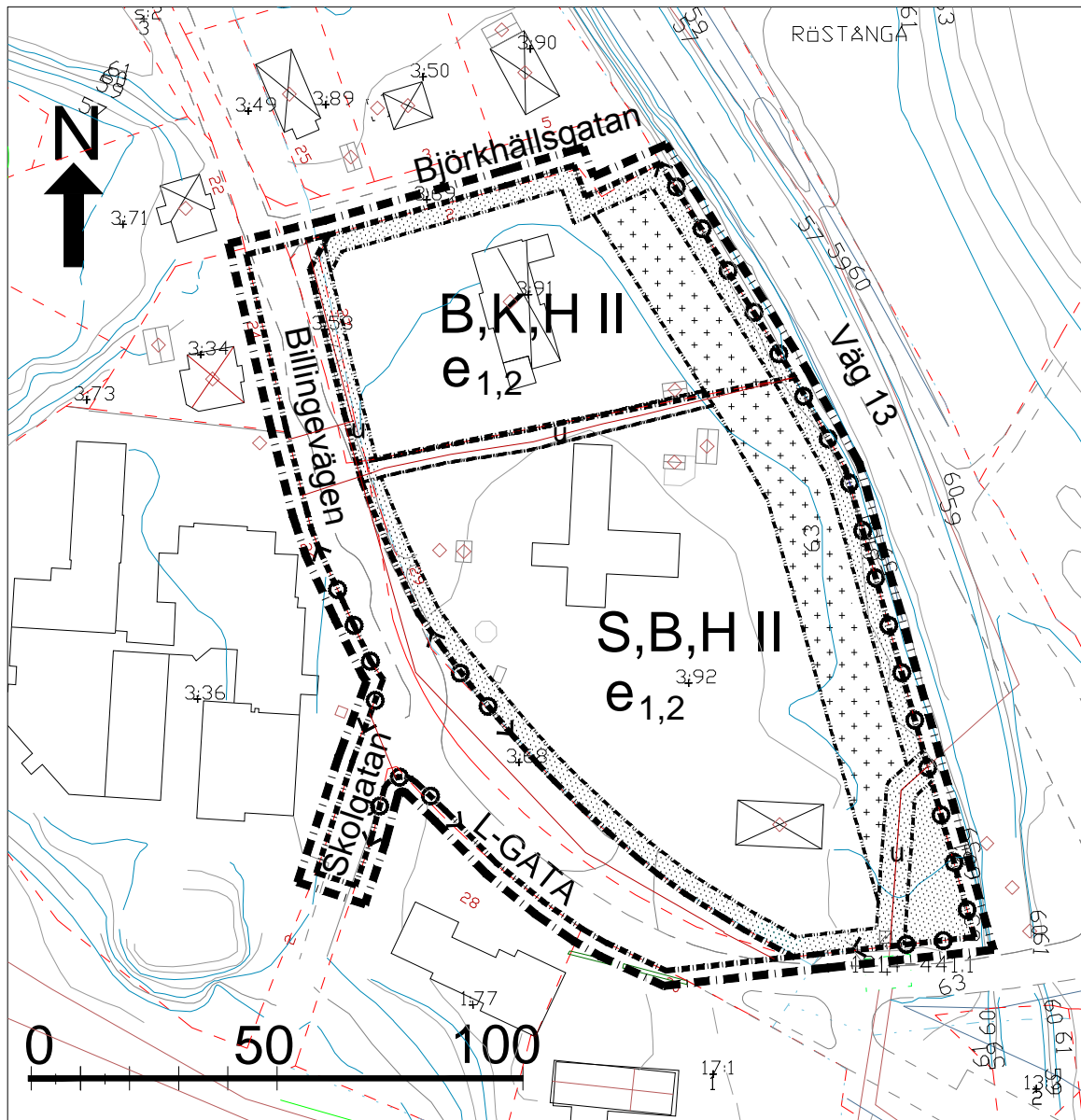
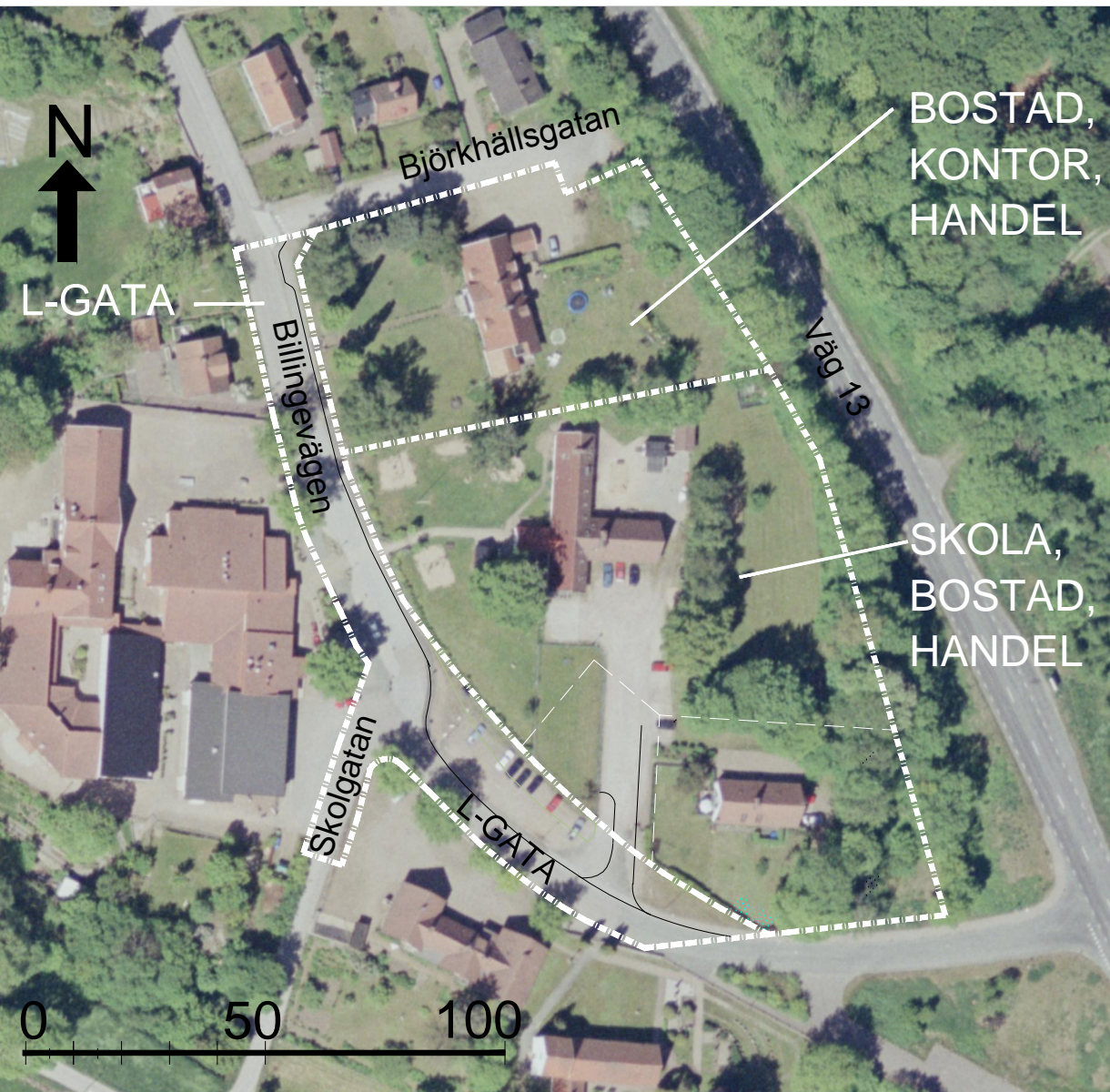


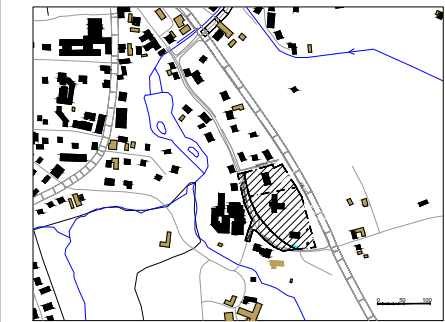
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- L-GATA Lokalgata med separerad gång- och cykelbana, hållplats och parkering.

Kvartersmark

- B, K, H Bostäder, kontor, handel, icke störande verksamhet
- S, B, H Skola/förskola, bostäder, handel, icke störande verksamhet

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean
- e₂ Minsta tomtstorlek är 600 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad placeras parallellt med gata, minst 4 m från tomträngs eller sammanbyggs med grannfastighet i tomträngs. Minsta taklutning är 27°. Taken skall vara sadeltak.

- II Högsta antal våningar. Byggnad får inte uppföras till högre höjd än 5,6 meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd.

Garage, uterum och uthus placeras minst 1,5 m från tomträngs och 5 m från gata. Dock får garage och uthus sammanbyggas efter grannes medgivande.

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelsen inom planområdet inbegripet uteplatsers anordnande ska uppföras med beaktande av de av riksdagen angivna riktvärden för vägtrafikbuller. Inomhus (bostadsrum) 45 dBA. Utomhus (uteplats) 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximalnivå.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, mindre än 20 kvm och till en högsta nockhöjd av 4,0 m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Annansgräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- KVARTERET 2
- RÖSTÅNGA 3:92
- S:2
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Bostadshus resp. uthus
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Gångbanekant
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Enstaka träd
- Stolpe
- Ledning i mark
- Höjdkurvor
- Transformatorbyggnad

Grundkarta upprättad av Lantmäteriet, Malmö.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Fastighetsplan upphört att gälla.

STRANDSKYDD

Förekommande strandskydd inom planområdet upphävs.

RADON

Grundkonstruktion utförs radonsäker (vid normalrisk radonskyddande).

Detaljplan för Röstånga 3:92 och del av Röstånga 5:45 m.fl., Billingevägen.

Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2010-04-01
Antagen 2011-01-31

Reviderad 2010-06-01
Laga kraft 2011-09-07

Vlasta Katarina Sabljak
plan- och bygglövsarkitekt