



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2010-04-01
Reviderad 2010-12-08

Antagen 2011-01-31
Laga kraft 2011-09-07

Diarienummer
KS 404-2008 Sida
P 2009-34 1 (2)

Enligt sändlista

Detaljplan för
Röstånga 3:91, 3:92, del av Röstånga 5:45 m fl, Billingevägen,
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som normalt planförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslaget genomförande åvilar kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Svalövs kommun ansöker om de lantmäteriatgärder, fastighetsbildningar samt eventuella ledningsrätter och servitut som krävs.

Del av Röstånga 3:69 och 3:53 tillförs fastigheten Röstånga 3:91. Del av Röstånga 3:91 (vid Björkhällsgatans östra del) kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17-19 §§ plan- och bygglagen till följd av planens antagande. Fastighetsgräns mellan Röstånga 3:69 och Röstånga 3:91 justeras i princip så att befintlig asfalterad yta följs.

Del av Röstånga 3:68 tillfaller Röstånga 5:45 (allmän platsmark) samtidigt som mindre del av fastigheten, liksom norra hörnet av Röstånga 5:45, tillfaller fastighet Röstånga 3:92 (kvartersmark). Önskvärt är att befintlig mur följs där så är möjligt.

Fastigheten Röstånga 1:77 berörs inte av detaljplanen.

Detaljplanen innebär att gällande fastighetsplan för kvarteret Björkhäll inom planområdet upphävs. Ny fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Förrättningskostnader för ombildning av fastighet och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. åvilar Svalövs kommun.

Intäkter

Eventuell försäljning av "läarbostaden" på Röstånga 3:92.

Plankostnader

Plankostnader uttages enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa i samband med bygglov för fastigheterna Röstånga 3:91 och Röstånga 3:92.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd med teknik- och servicechef Bengt Lindvall.

Samhällsbyggnad

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt