

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv kl 13.30-16.45
Tjänstgörande ersättare	Håkan Andersson (c), tjänstgörande ordförande §§ 132-139, 141-147 Curt Jansson (fp), tjänstgörande ordförande § 140 Karin Jansson (s) Maria Lund (c)
Ersättare	Curt Jansson (fp) § 140 Jan I M Gustavsson (s) Olof Röstin (m)
Övriga deltagare	Curt Jansson (fp) §§ 132-139, 141-147 Paul Miller (mp)
Utses att justera	Tommy Samuelsson, bygg- och miljöchef Annika Andersson, kamrer § 133 Thor Heijkensköld §§ 136-142 Vlasta Sabliak, planhandläggare § 136 Jörgen Wallin, byggnadsinspektör §§ 136-140 Rebecka Chrisoffersson, miljöinspektör § 146 Henrik Nyberg, miljöinspektör § 146 Gunnie Larsson, nämndssekreterare
Justeringens tid och plats	Maria Lund Fredagen 2008-11-21 kl 13.00
Sekreterare	Paragrafer 132- 147 Gunnie Larsson
Ordförande	Håkan Andersson Curt Jansson
Justerande	Maria Lund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2008-11-19
Anslaget under tiden	2008-11-24—12-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 132

Ändring/godkännande av föredragningslistan

P 6 Tillägg: Räddningstjänsten – Information: Räddningstjänst i siffror.
P 18 Gemensam information strykes

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes med ovanstående ändringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Mbrn 10-2008

Ekonomisk rapport – Investeringar

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas månadsvis ekonomiska uppföljningar. Månadsrapporterna överlämnas till beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter juni överlämnas för beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Därutöver redovisar varje styrelse och nämnd månadens ekonomiska ställning i en förenklad uppföljning som sammanställs för kommunen.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning 2008-01-01—10-31.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkännes.

Expediering
Kommunstyrelsen: Pu+handlingar
Kommunförvaltningen ekonomi

§ 134

E 2008-1044

Indexreglering av byggtaxa och miljöbalks- och livsmedelstaxa

Ärendebeskrivning

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har rätt att besluta om årlig indexuppräknning av taxorna inom miljö och byggs verksamhetsområden.

Byggtaxa

Kommunfullmäktige i Svalövs kommun beslutade den 28 mars 1994, § 27 om en bygg taxa för verksamhet inom områden för byggande, planering, kart-framställning och hantering av brandfarliga varor. Senaste uppdatering den 29 augusti 2005, § 159.

Enligt beslutad taxa kan ändring av taxans grundbelopp och justeringsfaktorer beslutas årligen av nämnden under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat om önskad kostnadstäckning.

Ingen justering av byggtaxan har utförts sedan 2003.

En indexjustering från 2003 innebär att grundbeloppet justeras till 33

Miljöbalks- och livsmedelstaxa

Kommunfullmäktige i Svalövs kommun beslutade den 25 april 2000, § 44 om en taxa för verksamhet inom områden för miljö och livsmedel. Senaste uppdateringen den 28 maj 2007, § 87.

Enligt beslutad taxa kan nämnden för varje kalenderår besluta att justera de fasta avgifterna samt den avgift som skall utgå per timme handläggningstid med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat från den första oktober året före avgiftsåret.

En indexjustering från oktober 2006 innebär att timtaxan justeras till 746 kr

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-11-10.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Grundbeloppet i byggtaxan justeras från 30 kronor till 33 kronor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Timtaxan i miljöbalkstaxan justeras från 700 kronor till 746 kronor.
- Timtaxan i livsmedelstaxan justeras från 700 kronor till 746 kronor
- Föreslagen timtaxa skall gälla fr o m den 1 januari 2009.

Expediering
Kommunfullmäktige
Kommunförvaltningen Miljö
Kommunförvaltningen Ekonomi

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 135

Information – Räddningstjänsten

Räddningschefen Eva Lövbom informerar om följande:

- 1 Räddningstjänst i siffror 1996-2007.
- 2 Ansökan om kompetensstöd för anslutning till Rakelsystemet – Behandlas i december.
- 3 Samordnad upphandling av sotning – Skrivelse till räddningstjänsten i Landskrona kommun ang antagande av anbud.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 136

L 2008-130

Norra Svalöv 16:29 - Uppförande av plank och stödmurar vid enbostadshus

Ärendebeskrivning

I samband med bygglovsansökan den 16 april 2008 anfördes att plank uppförts olovandes. Bygglovsarkitekt Viveka Åkerman konstaterade den 25 juni 2008 vid besök på platsen att plank uppförts i fastighetsgräns och påbörjats mot gata. För övrigt pågick färdigställande av trädgård på gatusidan.

Vid besök på plats den 28 oktober 2008 av ny handläggare, Vlasta Sabljak, kunde konstateras att trädgården iordningställts och att lägre stödmurar uppförts mot Majorsgatan.

Då sökande var angelägen om att avsluta den påbörjade byggnationen innan vintern, beviljades bygglov den 30 oktober 2008 för det som inte var olovligt utfört och där rättelse skett. Återstående i ärendet är att ta ställning till bygglov för plank med höjden 1,65 cm och bredden 6,04 cm samt stödmurar i efterhand.

Tillämpliga lagrum

10 kap och 8 kap 2 § samt 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen. Enligt plan- och bygglagen krävs bygglov för att uppföra murar och plank. I kommentaren till PBL av Didon m.fl. uttalas att en mur är bygglovspliktig oavsett om den är stödmur eller fristående.

Svalöv kommuns riktlinjer för murar och plank, upprättade 2004-12-27

”En stenkonstruktion högre än 0,4 m bedöms som bygglovspliktig oavsett om den är fristående eller har en jordfylld sida, därunder bedöms det som sedvanlig trädgårdsanläggning och undantagen från bygglovsplikt.”

Gällande planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan (akt nr 1057).

Byggnadsavgift

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygg- eller marklov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd.

Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Maximal byggnadsavgift i det här aktuella fallet beräknas till (4 x 1440 =) 5760 kronor.

Tilläggsavgift

Tilläggsavgift, enligt 10 kap 7 § plan- och bygglagen, bedöms inte vara aktuell då den olovliga åtgärden inte omfattar en bruttoarea.

Särskild avgift

Särskild avgift bedöms inte vara aktuell då bl.a. en och samma överträdelse inte kan medföra att både byggnadsavgift och särskild avgift tas ut.

Muntlig förklaring 2008-10-28

Vid besök på plats anförde Angela Marie Therese Persson följande:

- Familjen hade inte känt till att bygglov krävdes för planket förrän man såg det på Internet efteråt.
- Någon på kommunen informerade att om man anmäler själv att man byggt olovandes halveras eventuella avgifter.
- Man tycker att bygglov/beslut dröjt alltför länge trots upprepade kontakter med Bo & Bygg.
- Virke ligger på marken och förstörs.

Handlingar som ligger till grund för beslut

- Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-31.
- Ansökningshandlingar (inkl situationsplan, fotomontage)
- Granneytranden 20080530 – 20080704

Berörda grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. De har inget att erinra.

Skäl för beslut

Uppfattningen är att de stödmurar och plank som uppförts uppfyller kraven i 3 kap PBL. De är väl anpassade till det egna huset och gatan samt strider inte mot gällande detaljplan.

Stödmurarna är i princip i nivå med Majorsgatan. De är också i stort överensstämmande med icke bygglovspliktiga åtgärder angivna i kommunens riktlinjer för mur och plank.

Planket är diskret beläget bakom garaget i anslutning till uteplats och utfört i samma lågmälda, gråa kulör som huset. Man har delvis gjort rättelse genom att ta bort stolpar till olovligt påbörjat plank mot gatan.

Bedömningen är att det utförda delvis kan anses som ringa eftersom planket ej har någon väsentlig inverkan på omgivningen eller berörd granne.

I delegeringsbeslut beslut den 30 oktober 2008 ingår förutom bygglovsavgift på 1440 kr även avgift för besök på plats. För att påskynda ärendet har Bo & Bygg gjort delbeslut i ärendet. Därför föreslås nämnden att bygglovsavgift inte skall uttages två gånger i samma ärende.

Yrkande

Maria Lund (c) och Olof Röstin (m): Bygg- och marklov beviljas för plank med höjden 1,65 m och bredden 6,04 m samt utförda stödmurar mot Majorsgatan i efterhand med stöd av kommunallagen samt plan- och bygglagen 8 kap 11 §. Överträdelsen anses som ringa och byggnadsavgift skall inte tas ut. Bygglovsavgift tas inte ut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygg- och marklov beviljas för plank med höjden 1,65 m och bredden 6,04 m samt utförda stödmurar mot Majorsgatan i efterhand med stöd av kommunallagen samt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.
- Överträdelsen anses som ringa och byggnadsavgift skall inte tas ut.
- Bygglovsavgift tas inte ut.

Övriga upplysningar

Bygganmälan krävs inte.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets lagakrafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Grannar och andra som kan beröras av beslutet underrättas.

Expediering
Sökanden: Pu+handlingar
Bo & Bygg/JWA: Pu

§ 137

L 2008-333

Röstånga 3:12 - Bygglovsansökan för tillbyggnad av uterum

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av ett uterum 4.2 x 6.0 meter 25,2 m² med en intilliggande träterass. Byggnaden uppförs i rödmålad träfasad lika befintlig byggnad och med valmat svart plåttak

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 §, 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen och 8 kap 18 a §.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd den 22 juli 1976 (akt nr 1035). En fjärdedel av tomten får bebyggas.

För fastigheten gäller en fastighetsplan fastställd den 28 april 1951.

Fastigheten som byggnaden skall uppföras på avviker från fastighetsplanen. Kommunstyrelsen har den 11 november 2008 antagit upphävandet av fastighetsplanen för del av Röstånga 3:93 mfl. Upphävadebeslutet har ännu inte vunnit laga kraft.

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering är området ett normalriskområde nära ett högriskområde avseende markradon.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter. Bo & bygg har därför inte underrättat några grannar.

Skäl för beslutet

Beslut har fattats om upphävande av fastighetsplanen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med situationsplan och fasadritning med ankomststämpel 2008-10-17.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad enligt ansökan, under villkor att planbeslutet den 10 november 2008 vinner laga kraft.

Upplysning

Ni har inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Byggnämnan är inkommen till Bo & bygg.

Byggarbetet får ej påbörjas förrän 3 veckor efter lov erhållits och planbeslutet vunnit laga kraft. Dock får arbetet påbörjas efter att planbeslutet vunnit laga kraft då kvalitetsansvarig är utsedd och godkänd av miljö, byggnads- och räddningsnämnden.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering
Sökande: Pu+handlingar
Inmätning: Pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: Pu

§ 138

L 2008-287

Röstånga 3:93 - Bygglovsansökan för affärslokal

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av affärslokal 18 x 7,5 meter 135 m² och 2,8 meters byggnadshöjd. Byggnaden uppförs i plåt med fasad- och takfärg lika befintlig byggnad. Byggnaden uppförs med ena hörnet i gräns mot grannfastigheten. Den sammanlagd byggnadsaren uppgår inklusive nybyggnationen till 739 m².

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 §, 8 kap 11 § med hänvisning till 3 kap plan- och bygglagen och 8 kap 18 a §.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Planen är fastställd den 22 juli 1976 (akt nr 1035). En fjärdedel av tomten får bebyggas (661 m²).

För fastigheten gäller en fastighetsplan fastställd den 28 april 1951.

Fastigheten som byggnaden skall uppföras på avviker från fastighetsplanen. Kommunstyrelsen har den 11 november 2008 antagit upphävandet av fastighetsplanen för del av Röstånga 3:93 mfl. Upphävandebeslutet har ännu inte vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden medgav dispens vad avser användningssättet med stöd av 67 § 2 mom BS 1984-12-11 § 217.

Miljö- och byggnadsnämnden medgav den 2 september 1996, § 97, avvikelse från detaljplanen vad avser användningssättet med stöd av 8 kap 11 § sista stycket plan- och bygglagen.

Byggnaden överskrider byggrätten. Ansökan om fastighetsbildning är inlämnad till lantmäterimyndigheten. Den framtida fastigheten blir ca 3018 m², vilket innebär att byggrätten innehålls. Fastighetsbildningen avvaktar fastighetsplanens laga kraft.

Enligt kommunens översiktliga markradonkartering är området ett normalriskområde nära ett högriskområde avseende markradon.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Nödutgång över befintligt lager skall iordningställas.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser ändamålet, byggrätten och avstånd till gräns. Bo & bygg har därför låtit sökanden underrätta berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig.

Förbesiktning är gjord.

Skäl för beslutet

Beslut har fattats om upphävande av fastighetsplanen.

Ansökan om fastighetsbildning är inlämnad till lantmäterimyndigheten. Byggrätten och brandskyddsavståndet till gräns innehålls i den framtida fastigheten.

Företaget är etablerat sedan 1942.

Avvikelse från detaljplanen har godtagits vid bygglovprövning dels den 11 december 1984 då dispens lämnades från 34 § BS dels den 2 september 1996, § 97 då avvikelse vad avser användningssättet medgavs.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Bo & bygg bedömer tillbyggnaden som en mindre avvikelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2008-09-15.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för affärslokal enligt ansökan, under villkor att planbeslutet den 10 november 2008 vinner laga kraft.
- Avvikelse från detaljplanen medges.

Upplysning

Ni har inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Bygganmälan är inkommen till Bo & bygg.

Byggarbetet får ej påbörjas förrän 3 veckor efter lov erhållits och planbeslutet vunnit laga kraft. Dock får arbetet påbörjas efter att planbeslutet vunnit laga kraft då kvalitetsansvarig är utsedd och godkänd av miljö, byggnads- och räddningsnämnden.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för detta beslut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökande: Pu+handlingar

Inmätning: Pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: Pu

§ 139

L 2008-218

Billeberga 3:35 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för att få uppföra ett bostadshus på del av Billeberga 3:35. Byggnaden föreslås placerad drygt 30 meter från väg 1195. Fastighetsdelen skall genom servitut använda befintlig utfart på fastigheten.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § 1p samt 34 § med hänvisning till 2 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som samlad bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

I kommunens översiktsplan har redovisats att höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar.

Underrättelse/remiss/samråd

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Ansökan om avloppsanläggning krävs enligt miljöbalken.

Berörda grannar har tillskrivits. Inga synpunkter inkom.

Vägverket har i skrivelse den 26 september 2008 inget att erinra mot att ett bostadshus uppförs enligt föreslagen placering på situationsplanen.

Förbesiktning är gjord.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked med ankomststämpel 2008-06-26, situationsplan med ankomststämpel 2008-06-30.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Som förhandsbesked förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.
- Som villkor gäller att ansökan om avloppsanläggning enligt miljöbalken godkänns.

Upplysning

Bygglov måste sökas inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom angiven tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Detta förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expediering
Sökanden: Pu+handlingar

§ 140

L 2008-54

Knutstorp 5:15, Kuskahus
Ansökan om bygglov för återkommande uppställning av bodar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ursprungligen tidsbegränsat återkommande bygglov för vecka 26 och 27, vilket senare har ändrats till vecka 25-29, för uppställning av två bodar som ska användas för årligen återkommande ridlägerverksamhet. Bodarna har yttermått 8 x 4 meter. Ansökan är jämförbar med tidigare liknande ärenden.

Vatten och avloppsanordning ska inte installeras.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § och 8 kap 12 och 14a § plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde.

I kommunens översiktsplan har redovisats att höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Tidigare har grannar hörts utan erinran. Närmsta granne bor ca 150 m från aktuell fastighet. Grannar har därför inte hörts i denna gång då det bedöms som uppenbart onödigt.

Skäl för beslutet

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 12 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med ankomststämpeln 2008-02-13, komplettering till bygglovsansökan med ankomststämpeln 2008-05-20 och situationsplan med ankomststämpel 2008-05-26, samt e-mail om att ansökan rör återkommande lov enligt PBL § 14a.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för återkommande uppställning av bodar under vecka 25-29 enligt ansökan.

Viktiga upplysningar

Byggnmälan krävs inte.

Enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m skall den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Jäv

Håkan Andersson (c) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Expediering

Sökande: Pu+handlingar

Inmätning: Pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: Pu

§ 141

Mbrn-Dnr 38/40-2008

Byggnadsvårdspremium 2008

Ärendebeskrivning

Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium delas ut som stöd, uppmuntran och erkänsla för värdefull insats inom byggnadsvårdens område. Med byggnadsvård avses i detta sammanhang dess vidare betydelse, varför olika slag av byggnader kan komma i fråga, liksom också byggnadernas närmiljö och nybyggnation.

Ett förslag till mottagare har lämnats in från allmänheten inom utsatt tid (två olika förslagsställare):

- 1 Felestad 23:2 (Ängabäcksvägen i Svalöv) 14 marklägenheter.
- 2 Av kommunförvaltningen föreslagna pristagare.

Beslutsunderlag

Skrivelse med förslag till mottagare daterade 2008-09-11 och 2000-09-25.
Stadsarkitekt Thor Heikenskjölds föredragning av ärendet.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Svalövs kommuns byggnadsvårdspremie 2008 tilldelas fastigheten Röstånga 5:16, Per Gummessons väg 9 i Röstånga.

Skäl till beslutet

Byggnaden på Per Gummessons väg 9 i Röstånga utgörs av en villa i jugendstil uppförd 1912. Typiskt är fönsterna i bottenvåningen som karaktäriseras av att den översta luften indelas i smårutor och den nedre rutan har ett enda stort glas. Grunden, som är hög, utgörs av rusticerad, tuktad natursten. Fasadmaterialet ovan grunden består av gulmålad liggande och stående träpanel, och på taket ligger tvåkupigt rött tegel. Frontespis och gavelspetsar är av brunmålad stående träpanel. Byggnaden har klassificerats som klass 1B i 1981 års inventering. Byggnaden är av kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Byggnaden är i ett välskött skick och har på ett omsorgsfullt sätt underhållits. Nämnden vill uppmärksamma byggnaden och det arbetet som lagts ner på att vårda, genom att tilldela dess ägare kommunens byggnadsvårdspremie.

Expediering
Förslagsställare: Pu
Mottagare: Pu+tjänsteskrivelse
Kommunförvaltningen Bo & Bygg: Pu
Kommunförvaltningen Informatör: Pu

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 142

Information – Bo & bygg

Skrivelse från Länsrätten i Skåne Län daterad 2008-10-30 ställd till ordföranden i samtliga byggnadsnämnder i Skåne Län avseende överklaganden i fråga om bygglov.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 143

E 2008-1045

Projekt som beviljats medel för miljö-, naturvård-, kulturmiljö- och energisatsningar

Ärendebeskrivning

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden beslöt den 19 mars 2008 § 24 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att göra en uppföljning av tidigare beviljade bidrag.

Inom följande projekt har ej hela bidragssumman använts i projektet.

Projekt	Sökande	Summa
Laxtrappa, Kvarndammen	SBN	85 564
Laxtrappa, Kvarndammen	SBN	3 584
Biogasproduktion	KSK	50 000
Fårstängsel Röstånga camp	SBN	70 000
Nedangården	Röstånga Turistförening	31 440
Gröna jobb	Skogsvårdsstyrelsen	36 000
Energistrategi	Energikontoret Skåne	6 700
Summa		283 250

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-11-10.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Projektet Nedangården återremitteras till kommunförvaltningen för vidare utredning.
- Följande projekt avslutas.

Projekt	Sökande	Summa
Laxtrappa, Kvarndammen	SBN	85 564
Laxtrappa, Kvarndammen	SBN	3 584
Biogasproduktion	KSK	50 000
Fårstängsel Röstånga camp	SBN	70 000
Gröna jobb	Skogsvårdsstyrelsen	36 000
Energistrategi	Energikontoret Skåne	6 700
Summa		251 848

Expediering
Kommunförvaltningen Ekonomi (AAN)
Kommunförvaltningen Miljö (TSA)
Kommunförvaltningen Teknik & Service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 144

E 2008-790

E 2008-1041

Utbetalning av medel för miljö-, naturvård-, kulturmiljö- och energisatsningar 2008

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt den 27 oktober 2008 § 122 att ge miljö-, byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att inte bevilja några medel ur anslaget på 495 000 kronor för miljö-, naturvård- kulturmiljö- och energisatsningar unde resterande del av 2008.

Två ansökningar har kommit in:

- 1 Röstånga Turist- och hembygdsförening: Ansökan daterad den 8 augusti 2008 om bidrag för byte av halmtak på Nedangården i Röstånga.
- 2 Axenthus Feriehus AB: Ansökan daterad den 11 augusti 2008 om bidrag till energisnålt byggande.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-11-10.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 27 oktober 2008, § 122 avslå redovisade ansökningar.

Expediering
Kommunförvaltningen Miljö
Kommunförvaltningen Ekonomi

§ 145

Dnr 57-2008

Miljöpris 2008

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 23 februari 1998, § 22, bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena.

Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock skall priset endast delas ut till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller till grupper som har sin verksamhet inom kommunen.

Flera pristagare kan utses varje år.

En ansökan har kommit in från Återvinning-Återbruksgruppen vid Dagcenter Garvaren LLS i Teckomatorp.

Beslutsunderlag

Ansökan om miljöpris daterad 2008-10-28.

Kommunfullmäktiges bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris den 23 februari 1998 § 22.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Miljöpris 2008 tilldelas Återvinning-Återbruksgruppen vid Dagcenter Garvaren LLS i Teckomatorp.

Motiv till beslutet

Återvinning-Återbruksgruppens verksamhet sysselsätter fem stycken brukare med ledning vid LSS-verksamheten i Teckomatorp. De tar emot gåvor så som prydnadsaker, husgeråd och textilier från privatpersoner med flera. Gåvorna iordningställs och säljs i den egna butiken. Detta för att stimulera brukaren motoriskt, socialt och pedagogiskt. De varor som inte går att sälja skänkes vidare till idrottsföreningar m fl. Verksamheten fokuserar dessutom på sortering av sopor som väl överensstämmer med miljömålen.

Expediering
Mottagaren av miljöpriset: Pu
Kommunförvaltningen Miljö: Pu
Arkiv: Pu+handlingar

§ 146

Information – Miljö

- A Miljöinspektören lämnar information om enskilda avloppsanläggningar.
- B Miljöinspektören lämnar information om livsmedelsobjekten i kommunen.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 147

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut oktober 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande