



Hyresavtal internatbostad

Detta avtal gäller från och med _____ och tills vidare, längst till läsårets slut

Avtalsparter

Hyresvärd	Hyresgäst	_____
Svalövs kommun	Elev	_____
Svalöfs Gymnasium	Personnummer	_____
Box 113	Arbetslag	_____
26822 Svalöv	Kontraktssinnehavare/ vårdnadshavare	_____
org. nr. 212 000-0993	Personnummer	_____
	Fakturaadress	_____
	E-post	_____
	Telefon	_____

Hyresobjekt

Svalöfs gymnasium internatboende

Olympen () Fridhem () Lägenhet ()

Objektnummer _____

Enkelrum () Dubbelrum () Hund ()

Hyra	3 150 kr/månad i dubbelrum och 3 750 kr/månad i enkelrum för Olympen. 3 250 kr/månad del i lägenhet för Fridhemsgatan. 3 650 kr/månad del i lägenhet för Kvarngatan.
Värme, vatten och el	Ingår i hyran.
Kost	Ingår i hyran för samtliga måltider utom skollunchen som är en del av skolverksamheten och är avgiftsfri.
APL	Vid APL, om du inte bor kvar på internatet sker avdrag på hyran med 50 kronor/dag 4 dagar/vecka. För att få avdraget måste du meddela skolans ekonom.
Inventarier	Samtliga boenden är utrustade med säng, sänglampa, skrivbord, stol, garderob och rullgardin/persienn.
Betalningsrutin	Enligt månadsfaktura, betalningsmånader januari, februari, mars, april, augusti, september, oktober, november samt december.
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall betalningsansvarig erlägga dels ränta enligt räntelagen och dels kostnad för betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader. Vid mer än en förfallen månadshyra upphör kontraktet att gälla och utflyttning sker vid månadsskifte.
Förrättningskostnader	Drabbas hyresvärden av förrättningskostnader för utmätning och avhysning till följd av hyresförhållandet, åtar sig betalningsansvarig ansvaret även för dessa.
Betalningsmottagare	Svalövs kommun, bankgironummer 663-7367.
Lägenhetsanvändning	Bostadsändamål under studietiden.
Hyresuppräknig	Ny hyra fastställs varje vårtermin och gäller från den 1 augusti samma år.
Uppsägningstid	30 dagar, uppsägning lämnas skriftligen av kontraktsinnehavaren till internatansvarig.
Deposition	Innan nyckel lämnas ut skall kontraktet vara undertecknat av kontraktsinnehavaren. En deposition erläggas om 1 000 kr och tas ut i samband med den första hyresinbetalningen. Depositionen återbetalas när hyresavtalet upphört att gälla, förutsatt att det inte finns någon hyresskuld och att slutbesiktningen är godkänd.
Hund	Hund <i>kan</i> man få ha på vårt internat, men efter överenskommelse. Det är viktigt att tänka på att din hund får en bra miljö och att du kommer vara i skolan under dagtid och att hundar också är sällskapsdjur. Har du en hund boende på internatet tillkommer en avgift om 250 kronor/månad.
Alkohol och droger	Vi har nolltolerans mot alkohol och droger på vårt internat.

Städbesiktning	Under läsårsperioden genomför vi städbesiktningar i våra boende.
Sjukdom	Är du sjuk måste du åka hem. Vårdnadshavare är ansvarig för sjuk elev.
Tillträde	Internatet är öppet från måndag klockan 06.00 till fredag klockan 16.00. Helgboende är inte tillåtet. Elever antagna på riksrekryterande utbildning kan efter överenskommelse ha utökad tillgång till internatet.
Personal	Det finns personal tillgänglig i våra internat mellan 14.00 till 08.30 från måndagar till fredagsmorgon
Skadegörelse/ansvar	Du är ansvarig för boendet och dess inventarier samt nycklar. Vid skadegörelse eller om du tappar bort nyckeln är du ersättningskyldig.

Eleven är införstådd med att vårt internatboende är ett erbjudande från skolan som bygger på att skolgången fungerar. Sköter eleven inte skolgången kan eleven inte heller bo på internatet. Även om eleven bor på skolans internat är det fortfarande elevens vårdnadshavare som har ansvaret för eleven. Följer eleven inte internatets regler, eller om det visar sig att eleven inte är mogen för internatboende, så måste eleven flytta hem.

PUL Vid handläggningen av ditt hyresavtal registreras och behandlas dina uppgifter i enlighet med Personuppgiftslagen (PuL)

Nyckel utlämnad Nyckelnummer _____

Nyckelbricka utlämnad

Boendet godkänt före inflyttning

Svalöv den _____

Lena Hansson
Verksamhetschef/Rektor

Ort, Datum _____

Hyresgäst/Elev

Kontraktsinnehavare

Uppsägning av internatboende

Internatboendet vid Svalöfs gymnasium har den _____ sagts upp. Uppsägningstiden är 30 dagar efter uppsägning. Blanketten lämnas ifylld till Roger Cavling/Marie Erlandsson Tordsjänta vid slutbesiktning.

Elevens namn

Rum/Lgh

Ort och datum

Underskrift kontraktsinnehavaren

Ort och datum

Underskrift verksamhetschef / Rektor Lena Hansson

Återbetalning av deposition

Efter att Ni har städat boendet, återlämnat nyckel och ev nyckelbricka kommer ni att få tillbaka erlagd deposition. Detta sker bara om inga skulder föreligger, att slutstädning godkänts och alla inventarier som tillhör rummet finns/är hela. För att utbetalning ska ske behöver vi följande uppgifter:

Elevens personnummer: _____

Arbetslag: _____

Kontraktsinnehavare/målsman: _____

Personnummer: _____

Fakturaadress: _____

Bank: _____

Konto- inklusive clearingnummer: _____

() Godkänd slutbesiktning _____ () Nycklar åtelämnade _____

Signatur

Signatur

Datum

Roger Cavling/Marie Erlandsson Tordsjänta

Vid frågor kontakta Roger Cavling (0721-787200) eller Marie Erlandsson Tordsjänta (0721-787120) .