

Plats och tid

Kommunhuset, Svalöv kl 13.30-16.30

Beslutande

Leif Johansson (s)
Leif Hägg (m)
Karin Jansson (s)
Maria Lund (c)
Curt Jansson (fp) tjug ers för Håkan Andersson (c)

Övriga deltagare

Per-Erik Holmberg, stf räddningschef §§ 53-58
Arne Johansson, utredningsingenjör §§ 53-58
Annika Andersson, kamrer §§ 53-56
Thor Heijkenskjöld, stadsarkitekt §§ 59-65
Viveka Åkerman, bygglovarkitekt §§ 59-65
Gunnie Larsson, nämndssekreterare

Utses att justera

Karin Jansson

Justeringens tid och plats

Måndagen den 26 maj 2008 kl 16.00

Paragrafer 53-65

Sekreterare

.....
Gunnie Larsson

Ordförande

.....
Leif Hägg

Justerande

.....
Karin Jansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-05-21

Anslaget under tiden

2008-05-28—06-18

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

§ 53

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Följande tillägg tas upp under informationspunkterna §§ 58 och 64.

- Utredning kring fördjupad samverkan mellan räddningstjänsterna i Skåne Nordväst.
- Deltagande i Saxån-Braåns vattenvårdskommittés årsmöte den 15 maj 2008.
- Årsmöte med Rönneberga-Onsjö-Harjagers häraders brandkårskrets.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens

- Föredragningslistan godkännes med ovannämnda tillägg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54

Mbrn-Dnr 10-2008

Ekonomisk rapport – Investeringar

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas månadsvis ekonomiska uppföljningar. Månadsrapporterna överlämnas till beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter juni överlämnas för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Därutöver redovisar varje styrelse och nämnd månadens ekonomiska ställning i en förenklad uppföljning som sammanställs för kommunen.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning 2008-01-01—04-30.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkännes.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu
Kommunförvaltningen ekonomi: Pu

§ 55

Mbrn-Dnr 23-2008

**Åtgärder för att minska nettokostnaderna 2009 och framåt –
kostnadsutjämning
(Punkten Prioriteringsordning Investeringar 2008)**

Sammanfattning

P g a minskade intäkter i kostnadsutjämningsssystemet kommer kommunens intäkter att bli lägre, prel 6,2 mkr, än tidigare budgeterade år 2009. Mot bakgrund av detta finns det anledning redan nu att vidta vissa åtgärder.

Kommunstyrelsen beslöt den 14 april 2008, § 65, följande:

- Förvaltningen får i uppdrag att till kommunstyrelsen i juni månad 2008 komma med förslag till kostnadsminskningar för kommungemensamma kostnader. Underlag ska vara framme senast den 1 juni 2008.
- Förvaltningen får i uppdrag att till respektive nämnd i juni månad 2008 komma med förslag till kostnadsminskningar med 1 procent jämfört med respektive nämnds ursprunglig ram 2009. Underlag ska vara framme senast den 1 juni 2008.
- Teknik- och servicenämnden uppmanas att i sitt budgetförslag för 2009 beakta den nya VA organisationen och pröva hur stor egen regi verksamhet som ska vara kvar i kommunen för kvarvarande tekniska områden som kommunen ska ansvarar för.
- Förvaltningen och nämnderna uppmanas, mot bakgrund av rådande ekonomisk situation, vara återhållsamma med beslut som innebär nya kostnader till dess att beslut om permanenta besparingar har fattats.
- Investeringsstopp införs omedelbart för ännu ej påbörjade objekt inom skattefinansierad verksamhet 2008. Nämnderna uppdras att till kommunstyrelsen i juni 2008 presentera en prioriteringsordning för investeringar under 2008 från respektive nämnd, utöver påbörjade objekt. Underlag ska vara framme senast den 1 juni 2008.

Beslutsunderlag

Förslag till prioriteringslista från kommunförvaltningen ekonomi daterad 2008-05-14.

Protokoll från kommunstyrelsen 2008-04-14, § 65.

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande och dess förste vice ordförande, daterad 2008-04-07.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Prioriteringslistan, investeringar 2008 daterad den 14 maj 2008 godkännes och överlämnas till kommunstyrelsen.

Expediering

Kommunstyrelsen: Pu

Kommunförvaltningen Ekonomi (JBN)

§ 56

Mbrn-Dnr 24-2008

Granskning av intern kontroll

Sammanfattning

Revisionen har med biträde av Ernst & Young genomfört granskning av intern kontroll. Granskningsrapport 4/2008 daterad februari 2008.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-12.
Granskningsrapport 4/2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föreliggande förslag till yttrande antas som miljö-, byggnads- och räddningsnämndens eget och översändes till revisionen.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Revisionen: Pu+handlingar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Mbrn-Dnr 25-2008

Reservelaggregat – Upphandling

Sammanfattning

Permanent reservelaggregat skall placeras i anslutning till kommunhuset i Svalöv.

Räddningstjänsten har infordrat anbud på upphandling av reservelaggregat från sex leverantörer.

Anbudstiden gick ut den 12 maj 2008. Vid anbudstidens utgång har två st anbud kommit in.

Statsbidrag utgår med 50 % av kostnaden upp till 2 miljoner kronor.

Stf räddningschef Per-Erik Holmberg och utredningsingenjör Arne Johansson lämnar muntlig redogörelse i ärendet.

Beslutsunderlag

Anbudsförteckning daterad 2008-05-21.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Olssons Elektro Mekaniska AB, Rydsgård antas som leverantör av reservelkraftaggregat till en kostnad av 909 000 kronor exkl moms och avseende aggregat om 250 KVA.

Expediering

Antaget anbud: Pu

Anbudsgivare: Tilldelningsbeslut

Räddningstjänsten: Pu

Räddningstjänsten: Pu

Teknik & Service: Pu

§ 58

Information från räddningstjänsten

Skriftlig information från räddningstjänsten:

- 1 Arbetsordning för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Behandlas vid nämndens sammanträde 25 juni 2008.
- 2 Utredning kring fördjupad samverkan mellan räddningstjänsterna i SkåneNordväst med inriktningsdokument.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 59

Sbn-Dnr 1008-2004

Norra Svalöv 22:4 **Ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk**

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av ett vindkraftverk på Norra Svalöv 22:4. Verket uppförs med en maxhöjd av 99 meter, rotordiameter 52 m och en effekt på 850 kW. Tillsammans med ett befintligt verk på 670 meters avstånd i norr bildas en grupp på 2 verk.

Samhällsbyggnadsnämnden avslog den 24 januari 2005, § 6, ansökan med stöd av 8 kap 12 § första, andra och fjärde punkterna plan- och bygglagen (PBL). Ett av skälen var att regleringsbehovet ej var behandlat i översiktsplanen.

Länsstyrelsen i Skåne län upphävde den 29 november 2005 beslutet och visade ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsens beslut överklagades den 19 december 2005, § 167 av samhällsbyggnadsnämnden till Länsrätten i Skåne län.

Länsrätten beslöt den 5 oktober 2006 att avslå överklagandet. I domskälen framfördes att det aktuella området inte omfattas av något riksintresse eller områdesbestämmelser samt att regleringsbehovet av vindkraftverk inte har behandlats i översiktsplanen. Länsrätten ansåg vidare att en etablering av ytterligare ett verk borde kunna ske utan detaljplaneläggning. Enligt länsrättens mening kunde den föreslagna placeringen, särskilt med beaktande av att verken kommer att placeras i anslutning till befintligt verk, inte anses som olämplig med hänsyn till landskapsbild eller natur- och kulturvärden på platsen.

Länsrättens dom överklagades den 24 oktober 2006 av samhällsbyggnadsnämnden till kammarrätten, som inte gav prövningstillstånd. Kammarrättens beslut överklagades till Regeringsrätten som den 12 juli 2007 beslutade att inte meddela prövningstillstånd.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § sjätte punkten och 8 kap 12 § med hänvisning till 2, 3 och 5 kap PBL.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inte i ett utredningsområde för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen. Nya vindkraftverk och grupper skall lokaliseras på minst 700 meter från bostad. Vid etablering av

kommersiell vindkraft skall i första hand grupper etableras. Utbyggnaden skall ske efter detaljplaneläggning.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Anmälan skall göras till miljö-, byggnads- och räddningsnämnden enligt 9 kap miljöbalken.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Tillgängligheten för räddningstjänsten måste ordnas.

Förbesiktning är gjord.

Inga grannar har hörts.

Sökanden har lämnat in yttranden från Luftfartsstyrelsen, Vägverket, Tele2 Sverige AB (Comviq GSM), Teracom AB, TeliaSonera AB och Försvarmakten vilka inte har något att erinra.

Skäl för beslutet

Regeringen har i flera överprövade bygglovsärenden påtalat det stora behovet av utredning i samband med vindkraftsetableringar och har även varit av den uppfattningen att lämplighetsprövning bör ske genom detaljplan.

Boverket har i en år 2003 utgiven handbok Planering och prövning av vindkraftsanläggningar behandlat den planering som bör föregå beslut avseende vindkraftverk. Handboken har utarbetats i samråd med Energimyndigheten, Naturvårdverket och Riksantikvarieämbetet. Enligt handboken, sid 92, är en av de frågor som kommunen måste överväga när utbyggnad av vindkraft aktualiseras om föreslagen lokalisering av anläggningen är lämplig och vilken plannivå eller planform enligt PBL som erfordras som underlag för beslut om exploateringen. Vidare anförs att detta betyder att kommunen tar ställning till om det utöver översiktsplanen eller en fördjupning av denna krävs att områdesbestämmelser eller detaljplan upprättas som underlag för bygglov och miljöprövning.

Kommunen har tidigare meddelat bygglov för sammanlagt 12 vindkraftsverk. Antalet ansökningar att få uppföra vindkraftverk ökade till drygt ett femtiotal inom kommunen. Kommunen beslöt att utbyggnad fortsättningsvis skall ske under mer planmässiga förhållanden, vilket numera framgår av översiktsplanen.

Vid tidpunkten för länsstyrelsens, länsrättens och kammarrättens tidigare avgöranden saknade Svalövs kommun reglering av vindkraftverk i översiktsplanen.

Någon giltig policy för lokalisering av vindkraftverk fanns inte heller. Numera har både översiktsplan och vindkraftspolicy antagits.

Befintligt verk på 670 meters avstånd i norr erhöles den 19 mars 2001 ett tillfälligt bygglov. Lovet upphör att gälla 10 år efter det att ärendet vunnit laga kraft. Beslutet överklagades av bl a Eslövs kommun. Länsstyrelsen avslog överklagandena den 7 februari 2003. Ett av skälen till att lämna ett tillfälligt bygglov var att vägverket framfört att en framtida ny sträckning av väg 108 pekar mot ett läge som i stort följer kommungränsen mellan väg 17 och väg 1204. Vägverket meddelade att utbyggnaden av aktuell del av väg 108 inte finns med i nu gällande ekonomiska planer och att mycket talar för att en vägutbyggnad inte kommer till stånd inom den närmsta tioårsperioden. Vägverket accepterade att ett tillfälligt bygglov för tio år ges för vindkraftverket.

Enligt nu gällande översiktsplan och vindkraftspolicy har kommunen bedömt att eftersom efterfrågan på mark är stor och tillgången på lämplig mark är begränsad löses frågan om etablering av vindkraftverk lämpligast genom detaljplaneläggning. Det ger möjlighet att på ett allsidigt sätt belysa och klargöra olika frågeställningar, låta myndigheter och enskilda komma till tals samt reglera tillkomsten av nya verk så att lämplig mark optimalt nyttjas för ändamålet.

I översiktsplan pekas fem områden ut som lämpliga för prövning av vindkraftsetablering. Enligt planen skall samlade grupper prioriteras framför en spridd utbyggnad av enstaka verk och utbyggnad skall ske efter detaljplaneläggning. Enligt översiktsplanen är minsta avstånd mellan bostadshus och verk 700 meter. Ett ca 100 meter högt vindkraftverk 700 meter bort upptar 8 grader av himmelssfären som normalt motsvarar ca 40-60 grader av synfältet. Kommunen har i översiktsplanen övervägt ett flertal olika parametrar varibland energiinnehållet i vinden, landskapsbilden, utbyggnadsbehovet, boendekvalitén, friluftslivet, ljus-, ljudstörningar mfl ingått. Enligt kommunens vindkraftspolicy skall ett verk som etableras innehålla 35 dB(A) utanför sovrumsfönster, så att boende varma sommarkvällar kan sova svalt och skönt vid ett öppet fönster utan att besväras av ett monotont buller. I det öppna landskapet på landsbygden som vanligtvis är tyst är det angeläget att denna livskvalitet bibehålls.

Kommunen har fått förfrågningar om etablering av vindkraftverk i de utpekade områdena och har ställt sig positiv till upprättande av detaljplan för olika grupper om vindkraftsverk.

Redovisad bullerberäkning för föreslagna vindkraftverk visar att ljudnivå 35 d(B)A inte innehålls vid kringliggande bostadshus.

Vindkraftverket placeras på en svag höjd i ett öppet jordbrukslandskap väl synliga på håll. Nära föreslagen lokalisering ligger Sydvattens drickvattenledning. Vindkraftverken ligger som närmast 485 m till befintlig bebyggelse. I söder ligger Norra Skrävlinge kyrkby på mellan 500 och 760 meter från verket. Kyrkan ligger ca 730 meter från verket. Ca 2 km sydväst ligger en av kommunens utbyggnadsorter, Teckomatorp och ca 1700 m österut i grannkommunen ligger järnvägsorten Mariholm. Allmänheten har visat ett stort intresse av vad som skall hända i området. Efterfrågan på mark för vindkraftverk är stor, en successiv

utbyggnad är att vänta och detta kan på sikt leda till näraliggande vindkraftverk. Tillsammans med ett befintligt verk på 670 meters avstånd i norr bildas en grupp på 2 verk. Detta innebär att behov av utredning som belyser befintligt och tilltänkta vindkraftverks sammantagna påverkan på omgivningen är desto större eftersom området redan är utsatt för påverkan. En sådan utredningen bör ske i form av detaljplaneläggning

Eftersom vindkraftverkets placering på ett flertal punkter strider mot kommunens översiktsplan och vindkraftspolicy samt vad i övrigt ovan anförts och då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL skall ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-08.

Ansökan om bygglov för ett vindkraftverk med ankomststämpel 2004-10-22, lokaliseringsskarta, skugg- och ljudberäkningar med ankomststämpel 2007-09-20.

Yrkanden

Leif Johansson (s), Karin Jansson (s), Curt Jansson (fp), Leif Hägg (m): Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Maria Lund (c): Bygglov beviljas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar Leif Johanssons m fl yrkande.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Reservation

Maria Lund (c) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Expediering

Sökanden: Pu+handlingar+underrättelse/delgivningskvitto

Arkiv: Pu+handlingar

§ 60

Sbn-Dnr 1004-2006

Tirup 11:2 och Billeberga 6:4 **Ansökan om bygglov för uppförande av två vindkraftverk**

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av två vindkraftverk på Tirup 11:2 och Billeberga 6:4 på ca 400 meters avstånd från varandra. Verken uppförs med en maximal höjd på 150 meter, navhöjd mellan 80-100 meter, rotordiameter mellan 80-100 meter och en sammanlagd effekt mellan 4-6 MW.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § sjätte punkten och 8 kap 12 § med hänvisning till 2, 3 och 5 kap PBL.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan antagen under 2007 finns fem utredningsområden för vindkraft. Fastigheterna ingår inte i ett utrednings-område för vindkraft. Kommunens avsikter enligt översiktsplanen är att en spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw ej bör ske inom kommunen. Nya vindkraftverk och grupper skall lokaliseras på minst 700 meter från bostad. Vid etablering av kommersiell vindkraft skall i första hand grupper etableras. Utbyggnaden skall ske efter detaljplaneläggning.

Kommunen har tagit fram en vindkraftspolicy som ett förtydligande av översiktsplanen. Policyn är för närvarande föremål för laglighetsprövning vid länsrätten. Avsikten med policyn är att den skall ligga till grund för prövning av vindkraftsetableringar i kommunen.

Vindkraftanläggningen ligger ca 700 meter söder om ett område av riksintresse för naturvård (N45: Råån med omgivning) enligt 3 kap 6 § miljöbalken. För området gäller ett förordnande enligt f d naturvårdslagens 19 § vilket numera gäller som naturreservat.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Anmälan skall göras till miljö-, byggnads- och räddningsnämnden enligt 9 kap miljöbalken.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Tillgängligheten för räddningstjänsten måste ordnas.

Vindkraftsverken placeras enligt inlämnat förslag som närmast ca 750 meter från bostad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ansökan har kungjorts i dagspressen och berörda fastighetsägare inom en radie av 1 km har skriftligen beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Rütger och Cecilia Birch-Jensen, ägare till Hällstorp 2:1, 4:1 mfl framför att projektet kan ge ett värdefullt bidrag med förnyelsebar energi. Verken kan producera energi motsvarande ca 1440 m³ olja per år. Verken ligger så långt från närmsta bostad att ingen drabbas av störande ljud eller skugga.

Erland Nilsson ägare till Tirup 1:1, Cecilia Jöngard ägare till Sireköpinge 8:30 och Per och Cecilia Jönsson ägare till Värmö 19:2 har inget att erinra.

Selvie och Nils Skog ägare till Sireköpinge 9:15 har i var sin skrivelse inget att erinra om inte störningar av TV eller telekommunikation förekommer.

Anna Karin och Göran Engström ägare till Sireköpinge 1:7 och 8:3 framför rörande bygglovsansökan, finns det bara ett svar och det är att det inte ska byggas några fler vindkraftverk i denna regionen av Svalövs kommun om vi som kommuninvånare och fastighetsägare i berörd region har något att säga till cm. Ägarna protesterar å det bestämdaste mot fler vindkraftsetableringar i detta område. Vindkraftsparken vid Hedegården berör oss tillräckligt illa, för att inte tala om vindkraftverket vid Brinkagården som vi har mycket olägenhet av eftersom det hela tiden hörs ett vinande ljud därifrån.

Vår fastighet är på väg att bli omgärdad av vindkraftverk. Ägarna kan inte acceptera att en kommun av Svalövs dignitet vill förfula ett öppet och vackert landskap med ännu fler vindkraftverk.

Niclas Nornemark och Lina Olsson, ägare till Sireköpinge 8:27 och 8:21 motsätter sig etableringen av vindkraftverken enligt ansökan. Detta pga att de kommer troligen att störas av dem. Det som redan finns vid "Brinkabacken" hörs väldigt mycket när vinden ligger på. Vi tror också att värdet på våra fastigheter kommer att sjunka rejält då vi kommer att ha vindkraftverk i alla väderstreck kring fastigheterna, Vi har idag en enastående utsikt över bygden mot Lund och Malmö / Öresundsbron. Denna kommer att förstöras av vindkraftverken. Vi tycker dessutom att skall man etablera nya vindmöllor så bör detta göras vid dom befintliga vid Hedegården mot Tågarp.

Anders Ekman ägare till Sireköpinge 8:28 vill inte ha fler vindkraftverk. Det räcker nu! Vilket håll vi än tittar på står det fula vindkraftverk. Sätt dem på din egen tomt!

Ingegerd Ekman ägare till Sireköpinge 8:28 framför att det räcker nu! Det börjar likna en ful skog av vindkraftverk. Vi vill inte förfula landskapet ännu mera. Snart flyttar vi ifrån kommunen om ni inte lägger av.

Kristina Gustafsson ägare till Sireköpinge 9:13 vill absolut inte ha fler vindkraftverk. Hemifrån där ägaren bor ser ägaren mer än 20 st vindkraftverk, det är ej något vackert och se. Eftersom elen bara blir dyrare och dyrare tycker jag det är onödigt med fler kostsamma vindkraftverk. Hade den blivit billigare hade jag tyckt det var ok. Men så är det inte i verkligheten.

Hans Heuman, ägare till Tirup 15:1 och Tarstad 21:1 erinrar mot bygglov-ansökan. Sedan tidigare har ägaren och övriga berörda fastighetsägare, inklusive ägaren av ovanstående fastighet, en muntlig överenskommelse om att gemensamt uppföra vindkraftverk. Vi har 2003 haft tidigt samråd med Svalövs kommun, vid den tidpunkten sa man från kommunens sida att några bygglov för vindkraftverk ej skulle komma att beviljas varför vi ansåg det meningslöst att lämna en sådan ansökan då ju denna ändå inte skulle godkännas.

Ägaren anser nu att man förutsättningslöst åter skall utreda hur man bäst utnyttjar det aktuella markområdet, som är ett mycket gott vindläge vilket framgår av sju års produktion av ägarens vindkraftverk Vestas V47 660 kW, beläget på Tirup 15:1. Man skulle sannolikt uppnå en bättre produktion om mitt befintliga vindkraftverk monterades ned och man uppförde nya verk av samma typ och optimalt antal och placering på de berörda fastigheterna.

En sådan anläggning där verken är likadana ger ju också ett mindre störande intryck.

Bifogas en kopia av förslag från 2003 av placering av fyra verk.

Håkan Larsson och Lena Rasmusson ägare till Värmö 4:4, framför i var sin skrivelse följande synpunkter inför eventuell etablering av vindkraftverk.

- Att diskutera etablering av vindkraftsverk i Svalövs kommun innan Svalöv har en godkänd policy för lokalisering av vindkraftverk anser jag vara fel. Kommunen måste tydliggöra vilka områden de anser att dessa parker ska vara på.
- Kommunen måste också diskutera denna policy med sakägarna som kommer att beröras. Om inte detta genomförs på ett riktigt sätt så anser ägaren att demokratin är åsidosatt.
- Underlaget som medföljer kommunförvaltningens underrättelse är undermåligt. Ägaren kräver följande underlag:
 - En ljudanalys som visar ljudnivån vid respektive fastighet. Riktvärdet från boverket är 40 d(B)A och det är viktigt för oss att veta hur mycket ljudnivån ökar.
 - Om hänsyn är tagen till skuggor och reflexer. Då vi har djurhållning med hästar så är det viktigt att detta beaktas och denna form av störningar undviks.
 - Dessa verk blir väldigt dominerande i landskapet. Därför ska fotomontage tas fram från olika håll.
 - Denna form av etablering måste miljöprövas och jag vill ta del av detta resultat.
 - Någon form av attitydundersökning bör göras. Vill verkligen Svalöv kommun framstå som en kommun med en massa vita fläckar där folk ej kan bo?
- Har det hålls samrådsmöten med avseende på denna etablering. Om inte, när kommer dessa att ske?
- Tillfartsvägar till verken måste klargöras. Om de ska gå ner till befintlig väg mellan Hällstorp och Källs-Nöbbelöv så måste vägförening informeras. Det kan bli nödvändigt med ny lantmäteriförrättning av vägen om detta blir fallet.
- Kommer det verk som redan existerar vid Brinkagården att bli kvar efter denna etablering?
- Finns risk för att fler än dessa 2 verk kommer att beviljas bygglov på denna plats i framtiden?
- Påverkan på fastighetsvärden måste utredas och presenteras.

Bertil Norin ägare till Värmö 14:24 vill verkligen inte ha de här vindkraftverken in på knuten. Har dom fått in en fot så vet man inte var det slutar.

Sökanden har lämnat in yttranden från Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen och miljöförvaltningen i Landskrona kommun, Luftfartsstyrelsen, Försvarmakten, Tele2 Sverige AB (Comviq GSM) och TeliaSonera AB, vilka inte har något att erinra.

Vägverket har ur trafiksynpunkt inget att erinra mot uppförandet av 2 st vindkraftverk med placering i koordinaterna y 1326675-x6199676 samt y1326277-x6199634. Vägverket anser det olämpligt med utfart till den allmänna vägen 1208 då det finns trafiksäkrare alternativa utfarter till den enskilda vägen vid Hällstorp. Teracom AB framför att i skrivelse angående föreslagen placering av vindkraftverk på angivna koordinater i rikets nät följande:

Svalövs kommun

I aktuellt fall är det mottagning från sändaren i Hörby som gäller i berört område. I störzonen bakom kraftverket, sett från sändaren, befinner sig endast ett fåtal hushåll (< 5 st) som ev kan komma att påverkas av den föreslagna etableringen.

Helsingborgs kommun

I aktuellt fall är det mottagning från sändaren i Hörby som gäller i berört område. I störzonen bakom kraftverket, sett från sändaren, befinner sig endast ett fatal hushåll (< 10 st) som ev kan komma att påverkas av den föreslagna etableringen.

Alternativ mottagning kan troligtvis ordnas via sändarstationen i Helsingborg om så skulle krävas.

Konflikter med planerade utbyggnader föreligger inte. Störningar på radiolänknätet föreligger heller inte.

Ägaren till vindkraftverket förutsätts att i meddelat tillstånd åläggas att bekosta åtgärder för att avhjälpa eventuella störningar.

Förbesiktning är gjord den 28 april 2008.

Skäl för beslutet

Regeringen har i flera överprövade bygglovsärenden påtalat det stora behovet av utredning i samband med vindkraftsetableringar och har även varit av den uppfattningen att lämplighetsprövning bör ske genom detaljplan.

Boverket har i en år 2003 utgiven handbok Planering och prövning av vindkraftsanläggningar behandlat den planering som bör föregå beslut avseende vindkraftverk. Handboken har utarbetats i samråd med Energimyndigheten, Naturvårdverket och Riksantikvarieämbetet. Enligt handboken, sid 92, är en av de frågor som kommunen måste överväga när utbyggnad av vindkraft aktualiseras om föreslagen lokalisering av anläggningen är lämplig och vilken plannivå eller planform enligt PBL som erfordras som underlag för beslut om exploateringen. Vidare anförs att detta betyder att kommunen tar ställning till om det utöver översiktsplanen eller en fördjupning av denna krävs att områdesbestämmelser eller detaljplan upprättas som underlag för bygglov och miljöprövning.

Kommunen har tidigare meddelat bygglov för sammanlagt 12 vindkraftsverk. Antalet ansökningar att få uppföra vindkraftverk ökade till drygt ett femtiotal inom kommunen. En av ansökningarna berör Tirup 11:2 och sammantaget finns sju ansökningar för 1-6 verk registrerade på grannfastigheterna Tirup 1:1, dnr 000663-

1999, Tirup 11:2 och 12:3 dnr 000204-2000, Tirup 15:1, dnr 000386-2000, Tirup 10:1, dnr 000594-2000, Tirup 1:1,10:1.11:2,12:3 och 15:1 dnr 000353-2001 och Tirup 15:1, dnr 000047-1999 samt 2 verk nyligen inkomna på Tirup 15:1 dnr L2008-136. Kommunen beslöt att utbyggnad fortsättningsvis skall ske under mer planmässiga förhållanden, vilket numera framgår av översiktsplanen.

Enligt nu gällande översiktsplan och vindkraftspolicy har kommunen bedömt att eftersom efterfrågan på mark är stor och tillgången på lämplig mark är begränsad löses frågan om etablering av vindkraftverk lämpligast genom detaljplaneläggning. Det ger möjlighet att på ett allsidigt sätt belysa och klargöra olika frågeställningar, låta myndigheter och enskilda komma till tals samt reglera tillkomsten av nya verk så att lämplig mark optimalt nyttjas för ändamålet.

I översiktsplan pekas fem områden ut som lämpliga för prövning av vindkraftsetablering. Enligt planen skall samlade grupper prioriteras framför en spridd utbyggnad av enstaka verk och utbyggnad skall ske efter detaljplane-läggning. Enligt översiktsplanen är minsta avstånd mellan bostadshus och verk 700 meter. Ett ca 100 meter högt vindkraftverk 700 meter bort upptar 8 grader av himmelssfären som normalt motsvarar ca 40-60 grader av synfältet. Kommunen har i översiktsplanen övervägt ett flertal olika parametrar varibland energiinnehållet i vinden, landskapsbilden, utbyggnadsbehovet, boendekvaliten, friluftslivet, ljus-, ljudstörningar mfl ingått. Enligt kommunens vindkraftspolicy skall ett verk som etableras innehålla 35 dB(A) utanför sovrumsfönster, så att boende varma sommarkvällar kan sova svalt och skönt vid ett öppet fönster utan att besväras av ett monotont buller. I det öppna landskapet på landsbygden som vanligtvis är tyst är det angeläget att denna livskvalitet bibehålls.

Kommunen har fått förfrågningar om etablering av vindkraftverk i de utpekade områdena och har ställt sig positiv till upprättande av detaljplan för olika grupper om vindkraftsverk.

Kommunen har även ställt sig positivt till upprättande av detaljplan för nu inlämnad ansökan. Mimer Vind AB ansökte den 30 juli 2007 om plantillstånd för uppförande av vindkraftverk på Tirup 11:2 och Billeberga 6:4. Kommunstyrelsens Plan- och strategiutskott beslöt den 1 augusti 2007 att Bo & Bygg får i uppdrag att träffa planavtal med berörd intressent.

Mimer Vind AB återkallade ansökan om plantillstånd den 11 december 2007.

Redovisad bullerberäkning för föreslagna vindkraftverk visar att ljudnivån 35 d(B)A inte innehålls vid kringliggande bostadshus.

Verken placeras på en höjdrygg i ett öppet jordbrukslandskap väl synliga på håll. I omgivningen till det aktuella området för vindkraftverk finns förutom bostadsbebyggelse och naturreservat även ett redan etablerat vindkraftverk ca 860 m åt nordost. Det innebär att behov av utredning som belyser befintligt och tilltänkta vindkraftverks sammantagna påverkan på omgivningen är desto större

eftersom området redan är utsatt för påverkan. En sådan utredningen bör ske i form av detaljplaneläggning

Eftersom vindkraftverkens placering på ett flertal punkter strider mot kommunens översiktsplan och vindkraftspolicy samt vad i övrigt ovan anförts och då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL skall ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-12.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2006-09-13, kompletterat med ankomststämpel 2007-12-14.

Yrkanden

Leif Johansson (s), Karin Jansson (s), Curt Jansson (fp), Leif Hägg (m): Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Maria Lund (c): Bygglov beviljas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar Leif Johanssons m fl yrkande.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 12 § andra punkten PBL då åtgärden skall föregås av detaljplan enligt 5 kap 1 § andra punkten PBL.

Reservation

Maria Lund (c) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Expediering

Sökanden: Pu+handlingar+underrättelse/delgivningskvitto

Arkiv: Pu+handlingar

§ 61

L-Dnr 2008-75

Billeberga 30:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kyllada

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kyllada, lastbrygga och lastficka samt rivning av befintligt växthus. Rivningslov krävs inte för växthuset, dock krävs rivningsanmälan. Kylladan har yttermått 20,05 m x 59,4 m=1190,97 kvm vilket är något större än befintligt växthus. Kylladan ska ha nockhöjden 7,03 m.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 8 kap 12 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom ett område som av kommunen bedömts som samlad bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten delvis i ett område av riksintresse för naturvården (N 49).

I kommunens översiktsplan har redovisats att höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar.

Underrättelse/remiss/samråd

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Anmälan skall göras enligt köldmedieförordningen om kylsystem installeras med mer än 10 kg köldmedia.

Lastning och lossning till fastigheten ska utföras så att trafik och räddningsfordon ska kunna passera.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare. Svar skulle ha inkommit senast 2008-05-19.

Grannehörandet har gått till tolv olika fastighetsägare. Två av fastigheterna har två fastighetsägare, de övriga har en. Tre fastighetsägare är hörda som representanter/delägare för samfälligheten Billeberga S:4 angående vägen förbi den aktuella fastigheten. Nio fastighetsägare har svarat, varav tre har synpunkter. Ytterligare en har hämtat ut det utskickade brevet (som är skickat med mottagningsbevis). Två fastighetsägare har inte hämtat det utskickade brevet.

De två fastighetsägarna till Billeberga 14:21 har bland annat framfört att:

- det nya bygget kommer att störa och minska värdet på husen.
- att det är en lantlig idyll.
- att det har installerats fläktar på växthusområdet och att ljudet är irriterande och att tanken på fler fläktar är en mardröm.
- att om växthuset byggs ca en halv meter högre än befintligt växthus så ”klipper” det horisonten över utsikten från huset.

Fastighetsägaren till Hällstorp 3:13 har bland annat framfört att:

- fastigheten sjunker avsevärt i värde om hon skall sälja.
- hon har en utsikt med lådor och skräp några meter från köksfönstret, håll ordning.
- hon vill se en helhetslösning hur företaget skall lösa olika transporter runt och kring fastigheten.
- visualisera vad 70 respektive 50 dB's ljudnivå innebär.

Sökande har bemött synpunkterna med bland annat:

- att den nu föreslagna förändringen är ett led i att förbättra verksamheten, både genom att öka kylkapaciteten, förbättra intern logistik och genom att skapa en bättre situation för att lasta och lossa varor.
- att störningarna totalt sett borde bli mindre eftersom de planerade förändringarna leder till en förbättrad logistik och att kylaggregatens ljudnivå är reducerade samt placerade på södersidan, samt att övriga fläktar har relativt låg buller, växthusens dörrar är merparten av tiden stängda och att kylanläggningarna i princip är stängda under juni-augusti.
- angående värdeminskningen skriver sökande att ett levande företag bidrar till att göra samhället och omgivande fastigheter intressanta samt att en nybyggnation (som ersätter ett fallfärdigt växthus) snarare höjer värdet på omgivande fastigheter.
- angående sämre utsikt skriver sökande att han har svårt att förstå att det fallfärdiga växthuset skulle vara vackert (vilket har framförts som argument) och att utsiktsminskningen är en relativt liten förändring som bör kunna tolereras.

Förbesiktning är gjord 2008-05-15 och 2008-05-19.

Skäl för beslutet

Verksamheten med handelsträdgård har funnits på den aktuella fastigheten sedan mitten av 50-talet, alltså i mer än 50 år. Om man bosätter sig intill en verksamhet får man rimligtvis räkna med att det pågår en verksamhet och att det sker förändringar, som dock inte behöver vara till det sämre. Med den aktuella nybyggnationen kommer sannolikt förhållandena på fastigheten att förbättras. Till exempel genom att lastfickan och kylladan gör att lastning och lossning kommer att ske på ett bättre och säkrare sätt.

De synpunkter fastighetsägarna till Billeberga 14:21 framför har i huvudsak besvarats av sökande.

De flesta av de synpunkter som fastighetsägaren till Hällstorp 3:13 framför kommer sannolikt att förbättras med den tänkta nybyggnationen. Angående ljudnivån från kylaggregaten så ligger dessa bakom en större befintlig byggnad som sannolikt kommer att skärma av ljudet.

Den tänkta nybyggnationen är en rimlig utveckling av verksamheten på fastigheten och att den kommer att förbättra situationen på platsen. Eventuella nackdelar ligger inom det som är rimligt och uppvägs av andra förbättringar. Nybyggnationen innebär inte större men än vad man skäligen bör tåla.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens kompletterande redogörelse/tjänsteskrivelse daterad 2008-05-20.

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-12.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-02-26 samt situationsplan, planritning, fasadritning och beskrivning med ankomststämpel 2008-04-29. (Ansökan, 3 ritningar och 3 sidor beskrivning tillhör beslutet.)

Yrkande

Leif Johansson (s), Karin Jansson (s) och Maria Lund (c): Bygglov beviljas för nybyggnad av kyllada, lastbrygga och lastficka enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Leif Johanssons (s) m fl yrkande och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av kyllada, lastbrygga och lastficka enligt ansökan.

Viktiga upplysningar

Bygg- och rivningsanmälan är inkommen till Bo & bygg.

Byggarbetet får ej påbörjas förrän 3 veckor efter lov erhållits. Dock kan arbetet tidigast påbörjas då bygganmälan är granskad och godkänd.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning

kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu+underrättelse+delg. kvitto

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 62

Information - Bo och Bygg

Miljö- och byggchefen informerar om följande:

1 Nytt koordinatsystem i Svalöv.

Stadsarkitekten informerar om följande:

- 1 Torrlösa 22:1 – Begäran om planföreläggande. Sbn 899-2004.
- 2 Länsstyrelsens beslut 2008-04-30 avseende Tillstånd till övertäckning av fornlämning inom Tågarp 9:3. A 2008-141.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 63

Information – Miljö

Miljö-, och bygghöfdn informerar om följande:

- 1 Länsstyrelsens beslut 2008-04-01 avseende Förnyat tillstånd från föreskrifter för att genomföra fältinventeringar inom naturreservat och nationalparker i Skåne Län. E-Dnr 2008-360.
- 2 Länsstyrelsens beslut 2008-04-16 avseende Dispens från bestämmelserna för insamling av mossor och lavar i Söderåsens Nationalpark, Svalövs och Klippans kommuner. E-Dnr 2008-375.
- 3 Länsstyrelsens meddelande 2008-04-10 avseende Sammanställning av utvecklingen av vattnets färg i Skåne län. E-Dnr 2008-403.
- 4 Länsstyrelsens meddelande 2008-04-17 avseende Sex rapporter om biotopkarterade vattendrag i Skåne 2007. E-Dnr 2008-405.
- 5 Länsstyrelsens meddelande 2008-04-16 avseende Rapport ang förändringar i Skånes Flora mellan 1938-71 och 1990-2005. E-Dnr 2008-406.
- 6 Länsstyrelsens information 2008-04-24 avseende Nu börjar årets inventeringar av skog. E-Dnr 2008-407.
- 7 Länsstyrelsens beslut 2008-04-29 avseende Beslut avseende delsanering och provurgrävning av södra delen av BT Kemi-området i Teckomatorp. E-Dnr 2008-367.
- 8 Länsstyrelsens beslut 2008-04-11 avseende Anmälan om vattenverksamhet samt biotoppskyddsdispens för att anlägga en våtmark på Tågarp 9:3. E-Dnr 2007-365.
- 9 Länsstyrelsens beslut 2008-05-12 avseende Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion inom Stenestad 1:29. E-Dnr 2008-483.
- 10 Saxån-Braåns vattenvårdskommitté: Verksamhetsplan för 2008 och framåt.
- 11 Skrivelse från företag beträffande fakturerad kontrollavgift.
- 12 Naturvårdsverkets anmälan 2008-04-14 avseende Anmälan om gränsöverskridande transport av avfall. E-Dnr 2008-367.
- 13 Slutredovisning till Länsstyrelsen 2008-04-22 avseende NIP-Projektet. Sbn-Dnr 427-2004.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 64

Information – Gemensamma ämnen

Leif Johansson informerar om följande:

- 1 Informationsdag anordnad av länsstyrelsen den 29 april 2008 för vattenförvaltningarna i Saxåns-Braåns-Rååns vattenföretag.
- 2 Saxån-Braåns vattenvårdskommittés vårmöte 15 maj 2008.
- 3 Årsmöte med Rönneberga-Onsjö-Harjagers häraders brandkårskrets.

Maria Lund informerar om följande:

Centerns informationsdag den 4 juni 2008 för allmänheten med fokus på sol-vind-biokraft.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 65

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö- och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut april 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande