

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, kl 13.30-15.45 |
| Beslutande | Håkan Andersson (c) Leif Hägg (m) ordförande Karin Jansson (s) Maria Lund (c) Jan I M Gustavsson (s), tjug ersättare för Leif Johansson (s) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Curt Jansson (fp) Paul Miller (mp) |
| Övriga deltagare | Tommy Samuelsson, miljö- och byggchef Annika Andersson, kamrer §§ 66-68 Anne Zeift, kommunjurist § 71 Thor Heijkensköld, stadsarkitekt §§ 71-82 Vlasta Sabliak, planhandläggare §§ 71-82 Viveka Åkerman, bygglovarkitekt §§ 72-82 Gunnie Larsson, nämndssekreterare |
| Utses att justera | Maria Lund |
| Justeringens tid och plats | Måndagen den 30 juni kl 9.00 |
| | Paragrafer <u>66-82</u> |
| Sekreterare | Gunnie Larsson |
| Ordförande | Leif Hägg |
| Justerande | Maria Lund |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|---|
| Organ | Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2008-06-25 |
| Anslaget under tiden | 2008-07-01—07-22 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen |
| Underskrift | Gunnie Larsson |

§ 66

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Följande tilläggsärende tas upp på fördragningslistan, punkt 8A:
Röstånga 2:138 – Begäran om skadeersättning

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens

- Föredragningslistan godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§.67

Mbrn-Dnr 10-2008

Ekonomisk rapport – Investeringar

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas månadsvis ekonomiska uppföljningar. Månadsrapporterna överlämnas till beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter juni överlämnas för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Därutöver redovisar varje styrelse och nämnd månadens ekonomiska ställning i en förenklad uppföljning som sammanställs för kommunen.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning 2008-01-01—05-31.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkännes.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu
Kommunförvaltningen ekonomi: Pu

§ 68

Mbrn-Dnr 23-2008

Åtgärder för att minska nettokostnaderna 2009 och framåt – kostnadsutjämnning

Sammanfattning

P g a minskade intäkter i kostnadsutjämningsssystemet kommer kommunens intäkter att bli lägre, prel 6,2 mkr, än tidigare budgeterade år 2009. Mot bakgrund av detta finns det anledning redan nu att vidta vissa åtgärder.

Kommunstyrelsen beslöt den 14 april 2008, § 65, följande:

- Förvaltningen får i uppdrag att till kommunstyrelsen i juni månad 2008 komma med förslag till kostnadsminskningar för kommungemensamma kostnader. Underlag ska vara framme senast den 1 juni 2008.
- Förvaltningen får i uppdrag att till respektive nämnd i juni månad 2008 komma med förslag till kostnadsminskningar med 1 procent jämfört med respektive nämnds ursprunglig ram 2009. Underlag ska vara framme senast den 1 juni 2008.
- Teknik- och servicenämnden uppmanas att i sitt budgetförslag för 2009 beakta den nya VA organisationen och pröva hur stor egen regi verksamhet som ska vara kvar i kommunen för kvarvarande tekniska områden som kommunen ska ansvara för.
- Förvaltningen och nämnderna uppmanas, mot bakgrund av rådande ekonomisk situation, vara återhållsamma med beslut som innebär nya kostnader till dess att beslut om permanenta besparingar har fattats.
- Investeringsstopp införs omedelbart för ännu ej påbörjade objekt inom skattefinansierad verksamhet 2008. Nämnderna uppdras att till kommunstyrelsen i juni 2008 presentera en prioriteringsordning för investeringar under 2008 från respektive nämnd, utöver påbörjade objekt. Underlag ska vara framme senast den 1 juni 2008.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 2008-05-26.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-05-21 § 55.

Förslag till prioriteringslista från kommunförvaltningen ekonomi daterad 2008-05-14.

Protokoll från kommunstyrelsen 2008-04-14, § 65.

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande och dess förste vice ordförande, daterad 2008-04-07.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen i kommunförvaltningens skrivelse den 26 maj 2008 noteras.
- Besparingar enligt den nämndsspecifika redovisningen noteras och överlämnas till kommunstyrelsen.
- Bruttokostnader i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 26 maj 2008 ändras till nettokostnader.

Expediering

Kommunstyrelsen: Pu

Kommunförvaltningen Ekonomi (JBN, PMN)

§ 69

Dnr 16-2008

Tillsynsplan för 2008

Sammanfattning

Enligt Lagen om skydd mot olyckor skall miljö-, byggnads- och räddningsnämnden fastställa en tillsynsplan årligen.

Föreligger förslag till tillsynsplan för 2008 omfattande 24 objekt (skolor, förskolor äldreboenden och hotell m m).

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden beslöt den 23 april 2008 § 42 att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Reviderad tillsynsplan daterad 2008-03-06 inkommen 2008-05-29. 12 st objekt i planen är besiktigade under 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2008-04-23 § 42.

Räddningschefens tjänsteskrivelse inkl tillsynsplan för 2008 daterad 2008-03-14.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Förslag till tillsynsplan för 2008 godkännes.

Expediering

Räddningstjänsten Svalöv: Pu

§ 70

Information – Räddningstjänst

- 1 Räddningstjänsten Syd 2008-06-05-28 avseende Fastställt handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor, Rsyd. Mbrn-27-2008.
- 2 Upphandling av sotning/rengöring och brandskyddskontroll. Anbudstiden går ut den 11 juli 2008. Upphandling sker samtidigt med Landskrona kommun.
- 3 Överklagat beslut – Upphandling av reservelaggregat. Mbrn § 57-2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 71

A 2008-212

Röstånga 2:138 – Begäran om skadeersättning

Sammanfattning

Svalövs kommun har den 23 maj 2008 mottagit en skrivelse med begäran om ersättning för skada enligt 14 kap 8 § plan- och bygglagen från Frazzes Service AB. Svar på ersättningskravet har begärts senast den 10 juli 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden bestrider ersättningsyrkandet i sin helhet och kan inte vitsorda något belopp som skäligt i och för sig.
- Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden bestrider att grund för ersättningskyldighet föreligger.

Expediering
Frazzes Service AB: Pu
Kommunförvaltningen/AZT/THD

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 72

L2008-170

Norra Svalöv 21:73**Rivningslovsansökan för rivning av skärmtak/uterum och bygglovsansökan för inglasat uterum, enbostadshus.****Ärendebeskrivning**

På fastigheten finns inglasat uterum (ca 22 kvm) under befintligt skärmtak med måtten 7 x 5,36 meter. Bygglov finns för ett något mindre skärmtak än det som byggdes. Enligt uppgift från sökande var uterum/skärmtak byggt när man köpte huset 1987.

Ansökan avser rivning av det skärmtak/uterum som till delar byggdes olovandes och bygglov för nybyggnad av inglasat uterum på samma plats och storlek. Det nya uterummet är i princip en ersättning av befintligt uterum/skärmtak.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 §, 8 kap 8 §, 8 kap 16 § och 8 kap 11 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan akt nr 1006 och beslutsdatum 73 03 16. Enligt gällande plan får 25 %, dvs 191 m², av tomten bebyggas. Fastigheten är idag bebyggd med en byggnadsarea på ca 223 kvm, dvs med ca 32 m² mer än vad gällande detaljplan medger.

Underrättelse/remiss/samråd

Vid brandteknisk granskning för bygglov påpekas att erforderlig brandklass skall uppfyllas.

Miljögranskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Sökande har tillfrågat angränsande grannfastigheter vilka inte har något att erinra.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| | |
|--|------------|
| Planhandläggarens tjänsteskrivelse daterad | 2008-06-24 |
| Ansökan om bygglov | 2008-05-19 |
| Fasadritningar | 2008-06-23 |
| Grannehöranden | 2008-06-02 |

Skäl för beslutet

Då annat inte framkommit i ärendet räknas den olovliga delen av befintlig

byggnation som preskriberad för föreläggande.

Byggnationen är väl samlad och centralt placerad på tomten. Det är drygt 12 meter från uterummet till grannen i nordost och uterummet skymms till större delen av garaget mot grannen i sydost.

Uterummet med sin placering inverkar ej på intilliggande kommunal parkmark och åtgärden anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Bedömningen är att åtgärden är en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Rivningslov och bygglov beviljas för uterum enligt ansökan med stöd av kommunallagen samt plan- och bygglagen 8 kap 16 § och 8 kap 11 §.

Övriga upplysningar

Bygg- och rivningsanmälan är inlämnad till Bo & bygg.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Grannar och andra som kan beröras av beslutet underrättas.

Sökanden uppmärksammas på att bygglovet medger avvikelser från gällande planbestämmelser ifråga om byggnadsarea. Detta medför svårigheter att senare kunna utföra önskade åtgärder såsom ytterliggare tillbyggnader.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Arkiv: pu+handl

§ 73

L 2008-148

Knutstorp 10:6
Bygglövsansökan avseende skolbyggnad för motorsportgymnasium

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av en skolbyggnad 14,5 x 59,0 m (855,5 kvm) i svart plåt med platt tak 5 meter hög för motorsportgymnasium. Byggnaden placeras på motorbanan Ring Knutstorp.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § p och 8 kap 12 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett skogsbruksområde.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48).

I kommunens översiktsplan har redovisats att höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar.

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering är området ett normalriskområde på gränsen till ett högriskområde avseende markradon.

Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Buller får inte överskrida gällande riktvärden. Ev. golvbrunnar och spolplattan ska vara kopplade till oljeavskiljare. Kemiska produkter ska förvaras i invallat utrymme utan golvbrunnar.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § Miljöbalkens förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:889.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandskyddsdocumentation tas fram.

Berörda granne har under hand hörts. Inga synpunkter inkom.

Förbesiktning är gjord .

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skäl för beslutet

Tilltänkt byggnad kommer att förläggas till en redan ianspråktagen fastighet.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-12.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-05-09 med tillhörande ritningar.

Yrkande

Håkan Andersson (c) och Karin Jansson (s): Bygglov beviljas för skolbyggnad enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för skolbyggnad enligt ansökan.

Upplysning

Byggnämnan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Miljö, byggnads- och räddningsnämnden översänder beslutet till Länsstyrelsen i Skåne län eftersom fastigheten ligger inom försvarsmaktens samrådsområde. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit det.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökanden: pu+handlingar
KTL/Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 74

L2008-87

Gissleberga 8:27
Bygglövsansökan för tidsbegränsat bygglov för uppförande av mast för väderstation

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för en 12 meter hög fackverksmast för väderstation. Masten är av galvaniserat stål med en triangulär bas med sidan 340 mm. Masten står på den underjordiska pumpstationen ca 30 meter från järnvägen.

Fastighetsägaren har under hand förklarat att det är ett misstag att ansökan inte inkommit tidigare.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § p och 8 kap 14 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

10 kap 4 § med hänvisning till 3 kap Plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett framtida utbyggnadsområde för bostäder.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 49).

Tillfälligt bygglov för masten har lämnats den 3 augusti 2005, vilket upphörde att gälla den 1 januari 2008.

Påföljd

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har enligt 10 kap Plan- och bygglagen skyldighet att ta upp frågan om påföljd när det finns anledning att anta att överträdelse av lagen skett.

Byggnadsavgift

Om det olovligt byggda inte undanröjs innan miljö- byggnads- och räddningsnämnden tar upp ärendet skall en byggnadsavgift tas ut (10 kap 4§ Plan- och bygglagen). Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats, dock minst 500 kronor. I aktuellt fall skulle bygglovsavgiften till

mindre utvärdig ändring bli 2 280 kronor vilket gör att maximal byggnadsavgift blir 9 120 kronor.

Särskild avgift och tilläggsavgift

Särskild avgift bedöms inte vara aktuell då en och samma överträdelse inte kan medföra att både byggnadsavgift och särskild avgift tas ut.

Likaså bedöms tilläggsavgift inte vara aktuell då den olovliga åtgärden inte omfattar bruttoarea eller ändring enligt 10 kap 7 §, PBL.

Rättelse

Byggnadsavgift skall inte tas ut om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde med Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden. Att det utförda rättas innebär att det som olovligen utförts tas bort i sin helhet.

Underrättelse/remiss/samråd

Inga erinringar har inkommit då masten befunnits på plats.

Inga grannar har därför tillskrivits i samband med ansökan.

Skäl för beslutet

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver lov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Maximal byggnadsavgift i det här aktuella fallet beräknas till $(4 \times 2\,280) = 9\,120$ kronor.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-17.

Ansökan om tillfälligt bygglov med ankomststämpel 2008-03-06 med tillhörande ritningar.

Yrkande

Karin Jansson (s), Håkan Andersson (c) och Leif Hägg (m): Med stöd av 10 kap 4 § och 10 kap 9 § plan och bygglagen påföres lagfarne ägaen till Gissleberga 8:27 en byggnadsavgift på 9 210 kronor. Byggnadsavgiften skall betalas in till

länsstyrelsen i Skåne län, postgiro 351 81-7 inom två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Bygglov beviljas för en 12 meter hög fackverksmast.

Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2010.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Med stöd av 10 kap 4 § och 10 kap 9 § plan och bygglagen påföres lagfarne ägaen till Gissleberga 8:27 en byggnadsavgift på 9 210 kronor. Byggnadsavgiften skall betalas in till länsstyrelsen i Skåne län, postgiro 351 81-7 inom två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
- Bygglov beviljas för en 12 meter hög fackverksmast.
- Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2010.

Upplysning

Bygganmälan krävs inte.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar+delgivningskvitto+besvärshänvisning

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Länsstyrelsen, 205 15 Malmö: pu

Arkiv: pu+handl

§ 75

L 2007-20

Tostarp 2:18

Bygglövsansökan för nybyggnad av vindkraftsverk/gårdsverk

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftsverk/gårdsverk på 25 kw med rotordiameter 12 meter och tornhöjd 18 meter. Tornet utföres i galvaniserad plåt. Tornet placeras 25 meter från gränsen till Tostarp 2:3. Beräknad årsproduktion är ca 50-60.000 kwh, vilket motsvarar totala förbrukningen privat och för rörelsen.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p och 8 kap 12 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan antagen under 2007 finns fem utredningsområden för vindkraft. Fastigheterna ingår inte i ett utrednings-område för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Några av riktlinjerna i policy är att verket skall kunna fällas inklusive rotorblad på egen fastighet samt att ljudnivån vid bostadshus skall innehålla 35 dB(A).

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N49).

Området är skyddat genom ett förordnande enligt 15 § naturvårdslagen numera miljöbalken. Enligt förordnandet är det bl a förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd utföra andra anläggningar som avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Berörda grannar har tillskrivits. Inga synpunkter inkom.

Förbesiktning är gjord.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-11.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2007-08-12 kompletterad 2008-04-18 med ny situationsplan, illustration samt bullerbeskrivning.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för ett vindkraftsverk/gårdsverk enligt ansökan.

Uppllysning

Byggnämnan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning (strandkydd).

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 76

L 2008-90

Gissleberga 8:26**Bygglövsansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av hall / tält****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på Gissleberg 8:26 för nybyggnad av tillfällig hall / tält med 6 meter till nock, 50 x 20 meter för sortering av jord t o m den 31 december 2010. Anläggningen placeras 3 meter från markvägen med en sorteringsyta ca 40 x 60 meter söder om hallen.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 8 kap 14 §.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett framtida utbyggnadsområde för bostäder.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 49).

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering ligger området på gränsen mellan ett låg- och normalriskområde avseende markradon.

Underrättelse/remiss/samråd

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Miljöaspekterna har prövats enligt miljöbalken av länsstyrelsen.

Berörda grannar har tillskrivits. Ägarna till Teckomatorp 12:15 och 12:5 har i var sin skrivelse i stort framfört att 1. Hastigheten bör sänkas till 30 km/tim, eftersom att trafikintensiteten ökar i en redan högt trafikerad korsning (Bangatan/-Tegelbruksgatan). 2. Ang lukt och utsläpp, så ställs högre krav än tidigare, där lukten fortfarande finns kvar, långt efter att arbetet slutförts. 3. Mer uppgifter ang. sorteringshall gällande täthet i byggnadens sidor och golv. 4. Eftersom klagomål har framkommit från människor med astma om besvär i högre grad, bör mätningar göras av luften före arbetet start, sedan under arbetets gång och därefter vid arbetets avslutande.

5. Garantier från kommunen att om besvär inte uppstår pga luftföroreningar orsakade av saneringsarbetet. 6. Vidare att stor noggrannhet iaktages så att förorenad jord ej hamnar på sådan plats att människor kan skadas av dessa. 7. I skrivande stund är transporter till Holland stoppade, och då kan man undra om nya uppgrävningar startas innan bortforslande av giftiga massor är klar

Bt-Kemi har kommenterat skrivelserna:

1. Detta är en fråga för kommunen och Teknik o Service nämnden. Förslag till sådan hastighetsbegränsning i större delen av samhället har av Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling lämnats till den nämnden. Huvuddelen av trafiken vid saneringen kommer att ske inom området och till reningsverket. Den nämnda korsningen har dock dålig sikt och projektet kommer att medverka till att den trafik som orsakas av projektet och dess entreprenörer ska ske med försiktighet.
2. Kraven regleras av gällande lagstiftning och erhållna tillstånd enligt miljöbalken. Projektet gör uppföljningar av luftkvaliteten när arbeten genomförs och har Yrkesmedicin i Lund med som expert i dessa frågor. En särskild luktpanel finns också som följer och kontrollerar de luktobehag som kan uppstå.
3. Sorteringshallen byggs med tätningar så att den blir i princip tät om portar och alla ventilationsöppningar är stängda. För att uppnå normal självdragsventilation monteras reglerbara ventilationsspjäll för intag av luft på lämpliga platser i väggarna. I taknocken monteras en eller flera reglerbara ventilationshuvar. Om besvärande lukt sprider sig utanför arbetsområdet kan byggnaden stängas till helt. Efter samråd med länsstyrelsen kan vid behov en luftreningsanläggning (t. ex ozonrening) monteras inne i den tillslutna sorteringshallen. All personal som arbetar inom sorteringshallen skall vara utrustad med efter verksamheten anpassad skyddsutrustning.
4. Det är från projektets sida viktigt att obehag och klagomål framförs direkt till projektledningen när de uppstår för att man på så sätt ska kunna vidta lämpliga motåtgärder. Se också svar under punkt 2 ovan.
5. Se svar punkt 2 och 4 ovan. Det är främst luktobehag som kan framkalla allergireaktioner hos känsliga personer även om lukten i sig inte är farlig för hälsan ur medicinsk synvinkel. I värsta fall kan arbetena stoppas om så behövs. Projektledningen står i dessa frågor under länsstyrelsens tillsyn och informerar direkt myndigheten när klagomål fås.
6. Alla områden som hanterar förorenad jord kommer att vara inhägnade med nätstängsel. Utlastning kommer att ske från en smutsig sida över ett stängsel till en ren sida. Något betydande spill av förorenade massor. Eventuellt spill i samband med lastningen kommer omgående att sopas upp. Som en extra säkerhet finns en hjultvätt som transportfordon och arbetsmaskiner måste passera innan de lämnar arbetsområdet. Den förorenade jorden kommer att lagras vid reningsverket på en tät platta och inom inhägnad i avvaktan på att den ska tas om hand och behandlas. De nu påträffade föroreningarna i det södra området bedöms inte påverka fastigheterna Teckomatorp 12:5 eller 12:15.
7. Förhoppningsvis blir det klart med en behandlingsanläggning för de förorenande massorna från det norra området inom någon månad så att de arbetena kan slutföras. De planerade arbetena inom det södra området har inget direkt samband med det som görs för det norra området. Arbetena är orsakade av att man under 2007 funnit avsevärt mer föroreningar där än vad som tidigare anats. Det södra

området ju skulle vara sanerat och rent efter saneringen i början av 80-talet. Arbetena inom det södra området är nödvändiga för verksamheterna och för att få bort stämpeln av BT Kemi.

Förbesiktning är gjord.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-12.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-03-11 med tillhörande situationsplan.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för hall/tält med sorteringsyta enligt ansökan.
- Bygglovets upphör att gälla den 31 december 2010

Upplysning

Bygganmälan skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 77

Sbn-Dnr 1292-2006

Norra Svalöv 16:77

Bygglövsansökan för tillbyggnad av garage/förråd samt bygglov i efterhand för 2 murar som olovligt uppförts

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage/förråd samt bygglov i efterhand för 2 murar som olovligt uppförts. Tillbyggnaden är en förlängning av befintligt garage/förråd mot nordost, och är 3 x 4 m (12 m²) samt placerad 1 m från tomtgräns mot Norra Svalöv 16:6 och 16:76. Murarna är dels en högre stödmur (ca 1 m) bakom garage/förråd och dels en lägre mur (ca 0,42 m över omgivande mark och ca 1,03 m från gatan) mot gatan.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 2 § samt 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen.

10 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostäder. Planen är antagen 2002-03-25 (akt nr 1147) med tillägg antaget 2003-08-18 (akt nr 1150). Högst en tredjedel av tomten får bebyggas (264,3 m²).

Fastigheten ingår i ett område som är fastställt som skyddsområde för vattentäkt.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Åtgärderna avviker från planbestämmelserna eftersom tillbyggnaden av garage/förråd är på mark för uthus med högsta nockhöjd 3 m, vilken överskrids med ca 0,7 m, och att muren mot gatan ej uppfyller planbestämmelsen att: *häck, ej staket, plank eller mur ej ska finnas i gräns mot park, natur och gata*, samt att båda murarna är placerade nära/intill tomtgräns. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Svar skulle ha inkommit 2008-06-24. Svar från Svalövs kommun har kommit in: Inget att erinra under förutsättning att framtida byggnation på fastigheten Norra Svalöv 16:76 inte hindras. Det bedöms de sökta åtgärderna inte göra.

Förbesiktning är gjord 2007-10-19 och 2008-06-25.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skäl för beslut angående olovligt byggande

Då murarna har utförts utan bygglov har sådan överträdelse som avses i 10 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m m således skett. Detta medför att byggnadsnämnden har skyldighet att ta upp frågan om påföljd.

Byggnadsavgift

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgift skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften för murarna är $4 \times 960 = 3840$ kr Vid ringa överträdelse kan nämnden nedsätta avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge den.

Rättelse

Byggnadsavgift skall inte tas ut om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde med miljö-, byggnads- och räddningsnämnden. Att det utförda rättas innebär att det som olovligen utförts tas bort i sin helhet.

Förklaring

Fastighetsägarna har skriftligen informerats om att murarna är olovligt uppförda och har getts möjlighet att inkomma med en förklaring. En förklaring har inkommit daterad 2007-12-27. Där skriver fastighetsägarna bland annat att:

Vi fick veta att det är vårt ansvar att ta hand om massorna (baksidan, norr).

Kommunen påpekade att en stödmur hade varit det bästa alternativet för oss, då nivåskillnaden är ganska stor. Hela området är ju byggt på sluttande mark.

Kommunen grävde dike utanför tomtgränsen (baksidan, norr) för att leda bort dag/regnvattnet ovan mark. Trots detta trillar stora mängder jord in till oss och vi får problem med översvämningar när det regnar mycket då det även ligger gamla dräneringsrör på kommunens mark som rinner in på vår tomt. Vi var tvungna att åtgärda detta då det medförde stora problem för oss. Vi har påpekat detta för samtliga handläggare på kommunen och efter att ha väntat i snart 2 år!! tog vi beslutet att själva fixa dräneringsröret och bygga muren trots det saknade bygglovet.

Sökande skriver att de våren 2006 skickade in en bygglovansökan. Det som finns registrerat är en mejlfråga daterad 2006-09-27 och sedan ett bygglov med ankomststämpel 2006-11-15.

Gert-Ove Persson, Teknik & service, säger att han har pratat med fastighetsägarna angående att vatten kom in från kommunens fastighet Norra Svalöv 16:6.

Kommunen har grävt ner ett dike för att ta om hand om vattnet. Gert-Ove sa också att de kan gräva diket djupare om det behövs för att ta hand om vattnet.

Skäl för beslut om bygglov och bygglov i efterhand

Åtgärderna får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-25.

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-18.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2006-11-15 och 2007-05-16, situationsplan och fasadritning för tillbyggnad med ankomststämpel 2008-05-28 samt nybyggnadskarta/situationsplan och planritning för murarna med ankomststämpel 2007-05-16.

Yrkande (olovligt byggande)

Karin Jansson (s), Jan Gustavsson (s), Håkan Andersson (c), Maria Lund (c) och Leif Hägg (m): Byggnadsavgift skall ej tas ut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Yrkande (bygglov och bygglov i efterhand)

Karin Jansson (s), Jan Gustavsson (s), Håkan Andersson (c), Maria Lund (c) och Leif Hägg (m): Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage/förråd samt bygglov i efterhand för 2 murar enligt ansökan. Takmaterial och kulör lika befintligt garage/förråd.

Avvikelse från detaljplanen medges vad avser placeringen av tillbyggnaden (garage/ förråd) på mark för uthus med högsta nockhöjd 3 m, vilken överskrids med ca 0,7 m, och att muren mot gatan ej uppfyller planbestämmelsen att: *häck, ej staket, plank eller mur ej ska finnas i gräns mot park, natur och gata*, samt att båda murarna är placerade nära/intill tomtgräns.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut angående olovligt byggande

- Byggnadsavgift skall ej tas ut.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut angående bygglov och bygglov i efterhand

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage/förråd samt bygglov i efterhand för 2 murar enligt ansökan. Takmaterial och kulör lika befintligt garage/förråd.
- Mindre avvikelser från detaljplanen medges vad avser tillbyggnaden (garage/förråd) och murarna.

Viktiga upplysningar

Byggnämnden skall lämnas in till Bo & bygg senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Byggarbetet får ej påbörjas förrän 3 veckor efter lov erhållits. Dock kan arbetet tidigast påbörjas då byggnämnden är granskad och godkänd.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse+mottagningsbevis

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Länsstyrelsen i Skåne län: Underrättelse om bygglov inom fornminnesområde

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 78

Information – Bo & Bygg

- 1 Regeringsrättens protokoll med beslut den 11 juni 2008 avseende Bygglov; fråga om prövningstillstånd Tarstad 4:14, 10:3 och 23:1 i Svalövs kommun. Regeringsrätten meddelade inte prövningstillstånd. Sbn 535-2000.
- 2 Samråd avseende detaljplan för Årup 7:7 och del av Årup 7:4 och Billeberga 11:4 (utvidgat industriområde). P 2008-188.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 79

Mbrn 232-2007

Ansökan om bidrag för att anlägga en våtmark i Ask på fastigheten Askmölla 1:1 m fl, Svalövs kommun**Sammanfattning**

Till miljö-, byggnads- och räddningsnämnden inkom den 4 april 2008 från Håkan Hässelmo en ansökan om stöd för att anlägga en våtmark i Ask på fastigheten Askmölla 1:1 mfl.

Ansökan för samma projekt inlämnades även den 4 maj 2007. Sökande informerades då om att årets budget förbrukats. Av denna anledning behandlades inte ansökan och nämnden har därför inte tagit ställning till eventuell utbetalning av stöd för projektet. Nämnden informerade vid det tillfälle om att då det, om inget annat beslutas, även kommer att utbetalas bidrag under 2008 så kan sökande på nytt inkomma med ansökan om stöd från miljöfonden.

Ansökan har inkommit och enligt den så har aktuellt projekt redan genomförts. Enligt bestämmelser för miljö-, naturvård-, kultur- miljö- och energisatsningar KFS 1996:7 (senast ändringar 2004-08-30 §138) får projekt ej vara påbörjat vid tidpunkt för beslut. Sökande har informerats om detta.

Beslutsunderlag

Miljö- och bygghedens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-13.
Ansökan daterad 2008-04-04.

Yrkande

Karin Jansson (s), Håkan Andersson (c) och Maria Lund (c): Med hänvisning till KFS 1996:7 (senast ändringar 2004-08-30 §138) avslås ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Med hänvisning till KFS 1996:7 (senast ändringar 2004-08-30 §138) avslås ansökan.

Expediering
Sökanden: Pu + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Kommunförvaltningen Miljö

§ 80

Information – Miljö

- 1 Länsstyrelsens beslut 2008-05-23 avseende Föryngringsavverkning inom Klåveröd 2:13. E-Dnr 2008-540.
- 2 Jordbruksverkets beslut 2008-05-20 avseende Godkännande av lagringsanläggning för kategori 3-material på Bullstofta 2:3. E-Dnr 2008-543.
- 3 Energimyndighetens rapport 2008-05-19 avseende Korrigering av den tryckta rapporten ER2008:13, 2007 års uppföljning av den kommunala energirådgivningen.
- 4 Naturvårdsverkets beslut 2008-05-30 gällande återtagande av avfall. E-Dnr 2008-367.
- 5 Länsstyrelsens beslut 2008-05-16 (2 st) avseende klagomål på transporter från BT Kemiområdet i Teckomatorp. E-Dnr 2008-367
- 6 Länsstyrelsens beslut 2008-06-04 avseende klagomål på lukt från BT-Kemiområdet i Teckomatorp. E-Dnr 2008-367.
- 7 Länsstyrelsens beslut 2008-06-05 avseende Miljösanktionsavgift. Överträdelse beträffande för sent inkommen miljörapport. E-Dnr 2008-583.
- 8 Energimyndighetens missiv avseende beviljat bidrag om 930 000 kronor för genomförandet av projektet Kommunal energi- och klimatrådgivning 2008-2010.
- 9 Jordbruksverkets beslut 2008-04-14 avseende Svalöf Weibull AB:s ansökan om dispens för användning av pyretroider i blommande oljeväxter 2008. E2008-368.
- 10 Cirkulär från Sveriges Kommuner och Landsting 2008-06-12 avseende Överföring av den offentliga kontrollen av djurskyddet.
- 11 Anmälan till Åklagarkammaren om misstänkt brott om hållande av hund och katt. E2008-392.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 81

Information – Gemensamma ämnen

Miljö- och byggchefen informerar om uppsägningar av tjänster från miljöinspektör och karttekniker.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 82

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö- och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut april 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande