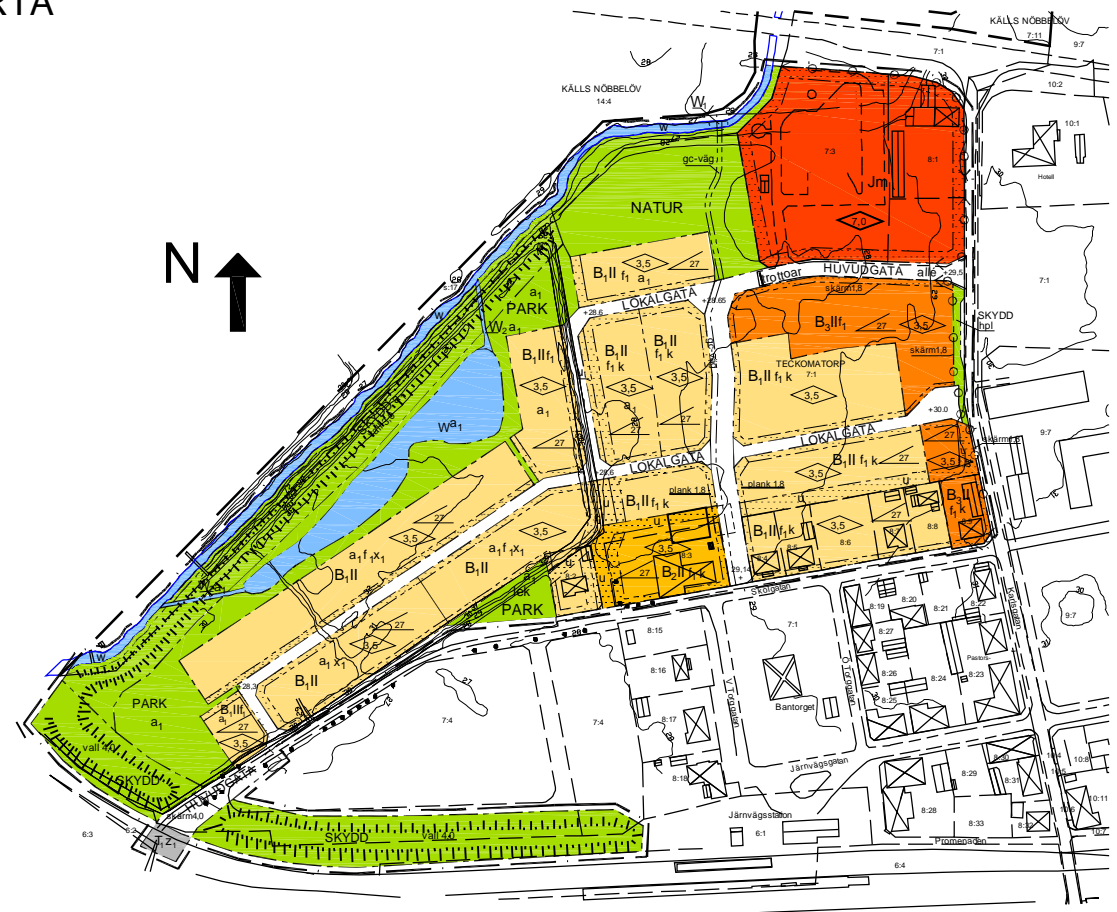


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - PARK Anlagd park
 - SKYDD Område som skyddar mot störning

- Kvartersmark
- B₁ Bostäder
 - B₂ Bostäder alternativt fritidlokaler
 - B₃ Bostäder med möjlighet för inredande av mindre verksamhet av icke störande karaktär där så prövas lämpligt av beslutande nämnd.
 - T₁ Järnväg
 - Im Kontor, handel och småindustri som inte är störande för närboende

- Vattenområden
- W Öppet vattenområde
 - W₁ Öppet vattenområde, bro för anläggas
 - W₂ Täckt vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplan
- hpl Busshållplats

- lek Lekplats ska finnas
- gc-väg Gång- och cykelväg
- allé Planterade träd på gatans sydsida
- trottoar Trottoar längs bostadstomterna

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Central gång- och cykelväg skall finnas tvärs över kvarteret
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnvägen till en fri höjd av 4,8 meter

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns eller sammanbyggas med grannfastigheten i tomtgräns

- Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd
- Minsta taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- f₁ Ny bebyggelse skall ansluta till omgivningens strådrag och utformas med puls- eller tegelfasad och raka enkla sadeltak
- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i beskrivningen skall särskilt beaktas vid om- och nybyggnad

Byggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationen. Dock skall fasader längs en obruten förgrändslinje ligga enhetligt med antingen gavel- eller långfasad mot gata

Garage och uthus får utföras i trä och ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Dock får garage och uthus sammanbyggas efter grannens medgivande

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelsen inom planområdet inbegripet uteplatser anordnade ska uppföras med beaktande av de av riksdagen angivna riktvärden för väg- och järnvägstrafikbuller. Utomhus uteplatser maximalnivå 70 dBA, 55 ekvivalentnivå, och för järnvägsbuller i övrigt 60 dBA ekvivalentnivå. Inomhus 45dBA maximalnivå i bostadsrum och 30 dBA ekvivalentnivå

- vall 0,0 Bullervall ska anordnas till en höjd av 4,0 m över r.d.k utmed järnvägsspåret, och till en höjd av 3,0 m över nytt markplan utmed ån.
- skärm 0,0 Åvskärmning ska anordnas till en höjd av 1,8 m över markplan och till en höjd av 4,0 meter över r.d.k. utmed järnvägsspåret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Området får inte tas i anspråk före år 2008

Innan området tas i anspråk för nybebyggelse ska en detaljerad geoteknisk undersökning genomföras

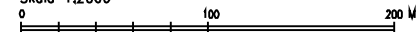
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- illustrationsplan
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- bullerberäkningar

Skala 1:2000



Detaljplan för del av Teckomatorp 7:1 m.fl. (Norr om Bantorget), i Teckomatorp, Svalövs Kommun, Skåne län

Upprättad 2004-03-20
Reviderad 2004-09-09

Antagen 2005-01-31
Laga kraft 2005-03-03

Thor Heijenskjöld
stadsarkitekt

Astrid Burton
planassistent