

Plats och tid Kommunhuset, kl 13.30-16.30

Beslutande Leif Johansson (s)
Håkan Andersson (c) §§ 15-21, 23-26
Leif Hägg (m) ordförande
Karin Jansson (s)
Maria Lund (c)
Curt Jansson (fp) § 22

Ersättare Curt Jansson (fp) §§ 15-21, 23-26
Jan Gustavsson (s)
Paul Miller (mp)

Övriga deltagare Tommy Samuelsson, miljö- och byggchef
Anne Zeift, kommunjurist §§ 15-16, 20-22
Annika Andersson, kamrer § 17
Thor Heijkenskjöld, stadsarkitekt §§ 15-16, 20-26
Viveka Åkerman, bygglovarkitekt §§ 20-26
Gunnie Larsson, nämndssekreterare

Utses att justera Maria Lund

Justeringens tid och plats Måndagen 2008-02-25 kl 17.00

Paragrafer 15-26

Sekreterare
.....
Gunnie Larsson

Ordförande
.....
Leif Hägg

Justerande
.....
Maria Lund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2008-02-20

Anslaget under tiden 2008-02-26—03-17

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift
.....
Gunnie Larsson

Utdragsbestyrkande

§ 15

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 16

Information – Räddningstjänsten

SIMAB – Christer Bjelk, lämnar uppföljning och information om skyldigheter m m inom sotningsväsendet.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 17

Dnr 5-2008

Årsredovisning 2007 för miljö-, byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Föreligger av Kommunförvaltningen Ekonomi framtagen Årsredovisning 2007 för miljö-, byggnads- och räddningsnämndens verksamheter.

Årsredovisningen innehåller resultaträkning, måluppfyllelse, händelser under året, ekonomisk analys, nyckeltal, nämndsbidrag, investeringar, personalekonomi samt framtiden.

Årsredovisningen visar ett underskott på 158 tkr.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2007.

Yrkanden

Leif Hägg (m): Sid 1 Måluppfyllelse, **Arbeta för att vindkraftutbyggnaden hålls vid ett minimum, 3:e meningen ersätts med:** Nämnden har följt de riktlinjer som anges i översiktsplanen avseende utbyggnad av vindkraft.
Årsredovisningen godkännes i övrigt.

Leif Johansson (s) och Håkan andersson (c): Bifall till Leif Häggs (m) ändringsyrkande och Årsredovisningen i övrigt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Leif Häggs m fl yrkande och finner att nämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Måluppfyllelse, **Arbeta för att vindkraftutbyggnaden hålls vid ett minimum, 3:e meningen ersätts med:** Nämnden har följt de riktlinjer som anges i översiktsplanen avseende utbyggnad av vindkraft.
- Årsredovisningen 2007 för miljö-, byggnads- och räddningsnämnden godkännes med redaktionell ändring under Investeringar/Övriga Inventarier till 81 tkr.

Expediering:
KS. Pu+handlingar
Kommunförvaltningen Ekonomi: Pu
Arkivet: Pu

§ 18

Mbrn-Dnr 7-2008

Intern kontrollplan 2008, Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Kommunförvaltningen Ekonomi har fått i uppdrag att genomföra intern kontroll vid kommunförvaltningen årligen. Det primära med internkontroll är att de av kommunfullmäktige fastställda målen i internkontrollplanen fastställs. Syftet är att skapa ändamålsenliga och väl dokumenterade system och rutiner för att säkra en rättvisande och tillförlitlig redovisning.

Beslutsunderlag

Förslag till ny kontrollplan för 2008 för Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden daterad 2008-02-11.

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse med intern kontrollplan daterad 2008-02-11.

Reglemente för intern kontroll, antagen av kommunfullmäktige 1996-12-16 § 179.

Det noteras att miljö-, byggnads- och räddningsnämnden inte har antagit någon intern kontrollplan för 2007 års verksamhet.

Yrkande

Håkan Andersson (c) och Leif Johansson (s): Föreliggande förslag till plan för intern kontroll 2008 för miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Håkan Anderssons m fl yrkande och finner att nämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Föreliggande förslag till plan för intern kontroll 2008 för miljö-, byggnads- och räddningsnämnden antas.

Expediering:
Kommunförvaltningen Ekonomi

§ 19

Mbrn-Dnr 8-2008

Personuppgiftsombud

Sammanfattning

Den 24 oktober 1998 trädde personuppgiftslagen (PuL) i kraft. Lagen bygger på ett EG-direktiv och ska hindra att den personliga integriteten kränks genom behandling av personuppgifter.

Personuppgiftslagen (PuL) ersatte datalagen (DL) från 1973.

De nya nämnderna fr o m den 1 januari 2007, har fått i uppdrag att utse personuppgiftsombud i resp nämnder/verksamheter. Uppgifterna skall meddelas till Datainspektionen.

Yrkande

Leif Johansson (s) och Leif Hägg (m): Till personuppgiftsombud för personuppgiftsbehandling vid miljö-, byggnads- och räddningsnämnden i Svalövs kommun utses nämndssekreteraren Gunnie Larsson.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Leif Johanssons m fl yrkande och finner att nämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Till personuppgiftsombud för personuppgiftsbehandling vid miljö-, byggnads- och räddningsnämnden i Svalövs kommun utses nämndssekreteraren Gunnie Larsson.

Expediering
Kommunstyrelsen
Datainspektionen

§ 20

Dnr L 2008-29

Tarstad 6:9 - Ansökan om förlängning av tillfälligt bygglov för temporär bostadsbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning av tillfälligt bygglov (lämnat 2006-08-23), till den 31 december 2008, för en temporär bostadsbyggnad bestående av 1 container, 1 våtrumsmodul och 1 bod.

Bygglov för uppförande av ett enbostadshus har lämnats den 23 augusti 2006.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 § 1 p, 8 kap § 12 samt 8 kap 14 § med hänvisning till 3 kap Plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inte inom samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

Enligt översiktsplan ligger fastigheten inom ett registrerat fornminnesområde. Länsstyrelsen har, den 24 november 2006, beslutat om tillstånd till ingrepp enligt kulturminneslagen (1988:950) på fastigheten Tarstad 6:9.

Området är skyddat genom ett förordnande enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975. Enligt förordnandet är det bl a förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd uppföra ny byggnad. Enligt övergångsbestämmelserna till miljöbalken är landskapsbildsskyddsförordnandena nu naturreservat.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården (N 45).

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskning för bygglov är genomförda med noteringen att ansökan för enskilt avlopp har inkommit.

Brandteknisk granskning är genomförd utan erinran.

Berörda grannar och andra sakägare har inte hörts. Det har bedömts som uppenbart onödigt då det handlar om en förlängning på 10 månader och bygganmälan för nybyggnaden av enbostadshuset har inkommit till Bo & bygg den 21 januari 2008. Bygganmälan är granskad och byggsamråd skall hållas.

Förbesiktning är gjord den 11 februari 2008.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-02-05.

Ansökan om förlängning av tillfälligt bygglov med ankomstdatum 2008-01-21.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Förlängning av tillfälligt bygglov beviljas för temporär byggnad enligt ansökan.
- Bygglovets upphör att gälla den 31 december 2008.

Viktiga upplysningar

Bygganmälan krävs inte för 1 container, 1 våtrumsmodul och 1 bod.

Ytterligare förlängning av det tillfälliga bygglovets kan inte förväntas om nybyggnaden av enbostadshuset ej har påbörjats.

Fastigheten ligger inom ett område där det krävs tillstånd från landskapsbildsskydd, vilket söks hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ni bör underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet. Det är bra att få skriftligt bevis om det.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

VAN/bevakning: pu

Länsstyrelsen i Skåne län: Underrättelse om förordnanden enligt NVL 19

Arkiv: pu+handl

§ 21

Sbn-Dnr 1424-2006

Månstorp 2:3 – Anmälan om olovligt byggande samt bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändring av fasad

Ärendebeskrivning

Anmälan har den 4 oktober 2006 inkommit till Bo & Bygg om olovlig fasadändring. Vid platsbesök den 11 oktober 2006 konstaterades att taket har höjts på ett sätt som ökat volymen på byggnaden och gör dessutom att vind kan inredas. Detta är en tillbyggnadsåtgärd som utförts utan erforderligt bygglov.

Vid genomgång av diariet hittades inte något ärende om åtgärden.

Fastighetsägaren blev tillskriven och har fått tillfälle att yttra sig och getts möjlighet till rättelse. Fastighetsägarens förklaring är att de fått information 2004 från kommunen att bygglov ej behövs. Han har uppmanats att söka bygglov vilket han gjort.

Ansökan avser en påbyggnad av fasad och inredande av oinredd vind med lägenheter i två plan samt éntresolplan till lägenhet i plan 2. Vindsplanet har takfönster åt norr och takkupor åt söder.

Tillämpliga lagrum

8 kap 1 §, 8 kap 12 § och 10 kap med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som samlad bebyggelse.

Påföljd

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har enligt 10 kap Plan- och bygglagen skyldighet att ta upp frågan om påföljd när det finns anledning att anta att överträdelse av lagen skett.

Byggnadsavgift

Om det olovligt byggda inte undanröjs innan miljö-, byggnads- och räddningsnämnden tar upp ärendet skall en byggnadsavgift tas ut (10 kap 4§ Plan- och bygglagen). Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar **fyra gånger** den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats, dock minst 500 kronor. I aktuellt fall skulle bygglovsavgiften till mindre utvärdig ändring bli 969 kronor vilket gör att maximal byggnadsavgift blir

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

3 840 kronor. Är byggnadsavgiften ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Särskild avgift och tilläggsavgift

Särskild avgift bedöms inte vara aktuell då en och samma överträdelse inte kan medföra att både byggnadsavgift och särskild avgift tas ut.

Likaså bedöms tilläggsavgift inte vara aktuell då den olovliga åtgärden inte omfattar bruttoarea eller ändring enligt 10 kap 7 §, PBL.

Rättelse

Byggnadsavgift skall inte tas ut om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde med Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden. Att det utförda rättas innebär att det som olovligen utförts tas bort i sin helhet.

Underrättelse/remiss/samråd

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Redogörelse krävs för hur avloppsfrågan ska lösas. Om enskild anläggning, ska ansökan lämnas in till miljöbygg- och räddningsnämnden.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandcellsgränserna är svåra att tolka. (exempelvis plan 3 och vinden).

Berörda grannar har tillskrivits. Ägarna till Månstorp 2:6 och Lönnstorp 2:1 motsätter sig påbyggnaden.

Ägaren till Månstorp 2:6 och 2:13 framför genom ombud bl a att tillbyggnaden till det yttre redan är utförd utan att bygglov beviljats. Tillbyggnaden har inneburit att byggnaden blivit avsevärt högre än den var innan vilket inneburit att fastighetsägaren förlorat allt solljus in på nedre botten i sin bostad. Huruvida den färdigställda tillbyggnaden stämmer med de mått som angivits på ritningarna vet inte ägaren men han erfar att kommunen har varit och kontrollmätt. Ägaren vill gärna ta del av dessa mätningar. Ingmar Hultman motsätter sig vidare de fem takfönster som vetter in mot hans fastighet.

Ägaren till Lönnstorp 2:1 frågar ”När kom ansökan till Svalövs kommun?” huset har varit färdigt utvändigt flera månader. Det är minst en våning för högt. Passar inte in i den lilla byn. Stör grannarna väldigt mycket. En grogrund till kommande bråk i byn.

Banverket har inget att erinra mot den föreslagna om- och tillbyggnaden. Men vill påminna om att angående buller och vibrationer så skall ”Buller och vibrationer från spårbunden linjetrafik – riktlinjer och tillämpning (Dnr.S02-4235/SA60) 2006-02-01 gälla.

Förbesiktning är gjord.

Skäl för beslutet

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver lov skall enligt 10 kap 4 §, plan- och bygglagen, byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Maximal byggnadsavgift i det här aktuella fallet beräknas till $(4 \times 960) = 3480$ kronor.

Takfönster som vetter in mot Månstorp 2:6 och skuggningen på grund av takhöjningen innebär inte mer men av vad som skäligen bör tålas.

Höjningen av byggnaden påverkar stads- och landskapsbilden marginellt.

Buller och vibrationer från spårbunden linjetrafik samt avlopps- och brandfrågan får klaras i samband med bygganmälan.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-14.

Anmälan och besök på platsen.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2006-12-19 och plan-, fasad- och sektionsritningar med ankomststämpel 2007-11-26.

Yrkande

Leif Johansson (s), Leif Hägg (m), Karin Jansson (s) och Håkan Andersson (c):
Med stöd av 10 kap 4 § och 10 kap 9 § Plan- och bygglagen påföres ägaren till Månstorp 2:3 en byggnadsavgift på 3 480 kronor.

Med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 § lämnas bygglov i efterhand för tillbyggnad samt inredande av vind.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Leif Johanssons m fl yrkande och finner att nämnden antar detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Med stöd av 10 kap 4 § och 10 kap 9 § Plan- och bygglagen påföres ägaren till Månstorp 2:3 en byggnadsavgift på 3 480 kronor.
- Med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 § lämnas bygglov i efterhand för tillbyggnad samt inredande av vind.

Upplysning

Information om hur beslutet kan överklagas framgår av bilaga.

Byggnadsavgiften skall betalas till länsstyrelsen inom två månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft. Inbetalning skall ske till Länsstyrelsens postgironummer 35 181-7.

Nämnden upplyser om att kvalitetsansvarig (sakkunnig) som nämnden kan godtaga anmäles i efterhand och sakkunnighetsintyg/verifierad kontrollplan inlämnas. I kontrollplanen skall särskild uppmärksamhet ägnas buller, vibrationer, avlopp och brand.

Nämnden vill upplysa om att det är sökandes skyldighet att få klarhet i ärendets laga krafts datum.

Nämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Expediering

Sökanden: pu+underrättelse +mb

Berörda grannar: pu+underrättelse+delg. kvitto

KTL/Inmätning: pu+situationsplan

Länsstyrelsen: brev + pu + kopia mb

Kommunförvaltningen ekonomi

Arkiv: pu+handl

§ 22

Sbn-Dnr 899-2004

Torrlösa 22:1 - Bygglovsansökan för uppförande av två vindkraftverk.**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser uppförande av två vindkraftverk på Torrlösa 22:1 på ca 370 meters avstånd från varandra. Verken uppförs med en maximal höjd av 99 meter, rotordiameter 53 meter, tornhöjden 73 meter och en sammanlagd effekt på 1,6 MW. Tillsammans med ett befintligt verk på 370 meters avstånd i sydväst bildas en grupp på tre verk.

Samhällsbyggnadsnämnden avslog den 15 november 2004, § 210, ansökan med stöd av 8 kap 12 § p 1, 2 och 4 plan- och bygglagen. Ett av skälen var att regleringsbehovet ej var behandlat i översiktsplanen.

Länsstyrelsen i Skåne län upphävde den 29 november 2005 beslutet och visade ärendet åter till Samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning i den del det avser bygglov för de två sydligast placerade vindkraftverken.

Länsstyrelsens i Skåne län beslut överklagades den 12 december 2005 av Samhällsbyggnadsnämnden till Länsrätten.

Länsrätten beslöt den 5 oktober 2006 att avslå överklagandet. I domskälen framförs att det aktuella området omfattas inte av något riksintresse eller områdesbestämmelser. Regleringsbehovet av vindkraftverk har inte behandlats i översiktsplanen. Länsrätten anser vidare att en etablering av ytterligare två verk bör kunna ske utan detaljplaneläggning. Enligt länsrättens mening kan den föreslagna placeringen, särskilt med beaktande av att verken kommer att placeras i anslutning till befintligt verk, inte anses som olämplig med hänsyn till landskapsbild eller natur- och kulturvärden på platsen

Länsrättens i Skåne län dom, daterad den 5 oktober 2006 överklagades till Kammarrätten den 24 oktober 2006, som inte gav prövningstillstånd, vilket överklagades till Regeringsrätten den 11 januari 2007, som den 12 juli 2007 inte meddelade prövningstillstånd.

Tillämpliga lagrum

8 kap 2 § p 6 och 8 kap 12 § med hänvisning till 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten numera i ett utrednings-område för vindkraft.

Kommunens avsikter enligt översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige:
En spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kw bör ej ske inom kommunen.

Nya vindkraftverk och grupper skall lokaliseras på minst 700 meter från bostad.
Vid etablering av kommersiell vindkraft skall i första hand grupper etableras.
Utbyggnaden skall ske efter detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Mannheimer Swartling Advokatbyrå daterad den 15 februari 2008 och ställd till ledamöter och ersättare i nämnden

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-28.

Ansökan om bygglov för tre vindkraftsverk med ankomststämpel 2004-09-28, ändrad till två verk 2007-09-27, lokaliseringsskarta, skugg- och ljudberäkningar med ankomststämpel 2007-09-20.

Yrkande

Curt Jansson (fp), Leif Johansson (s), Leif Hägg (m): Ärendet återremitteras.

Maria Lund (c): Ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Curt Janssons m fl yrkande och finner att nämnden antar detta.

Ordföranden ställer proposition på Maria Lunds yrkande och finner att nämnden avslår detta.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras.

Reservation

Maria Lund (c) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Jäv

P g a jäv deltog Håkan Andersson (c) inte i handläggningen av ärendet.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län: vindkraft/master

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 23

Bo och Bygg – Information

Bygglövsarkitekten informerar om följande:

Annonsering i Lokaltidningen om ”Går Du i byggtankar”, information om att söka bygglov m m.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

Miljö - Information

Miljö och byggchefen informerar om följande:

- 1 Länsstyrelsens samråd 2008-01-08 (för kännedom) enligt miljöbalken för anläggande av damm på fastigheten Stora Hjortaröd 1:11. E2008-58.
- 2 Länsstyrelsens beslut 2008-01-09 avseende förlängning av projekttid betr det lokala naturvårdsprojektet Bättre kunskap om värdefull natur och kultur.
- 3 Naturvårdsverkets skrivelse 2007-12-20 avseende SMP – Svenska miljörapporteringsportalen. E-Dnr 2008-60.
- 4 Länsstyrelsens beslut 2007-12-18 ang Förändring efter årsskiftet för tillståndspliktig verksamhet – Knutstorp 10:6. E-Dnr 2008-10.
- 5 Banverkets information ang stängsel, säkerhetsrisk och åtgärdsprogram avseende buller vid bangården i Teckomatorp (kopia). E-Dnr 2008-66.
- 6 Länsstyrelsens beslut 2008-01-09 avseende Förlängning av projekttid för det lokala naturvårdsprojektet Bättre kunskap om värdefull natur och kultur.
- 7 Meddelande från LSR 2008-01-28 avseende Utökad batteriinsamling i Landskrona och Svalövs kommuner.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 25

Gemensamt - Information

Miljö- och byggherfen informerar om följande:

- 1 Information vid kommunfullmäktiges sammanträden 2008 – Nämndens information infaller i mars.
- 2 Kommunfullmäktiges beslut 2008-01-28 § 17 – Motion, Monopolet på sotning
- 3 Energirådgivningen
- 4 Fråga från Paul Miller (mp) ang skogsavverkning.
- 5 Curt Jansson uppmärksammar stående bilar utmed väg 1225.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.
- P 5 överlämnas till teknik- och service för handläggning.

Expediering
Teknik & Service: Pu (p 5)

§ 26

Delegeringsbeslut

Bo & Bygg, miljö- och räddningstjänst redovisar delegeringsbeslut januari 2008.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande