



Hyresavtal internatbostad med Boendestöd

Detta avtal gäller från och med _____ och tills vidare, längst till läsårets slut

Avtalsparter

Hyresvärd	Hyresgäst	_____
Svalövs kommun	Elev	_____
Svalöfs Gymnasium	Personnummer	_____
Box 113	Arbetslag	_____
26822 Svalöv	Kontraktsinnehavare/ vårdnadshavare	_____
org. nr. 212 000-0993	Personnummer	_____
	Fakturaadress	_____
	E-post	_____
	Telefon	_____

Hyresobjekt

Svalöfs gymnasium internatboende

Ö-husen ()

Lägenhet ()

Objektnummer _____

Boendestöd ()

Hyra 2350 kr/månad (enkelrum i Ö-husen eller träningslägenhet).

Värme vatten och el ingår i hyran.

Kost 1500kr/ månad för kost

Du har rätt till inackoderingstillägg, det ansöker du om i din hemkommun, detta ersätter busskort.

Glöm dock inte att även ansöka om boendestöd i din hemkommun enligt socialtjänstlagen, SoL.

APL Vid APL, om du inte bor kvar på internatet sker avdrag på hyran med 50 kronor/dag 4 dagar/vecka. För att få avdraget måste du meddela skolans ekonom

Inventarier Samtliga boenden är utrustade med säng, sänglampa, skrivbord, stol, garderob och rullgardin/persienn.

Betalningsrutin Enligt månadsfaktura, faktureringsmånader januari, februari, mars, april, augusti, september, oktober, november samt december.

Betalningspåminnelse Vid försenad hyresbetalning skall betalningsansvarig erlægga dels ränta enligt räntelagen och dels kostnad för betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader. Vid mer än en förfallen månadshyra upphör kontraktet att gälla och utflyttning sker vid månadsskifte.

Förrättningskostnader Drabbas hyresvärden av förrättningskostnader för utmätning och avhysning till följd av hyresförhållandet, åtar sig betalningsansvarig ansvaret även för dessa.

Betalningsmottagare Svalövs kommun, bankgironummer 663-7367

Lägenhetsanvändning Bostadsändamål under studietiden

Hyresuppräknig Ny hyra fastställs varje vårtermin och gäller från den 1 augusti samma år

Uppsägningstid 30 dagar, uppsägning lämnas skriftligen av kontraktsinnehavaren till internatansvarig.

Deposition Innan nyckel lämnas ut skall kontraktet vara undertecknat av kontraktsinnehavaren. En deposition erläggas om 1 000 kr och tas ut i samband med den första hyresinbetalningen. Depositionen återbetalas när hyresavtalet upphört att gälla, förutsatt att det inte finns någon hyresskuld och att slutbesiktningen är godkänd.

Alkohol och droger Vi har nolltolerans mot alkohol och droger på vårt internat.

Städbesiktning Under läsårsperioden genomför vi städbesiktningar i våra boende.

Sjukdom Är du sjuk måste du åka hem. Vårdnadshavare är ansvarig för sjuk elev.

- Tillträde** Internatet är öppet från måndag klockan 06.00 till fredag klockan 16.00. Helgboende är inte tillåtet. Elever antagna på riksrekryterande utbildning kan efter överenskommelse ha utökad tillgång till internatet.
- Personal** Det finns personal tillgänglig i våra internat mellan 14.00 till 08.30 från måndagar till fredagsmorgon.
- Skadegörelse/ansvar** Du är ansvarig för boendet och dess inventarier samt nycklar. Vid skadegörelse eller om du tappar bort nyckeln är du ersättningskyldig.

Eleven är införstådd med att vårt internatboende är ett erbjudande från skolan som bygger på att skolgången fungerar. Sköter eleven inte skolgången kan eleven inte heller bo på internatet. Även om eleven bor på skolans internat är det fortfarande elevens vårdnadshavare som har ansvaret för eleven. Följer eleven inte internatets regler, eller om det visar sig att eleven inte är mogen för internatboende, så måste jag flytta hem

PUL Vid handläggningen av ditt hyresavtal registreras *och behandlas dina* uppgifter i *enlighet* med Personuppgiftslagen (PuL)

Nyckel utlämnad () Nyckelnummer _____

Boendet godkänt före inflyttning ()

Svalöv den _____

Lena Hansson
Verksamhetschef/Rektor

Ort, Datum _____

Elev

Kontraktsinnehavare/målsman

Uppsägning av internatboende

Internatboendet vid Svalöfs gymnasium har den _____ sagts upp. Uppsägningstiden är 30 dagar efter uppsägning. Blanketten lämnas ifylld till Roger Cavling/Marie Erlandsson Tordsjänta vid slutbesiktning.

Elevens namn

Rum/Lgh

Ort och datum

Underskrift kontraktsinnehavaren

Ort och datum

Underskrift verksamhetschef / Rektor Lena Hansson

Återbetalning av deposition

Efter att Ni har städat boendet, återlämnat nyckel och ev nyckelbricka kommer ni att få tillbaka erlagd deposition. Detta sker bara om inga skulder föreligger, att slutstädning godkänts och alla inventarier som tillhör rummet finns/är hela. För att utbetalning ska ske behöver vi följande uppgifter:

Elevens personnummer: _____

Arbetslag: _____

Kontraktsinnehavare/målsman: _____

Personnummer: _____

Fakturaadress: _____

Bank: _____

Konto- inklusive clearingnummer: _____

() Godkänd slutbesiktning _____ () Nycklar åtelämnade _____

Signatur

Signatur

Datum

Roger Cavling/Marie Erlandsson Tordsjänta

Vid frågor kontakta Roger Cavling (0721-787200) eller Marie Erlandsson Tordsjänta (0721-787120) .