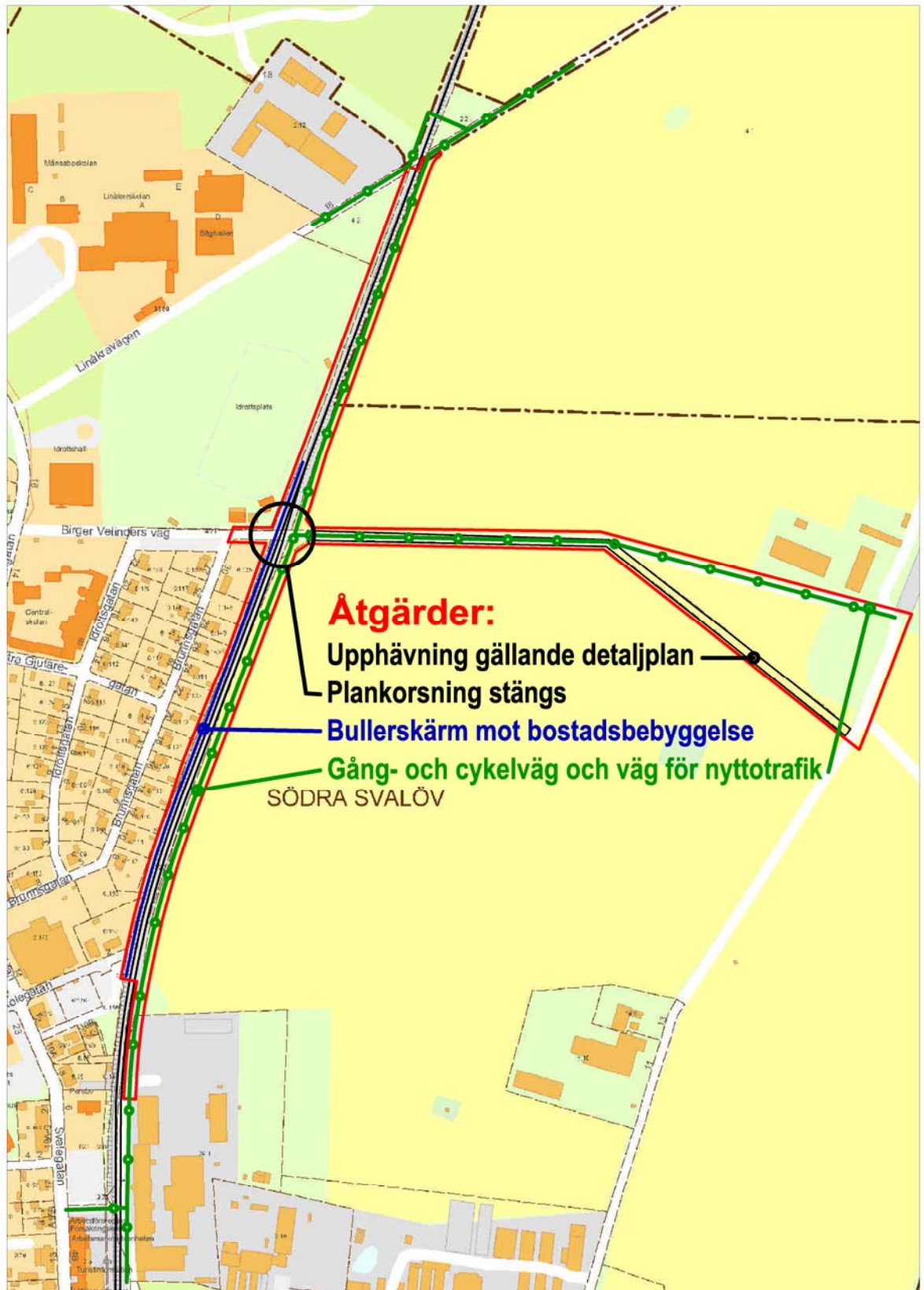
**Dp Svalövs Municipalsamhälle, akt nr 312**

Enligt gällande detaljplan skall Birger Velinders väg mot Heleneborg hållas tillgänglig för allmän trafik. Planen innefattar även omläggning av vägen förbi Heleneborg.

Vägen är fastighetsbildad, Svalöv 30:7, och försedd med belysning fram till den planerade omläggningen. Själva omläggning har aldrig blivit utförd och planen prövar därför alternativet att utsläcka den tidigare planen i denna del och att gång-, cykel- och nyttotrafiken fortsättningsvis trafikerar den befintliga vägen vid Heleneborgs gård.



PLANOMRÅDET



Omfattning

Planområdet föreslås sträcka sig längs järnvägen från strax norr om kommande stationsområde norrut till Linåkravägen vid Månsabo. På västra sidan av järnvägen omfattar planen bullerskydd mellan bostadsbebyggelsen och järnvägen.

I söder ansluter planen till pågående detaljplan för stationsområdet och i norr till den pågående planen som täcker omläggningen av järnvägs korsningen från Linåkravägen till en förlängning av Månsabovägen.

Då planen kommer att pröva möjligheten att anordna väg avsedd för gång-, cykel- och nyttotrafik längs med och öster om järnvägen omfattar planen den del av odlingsmarken som behövs för detta stråk samt även ett område vid Heleneborg för ändring av gällande detaljplan avseende vägdragning.

Åtgärder

För att införa persontågstrafik på Söderåsbanan krävs att det längs den enkelspåriga banan byggs mötesstationer, bland annat i Svalöv. En av de åtgärder som krävs enligt järnvägsplanen för mötesstationen är att det byggs bullerskärmar längs järnvägen mot bostadsbebyggelse. Eftersom pågående detaljplan för stationsområdet, Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m.fl (Mötesstation), inte täcker järnvägsplanens planområde behöver järnvägsplanens åtgärder täckas i aktuell plan för att överensstämmelse med järnvägsplanen skall uppnås.

Bullerskärm mot bostadsbebyggelse

Som skydd mot trafikbuller från järnvägen ingår i järnvägsplanen för mötesstationen i Svalöv att anordna bullerskärm mot bostadsbebyggelse.

För att få tillräcklig bullerskyddande verkan föreslås bullerskärmen få en höjd av cirka två meter över rälsens överkant. Eftersom markhöjden varierar i förhållande till järnvägen kan bullerskärmen höjd över marknivån variera både uppåt och nedåt. Bullerskärmen behöver även dras längre norrut än bostadsbebyggelsens utbredning för att skärmens bullerdämpande effekt skall uppnås. Skärmen behöver då dras förbi nuvarande järnvägs korsning med Birger Velinders väg. Eftersom det inte är möjligt ha en öppning i bullerskärmen där trafikbullret från tågen läcker igenom behöver nuvarande korsning med Birger Velinders väg stängas.

Stängning av järnvägs korsning med Birger Velinders väg

Då den bullerdämpande skärmen som ingår i järnvägsplanen för mötesstationen i Svalöv behöver dras förbi Birger Velinders väg behöver denna korsning stängas.

Planen kommer därför att pröva möjligheten att stänga denna korsning.

Gång- och cykelväg och väg för nyttotrafik

En ny väg förbindelse planeras längs med och öster om järnvägen från kommande stationsområde i söder till den östra delen av Linåkravägen. Vägen är avsedd för gående, cyklande och för jordbrukets nyttotrafik.

I detaljplanen för stationsområdet planeras nuvarande plankorsning norr om magasinet att ersättas med planskild gång- och cykelförbindelse och i pågående detaljplan för Norra Svalöv 16:6 planeras ny säkrare järnvägskorning i Månsabovägens förlängning som ersättning för den oskyddade korsningen vid Linåkravägen.

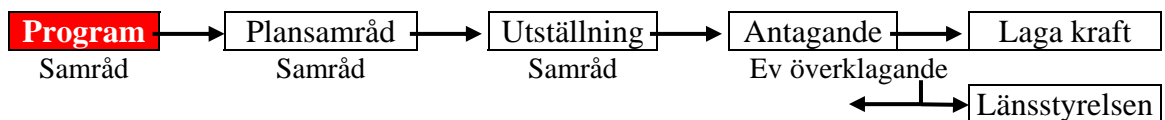
Genom planens planerade väg bedöms tillgängligheten till naturområde, golfbana och skjutbana i nordost att öka via markvägarna i området.

Ändring av gällande detaljplan avseende allmän trafik

I aktuell detaljplan för Södra Svalöv 18:3 kommer att prövas möjligheten att ändra användningen av vägen mot Heleneborg från allmän trafik till gång-, cykel- och nyttotrafik samt att utsläcka den aldrig genomförda vägdragningen förbi Heleneborg ur gällande detaljplan.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen för del av Södra Svalöv 18:3 kommer att bedrivas med normalt planförfarande. Det innebär att planprocessen kommer att bedrivas i tre huvudsakliga skeden innan antagande och att planen därefter vinner laga kraft. Under dessa skeden kommer samråd att hållas med allmänhet och berörda sakägare. De yttranden som kommer in under samrådsperioderna beaktas och arbetas om möjligt in i den vidare utvecklingen av planen.



Samråd och utställning

Planförslaget i samtliga skeden ställs ut i Kommunhusets foajé och på biblioteket i Svalöv under minst tre veckor. Utställningen annonseras i dagspressen och kända sakägare m.fl. underrättas ber brev. Kommunen samråder även inom förvaltningarna, med Länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten.

Efter samråd upprättas en samrådsredogörelse där inkomna yttranden och anteckningar förda vid samrådsmöten samlas och bemöts.

Planprogram

Som underlag till diskussion om detaljplanens fortsatta omfattning och inriktning görs ett planprogram, denna handling, som anger utgångspunkter, syfte och förutsättningar för det fortsatta planarbetet.

Intresserade informeras vid ett samrådsmöte.

Plansamråd

Förslag till detaljplan upprättas och benämns i detta skede samrådshandling. Samrådshandlingen omfattar oftast dokumenten plankarta, planbestämmelser,

illustrationer, genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning. Vanligen inarbetas de olika dokumenten i ett och samma dokument. Exempelvis återfinns oftast planbestämmelserna på plankartan tillsammans med en illustrationsplan så att sammanhangen lättare framgår.

Utställning

Samråd och utställning genomförs även för det slutliga planförslaget som då benämns Utställelsehandling. Samråd och utställning sker på samma sätt som tidigare skeden.

Antagande

När kommunstyrelsens Tillväxt- och strategiutskott beslutat godkänna planförslaget överlämnas planen till Kommunfullmäktige för antagande.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att justerat protokoll från kommunfullmäktige kungjorts, vilket innebär att planen vinner laga kraft ca fyra veckor efter det att antagandet beslutades såvida inte planen under denna tid har överklagats. Den som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts kan överklaga beslutet att antaga planen.

MILJÖBEDÖMNING

Mark

Huvuddelen av planområdet utgörs av järnvägsmark. Vid tillkommande vägar för gång-, cykel- och nyttotrafik öster om järnvägen kommer odlingsmark att behöva tas i anspråk. För att minska intrången i odlingsmark kommer befintliga och nya markvägar för jordbrukets nyttotrafik även att tillåtas för gång- och cykeltrafik.

Vatten

Tillkommande vägar kommer att anläggas med standard som övriga markvägar. Ytavvattnings kommer därför att ske genom infiltration i vägens omedelbara närhet. Grundvatten eller naturligt förekommande ytvatten bedöms inte påverkas negativt.

Luft och klimat

Påverkan på luft och klimat bedöms inte uppstå av i planen prövade åtgärder.

Biologisk mångfald

Då berörd odlingsmark är beväxten med monokulturer bedöms inte den biologiska mångfalden påverkas negativt.

Kulturmiljö

Kulturmiljön inom planområdet och närliggande områden karakteriseras av odlingslandskapet med öppna fält och genomkorsat av markvägar. Tillkomsten av nya stråk för jordbrukets nyttotrafik samt gång- och cykeltrafik förändrar inte landskapsbilden.

Tillkomsten av bullerskydd längs järnvägen mot bostadsbebyggelse kommer däremot att innebära en förändring av kulturmiljön i Svalövs samhälle.

Buller

Med tillkomsten av planförslagets bullerskärm längs järnvägen mot bostadsbebyggelse kommer ljudmiljön att förbättras.

Tillgänglighet

Med planerad ny förbindelse öster om järnvägen mellan kommande stationsområde och järnvägs korsningen vid Månsabovägen bedöms tillgängligheten till jordbrukslandskapet och till naturområde nordost om samhället att öka.

Social miljö

Panförslaget bedöms inte påverka den sociala miljön i Svalövs samhälle.

Miljöpåverkan från omgivningen

Planområdet bedöms inte vara negativt påverkat av miljöfaktorer i omgivningen.

Samlad miljöbedömning

Mot bakgrund av att Svalövs samhälle sedan lång tid tillbaka präglats av jordbrukslandskapet och järnvägen bedöms inte någon betydande miljöpåverkan uppstå av de i planförslaget prövade åtgärderna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Åtgärderna i detaljplanen bedöms inte medföra förändringar av kommunens tekniska försörjningssystem eller medföra ökad belastning på dessa.

Avvattning av eventuella hårdgjorda ytor planeras ske genom avrinning till intilliggande mark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. planeras få en genomförandeperiod av 5 år från det datum då planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

Planen är beställd av Banverket, nuvarande Trafikverket.
Planprogrammet har upprättats av Atkins Sverige AB genom Ingemar Braathen.
Handläggare och beredande på Svalövs kommun är Vlasta Sabljak.

Vlasta Katarina Sabljak
Plan- och bygglovarkitekt
Bo & Bygg
Svalövs kommun