

Plats och tid Kommunhuset, kl 13.30-16.30

Beslutande Leif Johansson (s)
Håkan Andersson (c)
Leif Hägg (m) ordförande
Karin Jansson (s)
Maria Lund (c)

Ersättare Curt Jansson (fp)
Olof Röstin (m)
Jan Gustafsson (s)
Paul Miller (mp) §§ 1-7

Övriga deltagare Tommy Samuelsson, miljö- och byggchef
Eva Lövbom-Olsson, räddningschef §§ 1-3
Thor Heijkenskjöld, stadsarkitekt
Vlasta Sabliak, planhandläggare §§ 1-7
Viveka Åkerman, bygglovarkitekt
Gunnie Larsson, nämndssekreterare

Utses att justera Karin Jansson

Justeringens tid och plats Måndagen den 28 januari 2008

Paragrafer 1-14

Sekreterare Gunnie Larsson

Ordförande Leif Hägg

Justerande Karin Jansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2008-01-23

Anslaget under tiden 2008-01-29—02-19

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 1

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Information

Miljö- och byggchefen informerar om följande:

1 Länsrättens Dom 2007-12-10 ang tilläggsavgift till Länsstyrelsen för fastigheten Teckomatorp 21:78. Sbn-Dnr 915-2003.

2 Länsstyrelsens Delbeslut 2007-12-12 ang avslag på begäran om inhibition av byggnation på fastigheten Röstånga 2:138. L

3 Länsstyrelsens beslut ang anmälan om vattenverksamhet för anläggande/restaurering av våtmark på Trä 3:59. e-Dnr 2007-475.

4 Informationskrivelse från Jordbruksverket 2007-12-11 ang Nya föreskrifter om slakt och avlivning. E-Dnr 2007-476.

5 Länsstyrelsens meddelande om förprovning enligt djurskyddsförordningen på fastigheten Ask 16:2. E-Dnr 2007-477.

6 Jordbruksverkets förfrågan 2007-12-07 ang utförd kontroll av animaliska biprodukter. E-Dnr2007-478.

7 Länsstyrelsens meddelande 2007-12-05 ang anmälan om planerat vårmarsprojekt på fastigheten Vittskövle 8:3 och 8:4. E-Dnr 479-2007.

8 Länsstyrelsens beslut 2008-01-04 ang anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastigheten Vittskövle 8:3 och 8:4 i Svalövs kommun. E-Dnr 2008-34.

9 Länsstyrelsens beslut 2007-12-19 ang tillstånd att framföra motorfordon i terräng 2008-2009 – Ask 14:3 och Boarp 1:3. E-Dnr 2008-16.

10 Brandmännens Riksförbunds skrivelse 2007-12-14 ang Konfliktvarsel. Mbrn-Dnr 1-2008.

11 Länsstyrelsens Rapport ang övervakning av beståndsväxlingar hos svenska småfåglar med vinterkvarter i tropikerna via ringmärkningssiffror vid Falsterbo Fågelstation. E-Dnr 2008-18.

12 Kammarrättens meddelande 2007-12-18 med meddelande om inkommen skrivelse från Linets samfällighetsförening i ärendet uppställning av container. Sbn-Dnr 1152-2004.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

13 Avtal med Lantmäteriet om tillhandahållande av information ur Lantmäteriets digitala arkiv – Arken, daterat 2007-11-06.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 3

Mbrn-Dnr 636-2007

Granskning av kommunfullmäktiges styrning

Sammanfattning

Föreligger revisionsrapport från Revisorerna som med biträde av Ernst & Young har genomfört granskning av kommunfullmäktiges styrning, Granskningsrapport 2/2007.

Revisionen har valt att följa upp tre dokument: vård- och omsorgsplanen, arkivreglementet och handlingsprogram för Svalövs kommun – Förebyggande och räddningstjänst enligt Lagen om skydd mot olyckor.

Svar önskas till den 20 januari 2008.

Beslutsunderlag

Ordförandens förslag till yttrande daterat 2008-01-21.
Räddningschefens förslag till yttrande daterat 2008-01-02.
Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2007-12-12 § 112.
Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2007-11-19 § 100.
Revisionens rapport daterad 2007-10-19.

Yrkande

Leif Hägg (m): Ordföranden Leif Häggs (m) förslag till yttrande daterat den 21 januari 2008 godkännes och antas som nämndens eget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Leif Häggs (m) förslag till yttrande daterat den 21 januari 2008 godkännes och antas som nämndens eget samt överlämnas till Revisionen.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Revisionen: Pu+handlingar

§ 4

E-Dnr 2008-25

Granskning av verksamheten inom miljökontoret

Sammanfattning

Ernst & Young har på uppdrag av revisorerna i Svalövs kommun genomfört en granskning med syfte att bedöma organisation, effektivitet, rättsäkerhet samt hantering av delegationsärenden inom kommunförvaltningen miljö.

Anledning till uppdraget är enligt rapporten den omorganisation samt personalomsättning som skett de senaste åren.

Resultatet av granskningen redovisas i en rapport daterad den 26 november 2007.

Miljö-, byggnads och räddningsnämnden har fått rapporten för yttrande. Yttrandet skall vara revisorerna tillhanda senast den 20 februari 2008.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens förslag till yttrande daterat 2008-01-16.
Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2007-12-12 § 110.
Revisionens rapport daterad 2007-11-26.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö- och byggchefens förslag till yttrande daterat den 16 januari 2008 godkännes och antas som nämndens eget samt överlämnas till Revisionen.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Revisionen: Pu+handlingar

§ 5

Dnr E 2007-435

Verksamhetsplan (inkl Tillsynsplan) 2008

Sammanfattning

Kommunförvaltning miljö, bo & bygg har upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2008 gällande aktuell verksamhet i Svalövs kommun. Verksamhetsplanen innefattar beskrivning av verksamhet, resursbehov samt tillsynsplan.

Nämnden har att fastställa planen inom nämndens verksamhetsområde, i övrigt skall verksamhetsplanen ses som information till nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-15.
Verksamhetsplan daterad 2008-01-01.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Förslag till verksamhetsplan, innehållande tillsynsplan och prioriteringar, inom nämndens ansvarsområden antas. Delredovisning av inriktningsmål, nämndmål och nyckeltal skall ske redovisas vid minst tre tillfällen under 2008.

Propositinsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Förslag till verksamhetsplan, innehållande tillsynsplan och prioriteringar, inom nämndens ansvarsområden antas.
- Delredovisning av inriktningsmål, nämndmål och nyckeltal skall ske vid minst tre tillfällen under 2008.

Expediering
PSU: Pu+handlingar
Miljö/Bygg: Pu

§ 6

E-Dnr 2008-26

Avsiktsförklaring gällande gemensam miljötillsyn mellan kommunerna Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga

Sammanfattning

Vid styr och ledningsgruppen för samverkansprojektet 6K:s sammanträde den 15 november 2007 presenterade ledningsgruppen ett utkast till beslutsunderlag att använda för respektive kommuns ställningstagande till samverkan inom miljö-tillsyn

Som underlag har använts kommunförbundet Skånes utredning, daterad 2007-09-11, om gemensam miljötillsyn i kommunerna Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga.

Styr och ledningsgruppen för samverkansprojektet 6K beslutade den 15 november 2007, § 1 att tillställa medlemskommunerna i 6K beslutsunderlag för ställningstagande senast den 30 april 2008, samt att inrätta en politisk styrgrupp med en representant från varje kommun för att utarbeta förslag till styrdokument för kommunalförbund, särskilt förbundsordning.

Kommunstyrelsen i Svalövs kommun har berett miljö-, byggnads- och räddningsnämnden möjlighet att yttra sig över ärendet. Yttrandet skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 23 januari 2008.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-15.
Avsiktsförklaring gällande gemensam miljötillsyn mellan kommunerna Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga daterad 2007-11-15.
Styr- och ledningsgruppens för samverkansprojektet 6K sammanträdesprotokoll 2007-11-15.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö- och byggchefens förslag till yttrande daterat den 15 januari 2008 godkännes och antas som nämndens eget samt överlämnas till kommunstyrelsen.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Miljö och bygg: Pu

§ 7

Sbn-Dnr 1394-2006

Konga-Långaröd 1:27

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus i efterhand.

Fastighetsägare: xxxxxxxx

Fastighetens adress: Långaröd 1226, Kågeröd.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand av bostadshus i faluröd träpanel och svart plåttak på landsbygd, utanför detaljplanerat område. Sökande anger att man ärvde fastigheten 2006 och att inför försäljning framkom att bygglov saknades. Fadern, Tapio Aaprami Pihlajaoja, född 1920 hade, olovandes byggt huset 2002 som ersättning för ursprungligt fritidshus som brann ner år 2000.

När ansökan görs, skall de ritningar, beskrivningar och uppgifter i övrigt lämnas in som behövs för prövningen. Inkomna ansökningshandlingar bedöms bristfälliga och sökande har inte hörsammat Bo & Byggs uppmaningar att inkomma med fackmannamässigt utförda kompletteringar.

Är ansökningshandlingarna ofullständiga, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Följs inte föreläggandet, får ärendet avgöras i befintligt skick eller ansökningshandlingarna avvisas. Då byggnationen utförts olovandes får nämnden på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt företa de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för prövningen av ärendet.

Aktuella påföljder

Då åtgärder utförts utan bygg- och rivningslov har överträdelse som avses i 10 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m m skett. Detta medför att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har skyldighet att ta upp frågan om påföljd.

Byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg. Då fadern, lagfaren ägare vid tidpunkten, är avliden utgår byggnadsavgift.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 7 § skall tilläggsavgift tas ut när någon, utan lov, utför en åtgärd som kräver bygglov. Frågor om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden.

Tilläggsavgift tas ut för ytor över 10 m² med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden omfattat. Tilläggsavgiften beräknas i det aktuella fallet enligt följande (ca 69,9 m² -10 m²) x 500 kr = 29 500 kronor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tilläggsavgiften skall enligt PBL tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare av den byggnad som den olovliga åtgärden avsåg,
2. den som begick överträdelsen,
3. den i vars ställe denne var,
4. den som har beretts vinning genom överträdelsen.

Frågor om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden.

Särskild avgift bedöms inte vara aktuell då frågan om påföljd för överträdelsen inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tre år från det att överträdelsen begicks.

Sökande har informerats om möjligheten att enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § göra rättelse.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 12 §, 8 kap 20 § samt 10 kap Plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten är belägen på landsbygd utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse.

Underrättelse/remiss/samråd

Berörda grannar och sakägare har hörts av Bo & Bygg utan att inkomma med erinringar.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-16.

Ansökan om bygglov, skisser, beskrivning, fotografier med ankomstdatum 2006-12-12 samt kompletteringar inkomna 2007-09-25 och 2007-11-19.

Kontrollmätning av byggnadens yttermått och placering inkommen 2008-01-23.

Skäl för beslutet

Inlämnade handlingar bedömdes inte fackmannamässigt utförda och på uppmaning av förvaltningen kompletterades dessa i flera omgångar. Efter kontrollmätning bedömes tillbyggnaden omfatta en bruttoarea på ca 69,9 m².

Bygglovsprocessen är uppdelad i bygglov och bygganmälan. I bygglovet prövas i princip byggnadens eller anläggningens lokalisering, användning, yttre utformning och placering på tomt. I bygganmälan behandlas bl.a. byggteknik och invändig tillgänglighet.

Bedömning av nybyggnationens utvändiga utseende är att den uppfyller kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas skall byggherren i normalfall göra en anmälan till byggnadsnämnden, om arbetena avser uppförande eller tillbyggnad av en byggnad. Byggnadsnämnden har tillsynsskyldighet då byggnadsverkslagen och övrig bygglagstiftning skall uppfyllas även om byggnad färdigställts.

Eftersom byggnaden färdigställts inlämnas ”bygganmälan” i efterhand liksom kontrollplan/sakkunnighetsintyg av sakkunnig som nämnden kan godtaga liksom fackmannamässiga handlingar som redovisar invändig planlösning för att tillfredsställande tillsyn skall kunna utföras och slutbevis utfärdas.

Den sökande upplyser i samband med ansökan att ”Jag ärvde fastigheten på våren 06” och ”då framkom att den inte hade bygglov” samt ”enligt vad jag hört hade han pratat med någon på kommunen och fått klartecken att bygga ett mindre fritidshus på den befintliga grunden”. Man specificerar inte närmare vem man skulle pratat med. Mats Göranson, dåvarande byggnadsinspektör, menar att upplysningar om att bygglov inte erfordras för uppförande av fritidshuset inte givits.

Frågan om vem som byggt huset har inte besvarats. Det kan finnas rimliga skäl att antaga att fadern, som vid tidpunkten även tycks ha ansökt om bostadsanpassning, inte själv utfört överträdelsen.

Omständigheter att fadern är avliden och att det är fråga om en ersättningsbyggnad som funnits på plats i ca 4 år kan vara förmildrande omständigheter i eventuellt utdömande av tilläggsavgift.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 12 § lämna bygglov i efterhand för uppförande av enbostadshus.
- xxxxxxxx xxxxxxxx, förelägges att inom tolv veckor efter att beslutet vunnit laga kraft inkomma med fackmannamässigt utförd planritning som nämnden kan godtaga.
- Om föreläggandet ovan inte följs inom angiven tid kan ansvarig handläggare på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt företa de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för tillsynen av ärendet.
- Byggnadsavgift och särskild avgift skall inte tas ut.
- Talan skall väckas hos Länsrätten mot xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxx xxxxxx xxxx, xxxxxx, i egenskap av den som beretts vinning, om uttag av tilläggsavgift enligt plan- och bygglagen 10 kap 7 §.
- Ansvarig handläggare får delegation att föra nämndens talan i ärendet.

- Detta beslut skall sändas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.
- Detta beslut samt överklagandehänvisning skall sändas till Pihlajaojas dödsbo, Tapio, c/o Hannu Pihlajaoja i enlighet med Förvaltningslagen 21 §.

Upplysning

Fackmannamässig planritning, ”byggnamälan” och sakkunnighetsintyg, inlämnas av sakkunnig (kvalitetsansvarig) som nämnden kan godtaga på utförd byggnation. För ytterligare information kontaktas Jörgen Wallin, byggnadsinspektör, Bo & Bygg.

Avloppsfrågan löses i samband med byggnamälan.

Nämnden upplyser om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Bilagor

Expediering

Sökanden: pu+handlingar+överklagandehänvisning

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Länsrätten: pu+handlingar

Arkiv: pu+hand

Inskrivningsmyndigheten pu

§ 8

Sbn-Dnr 869-2003

Röstånga 5:56

Anmälan om olovligt byggande

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har den 24 september 2003 fått in en anmälan om att en byggnad är under uppförande inom fastigheten Röstånga 5:56.

Vid ett första besök på platsen den 25 september 2003 konstaterades att anmälan var riktig, en byggnad motsvarande ett 1½-plans enbostadshus var under uppförande och byggnadsarbete pågick. Ingen bygglovsansökan för denna byggnad finns registrerad hos samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 20 oktober 2003 § 156 bl a att förelägga ägaren att riva byggnaden och att föra talan vid länsrätten ifråga om tilläggsavgift.

Fastighetsägaren har överklagat samhällsbyggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen som i beslut den 11 november 2005 har avslagit överklagandet såvitt avser beslutet om uttagande av byggnadsavgift. Länsstyrelsen gjorde ingen annan ändring i det överklagade föreläggandet än att den tidpunkt då åtgärden enligt föreläggandet senast skulle ha vidtagit bestäms till sex månader.

Fastighetsägaren, har hos Länsrätten i Skåne Län, Mål nr 1713-06 överklagat länsstyrelsens beslut den 11 november 2005, 403-60663.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 28 mars 2006, § 33 vidhållit tidigare ställningstagande i ärendet då inte något nytt tillkommit i ärendet.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-09.
Länsrättens remiss daterad 2007-12-17 inför slutlig prövning i målet.
Länsrättens underrättelse daterad 2006-05-05. Mål nr 1713-06.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2006-03-28 § 33
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2006-03-14, § 58.
Länsrättens underrättelse daterad 2006-02-23, Mål nr 1713-06.
Länsstyrelsens beslut daterat 2005-11-11.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2004-01-19 § 3.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2003-10-20 § 156.

Yrkande

Håkan Andersson (c), Leif Johansson (s) och Leif Hägg (m): Nämnden antar stadsarkitektens yttrande daterat 2008-01-09 som sitt eget och översänder detta till Länsrätten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Nämnden antar stadsarkitektens yttrande daterat den 9 januari 2008 som sitt eget och översänder detta till Länsrätten.

Expediering
Länsrätten, Mål nr 1713-06, Box 4522, 203 20 Malmö: Fullständigt utdrag+yttrande.
Akten: Pu+handlingar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 9

L 2007-72

Nackarp 1:15, Järnvägsgatan vid Skäralidsvägen Ansökan om tillfälligt bygglov för klädcontainer

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillfälligt bygglov för klädcontainer 1,2 x 1,2 x 2m.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p 2, 8 kap 11 § och 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för lokalgata. Planen är antagen den 18 december 1989. (akt nr 1110).

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N48).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser markanvändningen som i gällande plan är fastställd till lokalgata. Då det redan finns förpacknings- och tidningsinsamling på platsen och lovet är tillfälligt har Bo & bygg bedömt att det är uppenbart onödigt att underrätta berörda grannar och andra sakägare.

Förbesiktning är gjord den 12 december 2007.

Skäl för beslutet

Eftersom ärendet har inletts före den 1 januari 2008 gäller äldre bestämmelser enligt övergångsbestämmelserna i SFS 2007:1303.

8 kap 14 § plan- och bygglagen:

Kan bygglov inte lämnas på grund av bestämmelserna i 11 eller 12 §, får bygglov för tillfällig åtgärd lämnas, om sökanden begär det. Sådant lov skall lämnas, om den ansökta åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

I ett bygglov som avses i första stycket får medges att en byggnad eller annan anläggning uppförs, byggs till eller i övrigt ändras och att en byggnads eller en byggnadsdels användning ändras. Lovet skall lämnas för högst tio år. Tiden kan på

sökandens begäran förlängas med högst fem år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga tjugo år.

Bygglov för tillfälligt åtgärd (delbeslut på delegation) har lämnats den 20 december 2007 och upphör att gälla den 19 april 2008.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-10.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-09-21, kompletterad med mejl angående tidsbegränsning med ankomststämpel 2007-12-14 samt situationsplan med ankomststämpel 2007-09-21.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Tillfälligt bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
Bygglovet upphör att gälla den 30 juni 2014.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Tillfälligt bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla den 30 juni 2014.

Upplysning

Bygganmälan krävs inte.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: pu+handlingar
VAN/bevakning: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 10

L 2007-71

Södra Svalöv 33:69, Linåkravägen/Skolgatan
Ansökan om tillfälligt bygglov för klädcontainer

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillfälligt bygglov för klädcontainer 1,2 x 1,2 x 2m.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p 2, 8 kap 11 § och 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för allmänt ändamål. Planen är fastställd 1970-02-19 (akt nr 951).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser markanvändningen som i gällande plan är fastställd till allmänt ändamål. Då det redan finns förpacknings- och tidningsinsamling på platsen och lovet är tillfälligt har Bo & bygg bedömt att det är uppenbart onödigt att underrätta berörda grannar och andra sakägare.

Förbesiktning är gjord den 11 december 2007.

Skäl för beslutet

Eftersom ärendet har inletts före den 1 januari 2008 gäller äldre bestämmelser enligt övergångsbestämmelserna i SFS 2007:1303.

8 kap 14 § plan- och bygglagen:

Kan bygglov inte lämnas på grund av bestämmelserna i 11 eller 12 §, får bygglov för tillfällig åtgärd lämnas, om sökanden begär det. Sådant lov skall lämnas, om den ansökta åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

I ett bygglov som avses i första stycket får medges att en byggnad eller annan anläggning uppförs, byggs till eller i övrigt ändras och att en byggnads eller en byggnadsdels användning ändras. Lovet skall lämnas för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga tjugo år.

Bygglov för tillfälligt åtgärd (delbeslut på delegation) har lämnats 2007-12-20, och upphör att gälla 2008-04-19.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-10.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-09-21, kompletterad med mejl angående tidsbegränsning med ankomststämpel 2007-12-14 samt situationsplan med ankomststämpel 2007-09-21.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Tillfälligt bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
Bygglovet upphör att gälla den 30 juni 2014.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Tillfälligt bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla den 30 juni 2014.

Upplysning

Byggnämnan krävs inte.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: pu+handlingar
VAN/bevakning: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 11

L 2007-92

Tågarp 3:38, Silosgatan
Ansökan om tillfälligt bygglov för klädcontainer

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillfälligt bygglov för klädcontainer 1,2 x 1,2 x 2m.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p 2, 8 kap 11 § och 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för järnvägsändamål. Planen är fastställd 1960-09-20 (akt nr 620).

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område som bedömts vara en kulturhistorisk miljö av riksintresse (M10).

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N45).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser markanvändningen som i gällande plan är fastställd till järnvägsändamål. Då det redan finns förpacknings- och tidningsinsamling på platsen och lovet är tillfälligt har Bo & bygg bedömt att det är uppenbart onödigt att underrätta berörda grannar och andra sakägare.

Förbesiktning är gjord den 11 december 2007.

Skäl för beslutet

Eftersom ärendet har inletts före den 1 januari 2008 gäller äldre bestämmelser enligt övergångsbestämmelserna i SFS 2007:1303.

8 kap 14 § plan- och bygglagen:

Kan bygglov inte lämnas på grund av bestämmelserna i 11 eller 12 §, får bygglov för tillfällig åtgärd lämnas, om sökanden begär det. Sådant lov skall lämnas, om den ansökta åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

I ett bygglov som avses i första stycket får medges att en byggnad eller annan anläggning uppförs, byggs till eller i övrigt ändras och att en byggnads eller en byggnadsdels användning ändras. Lovet skall lämnas för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga tjugo år.

Bygglov för tillfälligt åtgärd (delbeslut på delegation) har lämnats den 20 december 2007 och upphör att gälla den 19 april 2008.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-10.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-10-12, kompletterad med mejl angående tidsbegränsning med ankomststämpel 2007-12-14 samt situationsplan med ankomststämpel 2007-10-12.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Tillfälligt bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
Bygglovet upphör att gälla den 30 juni 2014.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Tillfälligt bygglov beviljas för klädcontainer enligt ansökan.
- Bygglovet upphör att gälla den 30 juni 2014.

Upplysning

Bygganmälan krävs inte.

Banverket är fastighetsägare.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

VAN/bevakning: pu

Arkiv: pu+handl

§ 12

Dnr L2008-3

Södra Svalöv 33:69

Ansökan om bygglov för förlängning av tillfällig tillbyggnad av undervisningslokal med två paviljongbyggnader

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en förlängning av en tillfällig tillbyggnad av skolbyggnad med två paviljongbyggnader som är sammankopplade med en korridor. Tillfälligt bygglov har tidigare beviljats f.r o m. den 19 januari 1998, nu söks förlängning t o m den 30 september 2008. Svalövs kommun äger fastigheten och kultur- och utbildningsnämnden bedriver verksamhet i fastigheten.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för allmänt ändamål. Planen är fastställd den 19 februari 1970 (akt nr 951).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter. Samhällsbyggnadskontoret har därför inte underrättat några grannar. Förbesiktning är gjord den 10 november 2005.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Enligt 3 kap 10 § plan- och bygglagen skall en ändring av en byggnad utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och så att dess kulturhistoriska värden tas tillvara.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-14.

Ansökan med ankomststämpel 2007-12-21.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslut 2006-01-17 § 9. Dnr 1230-2005.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 1998-01-19, § 7. Dnr 97.518.230.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Håkan Andersson (c): Bygglov beviljas enligt ansökan t o m den 30 september 2008.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan t o m den 30 september 2008.

Upplysning

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Nämnden upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: pu+handlingar
Arkiv: pu+handl

§ 13

L 2007-153

Felestad 18:2 - Bygglovsansökan för tillfälligt elevboende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning av tillfälligt inredande av 2 undersökningsrum för elevboende i hundens hus t o m den 20 juni 2008.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § p och 8 kap 14 §.

Planförhållanden mm

Fastigheten omfattas av detaljplan för skola och därmed samhörig användning. Planen är antagen den 28 maj 2007 (akt nr 1172).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Byggnaden ligger längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter. Bo & bygg har därför inte underrättat några grannar.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Kan bygglov inte lämnas på grund av att åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov, enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen, för tillfällig åtgärd lämnas om sökanden begär det.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-14.
Ansökan om tillfälligt bygglov med ankomststämpel 2007-12-05 och beslut 2007-08-30, L2007-0029, Felestad 18:1 – bygglovsansökan för elevboende.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för elevboende enligt ansökan t o m den 20 juni 2008.

Uppllysning

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 14

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö- och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut december 2007.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande