



**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2009-11-25

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00-17.00
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordförande Rolf Svensson (C) Charlotte Wachtmeister (M)
Övriga deltagare	Annie Carlsson (S) Christer Laurell (C) Leif Hägg (M), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Nämndsekreterare Britta Fremling Strategisk utvecklare Thomas Arnström, §§ 53-54 GIS-ingenjör Magnus Källström, §§ 53-60 Plan- och bygglovshandläggare Vlasta Sabljak, §§ 53-60 Administrativ chef Michael Andersson, §§ 57-59
Utses att justera	Rolf Svensson
Justeringens tid och plats	Fredagen den 27 november 2009 kl 16.00, Kommunförvaltningen
	Paragrafer 53-65
Sekreterare Britta Fremling
Ordförande Karl-Erik Kruse
Justerande Rolf Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum	2009-11-25
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift Margareta Persson

§ 53

Protokoll för anmälan

Inga protokoll fanns att anmäla i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet denna gång.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr 551-2009

Deltagande i projekt Effekter på regional utveckling och tillväxt - ESS/MAX IV

Sammanfattning

Kommunen har genom Region Skåne fått erbjudande om att delta i ett projekt om effekter på regional utveckling vid etableringen av ESS.

Projektet planeras pågå i tre år. Projektet skulle medföra en kostnad på ca 25 000 kr/år för Svalövs kommuns del. Utöver detta är det lämpligt att kommunen är representerad i arbetsgrupper m.m.

Beslutsunderlag

Inbjudan till deltagande i projektet Effekter på regional utveckling och tillväxt, daterad 2009-11-06.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S) och Rolf Svensson (C): · Under förutsättning av att arbetet ryms inom budget och att förvaltningen vill prioritera detta, har utskottet ingenting att invända mot att kommunen deltar i projektet. · Om kommunen går in i projektet ska regelbunden återrapportering ske till utskottet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Under förutsättning av att arbetet ryms inom budget och att förvaltningen vill prioritera detta, har utskottet ingenting att invända mot att kommunen deltar i projektet.
- Om kommunen går in i projektet ska regelbunden återrapportering ske till utskottet.

Expediering:
Kommunförvaltningen (ARH, TAM)

§ 55

Information, Administration

Sammanträdesdagar 2010

Dnr 500-2009

Kommunstyrelsen har beslutat om följande sammanträdesdagar för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets 2010:

20/1, 24/2, 24/3, 28/4, 19/5, 16/6, 28/7, 25/8, 22/9, 27/10, 17/11, 8/12

Samtliga sammanträden startar kl 15.00 i kommunhuset, lokal Strået.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 56

Dnr 106-2009

Val, Saxån-Braåns vattenvårdskommitté

Sammanfattning

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har tidigare utsett representanter till Saxån-Braåns vattenvårdskommitté.

Kommunens representanter Leif Johansson (S), ledamot, och Maria Lund (C) har av sagt sig sina uppdrag.

Med de förändrade ansvarsområden som den nya organisationen per den 1 juli i år medfört, är det tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet som ska utse nya representanter.

Sedan tidigare har f d miljöchef, nuvarande samhällsbyggnadschef, Tommy Samuelsson varit tjänstemannarepresentant i vattenvårdskommittén.

Ärendet bordlades på tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets möte i oktober.

Beslutsunderlag

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens protokoll 2009-11-18, § 133.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens protokoll 2007-01-24, § 6.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens protokoll 2007-02-21, § 15.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Till ledamot i styrelsen för Saxån-Braåns vattenvårdskommitté efter Leif Johansson (S) utses Karl-Erik Kruse (S).
- Till ersättare i styrelsen för Saxån-Braåns vattenvårdskommitté efter Maria Lund (C) utses Rolf Svensson (C).
- Tjänstemannarepresentant i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté ska även fortsättningsvis vara samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson.

Expediering:

Samtliga berörda förtroendevalda
Saxån-Braåns vattenvårdskommitté
Kommunförvaltningen (MAN, TSA)

§ 57

Dnr 547-2009

Konsortialavtal Sydvatten AB - nu fråga om representation i teknisk delegationen

Sammanfattning

Sedan den 1 september 2009 har driftverksamheten för Svalövs kommuns allmänna va-anläggningar överförs till Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, NSVA.

Mot bakgrund av bland annat detta framstår det som mest lämpligt att representanterna i Sydvattens AB:s tekniska delegation framgent utgörs av personal från NSVA, och inte från kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2009-11-12.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Med ändring av sitt tidigare beslut 2004-09-27, § 164, innebärande godkännande av konsortialavtal, uppdras Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB att utse Svalövs kommuns representanter till tekniska samrådsorganet (tekniska delegationen). Representanten jämte dennes suppleant skall vara tjänsteman anställd i Nordvästra Skånes Vatten- och Avlopp AB.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN, BLL)
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB

§ 58

Dnr 371-2008

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun

Sammanfattning

Plan- och strategiutskottet beslutade den 20 oktober 2009, § 124, att riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun skulle tas fram.

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar gäller sedan 2001, och innebär att varje kommun ska ha en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbyggandet och boendet i olika delar av kommunen ska utvecklas under en viss tidsperiod.

Kommunen ska enligt lagen se till att alla medborgare har bra bostäder att leva i. Lagen handlar både om att bygga nya bostäder och om att sköta de områden som finns. Det är särskilt viktigt att tänka på ungdomar, gamla och personer med funktionshinder.

Kommunförvaltningen Bo & Bygg har tagit fram ett förslag till riktlinjer, som bygger på kommunens ambition att växa med 100 invånare per år och omfattar en byggnation av ca 50-55 nya bostäder per år. Förslaget har varit på remiss hos de politiska partierna, AB SvalövsBostäder samt olika personer inom förvaltningen.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska, enligt lagen, antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svalövs kommun, daterat 2009-11-06.

Centerpartiets yttrande, daterat 2009-07-14.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-05-20, § 51.

AB SvalövsLokalers yttrande, daterat 2009-06-11.

Kristdemokraternas yttrande, daterat 2009-05-06

Miljöpartiets yttrande, daterat 2009-05-05.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-03-04, § 12.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-10-29, § 124.

Kommunförvaltningen Bo & Byggs förslag till riktlinjer, daterat 2009-02-11.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras. Ärendet tas upp för behandling på utskottets möte i december.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, BRG)

§ 59

Dnr 404-2008

Avstyckning från Röstånga 3:92 (lärarbostaden, Björkhäll, Röstånga)**Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har fått i uppdrag att ansöka om avstyckning av den f d lärarbostaden på Björkhäll i Röstånga.

Lantmäteriet har efter ansökan meddelat att detta inte är möjligt eftersom den strider mot fastighetsplanen för kvarteret Björkhäll. Fastighetsplanen måste upphävas före avstyckning.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2009-10-29.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-08-05, § 9.

Tillväxt- och samhällsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen Bo & Bygg uppdras att ta fram underlag för upphävande av gällande fastighetsplan med tomtindelning för kv Björkhäll i Röstånga, för att möjliggöra avstyckning och försäljning av den f d lärarbostaden.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, MSKM)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

Information

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Lista över pågående detaljplanearbete

Skriftlig information om:

b) Lägesrapport tomter (dnr 10-2009)

GIS-ingenjör Magnus Källström och teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

c) Planering för småhustomter i Kågeröd, Svalöv-Ylmesåkra 9:3 (dnr 431-2009)

d) Planering för Teckomatorp 7:1 m fl, etapp 2 (dnr 49-2009)

Tillväxt- och strategiutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 61

Dnr 503-2009

VA-taxa 2010

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till VA-taxa för 2010.

Anläggningsavgifterna föreslås höjas med 3 %. Detta innebär att kostnaden för en tomt på 800 m² stiger från 69 257 kr till 71 339 kr, en ökning med 2082 kr.

Kommunen har fortfarande en snedfördelning av intäkter/kostnader mellan vatten- och avloppsverksamheterna varför de avloppsrelaterade avgifterna bör höjas mer än de vattenrelaterade. Förvaltningen föreslår därför en uppräknings av årets taxa med 5 % för vatten- och 10 % för avloppsverksamheten.

Förvaltningen presenterar också tre andra alternativ till justering av taxan inför nästkommande år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2009-11-17.

Yrkande

Karl-Erik Kruses (S), Rolf Svenssons (C) och Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till beslut i utskottet: · Nuvarande VA-taxa räknas upp enligt alternativ 3. *Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:* · Förslag till VA-taxa för 2010 antas.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Nuvarande VA-taxa räknas upp med 5 % för vatten- och 10 % för avloppsverksamheten.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Förslag till VA-taxa för 2010 antas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL, MLG, PMN, BRG)

§ 62

Dnr 567-2009

Avsiktsförklaring mellan Banverket och Svalövs kommun gällande Söderåsbanan

Sammanfattning

Banverket har för avsikt att fortsätta upprustningen av Söderåsbanan där arbetena kommer att bedrivas etappvis. Vissa delar är redan utförda. Den etapp som pågår 2009/2010 omfattar byte av kontaktledningar och kontaktledningsstolpar och i samband med detta vissa kurvrättningar. Vidare rustas järnvägsdiken upp och vissa plankorsningsstängningar genomförs för att successivt höja säkerheten. Kommande åtgärder av banan kommer att ske i senare etapper och bland annat möjliggöra trafik med persontåg.

Det är mycket viktigt att förtydliga de aktiviteter som bedrivs i och utanför järnvägens närhet och klargöra Banverkets respektive kommunens roll, ambition och åtaganden. Mot denna bakgrund har en avsiktsförklaring upprättats som skall ligga till grund för parternas gemensamma arbete med att utveckla Söderåsbanan på ett så effektivt sätt som möjligt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2009-11-18.

Avsiktsförklaring, daterad 2009-11-18.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Avsiktsförklaringen mellan Banverket och Svalövs kommun gällande Söderåsbanan, daterad 2009-11-18, antas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BLL)

Banverket

§ 63

Dnr 223-2006

Energistrategi för Svalövs kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) beslutade den 30 maj 2006 att en ny energistrategi för kommunen skulle tas fram.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 augusti 2006 att ge SBN 100 000 kr för projektets genomförande samt att till styrgrupp för projektet utse kommunstyrelsens, samhällsbyggnadsnämndens (fr o m 2007-01-01 Teknik- och servicenämndens) samt AB SvalövsBostäders presidier.

Svalövs kommun har tillsammans med AB SvalövsBostäder och Energikontoret Skåne tagit fram förslag till reviderad energistrategi för kommunen. Förslaget har efter beslut i plan- och strategiutskottet remitterats till de politiska partierna för synpunkter.

Målet med energistrategin är att klargöra energiläget i kommunen som geografiskt område idag, samt att identifiera behov av åtgärder för att ytterligare kunna förbättra energiprestandan i kommunen och minska klimatpåverkan.

Kommunfullmäktige har att anta energistrategin med dess mål. Kommunstyrelsen har sedan att besluta om en handlingsplan till energistrategin för att nå målen.

Beslutsunderlag

Förslag till energistrategi för Svalövs kommun, daterat 2009-11-16.

Kommunstyrelsens protokoll 2009-11-09, § 147.

Yttranden från Kristdemokraterna, Miljöpartiet de Gröna i Svalöv, Centerpartiet och Folkpartiet i Svalövs kommun.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-04-30, § 48.

Förslag till energistrategi för Svalövs kommun, daterad 31 mars 2008.

Kommunstyrelsens protokoll 2006-08-14, § 112.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2006-08-02 § 128.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2006-05-30 § 69 med förslag till energistrategi, daterad 2006-04-26.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

• Med anledning av ny energistrategi för kommunen avskrivs följande uppdrag:

a) Tekniska nämnden uppdras inventera energisituationen i kommunen, bevaka utvecklingen inom energiområdet samt att inkomma med förslag till handlingsplan för framtida energiförsörjning (KS, 1997-03-10, § 40, Dnr 97.42.371)

b) Kommunstyrelsekontoret uppdras att, tillsammans med AB Svalövs-Bostäder, ta fram förslag till handlingsplan avseende energiförbrukning m m för av kommunen ägda fastigheter. (KS, 2005-10-05, § 195, Dnr 396-2005).

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för
beslut i kommunfullmäktige**

- Energistrategi för Svalövs kommun, daterad 2009-11-16, antas.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, CLG, BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr 469-2005

Angående ansökan om förlängd igångsättningstid för miljöfarlig verksamhet gällande uppförande av vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2 i Svalövs kommun

Sammanfattning

Sökande Eulos Vind AB har tillstånd för miljöfarlig verksamhet för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2 i Svalövs kommun. Ett av villkoren är att byggnads- och anläggningsåtgärder skall ha vidtagits senast 31 december 2009. Företaget har nu ansökt hos Länsstyrelsen om förlängd igångsättningstid till den 31 december 2012.

Enligt lagstiftning från den 1 augusti 2009, miljöbalken 16 kap. 4 §, får prövningsmyndigheten endast ge tillstånd enligt miljöbalken till en anläggning för vindkraft om den kommun där man avser uppföra anläggningen har tillstyrkt det.

Svalövs kommun har beretts tillfälle att ange om man tillstyrker eller avstyrker ansökan och bereds även tillfälle att i övrigt yttra sig över ansökan gällande förlängd igångsättningstid för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2 i Svalövs kommun. Kommunen har beviljats förlängd svarstid för att hinna behandla ärendet i kommunfullmäktige i december.

Svalövs kommun har tidigare yttrat sig i ärendet (Ksau 2006-02-28, §36) och då föreslagit att ansökan om vindkraftsetableringen skulle avslås.

Beslutunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2009-11-25.
Länsstyrelsens remiss, daterad 2009-10-09.

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S) och Rolf Svensson (C): · Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Expediering:

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen

§ 65

Information, Tekniska verksamheter m.m.

Teknik- och servicechef Bengt Lindvall informerar om:

a) Pågående arbete, teknisk verksamhet

Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

b) Besök i ombyggd Konga f d skola

Karl-Erik Kruse (S) informerar om:

c) Prövning av kommunalt förköp, Teckomatorp 10:1

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.